

i

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2002

... 6-13 .
Marie Tsine

OÜ Axtell Grupp
Majandusaasta aruanne 2001



01-07-2002

Ärinimi: OÜ Axtell Grupp

Äriregistri kood: 10616593

Aadress: Olevimägi 9, 10123 Tallinn

Telefon: 641 2611

Faks: 641 2611

Tegevjuht: Kalev Tanner

Majandusaasta algus. 01 jaanuar 2001
Majandusaasta lõpp 31 detsember 2001



SISUKORD

01-07-2002

<u>SISUKORD</u>	3
<u>Tegevusaruanne</u>	4
<u>Raamatupidamisaruanne</u>	5
<u>Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele</u>	5
<u>Raamatupidamisbilanss.....</u>	6
<u>Kasumiaruanne</u>	7
<u>Lisad</u>	8
<u>Lisa 1 Rahavoogude aruanne</u>	8
<u>Lisa 2 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</u>	9
<u>Lisa 3 Aktsiad ja vaartpaberid</u>	10
<u>Lisa 4 Varud</u>	10
<u>Lisa 5 Materiaalne põhivara</u>	10
<u>Lisa 6 Pikaajalised laenud</u>	11
<u>Lisa 7 Kapitalirent</u>	11
<u>Lisa 8 Omakapital</u>	11
<u>Kasumi jaotamise ettepanek</u>	12
<u>Majandusaasta allkirjad...</u>	13

01-07-2002

Tegevusaruanne

.....

2001. majandusaastal algas osauhingu jaoks reaalne majandustegevus milleks on mitmesugused kinnisvaraga seotud tegevusalad (omandamine, arendamine, välja rentimine ja muu sellega seonduv). 2001. aasta lõpuks oli ettevõttel väljaarendatud üks objekt, mis oli ka pikaajalise rendilepinguga välja renditud. Muudel tegevusaladel veel tegevust ei alustatud.

Uhingu juhatus on kolmeliikmeline ja majandusaasta jooksul juhatust ei tasustatud. Ettevõttes aastal 2001 põhikohaga tootajaid ei olnud ning lepingust tulenevaid kohustusi täitsid ettevõtte juhatuse liikmed.



Kalev Tanner

01-07-2002

Raamatupidamisaruanne

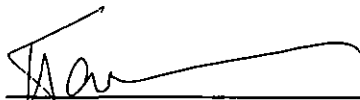
.....

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekulgedel 5 kuni 10 toodud OU Axtell Grupp 2001 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OU Axtell Grupp finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.05.02), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,
- OU Axtell Grupp on jätkavalt tegutsev

Tallinn, 30 mail 2002


Kalev Tanner
Tegevjuht

01-07-2002

Raamatupidamisbilanss
kroonides, komakohata

		31.12.01	31.12.00
	AKTIVA KOKKU	7 805 480	3 754 983
1.	KÄIBEVARAD	2 025 771	289 569
1 1	Raha ja pangakontod	99 025	90 010
1 2	Aksiad ja vaartpaberid	2 700	-
1 3	Nõuded ostjate vastu	773 385	-
1 3 1	Ostjatelt laekumata arved	773 385	-
1 4	Viitlaekumised	50	-
1 5	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	626 449	199 560
1 5 1	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	626 449	199 560
1 6	Varud	524 162	-
1 6 1	Ostetud kaubad muugiks	524 162	-
2.	PÕHIVARAD	5 779 709	3 465 413
2 1	Materiaalne põhivara	5 779 709	3 465 413
2 1 1	Maa	276 300	-
2 1 2	Ehitised ja rajatised	5 006 482	-
2 1 3	Lõpetamata ehitised ja rajatised	-	3 434 602
2 1 4	Masinad ja seadmed	668 515	-
2 1 5	Moobel ja inventar	42 407	32 433
2 1 6	Ettemaksed materiaalse põhivarade eest	27 000	-
2 1 7	Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum (" - ")	- 240 994	- 1 622
	PASSIVA KOKKU	7 805 480	3 754 983
3.	KOHUSTUSED	5 769 068	1 424 583
3. 1.	Lühiajalised kohustused	2 026 986	60 043
3 1 1	Võlakohustused	1 835 500	-
3 1 1 1	Tagatiseta võlakohustused (v a pangalaen)	1 835 500	-
3 1 2	Võlad hankijatele	191 486	60 043
3 1 2 1	Hankijatele tasumata arved	191 486	60 043
3. 2.	Pikaajalised kohustused	3 742 082	1 364 541
3 2 1	Pikaajalised võlakohustused	3 742 082	1 364 541
3 2 1 1	Pangalaenud	3 480 625	1 364 541
3 2 1 2	Kapitalirendikohustus	261 457	-
4.	OMAKAPITAL	2 036 412	2 330 400
4 1	Osakapital nominaalvaartuses	2 499 600	2 489 800
4 2	Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	- 159 400	-
4 3	Aruandeaasta kasum (kahjum)	- 303 788	- 159 400

