

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: DINER Osaühing

registrikood: 10000811

tänava/talu nimi, Pargi tn 7-8

maja ja korteri number:

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46230

telefon: +372 5172214

e-posti aadress: meelis@vaoagro.ee

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Raha | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 10 |
| Lisa 4 Varud | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara | 12 |
| Lisa 8 Bioloogilised varad | 12 |
| Lisa 9 Kapitalirent | 13 |
| Lisa 10 Laenukohustused | 15 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed | 16 |
| Lisa 12 Eraldised | 16 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad | 16 |
| Lisa 14 Sihtfinantseerimine | 16 |
| Lisa 15 Müügitulu | 17 |
| Lisa 16 Muud äritulud | 17 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud | 18 |
| Lisa 19 Tööjõukulud | 18 |
| Lisa 20 Muud ärikulud | 18 |
| Lisa 21 Seotud osapooled | 18 |
| Aruande allkirjad | 20 |
| Vandeauditori aruanne | 21 |

Diner OÜ

Tegevusaruanne
2014

Majandustulemuste kokkuvõte:

Müügitulu suurenes 27% võrra tasemele 788 101 € (2013: 618 241 €). Tulud piimamüügist kasvasid 22% võrra tasemele 693 939 € (2013: 568 157 €) tulenevalt müüdud piimakoguse kasvamisest 24% võrra, mida tasakaalustas osaliselt piima hinna langus. 2014. aasta jooksul langes piima hind 0,40 €/kg tasemelt tasemele 0,25 €/kg. Aasta keskmine piima hind langes 1% võrra (2013: 0,331 €/kg, 2014: 0,327 €/kg).

2014. aastal oli ettevõtte kahjum 50 735 € (2013: kasum 9 635 €). Majandustulemust nõrgestas ennekõike prognoositav trahv piimakvoodi ületamisest summas 57 560 €. 2013. aasta kasumi üheks põhjuseks oli loomade õiglase väärtuse ümberhindlus, mis suurendas karja väärtust summas 48 871 €.

Muutused ettevõtte vormis:

2014. aastal muudeti aktsiaselts Diner ümber osaühinguks ilma täiendavate muudatusteta kapitali- või juhtimisstruktuuris.

Investeeringud:

2014. aastal investeeriti kokku 112 000 € (2013: 57 800 €). Märkimist väärib 39 hektari kasutusvalduses oleva maa omandamine.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

OÜ Diner andis 2014. aastal tööd keskmiselt 12-le töötajale. Jätkuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Ettevõtte finantsnäitajad:

| | | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|--------------------------------------|---|---------|---------|---------|---------|
| Müügitulu | € | 788 101 | 618 241 | 462 714 | 527 617 |
| Puhaskasum | € | -50 735 | 9 634 | 43 994 | 129 754 |
| Puhasrentaablus | % | -6,4 | 1,6 | 9,5 | 24,6 |
| Ärikasum | € | -28 166 | 40 804 | 90 680 | 174 515 |
| Ärikasum enne kulumit (EBITDA) | € | 22 767 | 96 177 | 134 924 | 219 857 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | x | 0,5 | 0,7 | 1 | 1,3 |
| Varade puhasrentaablus (ROA) | % | -2,6 | 0,5 | 2,5 | 7,9 |
| Soliidsuskoefitsient | % | 38,8 | 42,1 | 41,8 | 42,9 |

