

30.03.2003

L-121

.....
Ilina Mazurenko

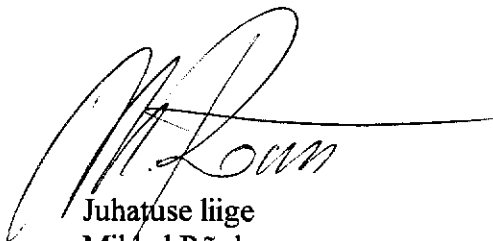
LÜMANDU PK OÜ
Puhkekodu tee 61-17, Tallinn
Äriregistri kood 10757632

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2002

Majandusaasta lõpp
31.12.2002

Põhitegevusala
Kinnisvara haldamine



Juhatuseliige
Mihkel Rõuk
Tel. 6312888
e-post mihkel@eurex.ee

30 -06- 2003

LÜMANDU PK OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

.....

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Müügitulu	9
Lisa 3. Maksud	9
Lisa 4. Osakapital	9
Lisa 5. Sidusettevõtjate osad	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Majandusaasta aruande allkirjad	11

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large 'M' and 'R' followed by a long horizontal line.

30 -06- 2003

Lümandu PK OÜ
Majandusaasta aruanne 2002

TEGEVUSARUANNE

2002. aasta alguses alustas ettevõtte tegevust kinnisvara haldamisega. Selleks sõlmiti osühingu tollase omanikuga, Mihkel Rõuk, tasuta kasutamise leping kahe korterelamu haldamiseks asukohaga Tallinnas Paldiski mnt 30 ja 32. Et tagada efektiivset ja professionaalset haldust nimetatud majadele, sõlmiti omakorda haldusleping Kinnisvaraeksperdi AS'ga.

Kuna majad olid amortiseerunud ning vajasid kapitali remonditööde tegemiseks, otsustati hakata tegelema ka puhastusmaterjalide tootmise, ekspordi ja impordiga, et nimetatud tegevusalast tekkiva kasumi reinvesteerida kinnisvara renoveerimisse. Puhastusmaterjalide tootmine ja vahendamine muutus aga kiiresti ettevõtte põhitegevusalaks ning nüüdseks moodustab osühingu käibest ligi 90%.

Aasta lõpus otsustati keskenduda puhastusmaterjalide tootmise efektiivsemaks muutmisele ning hakati otsima võimalusi kinnisvara haldamise tegevuse paremaks korraldamiseks.

Toodetavate puhastusmaterjalide sortiment:

1. Nõudepesusvammid;
2. Dushisvammid;
3. Masaazisvammid;
4. Puhastuslapid.

Puhastusmaterjalide tooraine ostetakse sisse Läti Vabariigist ning samuti ka Eesti tootjatelt.

Kogu vajaminev pakkimismaterjal ostetakse Eestist.

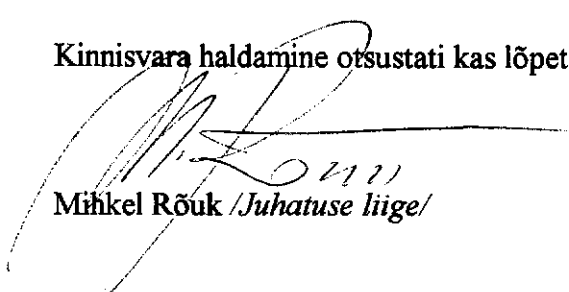
Oma töölisi ettevõtteid 2002. aastal ei olnud. Tööd teenusena osutas Harku Vanglatööstuse AS.

Suuremad riigid, kuhu läbi vahendajate eksporditi:

1. Rootsi Kuningriik
2. Norra Kuningriik
3. Läti Vabariik

Järgmisel, 2003. aastal, keskendutakse puhastusmaterjalide tootmise efektiivsemaks muutmisele ning püütakse leida uusi kliente oma toodete turustamiseks. Samuti on olemasolevad kliendid avaldanud soovi oma tellimusi suurendada.

Kinnisvara haldamine otsustati kas lõpetada või teise ettevõtte alla üle viia.



Mihkel Rõuk /Juhatuse liige/

29.05.2003

30 -02- 2003

LÜMANDU PK OÜ
Majandusaasta aruanne 2002

.....

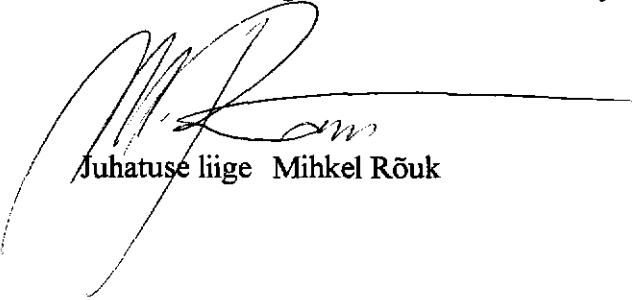
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Lümandu PK OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistva.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Lümandu PK OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Lümandu PK OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.



Juhatus liige Mihkel Rõuk

30.06.2003

Lümandu PK OÜ
Majandusaasta aruanne 2002

BILANSS

.....

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	37473
Aksiad ja osakud	205904
Nõuded ostjate vastu	437480
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	

Käibevara kokku **680857**

Põhivara

Materiaalne põhivara	
Masinad ja seadmed	0
Akumuleeritud põhivara kulum	0
Materiaalne põhivara kokku	0

Põhivara kokku **0**

VARAD KOKKU **680857**

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Tagatiseta võlakohustused	441401
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	3481
Võlad hankijatele	71421
Maksuvõlad	2252
Viitvõlad	
Võlad töövõtjatele	
Muud viitvõlad	
Viitvõlad kokku	0

Lühiajalised kohustused kokku **518555**

KOHUSTUSED KOKKU **518555**

Omakapital

Osakapital	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122302

OMAKAPITAL KOKKU **162302**

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU **680857**



30 -06- 2003

LÜMANDU PK OÜ
Majandusaasta aruanne 2002

.....

