

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -05- 2004

90

Anne MAZURENKO

OSAÜHING KARU KINNISVARA
10117 TALLINN Narva mnt 7
ÄRIREGISTRI NR. 10843060

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2003.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2003.a.

Juhatuse liige: Helen Rohtmets

03-05-2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoo aruanne.....	7
Aastaruande lisad	8
Lisa 1 Aastaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Omakapital.....	8
Juhatuse liikme allkiri 2003.a. majandusaasta aruandele	9

Tegevusaruanne

03-05-2004

[illegible]

OÜ Karu Kinnisvaras 2003. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. Osatühingut juhib juhatus, mis koosneb ühest liikmest – Helen Rohtmets. Ettevõttel puudusid palgalised töötajad. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

03 -05- 2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

ASUTAMINE

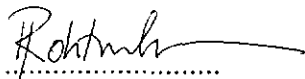
OÜ Karu Kinnisvara juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Äriseadustiku ja Raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Juhatuse hinnangul on OÜ Karu Kinnisvara jätkuvalt tegutsev.

„ 18 “ aprill 2004.a



Helen Rohtmets

03 -05- 2004

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA	31.12.03	31.12.02
Käibevara		
Raha ja pangakontod	37187	37112
Aktsiad ja muud väärtpaberid		
Muud lühiajalised nõuded		
Viitlaekumised		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Käibevara kokku	37187	37112
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised		
Akumuleeritud põhivara kulum		
Materiaalne põhivara kokku		
Põhivara kokku	0	0
AKTIVA KOKKU	37187	37112
PASSIVA		
Kohustused		
Hankijatele tasumata arved		
Maksuvõlad		
Kohustused kokku		
Omakapital osaühingus		
Osakapital	40200	40200
Kohustuslik reservkapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-3088	
Aruandeaasta kasum	75	-3088
Omakapital osaühingus kokku	37187	37112
PASSIVA KOKKU	37187	37112

03 -05- 2004

Kasumiaruanne

=====

	2003	2 002
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Mitmesugused tegevuskulud	0	3206
Põhivara kulum ja väärtuse langus		
Ärikulud kokku	0	3206
Ärikasum	0	-3206
Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutustest		
Muud intressi- ja finantstulud	75	118
Finantstulud kokku	75	118
Finantskulud		
Kahjum valuutakursi muutustest		
Muud intressi- ja finantskulud		
Finantskulud kokku		
Aruandeaasta puhaskahjum	75	-3088

03-05-2004

Rahavoo aruanne

A.Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2 003	2 002
Puhaskasum (kahjum)	75	-3088
Kokku	75	-3088
Muutused käibevaras		
Muud lühiajalised nõuded		
Viitlaekumised		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Kokku	0	0
Hankijatele tasumata arved		
Maksuvõlad		
Muutused lühiajalistes kohustustes kokku	0	0
Rahavoog äritegevusest		
B.Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine		
Aktsiate soetamine		
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	0	0
C.Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	0	40200
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	0	40200
Kokku rahavoog	75	37112
Raha- ja pangakontode jääk perioodi alguses	37112	0
Raha- ja pangakontode jääk perioodi lõpus	37187	37112
Rahaliste vahendite muutus	75	-3088

Aastaruande lisad

03-05-2004

Lisa 1 Aastaruande koostamise alused

2003.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Lisa 2 Omakapital

Osaühing Karu Kinnisvara asutati 2002.a. jaanuaris. Osade eest tasuti 40 200 krooni pangaarvele.

03 -05- 2004

000

Juhatuselise liikme allkiri 2003.a. majandusaasta aruandele

OÜ Karu Kinnisvara juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas Osaühing Karu Kinnisvara omanike
üldkoosolek "18" aprill 2004.a. protokoll nr.2.

„ 18 “ april 2004.a

Rohtmils

Helen Rohtmets