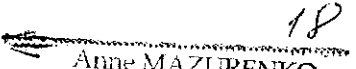


06-04-2004


Anne MAZURENKO

01.01.2003 – 31.12.2003
MAJANDUSAASTA
A R U A N N E

Ärinimi: **Tahku Invest AS**
Äriregistri kood: 10923734
Juriidiline aadress: Laaniku 12, 10915 Tallinn
Telefon: 50 46 576
Faks: 623 9685
E-post: Kuno.liblik@mail.ee
Koduleht:

Nõukogu: Marko Lastik
Sven Ivanov
Tõnu Järv

Juhataja: Kuno Liblik

Audiitor: Arnika Lumiste

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- aktsionäride nimekiri.

TAHKU INVEST AS

Registrikood 10923734

Laaniku 12, 10915 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

08-04-2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD.....	9
LISA 2 MAKSUD	11
LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	11
LISA 4 SAADUD PIKAAJALISED LAENUD	12
LISA 5 AKTSIAKAPITAL.....	13
LISA 6 INTRESSIKULUD	13
LISA 7 RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	13
LISA 8 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17

TAHKU INVEST AS

Registrikood 10923734
Laaniku 12, 10915 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08-04-2004

TEGEVUSARUANNE

AS Tahku Invest asutati 06. jaanuaril 2003 ja kanti Tallinna Linnakohtu Registriosakonda 07. veebruaril 2003.a.

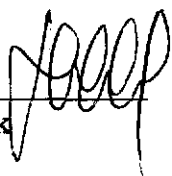
AS Tahku Invest ostis 2003.a. Tahkuranna vallas 17,25 ha kinnistu eesmärgiga rajada kinnistu baasil Pärnu lahe äärde kauba- ja jahisadam. Sadama planeerimisele eelnesid uurimustööd keskkonna-, hüdroloogia-, kalanduse- ja geoloogia vallas. Uuringute tulemused kinnitasid kavandatud kohta sadama rajamise idee õigsust.

Käesoleval majandusaastal on vajalik pöörata põhitähelepanu sadama rajamise idee propageerimisele ja selgitamisele vallas ja maakonnas.

Aastal 2003 ettevõtte palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Tallinnas, 1.märtsil 2004

Kuno Liblik
juhataja



TAHKU INVEST AS

Registrikood 10923734
Laaniku 12, 10915 Tallinn

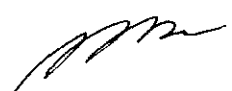
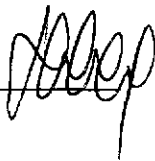
**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Tahku Invest AS juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tahku Invest AS-il finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tahku Invest AS on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 1.märtsil 2004

Kuno Liblik
juhataja



08.04.2004

TAHKU INVEST AS

Registrikood 10923734

Laaniku 12, 10915 Tallinn

BILANSS

AKTIVA	31.12.2003	6.01.2003	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	107 491	400 000	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 970	0	2
Tulevaste perioodide kulud	129	0	
Ettemaksed kokku	57 099	0	
Käibevara kokku	164 590	400 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	10 122 839	0	
Lõpetamata ehitised	133 000	0	
Materiaalne põhivara kokku	10 255 839	0	3
Põhivara kokku	10 255 839	0	
AKTIVA KOKKU	10 420 429	400 000	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	1 074	0	
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Muud	1 679	0	
Viitvõlad kokku	1 679	0	
Lühiajalised kohustused kokku	2 753	0	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud	8 575 999	0	
Pikaajalised võlakohustused kokku	8 575 999	0	4
Pikaajalised kohustused kokku	8 575 999	0	
Kohustused kokku	8 578 752	0	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	400 000	400 000	5
Aruandeaasta kasum /-kahjum	1 441 677	0	
Omakapital kokku	1 841 677	400 000	
PASSIVA KOKKU	10 420 429	400 000	

Kuno Liblik
juhataja

TAHKU INVEST AS

Registrikood 10923734

Laaniku 12, 10915 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

08.04.2004

KASUMIARUANNE

Skeem 1

2003 Lisa nr.

Ärikulud

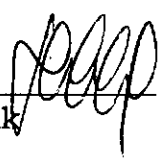
Mitmesugused tegevuskulud 117 880

Muud ärikulud 373

Ärikulud kokku 118 253**Ärikasum (-kahjum) -118 253****Finantstulud**

Intressitulud 1 558 123 6

Muud finantstulud ja -kulud 1 807

Kokku finantstulud ja -kulud 1 559 930**Kasum (kahjum) majandustegevusest 1 441 677****Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) 1 441 677**
Kuno Liblik
juhataja

08.04.2004

TAHKU INVEST AS

Registrikood 10923734

Laaniku 12, 10915 Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kaudne meetod

