

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

## DINER OÜ

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** DINER Osaühing

**registrikood:** 10000811

**aadress:** Pargi tn 7-8

**küla:** Vao küla

**vald:** Väike-Maarja vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**sihtnumber:** 46230

**telefon:** +372 517 2214

**e-posti aadress:** info@dinerifarm.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

# Diner OÜ

Tegevusaruanne  
2018

## Majandustulemuste kokkuvõte:

Müügitulu vähenes 12% võrra tasemele 916 744 € (2017: 1 043 014 €). Tulud piimamüügist vähenesid 1,4 % võrra tasemele 828 746 € (2017: 840 498 €) piimahinna languse tõttu. Hinna vahet ei suutnud kompenseerida ka 5%-line piimatoodangu kasv (2018: 2 611 t; 2017: 2 495 t; 2016: 2 176 t). 2018. aasta keskmine piima hind oli 0,3173 €/kg, mis oli 6% madalam, kui 2017. aasta keskmine piima hind (0,3369 €/kg).

Kogu karja loomade arv kasvas 5% tasemele 262 (2017: 249), mis on optimaalne arv, mida olemasolev hoonestik hetkel võimaldab.

2019. aastal on plaan hoida loomade arv stabiilselt samal tasemel.

2018. aasta kasum oli 156 206 € , mis on 42% väiksem eelmise aasta kasumist (2017: 270 192 €). Lisaks madalamale piimahinnale avaldasid tulemustele mõju taimekasvatussaaduste kasvatamiseks ebasoodsad ilmaolud. 2018. aasta suvi osutus erakordselt kuumaks ja kuivaks.

## Investeeringud:

2018. aastal olulisi investeeringuid ei tehtud, küll aga planeeritakse 2019. aastal laiendada lauda ala, et see mahutaks pikemas perspektiivis ligi 400 looma. Alates 2017. aastast viidi ellu strateegiline plaan hoida Dineri laudas ainult põhikarja loomi. Investeeringu suurus sõltub otsusest toetuse taotlusele ja jääb orienteeruvalt 300 000 € lähedale.

## Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

OÜ Diner andis 2018. aastal tööd keskmiselt 8-le töötajale (2017: 9; 2016: 10 töötajat). Kuna farmis noorkarja enam pole ja 2019. aastal karja kasvu ei planeerita, jääb ka 2019. aasta töötajate keskmiseks arvuks suure tõenäosusega 8.

Jätkuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

## Ettevõtte finantsnäitajad:

		2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Müügitulu	€	916 744	1 043 014	629 019	550 828	788 101	618 241	462 714
Puhaskasum/ kahjum (-)	€	156 206	270 192	-30 961	-7 374	-50 737	9 634	43 994
Puhasrentaablus	%	17	26	-4,9	-1,3	-6,4	1,6	9,5
Ärikasum	€	167 384	288 895	-13 991	12 228	-28 167	40 804	90 680
Ärikasum enne kulumit ( EBITDA)	€	214 967	335 393	33 813	60 911	22 765	96 177	134 924
Lühiajaliste kohustuste katekordaja	x	1,2	1,1	1,0	0,5	0,5	0,7	1
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	9,2	16,3	-1,6	-0,4	-2,6	0,5	2,5
Soliidsuskoefitsient	%	67,1	59,5	37	38,3	38,8	42,1	41,8

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste katekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku x 100

