

30 -06- 2003

L-21.

Küllil Mendel

AS TTP

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS TTP põhitegevusalaks on üldehitus- ja remonditööd, sanitaar- tehnilised- ja kütetööd, kinnis- ja vallasvaratehingud ja kinnisvara-arendus.

Ettevõtte nimetus:	AS TTP
Äriregistri kande number:	10093511
Aadress:	Vana-Kalamaja 9a, 10414 Tallinn
Telefon:	62 71 800
Faks:	62 71 801
Elektronpost:	ttp@ttp.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Juhataja:	Peeter Puusepp
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo RKT

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhataja:



SISUKORD

30 -06- 2003

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1. Aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 2. Varud	12
Lisa 3. Põhivara	13
Lisa 4. Laenu tagatis ja panditud vara	14
Lisa 5. Kapitalirent, kasutusrent	14
Lisa 6. Maksud	15
Lisa 7. Realiseerimise netokäive	16
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	20

Juhataja 

TEGEVUSARUANNE

30 -06- 2003

AS TTP aktsiakapitali suuruseks on 2 500 000 krooni, millest 84,4 % kuulub Eesti Vabariigi füüsilistele isikutele ja 15,6% AS-le TTP Pesukäru.

AS TTP põhitegevuseks on ehitus ja kinnisvaraarendus. 2002. aastal jätkati saunateenuste osutamist.

Realiseerimise netokäive oli majandusaastal 100 824 863 krooni.

AS TTP juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele ja nõukogu liikmetele ei ole makstud töötasu. AS-i tegevjuhi kuupalk on 10 000 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 157. Kõigi töötajate töötasude ja lisatasude kogusumma oli 9 149 688 krooni.

2002. aastal jätkus alustatud Kaasiku elamurajooni väljaehitamine. Jätkati töid Kuusenõmme ja Käokeeles tänavatel. Kaasiku elamurajooni alustati korterelamute Vahtriku 1 ja Lehiku 14 ehitamist. Lõpetada jäid korterelamu, paaarismajad ja ridaelamud.

Juba on alustatud Kaasiku elamurajoonis järgmisete korterelamute ehitamist, lisaks jätkatakse ridaelamute ja individuaalelamute ehitust.

2002. aastal tehti investeerimisotsus ja soetati endise Mähe aiandi territooriumiala. Sellele alale telliti detailplaneering, mille järgi tuleb rajamisele 50 korterelamut ligikaudu 600 korteriga. Sellega kindlustatakse firmale ehitustegevus peaaegu järgneviks 10 aastaks.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

31.12.2002. AASTAARUANNE
JÄRGI TULNUD

30 -06- 2003

Juhatuse deklaratsioon

Aktsiaseltsi TTP juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud.....
Raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara
kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise
aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea
raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste
hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja
aastaaruande koostamispäeva 18.03.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need
hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning
kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.
Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik
tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS TTP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Peeter Puusepp
Juhataja

Juhataja



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date . . . 25.03.03

Allkiri/Signature . . . 

Auditibüroo RKT

Bilanss

EEK-ides

30 -06- 2003

A K T I V A

	31.12.2002	31.12.2001
Raha ja panga kontod	704 186	304 207
Ostjatelt laekumata arved	4 406 769	11 265 153
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	- 389 694	- 311 194
Nõuded ostjate vastu	4 017 075	10 953 959
Muud lühiajalised nõuded	1,979,388	600,000
Mitmesugused nõuded kokku	1,979,388	600,000
Intressid	0	46750
Viitlaekumised	0	46750
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	1 521 114	523 038
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	297 110	129 877
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	1 818 224	652 915
Tooraine ja materjal	37	76 000
Lõpetamata toodang (lisa 2)	26 166 854	14 291 516
Valmistoodang (lisa 2)	13 111 285	7 031 455
Ostetud kaubad müügiks (lisa 2)	50 465 458	43 823 718
Ettemaksed hankijatele	1 675 290	1 640 523
Ehitustööde tellijatelt saada (lisa 2)	834 255	2 474 665
Varud kokku	92 253 179	69 337 877
KÄIBEVARA KOKKU	100 772 052	81 895 708
Sidusettevõtte aktsiad ja osad (lisa 1)	108 175	105 238
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	108 175	105 238
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses) (lisa 3)	6 100 000	4 600 000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses) (lisa 3)	7 267 211	5 820 051
Muu inventar, tööriistad ja muud (soetusm.) (lisa 3)	657 358	613 129
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus) (lisa 3)	- 3 834 968	- 2 750 797
Materiaalne põhivara kokku	10 189 601	8 282 383
Immateriaalne põhivara (lisa 3)	36 129	99 105
PÕHIVARA KOKKU	10 333 905	8 486 726
AKTIVA KOKKU	111 105 957	90 382 434