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku x 100

Soliidsuskoefitsient = omakapital / varade maksumus x 100

Meelis Robam
Juhatuse liige

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 17 332 | 305 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksed | 107 971 | 118 219 | 3 |
| Varud | 133 780 | 115 057 | 4 |
| Bioloogilised varad | 21 348 | 24 549 | 8 |
| Kokku käibevara | 280 431 | 258 130 | |
| Põhivara | | | |
| Finantsinvesteeringud | 28 038 | 28 038 | 6 |
| Materiaalne põhivara | 1 325 816 | 1 295 982 | 7 |
| Bioloogilised varad | 308 266 | 332 223 | 8 |
| Kokku põhivara | 1 662 120 | 1 656 243 | |
| Kokku varad | 1 942 551 | 1 914 373 | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 261 520 | 173 628 | 10 |
| Võlad ja ettemaksed | 234 420 | 212 098 | 11 |
| Eraldised | 57 560 | 0 | 12 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 553 500 | 385 726 | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 634 471 | 723 332 | 10 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 634 471 | 723 332 | |
| Kokku kohustused | 1 187 971 | 1 109 058 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 35 156 | 35 156 | |
| Ülekurss | 45 963 | 45 963 | |
| Kohustuslik reservkapital | 3 291 | 3 291 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 720 905 | 711 271 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -50 735 | 9 634 | |
| Kokku omakapital | 754 580 | 805 315 | |
| Kokku kohustused ja omakapital | 1 942 551 | 1 914 373 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 | Lisa nr |
|--|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu | 788 101 | 618 241 | 15 |
| Muud äritulud | 61 581 | 100 029 | 16 |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | -1 608 | 15 664 | |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt | -15 156 | 108 662 | |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 14 054 | -75 724 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -559 807 | -475 492 | 17 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -13 635 | -7 748 | 18 |
| Tööjõukulud | -187 779 | -171 606 | 19 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -50 933 | -55 373 | |
| Muud ärikulud | -62 984 | -15 849 | |
| Kokku ärikasum (-kahjum) | -28 166 | 40 804 | |
| Intressikulud | -22 569 | -31 170 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -50 735 | 9 634 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -50 735 | 9 634 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum (kahjum) | -28 166 | 40 804 | |
| Korrigeerimised | | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 50 933 | 71 023 | 7 |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist | 5 354 | -10 333 | |
| Muud korrigeerimised | 57 560 | 0 | |
| Kokku korrigeerimised | 113 847 | 60 690 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 10 248 | -101 907 | |
| Varude muutus | -36 647 | -80 518 | 4,8 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 24 107 | 40 634 | |
| Makstud intressid | -22 437 | -30 906 | |
| Kokku rahavood äritegevusest | 60 952 | -71 203 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -112 000 | -5 600 | 7 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 23 962 | 10 333 | 7 |
| Laekunud bioloogilise vara müügist | 45 082 | 37 828 | 8 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -42 956 | 42 561 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenud | 100 000 | 90 000 | 10 |
| Saadud laenude tagasimaksed | -68 469 | -121 502 | 10 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed | -15 673 | -31 005 | 9 |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest | -16 827 | 89 728 | |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -969 | 27 221 | |
| Kokku rahavood | 17 027 | -1 421 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 305 | 1 726 | 2 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 17 027 | -1 421 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 17 332 | 305 | 2 |