Kasumiaruanne
Ajavahemikul 1. jaanuar 2002.a. – 31. detsember 2002.a.

Äritulud

A. Realiseerimise netokäive	
Tulud kommunaalteenuste müügist	247734
Kaupade realiseerimise netokäive	572305
D. Muud äritulud	
Viivised	279
Äritulud kokku	820318

Ärikulud

B. Mitmesugused tegevuskulud	
Realiseeritud kaupade kulu	338616
Kommunaalkulud	54478
Väikevahendid	145
Haldusteenus	36553
Hoolduskulu	16572
Remondikulu	354762
Kütus	154
Notaritasu	2115
Pangateenus	427
Sisustus	16829
Riigilõiv	200
Maaklerteenus	1358
Muud teenused	30220
Transpordikulud	37359
B. Mitmesugused tegevuskulud kokku	889788
Ärikulud kokku	889788

Ärikasum -69470

Finantstulu kapitaliosalusest 191772

Aruande perioodi puhaskasum 122302



30.06.2003

LÜMANDU PK OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2002a

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum	122302
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-191772
Makstud viiviseid	279
<i>Kokku</i>	<i>-69470</i>

Käibekapitali muutus (miinus)

Lühiajalised nõuded	437480
Võlad hankijaile	-71421
Ostjate ettemaksed	-3481
Muud võlad	-441401
Maksuvõlad	-2252
<i>Kokku</i>	<i>-81075</i>

NETO 11605

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	-14132
NETO	-14132

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Aktsiakapital	40000
NETO	40000

RAHAVOOD KOKKU 37473

RAHA- JA PANGAKONTODE MUUTUS 37473



LÜMANDU PK OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osa- kapital	jaotamata kasum	reserv kapital	omakapital kokku
Aruandeaasta alguseks	0	0	0	0
Suurenemine	40 000	122 302	0	162 302
Aruandeaasta lõpuks	40 000	122 302	0	162 302



30.06.2003

LÜMANDU PK OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestusmeetodid

Lümandu PK OÜ 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aluseks on võetud Raamatupidamis-seadus ja Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Lisa 2. Müügitulu

Lümandu PK OÜ realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes

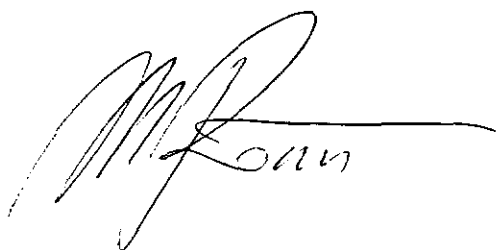
Realiseerimise netokäive		sealhulgas			
		Puhastuskaupade tootmine		Kinnsvara haldus	
2002	2001	2002	2001	2002	2001
820039	0	572305	0	247734	0

Lisa 3. Maksud

Maksuvõlad	2252
Sealhulgas käibemaksu võlg	2252

Lisa 4. Osakapital

Lümandu PK OÜ osakapitali eest tasuti rahalise sissemaksena 40000 krooni
Lümandu PK OÜ omanikuks on residendist füüsiline isik.



LÜMANDU PK OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30.06.2003

Lisa 5. Sidusettevõtjate osad

	Eurex Capital OÜ
Osade arv aasta alguses (tk)	0
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	1
Osade arv aasta lõpus (tk)	1
Osalus % aasta alguses	0
Osalus % aasta lõpus	33,33
Soetusmaksumus aasta alguses	0
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	14132
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	191772
Bilansiline maksumus aasta lõpus	205904
Soetusmaksumus aasta lõpus	14132
Turuhind	Ei ole usaldusväärselt määratav

Sidusettevõtja omakapital

BILANSIKIRJED	Eurex capital OÜ	
	31.12.2002	31.12.2001
Osakapital	1200000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste per jaotamata kasum	10276	552569
Aruandeaasta kasum	-596503	617707
Omakapital kokku	617773	1214276
Investeeriija osa omakapitalist	205904	0

LÜMANDU PK OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

30.05.2003

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Lümandu PK OÜ juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule

2002 aasta puhaskasumi summas 122302 krooni jaotamiseks:

eraldised kohustuslikku reservkapitali	6115 krooni
jaotamata kasum	116187 krooni

LÜMANDU PK OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Lümandu PK OÜ juhatus on koostanud 2002 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Lümandu PK OÜ 2002 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.05.2003 otsusega.

Juhatus liige
Mihkel Rõuk

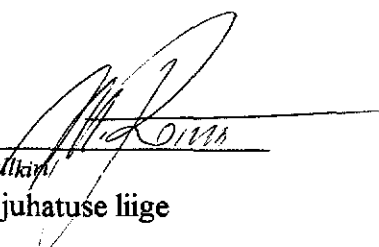
Juhatus liige
Kadri Rõuk

30 -06- 2003

.....
Osaühing Lümandu PK osanike nimekiri seisuga 29.05.2003

Jrk.nr	Isaniku nimi	Registrikood/ Isikukood	Osa nimiväärtus	Märkused
1	OÜ Spaldecom	10756495	40 000.-	

Käesolevaga kinnitan andmete õigsust:

Mihkel Rõuk 
/Mihkel Rõuk, nimi ja allkiri/
OÜ Lümandu PK juhatuse liige