

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2003

1-19
Anne Mazurenko

01.01.2002 – 31.12.2002 MAJANDUSAASTA-ARUANNE

Ärinimi:	OÜ Synd & Katts
Äriregistri kood:	10542268
Aadress:	Taludevahe 13, 13516 TALLINN
Telefon:	050 – 66 601
Faks:	669 8154
Juhatuse liige:	Aavo Kokk
Kontaktisik:	Aavo Kokk

OSAÜHING
SYND & KATTS

registrikood 10542268
Tahudevahe 13
13516 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

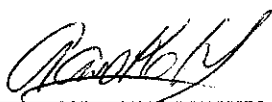
02-07-2003

Juhatus on koostanud 2002. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Synd & Katts kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest, audiitori järeldus-otsusest ning osanike nimekirjast seisuga 25.03.2003, kokku 19 lehel, tiitelleht kaasa arvatud.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Synd & Katts ainuosanik 25. märtsil 2003.

Tallinnas, "25." märts 2003



Aavo Kokk
Ainuosanik
Juhatuse liige

OSAÜHING
SYND & KATTS
registrikood 10542268
Taludevahe 13
13516 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2003

AINUOSANIKU OTSUS

Tallinn

25. märts 2003

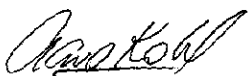
1. 2002. majandusaasta aruande kinnitamine.

- 1.1 Kinnitan OÜ Synd & Katts raamatupidamise aastaaruande bilansimahuga 3 193 774 (kolm miljonit ükssada üheksakümmend kolm tuhat seitsesada seitsekümmend neli) krooni, aruandeaasta puhaskasumiga 3 087 958 (kolm miljonit kaheksakümmend seitse tuhat üheksasada viiskümmend kaheksa) krooni.
- 1.2 Kinnitan OÜ Synd & Katts 2002. majandusaasta tegevusaruande.

2. Kasumi jaotamine.

OÜ Synd & Katts aruandeaasta puhaskasum on 3 087 958 (kolm miljonit kaheksakümmend seitse tuhat üheksasada viiskümmend kaheksa) krooni, millest:

- 2.1 kinnitan osanikule jaotatava kasumiosa (dividendid) summas 1 480 000 (üks miljon nelisada kaheksakümmend tuhat) krooni ja dividendide väljamaksmisest tuleneva tulumaksu tasumiseks 520 000 (viissada kakskümmend tuhat) krooni;
- 2.2 ülejäänud kasum summas 1 087 958 (üks miljon kaheksakümmend seitse tuhat üheksasada viiskümmend kaheksa) krooni jätta jaotamata kasumiks;
- 2.3 dividendid välja maksta hiljemalt 31.oktoober 2003.



Aavo Kokk
Ainuosanik

OSAÜHING
SYND & KATTS
 registrikood 10542268
 Taludevahe 13
 13516 TALLINN

Talhinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUDE

02-07-2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS
Jaauar 2002 - detsember 2002

Bilansikirje	Lisa nr.	Perioodi lõpuks (kroonides) 31.12.02	Perioodi alguseks (kroonides) 31.12.01
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		159 886	305 284
Aktsiad ja muud väärtpaberid	8	1 000 001	0
Nõuded ostjate vastu		158 171	37 605
Ostjatele laekumata arved		158 171	37 605
Mitmesugused nõuded	2	1 635 000	152 000
Muud lühiajalised nõuded		1 635 000	152 000
Viitlaekumised		37 290	0
Laekumata intressid		37 290	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		9 146	3 242
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	425
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		9 146	2 817
Varud		22 492	25 793
Ostetud kaubad müügiks		22 492	22 492
Ettemaksed hankijatele		0	3 301
Käibevara kokku		3 021 986	523 924
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		131 407	0
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjale	2	131 407	0
Materiaalne põhivara	3	40 381	19 336
Muu inventar		54 030	24 661
Akumuleeritud kulum		-13 649	-5 325
Põhivara kokku		171 788	19 336
AKTIVA KOKKU		3 193 774	543 260
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		5 903	5 956
Hankijatele tasumata arved		5 903	5 956
Maksuvõlad	4	11 777	548
Viitvõlad		44 135	10 017
Muud viitvõlad		44 135	10 017
Lühiajalised kohustused kokku		61 815	16 521
Kohustused kokku		61 815	16 521
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 087 958	482 739
Omakapital kokku		3 131 959	526 739
PASSIVA KOKKU		3 193 774	543 260