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupaev/Date .. 25.03.03 ..
Allkiri/Signature
Auditoribüroo RKT

PASSIVA

Tagatiseta võlakohustus	16 634 300	-08-1288379
Lühiajalised laenud krediidasutustelt (lisa 4)	40 717 205	27 402 641
Muu lühiajaline võlakohustus	0	9 920 618
Võlakohustused kokku	40 733 839	38 511 638
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	13 582 366	4 783 862
Hankijate tasumata arved	6 535 217	3 871 919
Võlad hankijatele	6 535 217	3 871 919
Maksuvõlad (lisa 6)	14 450	41 805
Võlad töövõtjatele	1 573 537	713 105
Dividendivõlad	1,101,880	0
Intressivõlad	35,750	0
Muud viitvõlad	2,046,369	197,819
Viitvõlad kokku	4 757 536	910 924
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	65 623 408	48 120 148
Mittekonverteeritavad võlakohustused (lisa 5)	358 979	66 907
Hankijatele tasumata võlad	42,174	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	401 153	66 907
KOHUSTUSED KOKKU	66 024 561	48 187 055
Aktsiakapital	2 500 000	2 500 000
Aazio	7 287 502	7 287 502
Kohustuslik reservkapital	250 000	250 000
Reservid	250 000	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	28 294 881	13 207 565
Aruandeaasta kasum	6 749 013	18 950 312
OMAKAPITAL KOKKU	45 081 396	42 195 379
PASSIVA KOKKU	111 105 957	90 382 434

Juhataja, 

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupaev/Date . 25.03.03
 Allkiri/Signature . 
 Audiitorburoo RKT

Kasumiaruanne

EEK-ides

30 -06- 2003

	2002	2001
Realiseerimise netokäive (lisa 7)	100824863	104 019 820
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	17955167	7 508 279
Muud äritulud	431395	321 459
ÄRITULUD KOKKU	119211425	111 849 558
Kaubad, toore, materjal ja teenused	88053287	73 648 787
Mitmesugused tegevuskulud	7411661	11 647 224
Tööjõukulud	12 526 302	3 950 469
<i>s.h. palgakulud</i>	<i>9342824</i>	<i>2 947 915</i>
<i>sotsiaalmaksud</i>	<i>3135329</i>	<i>1 000 759</i>
<i>töötuskindlustusmaks</i>	<i>48149</i>	<i>1 795</i>
Kulum	1305436	1 275 393
Muud ärikulud	329773	25 887
ÄRIKULUD KOKKU	109 626 459	90 547 760
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	9 584 966	21 301 798
Finantstulud sidusettevõtte osadelt	167937	0
Muud intressi- ja finantstulud	8612	55 594
KOKKU FINANTSTULUD	176 549	55 594
Intressikulud	3012502	2 379 284
Muud finantskulud	0	27 796
KOKKU FINANTSKULUD	3 012 502	2 407 080
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	6 749 013	18 950 312
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	6 749 013	18 950 312

Juhataja.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupaev/Date .. 25.03.03 ..