Soliidsuskoefitsient = omakapital / varade maksumus x 100

Meelis Robam  
Juhatuses liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 576	757	2
Nõuded ja ettemaksed	125 471	61 310	3
Varud	146 190	143 494	4
Bioloogilised varad	6 862	12 265	7
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>283 099</b>	<b>217 826</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	28 037	28 037	5
Materiaalsed põhivarad	1 149 322	1 181 648	6
Bioloogilised varad	242 269	230 316	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 419 628</b>	<b>1 440 001</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 702 727</b>	<b>1 657 827</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	150 943	31 994	8
Võlad ja ettemaksed	81 244	160 555	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>232 187</b>	<b>192 549</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	327 897	478 841	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>327 897</b>	<b>478 841</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>560 084</b>	<b>671 390</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 156	35 156	
Ülekurss	45 963	45 963	
Kohustuslik reservkapital	3 291	3 291	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902 027	631 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 206	270 192	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 142 643</b>	<b>986 437</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 702 727</b>	<b>1 657 827</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	916 744	1 043 014	13
Muud äritulud	152 066	173 082	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	452	-53 644	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-64 159	-69 954	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-12 513	-6 441	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-580 725	-533 241	15
Mitmesugused tegevuskulud	-19 886	-27 337	16
Tööjõukulud	-177 012	-181 618	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 583	-46 498	
Muud ärikulud	0	-8 468	18
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>167 384</b>	<b>288 895</b>	
Intressikulud	-11 178	-18 703	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>156 206</b>	<b>270 192</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>156 206</b>	<b>270 192</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	167 384	288 895	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	47 583	46 498	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 681	1 767	6
Muud korrigeerimised	0	6 568	6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>39 902</b>	<b>54 833</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 761	129 692	3
Varude muutus	37 073	36 513	4, 8
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-76 460	-49 862	9
Makstud intressid	-14 030	-15 272	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>145 108</b>	<b>444 799</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 417	-19 140	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11 841	900	6
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-79 200	-16 320	7
Laekunud bioloogiliste varade müügist	32 881	90 912	7
Antud laenud	-55 800	0	3
Antud laenude tagasimaksud	400	0	3
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-109 295</b>	<b>56 352</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	586 174	8
Saadud laenude tagasimaksud	-31 994	-964 187	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	0	-8 498	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	0	-116 100	8
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-31 994</b>	<b>-502 611</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>3 819</b>	<b>-1 460</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	757	2 217	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>3 819</b>	<b>-1 460</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 576	757	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2016</b>	35 156	45 963	3 291	631 835	716 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)				270 192	270 192
<b>31.12.2017</b>	35 156	45 963	3 291	902 027	986 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)				156 206	156 206
<b>31.12.2018</b>	35 156	45 963	3 291	1 058 233	1 142 643

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Diner 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Muud nõuded on kajastatud õiglases väärtuses.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel ja kuluku kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varusid hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Omatoodetud põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglases väärtuses.

### Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset ja loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajandusliku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise varana kajastatavate elusloomade maksumus on määratud juhatuse poolt fikseeritud hindadega, mis võtavad aluseks loomade õiglase väärtuse vabal turul. Mitmeaastaste rohumaade õiglaseks väärtuseks on arvestatud nende ligikaudne soetusmaksumus, kuna rohumaade õiglase väärtuse arvestust ei ole usaldusväärsel viisil võimalik määrata. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks on selle ligikaudne turuhind ning mis on põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivarana on bilansis arvel varad maksumusega üle 1279 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Vara maksumusega alla 1279 eurot kantakse ostmisel kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes oodatavast kasulikust kasutuseast.

Kasutusel on amortisatsiooninormid, mis määratakse juhtkonna hinnangul, aluseks võttes vara kasulikkude eluiga ja kasutamise intensiivsust. Põhivara grupis kajastatavad bioloogilised varad on üldjuhul pikaajaliselt kasutatavad, tootvad bioloogilised varad.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1279

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, hooned, rajatised	40
Masinaid, seadmed, inventar	5 - 20 aastat
Arvutitehnika	3-5 aastat



**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendiga soetatud vara omandiõigus läheb reeglina rendiperioodi lõpul üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendilepingu maksed kantakse lineaarselt rendiperioodi kuldesse.

**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijale tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki nende finantskohustuste soetamisega kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Sihtfinantseerimine**

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetusmaksumust on vähendatud selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt nisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit selle teenimise perioodil, vaid kasumi jaotamisel.

Väljamakstavaid dividende ja muid kasumieraldisi maksustatakse maksumääraga 20/80 väljamakstavast summast.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on emaettevõtja, emaettevõtte omanikud, emaettevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted ning ettevõtte juhatus ja nendega seotud füüsilised ja juriidilised isikud.

Ettevõtet kontrollivaks osapooliks (emaettevõtjaka) on Austria ettevõtte EMACS AGRO GMBH.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	622	456
Pangakontod	3 954	301
<b>Kokku raha</b>	<b>4 576</b>	<b>757</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 447	50 447
Muud nõuded	55 400	55 400
Laenu nõuded	55 400	55 400
Laekumata põllumajandustoetused	19 624	19 624
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>125 471</b>	<b>125 471</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 425	41 425
Laekumata põllumajandustoetused	19 885	19 885
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>61 310</b>	<b>61 310</b>

Antud laenudest 55 000 eurot on antud seotud osapooles (vt. lisa "Seotud osapooled").