	2003	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-118 253	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-57 099	7
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 753	7
Makstud intressid	-29 878	
Kokku rahavood äritegevusest	-202 477	
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-10 255 839	3
Saadud intressid	1 807	
	-10 254	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	032	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 164 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 000 000	
Aktsiate emiteerimine	400 000	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 564 000	
Rahavood kokku	107 491	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja ekvivalentide muutus	107 491	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	107 491	

Kuno Liblik
juhataja

08.06.2004

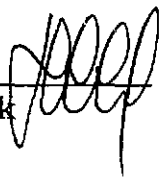
TAHKU INVEST AS

Registrikood 10923734
Laaniku 12, 10915 Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsiakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 06.01.2003	0	0	0
Emiteeritud aktsiakapital	400 000	0	400 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	1 441 677	1 441 677
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	1 441 677	1 841 677

Kuno Liblik
juhataja



TAHKU INVEST AS

Registrikood 10923734

Laaniku 12, 10915 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registrikodakond
SISSE TULENUD
08.04.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

Tahku Invest AS-i 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tahku Invest AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara omandamiseks.

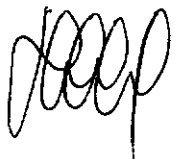
Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



08.06.2006

TAHKU INVEST AS

Registrikood 10923734
Laaniku 12, 10915 Tallinn

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tahku Invest AS käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulu kajastamine

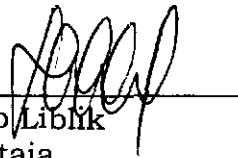
Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.


Kuno Liblik
juhataja

TAHKU INVEST AS

Registrikood 10923734

Laaniku 12, 10915 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08.04.2004

LISA 2 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	56 970	0
Kokku	56 970	0

LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitis	Kokku
Soetusmaksumus 06.01.2003	0	0	0
Soetamine	10 122 839	133 000	10 255 839
Soetusmaksumus 31.12.2003	10 122 839	133 000	10 225 839
Akumuleeritud kulum 06.01.2003	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0	0
Jääkmaksumus 06.01.2003	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	10 122 839	133 000	10 225 839

Lõpetamata ehitisena on kajastatud geoloogilised uuringud Suurna sadamakohas.

Kuno Liblik
juhataja

TAHKU INVEST AS

Registrikood 10923734

Laaniku 12, 10915 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

08.04.2004

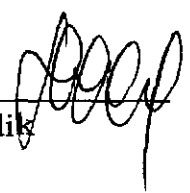
LISA 4 SAADUD PIKAAJALISED LAENUD

Tahku Invest AS on saanud järgmisi pikaajalisi laene:

Seisuga 31.12.2003

Laenuandja	Saadud laenu nominaal- väärtus	Laenujääk 31.12.2003	sh pika- ajaline osa	Intr essi - mää r	Tagasi- makse tähtaeg
Seotud osapooled:					
Aksionär OÜ Kaamos Varahaldus (osalus 10%)	1 072 000	994 727	994 727	0%	31.03.2005
Aksionär Tanel Tuuleveski (osalus 10%)	516 000	476 423	476 423	0%	30.04.2005
Aksionär OÜ Fullgate (osalus 10%)	1 072 000	989 778	989 778	0%	30.04.2005
Aksionär OÜ Canderos Trade (osalus 10%)	1 072 000	989 778	989 778	0%	30.04.2005
Aksionär OÜ Anodonta (osalus 10%)	1 072 000	989 778	989 778	0%	30.04.2005
Aksionär OÜ Tristafan (osalus 10%)	1 072 000	827 103	827 103	0%	30.04.2008
Aksionär OÜ Fina Investeeringud (osalus 10%)	1 072 000	827 103	827 103	0%	30.04.2008
Aksionär OÜ Portrait (osalus 10%)	1 072 000	827 103	827 103	0%	30.04.2008
Aksionär OÜ Fidus Kinnisvara (osalus 10%)	1 072 000	827 103	827 103	0%	30.04.2008
Aksionär OÜ Trailborg (osalus 10%)	1 072 000	827 103	827 103	0%	30.04.2008
Kokku laen seotud osapooltelt	10 164 000	8 575 999	8 575 999		
Kokku saadud pikaajalised laenud		8 575 999	8 575 999		

Kõik pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta. Pikaajalisi intressita kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%, mille tulemusena saadi intressitulu summas 1 588 001 krooni.


Kuno Liblik
juhataja

08.04.2003

TAHKU INVEST AS

Registrikood 10923734

Laaniku 12, 10915 Tallinn

LISA 5 AKTSIAKAPITAL

Aktsiaseltsi asutamisel 6.01.2003a. emitteeriti 4000 lihtaktsiat nimiväärtusega 100 krooni aktsia. Aktsiate eest tasuti rahas.

Väljastavate lihtaktsiate maksimaalne arv on põhikirja kohaselt 16 000 aktsiat.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada kohustuslik reservkapital) on seisuga 31.12.2003 1 401 677 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 037 241 krooni ning sellega kaasneks dividendide tulumaks 364 436 krooni.