Allkiri/Signature

Auditoribüroo RKT

Rahavoogude aruanne

	2002	30 -06- 2003 2001
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	6,749,013	18,950,312
Materiaalse põhivara kulum	1,305,436	1,275,393
Kasum põhivara müügist, likvideerimisest	-42,627	-223,831
Kahjum põhivara müügist, likvideerimisest	157,928	15,118
Sidusettevõtte kasum	-167,937	26,762
Kokku	8,001,813	20,043,754
Korrigeerinud:		
Aktsiad ja väärtpaberid	0	59,828
Nõuded ostjate vastu	6,936,884	-5,073,267
Viitlaekumised	46,750	-46,750
Maksude ettemaksud	-998,076	-10,214
Tulevaste perioodide kulud	-167,233	-6,862
Varud	-22,915,302	-15,614,688
Ostjate ettemaksed	8,798,504	-372,244
Võlad hankijatele	2,663,298	2,028,717
Intressivõlad	35,750	-217,090
Maksuvõlad	-27,355	-11,020
Muud viitvõlad	2,321,835	378,815
Pikaajalised kohustused	42,174	
Kokku	-3,262,771	-18,884,775
Rahavood äritegevusest kokku	4,739,042	1,158,979
Rahavood investermistegevusest		
Müüdud põhivara	57,627	223,831
Soetatud põhivara	-1,702,418	-4,682,681
Ostetud sidusettevõtte osak	0	-132,000
Laekunud dividendid sidusettevõtjalt	165,000	0
Antud laenu	-1,979,388	-755,000
Tagastatud laenu	600,000	155,000
Makstud kapitalirenti	-1,103,738	-16,488
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-3,962,917	-5,207,338
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	13,000,000	10,550,000
Makstud laenu	-9,920,618	-6,914,393
Saadud lühiajalist krediiti	124,162	1,381,945
Muud lühiajalised kohustused	-1,205,721	172,653
Dividendide väljamaks	-1,898,120	-997,773
Dividendidelt tulumaks	-475,849	-39,543
Rahavood finantseerimisest kokku	-376,146	4,152,889
Kokku ettevõtte rahavood	399,979	104,530
Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontod 01.01.	304,207	199,677
Kassa ja pangakontod 31.12.	704,186	304,207
Rahajäägi muutus kokku	399,979	104,530

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupaev/Date 25.03.03

Allkiri/Signature

Auditoribüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne

30 -06- 2003

	Aktsia nominaal- väärtus	Kogus aasta algul	Summa aasta algul	Muutus suurenemine	Muutus vähenemine	Kogus aasta lõpul	Summa aasta lõpul
Aktsiakapital	1 000	2 500	2 500 000	0	0	2 500	2 500 000
Aazio			7 287 502				7 287 502
Kohustuslik reservkapital			250 000				250 000
Eelmiste perioodide kasum							
Makstud dividende					3 000 000		-3 000 000
Eelmiste perioodide kasum				18 950 312			18 950 312
Makstud tulumaks					862 996		-862 996
Eelmiste perioodide kasum kokku			13 207 565	18 950 312	3 862 996		28 294 881
Aruandeperioodi kasum			18 950 312	6 749 013	18 950 312		6 749 013
Kokku omakapital			42 195 379	25 699 325	22 813 308		45 081 396

Juhataja



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupaev/Date 25.03.03

Allkiri/Signature



Auditoribüroo RKT

RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD

30 -06- 2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Varud

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa keskmises soetushinnas. Real "Lõpetamata toodang" on lõpetamata korterelamute ja ridaelamute maksumus tootmisomahinnas. Real "Valmistoodang" on kajastatud lõpetatud vee ja kanalisatsioonirajatiste ning teede maksumus. Real "Ehitustööde tellijatelt saada" on kajastatud tellijatele üleandmata ehitustööd tootmisomahinnas.

Hindamise aluseks on varade füüsiline inventuur.

Põhivara

Põhivarana võetakse arvele pikema kasutusaja ja olulise soetusmaksumusega varad. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeas. Maa maksumuselt amortisatsiooni ei arvutata. Amortisatsiooninorm on 8% ehitistelt ja 8-30% muult põhivaralt aastas.