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | | | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2012 | 32 919 | | 3 291 | 711 271 | 747 481 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | | 9 634 | 9 634 |
| Emiteeritud osakapital | 2 237 | 45 963 | | | 48 200 |
| 31.12.2013 | 35 156 | 45 963 | 3 291 | 720 905 | 805 315 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | | -50 735 | -50 735 |
| 31.12.2014 | 35 156 | 45 963 | 3 291 | 670 170 | 754 580 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Diner 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea Raamatupidamistavaga,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu- pidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhen- did.Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.Raamatupidamise aru- anded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.Raamatupidamise aastaaru- anne on koostatud eurodes. OÜ Diner kasutab kasumiaruande koostamiselkasumi-aruande skeemi1.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses,nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.Muud nõuded on hinnatud analoogi- liselt ostjate nõueteiga.Kui nõue loetakse lootusetuks,kantakse nõue ja tema alla-hindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses,mis koosneb ostukulutustest,tootmiskulutustest ja muudest kulutustest,mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundi-sse.Varude arvestamisel ja kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.Varus hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest,mis on madalam kas soetusmaksu-mus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset ja loomset elusorganismi,millest saadakse põllumajandusliku toodangut.Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav on tõenäoline ,et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärset hinnatav.Bioloogilisi varasid kajastatakse esmasel arvelevõtmisel kui ja järgnevatel bilansipäeval nende õiglases väärtuses,millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õigla-ne väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav.Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajasta- takse bilansis varudena ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.Kasumid ja kahjumid,mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.Bioloogilise varana kajastatakse elusloomade maksumus on määratud juhatuse poolt fikseeritud hindadega,mis võtavad aluseks loomade võimaliku müügihin- da turul.Mitmeaastaste rohumaade õiglaseks väärtuseks on arvestatud nende ligikaudne soetusmaksumus kuna rohumaade õiglase väärtuse arvestust ei ole usaldusväärset vii-sil võimalik määrata.Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses milleks on selle ligikaudne turuhind ning edaspidi on see arvestatud varudena kajastamisel põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.Põhivarana on bilansis varad maksumusega üle 1279 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.Vara alla 1279 eurot kantakse kohe ostmi-sel kulusse.Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kaslikust elu-east.Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid ,mis on juhtkonna hinnangul muude-tud aluseks võttes vara kasulikkude eluiga ja intensiivsust.Põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ja juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil.Väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arve- stamine väljaminekule järgnevast kuust.Põhivarana käsitletavat bioloogilised varad on üldjuhul tootvad bioloogilised varad.Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.Tegevjuhtkonna hinnangul põhivara jääkmaksumus vastab nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1279**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|----------------------------------|----------------|
| ehitised,hooned,rajatised | 40 a |
| masinad,seadmed,inventar ja muud | 2,5-25 a |
| arvutid | 2,9 a |

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendiga soetatud vara omadniõigus läheb üle rendiperioodil rentnikule.

Amortisatsiooni arvestatakse tavakorras.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijale tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki nende finantskohustuste soetamisega kaasenevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Faktooring: Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude tagatisel laenu võtmist-faktoorigitud arveid kajastatakse nõudena ning faktooringettevõttelt saadud summad kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine:

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele. Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetusmaksumust on vähendatud selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit selle teenimise perioodil. Selle asemel maksustatakse jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79: Alates 01.01.2015 on tulumaksumääraks 20/80 netodividendina väljamaksud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- ematsettevõtja (ning ematsettevõtte omanikud);
- ematsettevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted;
- konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatuse, juhatuse liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtet kontrollivaks osapooliks(emaettevõtja) on EMACS AGRO GMBH.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 | Lisa nr |
|-------------------|---------------|------------|---------|
| Sularaha kassas | 419 | 265 | 2 |
| Arvelduskontod | 16 913 | 40 | 2 |
| Kokku raha | 17 332 | 305 | 2 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu | 92 939 | 92 939 |
| Ostjatelt laekumata arved | 92 939 | 92 939 |
| Muud nõuded | 14 716 | 14 716 |
| Ettemaksed | 316 | 316 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 107 971 | 107 971 |
| | | |
| | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 110 876 | 110 876 |
| Ostjatelt laekumata arved | 110 876 | 110 876 |
| Muud nõuded | 7 027 | 7 027 |
| Ettemaksed | 316 | 316 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 118 219 | 118 219 |

Seisuga 31.12.2014 on ostjatelt laekumata arvetest üle antud faktooringuandjale kokku nõudeid 81 000 eurot, võlg faktooringettevõttele 72 900 eurot. Muude nõuetena

kajastuvad aasta lõpuks laekumata aruandeaasta põllumajandustoetused 14 564 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 700 | 6 425 |
| Tooaine j material | 700 | 0 |
| Lõpetamata toodang | 37 001 | 10 945 |
| Lõpetamata toodang | 37 001 | 0 |
| Valmistoodang | 96 079 | 97 687 |
| Põllumajanduslik toodang | 96 079 | 97 687 |
| Kokku varud | 133 780 | 115 057 |