Aavo Kokk
 Synd & Katts OÜ juhatuse liige



OSAÜHING

SYND & KATTS

registrikood 10542268

Taludevahe 13

13516 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2003

KASUMIARUANNE

Jaanuar 2002 - detsember 2002

	Lisa nr.	2002	2001
Äritulud			
Realiseerimise netokäive			
Kokku realiseerimise netokäive	5	1 248 571	874 974
Muud äritulud			
Muud äritulud kokku		21 382	46 410
Äritulud kokku		1 269 953	921 384
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused			
Kokku kaubad, toore, materjalid ja teenused		33 000	34 578
Mitmesugused tegevuskulud			
Mitmesugused tegevuskulud kokku		309 464	406 893
Tööjõu kulud			
Tööjõukulud kokku		8 920	7 788
Kulum			
Kulum kokku		8 324	2 655
Muud ärikulud kokku		1 155	1 569
Ärikulud kokku		360 863	453 483
Ärikasum (-kahjum)		909 090	467 901
Finantstulud			
Muu intressi ja finantstulud			
s.h.intressitulud pangakontodelt		3 903	6 523
s.h.intressitulu lühiajalistelt laenudelt		41 558	8 315
s.h.kasum lühiajaliste väärtpaperite müügist		2 290 000	0
Kokku muud intressi ja finantstulud		2 335 461	14 838
Finantstulud kokku		2 335 461	14 838
Finantskulud			
Sidusettevõtjate aktsiate ja osadega seotud finantskulud		156 593	0
s.h.kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	7	18 000	0
Finantskulud kokku		156 593	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest		3 087 958	482 739
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		3 087 958	482 739

Aavo Kokk

Synd & Katts OÜ juhatuse liige

02-07-2003

OSAÜHING

SYND & KATTS

registrikood 10542268

Taludevahe 13

13516 TALLINN

2002 MAJANDUSAASTA RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Kroonides 2002	Kroonides 2001
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	909 090	467 901
Kulum	8 324	2 655
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-126 469	52 489
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	34 065	3 210
Varude muutus	3 301	-20 082
Makstud ettevõtte tulumaks	-125 512	-266 676
Maksuvõlad	11 229	-7 997
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	714 028	231 500
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine	-29 369	-13 220
Antud laenud	-735 000	-182 000
Antud laenude tagasimaksed	332 000	683 000
Väärtpaberite müük	950 000	0
Saadud intressid	8 171	14 838
Sidusettevõtja osa soetamine	-18 000	0
Väärtpaberite soetamine	-1 010 001	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-502 199	502 618
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Makstud dividendid	-357 227	-759 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-357 227	-759 000
RAHAVOOD KOKKU	-145 398	-24 882
Raha jääk seisuga 01.01.2002	305 284	330 166
Raha jääk seisuga 31.12.2002	159 886	305 284
MUUTUS	-145 398	-24 882

Aavo Kokk

Synd & Katts OÜ juhatuse liige

OSAÜHING
SYND & KATTS

registrikood 10542268
Taludevahe 13
13516 TALLINN

Omakapitali muutuste aruanne
Jaanuar 2002 - detsember 2002

Periood	Osakapital	Reservid	Dividendid	Dividendide tulumaks	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.01	40 000	4 000	0	0	0	482 739	526 739
Eelmiste perioodide kasum	0	0	357 227	125 512	0	-482 739	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	3 087 958	3 087 958
Makstud dividende	0	0	-357 227	-125 512	0	0	-482 739
Eraldised reservkapitali	0	0	0	0	0	0	0
31.12.02	40 000	4 000	0	0	0	3 087 958	3 131 958

Aruandeaastal kuulutati välja dividende 482 739 EEK

Dividendidelt maksti tulumaksu 125 512 EEK ja maksti välja 357 227 EEK

Osakapitali suurus on 40000 krooni, mis jaguneb 40 hääleõiguslikuks osaks. Ühe osa nimiväärtus on 1000 krooni.

Maksimaalne osakapitali suurus põhikirja järgi on 40000 krooni.

Aavo Kokk
Synd & Katts OÜ juhatuse liige



02-01-2003

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNU

OSAÜHING

SYND & KATTS

registrikood 10542268

Taludevahe 13

13516 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registri osakond
Lisä 1
SISSE TULNUD

02-07-2003

Synd & Katts OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 07.03.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Synd & Katts jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Aavo Kokk

