

Koostööd
meie
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
08.08.2003
6414

EKK Investments OÜ

2002.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Tartu mnt.65 10115 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10700342
Majandusaasta algus:	01.01.2002.
Majandusaasta lõpp	31.12.2002.
Telefon:	6009111
Fax:	
E-mail:	

03.08.2003

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Arvestuspõhimõtted	11
LISA 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid.....	13
LISA 2 Saadud laenud	13
LISA 3 Omakapital	14
LISA 4 Realiseerimise netokäive	14

9.8.08-2003

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

EKK Investments OÜ peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga.
Ettevõtte tegevus toimub Eesti Vabariigi piires.

Juriidiline aadress:	Tartu mnt. 65 10115 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10700342
Majandusaasta algus:	01.01.2002.
Majandusaasta lõpp	31.12.2002.
Telefon:	6009111
Fax:	
E-mail:	

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

TEGEVUSARUANNE

EKK Investments OÜ tegutseb alates 2000. aastast. EKK Investments OÜ põhitegevusalaks kinnisvara vahendus. EKK Investments OÜ 100%-line ainuomanik on Heikki Bergson.

2002.a. majandusaastal oli EKK Investment OÜ põhieesmärgiks tegevuse laiendamine kogu Eestis, uute kontseptsioonide juurutamine ja sellega seoses netokäibe ja kasumi tõstmine

2002. majandusaastal väljaminekuid arengu- ja uurimistegevusse ei olnud. Neid ei ole planeeritud ka järgneva majandusaastaks.

Järgneva majandusaastaks on põhieesmärgiks püstitatud käibe suurendamine, turul konkurentsivõimelisena püsimine ja omanikele tulu teenimine. Planeeritud on käibe kasv ca 30% võrra. See on saavutatav turuosa suurendamise kaudu, mis eeldab agressiivset müügipoliitikat, jätkuvat tööd uute kontseptsioonidega ja pidevat tähelepanu klienditeeninduse kvaliteedile.

Hetkel ei tööta EKK Investments OÜ-s inimesi. Uuel majandusaastal on planeeritud koosseisude suurendamist vastavalt töömahu kasvule. Töötasusid ei arvestatud.


Heikki Bergson
Juhatuse liige
lk37711240240

04-08-2003

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 5 kuni 14 toodud EKK Investments OÜ 31.12.2002.a. lõppenud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale, aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige
Heikki Bergson
IK37711240240

Tallinn, 30. juuni 2003.a.

9.8.08 400

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

BILANSS
(kroonides)

31.12.2002. 31.12.2001. Lisa nr.

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	261 929	14 270
Aktsiad ja muud väärtpaberid	63 042	0
Muud lühiajalised nõuded	257 073	0
Mitmesugused nõuded kokku	257 073	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	182 165	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	182 165	14 270

Käibevara kokku

764 209 14 270

VARAD KOKKU

764 209 14 270

08.08.2002

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

	30.09.200	30.09.200	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	593 842	0	
Lühiajalised kohustused kokku	593 842	0	
 KOHUSTUSED KOKKU	 593 842	 0	
 OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-25 730	82 742	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	156 097	-108 472	
OMAKAPITAL KOKKU	170 367	14 270	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	 764 209	 14 270	

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

KASUMIARUANNE

(kroonides)

01.10.2001 01.01.2001
 30.09.2002 30.09.2001 Lisa nr.

Äritulud

Realiseerimise netokäive

165 235 225 000

Äritulud kokku

165 235 225 00

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud

72 390 333 875

Ärikulud kokku

72 390 333 875

Ärikasum

92 845 -108 875

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud

63 252 40

Finantstulud kokku

63 252 40

Kasum majandustegevusest

156 097 -108 472

Aruandeaasta puhaskasum

156 097 -108 472

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	01.01.2002 - 31.12.2002	01.01.2001 - 31.12.2001	Lisa nr.
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum	92 845	-108 875	
Nõuete saldo muutus	-257 073	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-182 165	0	
Mitmesuguste võlgade saldo muutus	593 842	0	
Kokku rahavoog äritegevusest	247 449	-108 875	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	210	403	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	210	403	
Rahavoog kokku	247 659	-108 472	
Raha ja pangakontod perioodi alguses	14 270	122 742	
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	261 929	14 270	
Raha ja pangakontode muutus	247 659	-108 472	

EKK Investments OÜ

1.2.2003 - 31.12.2003
Majandusaasta aruanne 2002

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Aažio	Reservid	Eelmiste periodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2001	40,000	0	0	82,742	-108,472	14,270
2001.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	-108,472	108,472	0
2002.a. puhaskasum	0	0	0	0	156,097	156,097
31.12.2002	40,000	0	0	-25,730	156,097	170,367

Täpsem informatsioon omakapitali kohta toodud lisas 3.

12.08.2003

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Arvestuspõhimõtted

EKK Investments OÜ 31.12.2002.a. lõppenud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

EKK Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ning omakapital seisuga 31.12.2002.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest: 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid; 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud eraldised ja lootusetud nõuded on maha kantud.

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

13.12.2003

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

LISA 1

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

Lühiajalised aktsiad	AS Hansapank		AS Harju Elekter		KOKKU
	Arv	Tuh. kr	Arv	Tuh. kr	Tuh. kr
Algsaldo 31.12.2001	0	0	0	0	0
(sulgudes soetushinnas)		(0)		(0)	(0)
Soetamine 2002. a. jooksul	209	51 197	273	11 845	63 042
Lõppsaldo 31.12.2002	209	51	273	11 845	63 042
(sulgudes soetushinnas)		197		(0)	(0)
		(0)			
Turuhind 31.12.2002		51 197		11 845	63 042

LISA 2

Saadud laenud

(kroonides)

Laenude saldo	31.12.2002	
	Saldo	Tähtaeg
Lühiajaline osa	593 842	31.12.2003

04.08.2003

Majandusaasta aruanne 2002

EKK Investments OÜ

LISA 3 Omakapital

Seisuga 31.12.2002. on EKK Investments OÜ osakapital 40 000 krooni. Osakapital koosneb 1 (ühest) osast. Põhikirja järgi võib EKK Investments OÜ miinimumosakapitaliks olla 40 000 krooni. Firma 100%-liseks omanikuks on Hekki Bergson IK37711240240.

LISA 4

Realiseerimise netokäive
(kroonides)

	2002	2001
1. Teenuste müük	165 235	225 00
Kokku	165 235	225 00

Geograafilises lõikes hõlmab turg Eesti Vabariiki 100%.