LISA 6 INTRESSIKULUD

	2003
Intressitulud laenude diskonteerimisest	1 588 001
Lühiajaliste võlakohustuste intressikulu	-26 878
Lühiajaliste võlakohustuste lepingutasud	-3 000
Kokku	1 558 123

LISA 7 RAHAVOOGUDE ARUANNE

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi intressidest ja laenudest.

Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	31.12.2003
Ettemaksed	57 099
Kokku	57 099

Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku sh:	
Võlad tarnijatele	1 074
Muud viitvõlad	1 679
Kokku	2 753

Kuno Liblik
juhataja



08.04.2004

TAHKU INVEST AS

Registrikood 10923734

Laaniku 12, 10915 Tallinn

REGISTRIKOOD: 10923734

LISA 8 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tahku Invest AS on 2003. aastal ostnud teenust järgmiselt omanikult:

2003

ost

Omanik: Portrait OÜ

13 500

Tahku Invest AS on 2003.aasta jooksul saanud omanikelt pikaajalist laenu.
Seotud osapooltelt saadud laenude kohta on toodud informatsioon lisas 4.



Kuno Liblik
juhataja

03.04.2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Tahku Invest AS aktsionäridele

Olen auditeerinud Tahku Invest AS 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-14 ning mis näitab bilansimahtu 10,4 miljonit krooni ja 2003.a. kasumit 1,4 miljonit krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Ettevõtte bilansis on kajastatud lõpetamata ehitise summas 133 tuhat krooni. Mul ei olnud võimalik täie kindlusega veenduda, et lõpetamata ehitise kaetav väärtus on vähemalt sama suur kui bilansiline väärtus. Juhul, kui kaetav väärtus on madalam bilansilisest väärtusest, tuleks nimetatud vara alla hinnata.

Minu arvates, välja arvatud eelmises lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Tahku Invest AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ja 2003.a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Arnika Lumiste
Vannutatud audiitor

Tallinn,
1. märtsil 2004

09.06.2006

TAHKU INVEST AS

Registrikood 10923734

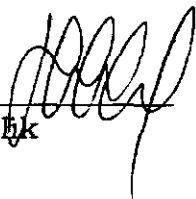
Laaniku 12, 10915 Tallinn

FOURTH QUARTER REPORT

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Tahku Invest juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku 2003. majandusaasta kasumist suunata 40 000 krooni kohustuslikku reservi ning ülejäänud kasum jätta jagamata.

Kuno Liblik
juhataja



08.06.2004

TAHKU INVEST AS

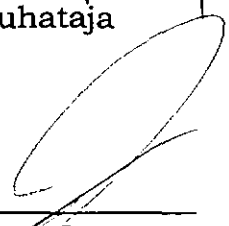
Registrikood 10923734

Laaniku 12, 10915 Tallinn

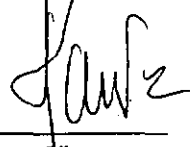
**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Juhatus on koostanud Tahku Invest AS 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride "19". maih 2004 protokollilise otsusega, allkirjastatud "19". maih 2004:


Kuno Liblik
Juhataja


Sven Ivanov
Nõukogu liige


Marko Lastik
Nõukogu liige


Tõnu Järv
Nõukogu liige

TAHKU INVEST AS

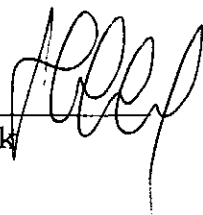
Registrikood 10923734

Laaniku 12, 10915 Tallinn

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

seisuga 27.02.2004

Jrk. nr	Aksionäri nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Aksia liik, nimiväärtus	Aksia omandamise aeg	Aktsiate arv
1	Tanel Tuuleveski	A. Alle 5-8, 10150 Tallinn	100	07.02.2003	400
2	Fina Investeeringud Oü	Laaniku 12, 10915 Tallinn	100	07.02.2003	400
3	Osaühing Canderos Trade	Kose tee 64-3, 12012 Tallinn	100	07.02.2003	400
4	Portrait Osaühing	Kase 44/2, 12012 Tallinn	100	07.02.2003	400
5	Osaühing Fullgate	Käärti tee 2, Haabneeme alevik, Viimsi vald, 74001 Harjumaa	100	07.02.2003	400
6	Fidus Kinnisvara Oü	Krillimäe tee 1, Lubja küla, Viimsi vald, 74001 Harjumaa	100	07.02.2003	400
7	Kaamos Varahalduse Oü	Olevi 22, 10920 Tallinn	100	07.02.2003	400
8	Osaühing Trailborg	Sinika 11-14, 50110 Tartu	100	07.02.2003	400
9	Anodonta Oü	EPT 11-14, Paikuse alevik, Paikuse vald, 80046 Pärnumaa	100	07.02.2003	400
10	Osaühing Tristafan	Kreegi 21 B, 11211 Tallinn	100	07.02.2003	400

Kuno Liblik
juhatajaTallinna Linnakohtus
RegistriosakondSISSE TULINUD
08.04.2004