Synd & Katts OÜ juhatuse liige

OSAÜHING

SYND & KATTS

registrikood 10542268

Taludevahe 13

13516 TALLINN

Lisa 2

Antud laenud ja muud nõuded

Jaauuar 2002 - detsember 2002

	Laen seisuga 31.12.2001	Antud laenud 2002 aastal	Tagasimaksed 2002 aastal	Kapitaliosaluse elimineerimine	Laenu jääk 31.12.2002
LÜHIAJALISED LAENUD:					
Laenulimiit - OÜ Director ja Partnerid	0	35 000	35 000		0
Laenulimiit - OÜ Mesikas	0	285 000	0		285 000
Laen - OÜ TT Juhtimisteenused	0	0	0		0
Laen - IMG Finantskontrolli AS	145 000	145 000	290 000		0
Laen - Helen Urbanik	7 000	0	7 000		0
Kokku lühiajalised laenud	152 000	465 000	332 000		285 000
LÜHIAJALISED NÕUDED:					
Väärtpaberite müük - OÜ TT Juhtimisteenused	0	2 300 000	950 000		1 350 000
Kokku lühiajalised nõuded	0	2 300 000	950 000		1 350 000
Kokku muud lühiajalised nõuded bilansis	x	x	x		1 635 000
PIKAAJALISED LAENUD:					
Laen - OÜ Director ja Partnerid	0	270 000	0	-138 593	131 407
Kokku pikaajalised laenud	0	270 000	0	-138 593	131 407
Kokku	152 000	3 035 000	1 282 000	-138 593	1 766 407


Aavo Kokk
Synd & Katts OÜ juhatuse liige

02-07-2003

Talvuna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

OSAÜHING

SYND & KATTS

registrikood 10542268

Taludevahe 13

13516 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNU
Lisa 3
02-01-2003

Põhivarad

Jaauuar 2002 - detsember 2002

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	24 661	24 661
Soetamine	29 369	29 369
s.h. ostetud	29 369	29 369
Bilansist välja arvamine	0	0
s.h.müük	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2002	54 030	54 030
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	5 325	5 325
2002 aastal kulum	8 324	8 324
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	13 649	13 649
Jääkmaksumus 31.12.2001	19 336	19 336
Jääkmaksumus 31.12.2002	40 381	40 381

Põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega üle 10000 krooni.
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil soetusmaksumusest.
Amortisatsiooni normiks on arvutustehnikal 33,3 % ja muul põhivaral 20% aastas



Aavo Kokk
Synd & Katts OÜ juhatuse liige

OSAÜHING
SYND & KATTS
registrikood 10542268
Taludevahe 13
13516 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registrisakond
Lisa 4
SISSE TULNUD

02-01-2003

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
Jaanuar 2002 - detsember 2002

Maksuliik	31.12.02 Maksuvõlg	31.12.01 Ettemaks	31.12.01 Maksuvõlg
Käibemaks	9 803	425	0
Erisoodustuse tulumaks	703	0	176
Erisoodustuse sotsimaks	888	0	223
Maksuintressid	383	0	149
Kokku	11 777	425	548


Aavo Kokk
Synd & Katts OÜ juhatuse liige

OSAÜHING

SYND & KATTS

registrikood 10542268

Taludevahe 13

13516 TALLINN

Lisa 5
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2003

Realiseerimise netokäive

Jaauuar 2002 - detsember 2002

	2002
Realiseerimise netokäive	
Tulud konsultatsiooniteenustest	401 588
Tulud toimetamisteenustest	615 676
Tulud muudelt teenustelt	220 787
Tulud oma teenuste müügist	1 335
Tulu raamatute müügist	2 585
Tulu KM-ta koolituselt	6 600
Kokku	1 248 571

Kogu realiseerimistegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil



Aavo Kokk

Synd & Katts OÜ juhatuse liige

OSAÜHING

SYND & KATTS

registrikood 10542268

Taludevahe 13

13516 TALLINN

Tallinn
Lisa 6
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2003

Tehingud seotud osapooltega

Jaanuar 2002 - detsember 2002

	2002
Osutatud teenused Balti Juhtimiskonverents OÜ-le	522 370
Ostetud teenused OÜ Director & Partneritelt	8 000
Antud lühiajaline laen OÜ Director & Partneritele	35 000
Antud pikaajaline laen OÜ Director & Partneritele	270 000
Bilansisaldod seotud osapooltega 31.12.02	
Nõue Balti Juhtimiskonverents OÜ vastu (sisaldab käibemaksu)	91 849
Nõue OÜ Director & Partnerid vastu	163 457



Aavo Kokk

Synd & Katts OÜ juhatuse liige

OSAÜHING

SYND & KATTS

registrikood 10542268

Taludevahe 13

13516 TALLINN

Lisa 7
Linnakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

02-07-2003

Sidusettevõtte osad

Jaanuar 2002 - detsember 2002

OÜ Director & Partnerid

	Arv	kroonides
Algsaldo 01.01.2002	0	0
Soetamine majandusaasta jooksul	1	18 000
Kahjum kapitaliosaluse meetodil		156 593
Lõppsaldo 31.12.2002	1	0
Osaluse %	45%	

OÜ Director & Partnerid omakapitali koostisosad:

Osakapital nimiväärtuses	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-347 984

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjumi ulatuses vähendati investeeringut sidusettevõtjasse summas 18 000 ehk nullini ning ülejäänud summas 138 593 vähendati Synd & Katts OÜ poolt sidusettevõtjale antud pikaajalise laenu nõuet.