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	6 931	3 603
Lõpetamata toodang	33 703	33 798
Valmistoodang	105 556	106 093
Põllumajanduslik toodang	105 556	106 093
<b>Kokku varud</b>	<b>146 190</b>	<b>143 494</b>

### Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2017	28 038	28 038
31.12.2018	28 038	28 038

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus hoiu-laenuühistus summas 2 684 eurot ning liikme osamakse piimaühistus summas 25 354 eurot. Osalused on kajastatud soetusmaksumuses.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	231 982	1 065 103	245 011	1 542 096
Akumuleeritud kulum		-203 847	-120 008	-323 855
<b>Jääkmaksumus</b>	231 982	861 256	125 003	1 218 241
Ostud ja parendused			19 140	19 140
Amortisatsioonikulu		-26 628	-19 870	-46 498
Müügid			-2 667	-2 667
Muud muutused		-6 568		-6 568
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	231 982	1 056 366	258 329	1 546 677
Akumuleeritud kulum		-228 306	-136 723	-365 029
<b>Jääkmaksumus</b>	231 982	828 060	121 606	1 181 648
Ostud ja parendused			19 417	19 417
Amortisatsioonikulu		-26 409	-21 174	-47 583
Müügid	-581		-3 579	-4 160
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	231 401	1 056 366	259 472	1 547 239
Akumuleeritud kulum		-254 715	-143 202	-397 917
<b>Jääkmaksumus</b>	231 401	801 651	116 270	1 149 322

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	7 150	
Masinad ja seadmed	4 691	900
<b>Kokku</b>	<b>11 841</b>	<b>900</b>

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
<b>31.12.2016</b>	1 113	11 536	12 649
Müügid	-7 812		-7 812
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 013		7 013
Muud muutused	-125	540	415
<b>31.12.2017</b>	189	12 076	12 265
Müügid	-6 713		-6 713
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 651		6 651
Muud muutused	-127	-5 214	-5 341
<b>31.12.2018</b>	0	6 862	6 862
<b>Põhivarad</b>			
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
<b>31.12.2016</b>	273 280	9 585	282 865
Soetused	16 320		16 320
Müügid	-106 790		-106 790
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	51 260		51 260
Muud muutused	-13 500	161	-13 339
<b>31.12.2017</b>	220 570	9 746	230 316
Soetused	79 200		79 200
Müügid	-50 746		-50 746
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 556		7 556
Muud muutused	-20 780	-3 277	-24 057
<b>31.12.2018</b>	235 800	6 469	242 269
<b>Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades</b>			
		<b>2018</b>	<b>2017</b>
Loomsed varad		32 881	90 912
<b>Kokku</b>		<b>32 881</b>	<b>90 912</b>

Loomsed varad: Käibevara grupis on kajastatud pullvasikad, põhivara grupis lehmvasikad, lehmikud ja lehmad. Muude muutustena on kajastatud loomade enneaegne väljaminek karjast.

Rohumaade õiglaseks väärtuseks on hinnatud nende rajamise arvestuslik soetusmaksumus jagatuna kuluks kolmele esimesele kasutusoleku aastale. Kuna rohumaadel puudub turuväärtus, ei ole nende õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	19 766	867	3 975	14 924	5%maksetelt	2054
Emacs Agro GMBH	459 074	150 076	308 998		2,5%	2023
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>478 840</b>	<b>150 943</b>	<b>312 973</b>	<b>14 924</b>		
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>478 840</b>	<b>150 943</b>	<b>312 973</b>	<b>14 924</b>		

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Vao Agro OÜ	31 000	31 000			2%	2018
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>				
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	20 761	994	3 975	15 792	5%makselt	2054
EMACS Agro GMBH	459 074		435 305	23 769	2,5%	2023
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>479 835</b>	<b>994</b>	<b>439 280</b>	<b>39 561</b>		
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>510 835</b>	<b>31 994</b>	<b>439 280</b>	<b>39 561</b>		