Väheväärtuslikud varad kantakse sajaprotsendiliselt kuludesse nende ekspluatatsiooni andmisel.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Juhataja: 

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupaev/Date 25.03.03
Allkiri/Signature 
Audiitorbüroo RKT

Immateriaalne põhivara

30-06-2003

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Kasutus-ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Tulu

Realiseerimise netokäive kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Ehitustööde üleandmise kinnitamiseks on tööde üleandmise akt. Üleandmata ehitustööd võetakse arvele kirjel "Ehitustööde tellijatelt saada" ja realiseerimise netokäibes müügituluna.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Juhataja 

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupaev/Date 25.03.03
Allkiri/Signature 
Audiitoribüroo RKT

Aktsiad ja väärtpaberid

Lisa 1

30-06-2003

Sidusettevõte

Eelmisel majandusaastal osteti spordi- ja meelelahutusürituste korraldamisega tegeleva Alpiexpress OÜ üks osa nimiväärtuses 132 000 krooni. Osakapital on 400 000 krooni. Majandusaasta on 01.04. kuni 31.03. Oü eelmise majandusaasta lõpuks s.o. 31.03.2002 oli kasum 798 254 krooni. Jooksva majandusaasta kahjum on 31.12.2002 seisuga 374 451 krooni. AS TTP sai 2002. aastal dividende 165 000 krooni. AS TTP osalus OÜ Alpiexpress kapitalis on 33%

VARUD

Lisa 2

Bilansireal "Ostetud kaubad müügiks" on kajastatud edasimüügiks ostetud kaubad s.h saunas müüdavad kaubad summas 10 387 krooni, maa maksumus ostuhinnas 39 659 742 krooni. Maa asub Pirita elamurajoonis ja müüakse elamumaana. Samal kirjel on kajastatud ka nõudeõiguse loovutamine maa erastamiseks summas 10 500 000 krooni

Bilansireal "Lõpetamata toodang" on kajastatud pooleliolevate korterelamute, ridaelamute ja paarismajade kulud summas 26 166 854 krooni.

Bilansireal "Valmistoodang" on kajastatud valmishitatud vee ja kanalisatsioonirajatiste, ehitatud teede ja eramu kulu summas 13 111 285 krooni.

Bilansis real "Ehitustööde tellijatelt saada" on kajastatud lõpetamata ja tellijatele üleandmata ehitusobjektidele tehtud tegelikud kulud ning kasum ja kahjum kokku summas 834 255 krooni.

Juhataja



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date .. 25.03.03 ..

Allkiri/Signature ..  ..

Auditoribüroo RKT

Põhivara (soetusmaksumuses)

Lisa 3

AS TTP
Majandusasja Aruanne
ajaline Ettevõtte
Registrosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

Põhivaradeks loetakse pika kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja kasutusega on üle ühe aasta. Amortisatsioon arvestus toimub lineaarsel meetodil.

Põhivara rühm	Aasta alguseks	Aasta alguseks kulum	Sissetulek kokku	Väljaminek kokku	Aasta lõpuks	Akumuleeritud kulum
Materiaalne põhivara kokku	11 033 180	2 750 797	3 322 606	331 217	14 024 569	3 834 968
sealhulgas						
maa	323 336	0	0	0	323 336	0
ehitised	4 276 664	855 333	1 500 000	0	5 776 664	1 227 466
masinad ja seadmed	5 820 052	1 407 659	1 778 377	331 217	7 267 212	2 029 380
muu inventar jne.	613 128	487 805	44 229	0	657 357	578 122
Immateriaalne põhivara	251 444	152 339	0	36 613	214 831	178 702
PÕHIVARA KOKKU	11 284 624	2 903 136	3 322 606	367 830	14 239 400	4 013 670

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date . . . 25.03.03
Allkirj/Signature . . .
Auditoriburoo RKT

Laenu tagatis ja panditud vara

Lisa 4

30 -06- 2003

Arvelduskrediidileping nr. 13/99 aktsiaseltsiga Sampo Pank
Krediidi limiit 30 miljonit krooni. Intressimäär 8,25% aastas.
Lepingust tulenevate laenuvõtja maksekohustuste täitmine tagatakse laenuandja kasuks esimese järjekoha ühishüpoteegiga laenuvõtjale kuuluvatele kinnistutele: Andrekse tee 58, 60, 62, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 88, 90, 92, 94, 96.
Sitska tee 6, 8.
Lehiku tee p 9.
Rebasesaba tee 6, 8, 10, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 13.
Vana - Kalamaja 9a

Laenuleping nr. KL-180402TTP aktsiaseltsiga Sampo Pank
Laenu summa 13 miljonit krooni. Intressimäär 8,25% aastas.
Rebasesaba tee 2, 14, 15, 16, 18.
Ussilaka tee 6, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20.