OÜ Director & Partnerid omakapitali vastavusse viimiseks Äriseadustiku nõuetega võib tulla vajadus konverteerida OÜ Synd & Katts laenuõue OÜ Director & Partnerid vastu investeeringuks.


Aavo Kokk

Synd & Katts OÜ juhatuse liige

OSAÜHING

SYND & KATTS

registrikood 10542268

Taludevahe 13

13516 TALLINN

Lisa 8

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Jaauar 2002 - detsember 2002

Ettevõtte nimi	Algsaldo	Soetatud väärtpaberite kogus	Soetatud väärtpaberite soetusmaksumus	Müüdnud väärtpaberite kogus	Müügihind	Väärtpaberite soetusmaksumus aasta lõpul	Väärtpaberite turuhind aasta lõpul	Väärtpaberite kogus aasta lõpul
A. Lühiajalised finantsinvesteeringud								
Hansa Intressifondi osak	0	7 796	1 000 001	0	x	1 000 001	129,86	7 796
OÜ Balti Juhtimiskonverentsi osak	0	1	10 000	1	2 300 000	0	x	0
Kokku	0	7 797	1 010 001	1	2 300 000	1 000 001	x	7 796

OÜ Balti Juhtimiskonverentsi osak müüdi 2'300'000 krooni eest, millest laekumata on veel 1'350'000 krooni.

Laekumata summalt on arvestatud intressitulu 32'050 krooni.



Aavo Kokk

Synd & Katts OÜ juhatuse liige

02-07-2003

Taliku Linnakohus
registrisalend
SISSE TULNUD

02-07-2003

2002. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Osaühing Synd & Katts on asutatud 1999.aasta veebruaris. Äriühingu põhitegevusaladeks on mittelitsentseeritavate kirjastus-, juhtimis-, konsultatsiooni- ja reklaamiteenuste osutamine.

OÜ Synd & Katts 2002. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 1 248 571 krooni. Kogu realiseerimistegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

OÜ Synd & Katts sai 2002. aastal finantstulusid OÜ Balti Juhtimiskonverents osaluse müügist summas 2 290 000 krooni.

2002. majandusaastal maksti osanikule dividende summas 357 227 krooni, millelt arvestati tulumaksu summas 125 512 krooni.

2001. majandusaasta puhaskasum on 3 087 958 krooni.

Firmas põhikohaga töötajaid aruandeaasta jooksul ei olnud, muud palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Juhatuse liige soodustusi ega töötasu ei saanud.



Aavo Kokk
Juhatuse liige
Tallinnas, 07. märts 2003

OSAÜHING
SYND & KATTS

registrikood 10542268

Taludevahe 13
13516 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2003

**2002. MAJANDUSAASTA
KASUMI JAOTAMINE**

OÜ Synd & Katts aruandeaasta puhaskasum on 3 087 958 (kolm miljonit kaheksakümmend seitse tuhat üheksasada viiskümmend kaheksa) krooni, millest 1 480 000 (üks miljon nelisada kaheksakümmend tuhat) krooni kinnitati osanikule jaotatavaks kasumiosaks (dividendideks) ja 520 000 (viissada kakskümmend tuhat) krooni dividendide väljamaksmisest tuleneva tulumaksu tasumiseks. Järelejäänud kasum summas 1 087 958 (üks miljon kaheksakümmend seitse tuhat üheksasada viiskümmend kaheksa) krooni jätta jaotamata kasumiks. Dividendid makstakse välja hiljemalt 31.05.2003.



Aavo Kokk
Juhatuse liige

OÜ SYND & KATTS

02 -07- 2003

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud OÜ SYND & KATTS 31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

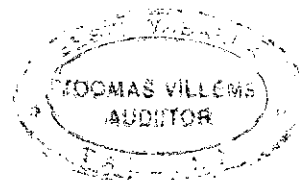
Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ SYND & KATTS raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ SYND & KATTS Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.rahandusaasta finantstulemuseks 3 087 958 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2002.a. 3 193 774 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SYND & KATTS 2002.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 10.märtsil 2003.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

OSAÜHING
SYND & KATTS

registrikood 10542268

Taludevahe 13

13516 TALLINN

OSANIKE
N I M E K I R I

seisuga 25.03.2003

<i>Jrk. nr</i>	<i>Osaniku nimi, isiku- või registrikood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osa väärtus</i>	<i>Osa omandamise aeg</i>	<i>Osa omandamise alus</i>
1.	AAVO KOKK 36410042742	Taludevahe 13 13516 TALLINN	40 000.00	18.03.1999 20.07.1999	asutamine suurendamine



Aavo Kokk
Juhatuse liige

02-07-2003

Tallinna Linnakohus
Registrieskond
SISSE TULNU