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|---------------|---------------|
| | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 3 669 | 7 286 |
| Üksikisiku tulumaks | 4 814 | 4 062 |
| Sotsiaalmaks | 7 437 | 6 327 |
| Kohustuslik kogumispension | 397 | 359 |
| Töötuskindlustusmaksed | 606 | 575 |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 198 | 192 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 17 121 | 18 801 |

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

| | Kokku | |
|-------------------|----------------|---------------|
| | Aksiad ja osad | |
| Muud | 28 038 | 28 038 |
| 31.12.2013 | 28 038 | 28 038 |
| | | |
| | Kokku | |
| | Aksiad ja osad | |
| 31.12.2013 | 28 038 | 28 038 |
| 31.12.2014 | 28 038 | 28 038 |

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus hoiu-laenuühistus summas 2 684 eurot ning liikme osamakse piimaühistus summas 25 354 eurot. Osalused on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

| | | | | | | | | Kokku |
|--------------------------------------|---------|-----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|
| | Maa | Ehitised | | | | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | |
| | | | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | | | |
| 31.12.2012 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 79 782 | 1 090 575 | 59 853 | 1 412 | 323 502 | 384 767 | 268 | 1 555 392 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -111 635 | -59 848 | -1 246 | -69 189 | -130 283 | -268 | -242 186 |
| Jääkmaksumus | 79 782 | 978 940 | 5 | 166 | 254 313 | 254 484 | 0 | 1 313 206 |
| Ostud ja parendused | 48 200 | 4 000 | | | 1 600 | 1 600 | | 53 800 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -27 301 | -5 | -166 | -27 901 | -28 072 | | -55 373 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | | | | | -15 651 | -15 651 | | -15 651 |
| 31.12.2013 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 127 982 | 1 094 575 | 21 227 | 1 412 | 304 176 | 326 815 | 268 | 1 549 640 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -138 936 | -21 227 | -1 412 | -91 815 | -114 454 | -268 | -253 658 |
| Jääkmaksumus | 127 982 | 955 639 | 0 | 0 | 212 361 | 212 361 | 0 | 1 295 982 |
| Ostud ja parendused | 104 000 | -1 917 | | | 8 000 | 8 000 | | 110 083 |
| Amortisatsioonikulu | | -27 318 | | | -23 615 | -23 615 | | -50 933 |
| Müügid | | | | | -29 316 | -29 316 | | -29 316 |
| 31.12.2014 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 231 982 | 1 092 657 | 21 227 | 1 412 | 242 889 | 265 528 | 268 | 1 590 435 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -166 253 | -21 227 | -1 412 | -75 459 | -98 098 | -268 | -264 619 |
| Jääkmaksumus | 231 982 | 926 404 | 0 | 0 | 167 430 | 167 430 | 0 | 1 325 816 |

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

| | 2014 | 2013 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 23 963 | 10 333 |
| Transpordivahendid | | 10 333 |
| Muud masinad ja seadmed | 23 963 | |
| Kokku | 23 963 | 10 333 |

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara | | | Kokku |
|--|---------------|---------------|---------------|
| | Loomsed varad | Rohumaad | |
| 31.12.2012 | 888 | | 888 |
| Müügid | -10 262 | | -10 262 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 11 303 | | 11 303 |
| Muud muutused | | 22 620 | 22 620 |
| 31.12.2013 | 1 929 | 22 620 | 24 549 |
| Müügid | -20 246 | | -20 246 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 20 506 | | 20 506 |
| Muud muutused | | -3 461 | -3 461 |
| 31.12.2014 | 2 189 | 19 159 | 21 348 |
| Põhivara | | | |
| | | | Kokku |
| | Loomsed varad | Rohumaad | |
| 31.12.2012 | 200 862 | | 200 862 |
| Müügid | -49 804 | | -49 804 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 163 680 | | 163 680 |
| Muud muutused | -6 255 | 23 740 | 17 485 |
| 31.12.2013 | 308 483 | 23 740 | 332 223 |
| Müügid | -47 078 | | -47 078 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 52 087 | | 52 087 |
| Muud muutused | -20 424 | -8 542 | -28 966 |
| 31.12.2014 | 293 068 | 15 198 | 308 266 |
| Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna | | | |
| | | 2014 | 2013 |
| Loomsed varad | | 53 328 | 37 828 |
| Kokku | | 53 328 | 37 828 |

Loomsed varad: Käibevara grupis on kajastatud pullvasikad, põhivara grupis lehmvasikad, lehmikud ja lehmad. Muude muutustena on kajastatud loomade muu enneaegne väljaminek karjast.