Kapitalirent, kasutusrent

Lisa 5

Majandusaastal on tasutud kasutusrenti summas 614 314 krooni. Juhatus kinnitab, et renditud vara ei kavatseta välja osta.

Kapitalirenditingimustel on renditud masinaid ja seadmeid.

Soetusmaksumus	1 733 088
Kulum	226 572
s.h. aruandeperioodi kulum	189 879
Tasutud vara eest	1 131 517
s.h. tasutud 2002. aastal	1 103 738
Tasutud intress	12 870
Tasuda 2003. aastal	242 593
Tasuda 2004-2005 aastal	358 978

Viimane kapitalirendi tasumise tähtaeg on 15.10.2005. Intressimäär on 5-10% aastas.

Juhataja 

Alkikirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupaev/Date . 25.03.03
Alkiri/Signature 
Audiitoribüroo RKT

Maksud

Lisa 6

30 -06- 2003

Majandusaasta lõpuks jäid alljärgnevad ettemaksed ja võlad maksude osas.

	Ettemaks	2002.a. Võlg	Ettemaks	2001.a. Võlg
Erisoodustuste tulumaks	1 311 257			41 804
Üksikisiku tulumaks	52		104	
Käibemaks	207 846		522 146	
Sotsiaalmaks		4 461	788	
Sotsiaalmaksu viivis		1		1
Maamaks	1 959			
Töötuskindlustusmaks		9 988		
KOKKU	1 521 114	14 450	523 038	41 805

Novembri ja detsembri 2002.a. töötasult arvestatud sotsiaalmaks ja detsembri 2002.a. töötasult arvestatud töötuskindlustusmaks on arvestatud viitvõlgades, kuna maksetähtaeg on 2003.aastal.

Maksuameti poolt teostati 2000. ja 2001. majandusaasta revisjon. Maksuotsusega määrati maksude osas täiendavalt tasumiseks 2 128 069 krooni ja intressi osas 664 574 krooni. AS TTP ja Maksuameti vahel käib kohtuvaidlus ning seoses sellega on arvestatud 1 000 000 krooni kuludesse. Maksude osas on 31.12.2002 seisuga tasutud 1 525 625 krooni, mis bilansis on arvestatud kui maksude ettemaks.

Juhataja 

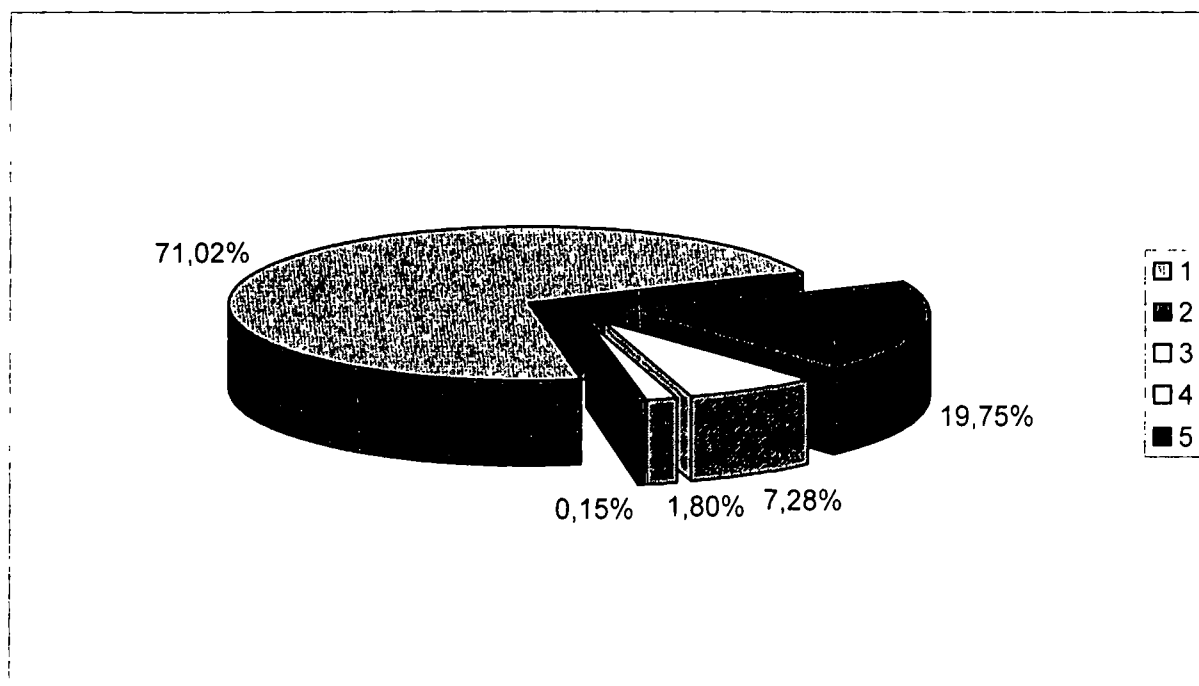
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupaev/Date 25.03.03
Allkiri/Signature 
Auditoribüroo RKT