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	42 236	42 236
<b>Kokku</b>	<b>42 236</b>	<b>42 236</b>

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 102	37 102
Võlad töövõtjatele	24 035	24 035
Maksuvõlad	20 107	20 107
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>81 244</b>	<b>81 244</b>

  

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125 834	125 834
Võlad töövõtjatele	13 861	13 861
Maksuvõlad	20 860	20 860
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>160 555</b>	<b>160 555</b>

## Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 526	7 579
Üksikisiku tulumaks	4 647	4 542
Sotsiaalmaks	6 730	7 424
Kohustuslik kogumispension	320	408
Töötuskindlustusmaksed	489	540
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	395	367
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>20 107</b>	<b>20 860</b>

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	846 586	721 622
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	211 647	180 405
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>1 058 233</b>	<b>902 027</b>

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud arvestuses, et võimalike dividendide ja nendelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali summat bilansipäeva seisuga.

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandusliku toetused	-22 136	172 295	-170 044	-19 885
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>-22 136</b>	<b>172 295</b>	<b>-170 044</b>	<b>-19 885</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>-22 136</b>	<b>172 295</b>	<b>-170 044</b>	<b>-19 885</b>

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	-19 885	141 468	-141 207	-19 624
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>-19 885</b>	<b>141 468</b>	<b>-141 207</b>	<b>-19 624</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>-19 885</b>	<b>141 468</b>	<b>-141 207</b>	<b>-19 624</b>

Negatiivne saldo tabelis näitab aruandeperioodi eest arvestatud, kuid bilansipäevaks laekumata toetuste nõuet bilansipäeva seisuga.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	909 588	1 034 921
Leedu	7 156	8 093
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>916 744</b>	<b>1 043 014</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>916 744</b>	<b>1 043 014</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	828 746	840 498
Veiste: noorloomade ja põhikarja müük	39 594	100 537
Taimekasvatussaaduste müük	48 404	101 979
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>916 744</b>	<b>1 043 014</b>

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	7 681	0
Tulu sihtfinantseerimisest	141 207	170 044
Rendi- ja üüritulu	3 045	3 038
Muud	133	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>152 066</b>	<b>173 082</b>

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	334 973	298 537
<b>Energia</b>	<b>36 107</b>	<b>32 957</b>
Elektrienergia	15 009	18 832
Kütus	21 098	14 125
Alltöövõtutööd	138 920	140 038
Maarent	25 849	21 090
Hooldus- ja remondikulud	44 876	40 619
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>580 725</b>	<b>533 241</b>

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	2 221	2 292
Koolituskulud	698	1 164
Kindlustused	3 624	3 840
Nõustamine, konsultatsioon	9 000	15 750
Muud	4 343	4 291
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>19 886</b>	<b>27 337</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	129 200	133 844
Sotsiaalmaksud	43 670	43 782
Töövõimetushüvitis	570	512
Muud	3 572	3 480
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>177 012</b>	<b>181 618</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8



## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 767
Põhivara lammutamise kahjum	0	6 569
Muud	0	132
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>0</b>	<b>8 468</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Emacs Agro GMBH
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Austria

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	462 417	0	460 368
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	57 411	26 639	0	145 520

2018	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Vao Agro OÜ	55 000	31 000	2%	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emacs Agro GMBH	404 074		2,5%	31.03.2023
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Vao Agro OÜ	32 100	346 100	2%	31.12.2018

### Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	20 003		17 044	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	530 098	73 245	429 160	170 538

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2019

**DINER Osaühing (registrikood: 10000811) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ROBAM	Juhatuse liige	25.02.2019
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	25.02.2019

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

## DINER Osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud DINER Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasiid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt DINER Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse  
*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90  
Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu 80010  
Pärnus, 25. veebruaril 2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

DINER Osühing (registrikood: 10000811) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	25.02.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 206
<b>Kokku</b>	<b>1 058 233</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 058 233
<b>Kokku</b>	<b>1 058 233</b>

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 206
<b>Kokku</b>	<b>1 058 233</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 058 233
<b>Kokku</b>	<b>1 058 233</b>

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	868340	94.72%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	48404	5.28%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emacs Agro GmbH		Austria	35156 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172214
E-posti aadress	meelis@vaoagro.ee