Rohumaade õiglaseks väärtuseks on hinnatud nende rajamise arvestuslik soetusmaksumus jagatuna kuluks kolmele esimesele kasutusoleku aastale. Kuna rohumaadel puudub turuväärtus, ei ole nende õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 9 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| DNB Liising | 41 138 | 16 114 | 25 024 | |
| Kapitalirendikohustused kokku | 41 138 | 16 114 | 25 024 | |
| | | | | |
| | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| DNB Liising | 56 811 | 15 260 | 41 551 | 2017 |
| Kapitalirendikohustused kokku | 56 811 | 15 260 | 41 551 | |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus | | |
|--|---------------|---------------|
| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Masinad ja seadmed | 77 063 | 86 190 |
| Kokku | 77 063 | 86 190 |

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

| | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | |
| Swedbank AS | 598 236 | 66 538 | 531 698 | | 3,1% | 2023 |
| Maade järelmaks | 23 744 | 995 | 22 749 | | 5% | |
| Me Hoiulaenuühistu | 4 973 | 4 973 | | | 11% | 2015 |
| Nõuete faktooring | 72 900 | 72 900 | | | 4,4% | |
| Heinzel EMACS Beteteligung | 55 000 | | 55 000 | | 1% | 2015 |
| Vao Agro OÜ | 100 000 | 100 000 | | | 1% | 2015 |
| Pikaajalised laenud kokku | 854 853 | 245 406 | 609 447 | | | |
| Kapitalirendikohustused kokku | 41 138 | 16 114 | 25 024 | | | |
| Laenukohustused kokku | 895 991 | 261 520 | 634 471 | | | |

| | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | |
| Swedbank AS | 660 062 | 61 507 | 213 734 | 384 821 | 3,1 % | 2023 |
| Maade järelmaksud | 24 739 | 995 | 4 975 | 18 769 | 5 % | |
| ME Hoiulaenuühistu | 10 621 | 6 139 | 4 482 | | 11 % | 2015 |
| Heinzel EMACS Beteiligungs AG | 55 000 | | 55 000 | | 1% | 2015 |
| Nõuete faktooring | 89 727 | 89 727 | | | 4,5 % | |
| Pikaajalised laenud kokku | 840 149 | 158 368 | 278 191 | 403 590 | | |
| Kapitalirendikohustused kokku | 56 811 | 15 260 | 41 551 | | | |
| Laenukohustused kokku | 896 960 | 173 628 | 319 742 | 403 590 | | |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus | | |
|---|------------------|------------------|
| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Maa | 79 782 | 79 782 |
| Ehitised | 863 608 | 924 525 |
| Masinad ja seadmed | 77 063 | 96 840 |
| Muud varad | 81 000 | 308 483 |
| Kokku | 1 101 453 | 1 409 630 |

Ettevõttel on seatud kommertsant summas 319 558 eurot AS Swedbank kasuks.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 202 753 | 202 753 |
| Võlad töövõtjatele | 14 546 | 14 546 |
| Maksuvõlad | 17 121 | 17 121 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 234 420 | 234 420 |
| | | |
| | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 180 755 | 180 755 |
| Võlad töövõtjatele | 12 542 | 12 542 |
| Maksuvõlad | 18 801 | 18 801 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 212 098 | 212 098 |

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

| | Moodustamine/ korrigeerimine | 31.12.2014 |
|------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| Piimakvoodi ületamise tasu eraldis | 57 560 | 57 560 |
| Kokku eraldised | 57 560 | 57 560 |