Realiseerimise netokäive

Lisa 7

30 -06- 2003

Jrk.nr.	Tegevusala	Summa	Siseturg
1.	Korteriomandite müük	71 603 487	71 603 487
2.	Ehitus teenused	19 916 253	19 916 253
3.	Kauba müük	7 337 860	7 337 860
4.	Saunateenused	1 813 885	1 813 885
6.	Muud	153 377	153 377
Kokku		100 824 862	100 824 862



Juhataja 

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupaev/Date 25.03.03

Allkiri/Signature 

Auditoribüroo RKT

Potentsiaalsed kohustused

Lisa 8

30 -06- 2003

Vastavalt EV Ehitus ja Planeerimisseadusele on kõigile..... lõpetatud.....
ehitusobjektidele antud 2-aastane garantii.

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 9

AS TTP Pesukaru omab 15,6 % AS TTP aktsiatest. Majandusaasta lõpuks jäi
AS-l TTP Pesukaru kohustus summas 1 979 388 krooni.

27.11.2002. a. on AS TTP ja AS TTP Pesukaru vahel sõlmitud ühinemisleping.

Omanikele maksti tagasi laen 1 188 379 krooni. Majandusaasta lõpuks omanike
ees kohustust ei jäänud.

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupaev/Date . . . 25.03.03

Allkiri/Signature 

Auditööruburoo RKT

30-06-2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS TTP aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS TTP 31. detsembril 2002. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekulgedel 4-17. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS TTP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ja 2002. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

25. märts 2003

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE 30 -06- 2003 ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk majandusaasta lõpus	28 294 881
Majandusaasta puhaskasum	6 749 013
Dividendideks	4 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	31 043 894

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

30 -06- 2003

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja ~~raamatupidamise~~ aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaarusndest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

JUHATUS:

Peeter Puusepp
Juhataja

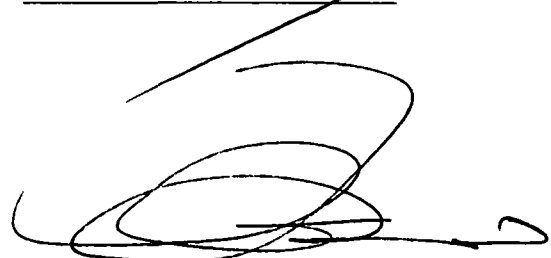
16.04.2003



NÕUKOGU:

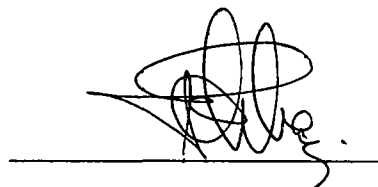
Tiit Aava
Nõukogu esimees

16.04.2003



Priit Alas
Nõukogu liige

16.04.2003



Lia Paalandi
Nõukogu liige

16.04.2003



Aktsionäride nimekiri ja osaluse protsent seisuga 31.12.2002

Tallinna Linnakohtu-
Registriesakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

AS TTP Pesukaru 15,6 %
Reg. kood. 10111605
Vana-Kalamaja 9a, 10414 Tallinn

Tiit Aava 67,5 %
Isikukood 36210180228
Kalamehe tee 1, 11911 Tallinn

Peeter Puusepp 16,9 %
Isikukood 36306010235
Kalamehe tee 5, 11911 Tallinn

Kokku 100,0 %