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustused | | |
| Võimalikud dividendid | 536 136 | 569 515 |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 134 034 | 151 390 |
| Kokku tingimuslikud kohustused | 670 170 | 720 905 |

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud arvestuses, et võimalike dividendide ja nendelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali summat bilansipäeva seisuga.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

| | 2014 | 2013 |
|--|---------------|---------------|
| | Saadud | Saadud |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | |
| Põllumajandustegevuse toetused | 61 581 | 89 696 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 61 581 | 89 696 |
| Kokku sihtfinantseerimine | 61 581 | 89 696 |

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 780 545 | 618 241 |
| Leedu | 7 556 | 0 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 788 101 | 618 241 |
| Kokku müügitulu | 788 101 | 618 241 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Piima müük | 693 939 | 568 157 |
| Veiste noorloomade ja põhikarja müük | 53 328 | 47 505 |
| Taimekasvatuse abitegevused | 40 834 | 2 579 |
| Kokku müügitulu | 788 101 | 618 241 |

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0 | 10 333 |
| Tulu sihtfinantseerimisest | 61 581 | 89 696 |
| Kokku muud äritulud | 61 581 | 100 029 |

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 391 629 | 364 471 |
| Energia | 32 446 | 52 193 |
| Elektrienergia | 15 518 | 15 651 |
| Kütus | 16 928 | 36 542 |
| Alltöövõtutööd | 119 489 | 49 755 |
| Transpordikulud | 3 218 | 2 531 |
| Maarent | 13 025 | 6 542 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 559 807 | 475 492 |

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--|---------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud | 1 382 | 719 |
| Koolituskulud | 235 | 292 |
| Kindlustused | 6 977 | 2 641 |
| Muud | 5 041 | 4 096 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 13 635 | 7 748 |

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--|----------------|----------------|
| Palgakulu | 139 769 | 127 646 |
| Sotsiaalmaksud | 47 737 | 43 374 |
| Muud | 273 | 586 |
| Kokku tööjõukulud | 187 779 | 171 606 |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 12 | 14 |

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 5 354 | 15 650 |
| Piimakvoodi ületamise tasu eraldis | 57 560 | 0 |
| Muud | 70 | 199 |
| Kokku muud ärikulud | 62 984 | 15 849 |

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

| | |
|--|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Emacs Agro GmbH |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Austrias |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2014 | | 31.12.2013 |
|--|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustused | Kohustused |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 165 | 290 692 | 162 353 |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | | 55 396 | 55 264 |

| 2014 | Ostud | Müügid | Saadud laenud | |
|---|---------|--------|---------------|-----------------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 297 358 | 48 305 | 100 000 | |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 396 | | | |
| 2013 | Ostud | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 204 475 | 18 360 | | |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 264 | | 55 000 | |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | | | 35 000 | 55 000 |

Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2015

DINER Osaühing (registrikood: 10000811) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS ROBAM | Juhatuse liige | 09.03.2015 |
| SIIRI LAHE | Juhatuse liige | 09.03.2015 |

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DINER Osahing osanikele

Olen auditeerinud DINER OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Juhtkonna kohustuseks on asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Vandeauditori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et audiitor on kooskõlas eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlust selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt DINER OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90
Address: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 09. märtsil 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

DINER Osühing (registrikood: 10000811) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIDU KUUSE | Vandeaudiitor | 09.03.2015 |

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2014 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 720 905 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -50 735 |
| Kokku | 670 170 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 670 170 |
| Kokku | 670 170 |

Juhatus teeb ettepaneku vähendada eelmiste perioodide kasumit aruandeaasta kahjumi võrra.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2014 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 720 905 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -50 735 |
| Kokku | 670 170 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 670 170 |
| Kokku | 670 170 |

Juhatus otsustas aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus | 01411 | 788101 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Emacs Agro Gmbh | | Austria | 35156 EUR |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon | +372 5172214 |
| E-posti aadress | meelis@vaoagro.ee |