Kasumiaruanne
Skeem 1
kroonides, komakohata

01-07-2002

		2001
1.	Äritulud	1 242 263
1 1	Realiseerimise netokaive	1 242 263
2.	Ärikulud	1 203 326
2 1	Kaubad, toore, materjal ja teenused	742 263
2 2	Mitmesugused tegevuskulud	216 864
2 3	Kulum	241 968
2 3 1	<i>Põhivara kulum ja vaartuse langus</i>	241 968
2 4	Muud arikulud	2 230
3.	Arikasum (-kahjum)	38 937
4.	Finantstulud	1 818
4 1	Muud intressi- ja finantstulud	1 818
5.	Finantskulud	344 543
5 1	Intressikulud	344 543
6.	Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	- 303 788
7.	Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	- 303 788


Kalev Tanner

Lisad

01-07-2002

Lisa 1. Rahavoogude aruanne

		kroonides komakohata	2001
1.	ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD		
1 1	Arkasum		38 937
1 2	Korrigeerimised		228 787
	sh kulum		241 968
	intressitulud pangakontodelt ja fondiosakutelt		1 818
	muud intressikulud		- 15 000
1 3	Muutused kaibevarades (juurdekasv "-", vahenemine "+")		- 1 727 186
	sh luhiajalised finantsinvesteeringud		- 2 700
	nõuded ostjatele		- 773 385
	viitlaekumised		- 50
	maksude ettemaksed ja tagasinõuded		- 426 889
	varud		- 524 162
1 4	Muutused luhiajalistes kohustustes (juurdekasv "+", vahenemine "-")		1 966 944
	sh tagatiseta luhiajaline võlakohustus		1 835 500
	võlad hankijatele		131 444
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU			507 482
2.	INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
2 1	Põhivara soetamine		- 2 573 138
2 2	Põhivara muuk (soetusmaksumuses)		19 470
2 3	Muudud põhivara akumuleeritud kulum		- 2 597
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU			- 2 556 265
3.	FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
3 1	Saadud pikaajaline pangalaen		2 480 782
3 2	Pangalaenu tagasimaksed perioodil		- 364 697
3 3	Kapitalirendilepingu alusel saadud finantseering		345 595
3 4	Kapitalirendi tagasimaksed perioodil		- 84 138
3 5	Laekumised osakapitali emissioonist		9 800
3 6	Tasutud pangalaenu intressid		- 304 552
3 7	Tasutud kapitalirendi intressid		- 24 992
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU			2 057 799
RAHAVOOD KOKKU			9 015
Rahasaldod perioodi alguses			90 010
Rahasaldod perioodi lõpus			99 025
RAHASALDODE MUUTUS			9 015


Kalev Tanner

01-07-2002

Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Osauhingu Axtell Grupp 2001 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga

Aruanne on koostatud Eesti kroonides, valisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakurssi

Osauhing Axtell Grupp kasutab kasumiaruane koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 10 000 EEK ja kasutusaeg rohkem kui üks aasta

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatakse alljärgnevaid lineaarseid amortisatsiooninorme

Hooned ja ehitised	8%
Inventar ja moobel	20%
Masinad ja seadmed	20%
Muu materiaalne põhivara	40%

Olenemata soetusmaksumusest ei võeta põhivarana arvele arvutustehnikat. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara kasutusele võtmise kuust. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse põhivara amortiseerumisele järgneval kuul. Põhivara kantakse maha juhataja poolt kinnitatud akti alusel. Renditud põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata.

Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt sõltuvalt iga arve laekumise tõenäolisusest kasitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.



Kalev Tanner

01-07-2002

Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiate ja muude väärtpaberite all on kajastatud Eesti Ühispanga Rahaturufondi osakuid nimivaartusega 100 krooni

	Kogus	Hind	Summa
Saldo 31.12.00	-	-	-
Soetamine perioodis	17 905	100	1 790 500
Muuk perioodis	17 878	100	1 787 800
Saldo 31.12.01	27	100	2 700

Lisa 4. Varud

Varude all on kajastatud edasimuugi otstarbel soetatud kaubad

	Summa
Saldo 31.12.00	-
Varude soetamine perioodis	1 266 425
Perioodi jooksul muudud kauba omahinnas	742 263
Saldo 31.12.01	524 162

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Maa	Masinad ja seadmed	Mööbel ja inventar	Muu mat. põhivara	Ettemaksed mat.põhivara eest	Kokku
Saldo 31.12.00	3 434 602	-	-	30 811	-	-	3 465 413
Soetamine	642 387	-	422 402	9 974	19 470	1 478 907	2 573 140
Kulum	- 165 475	-	- 66 245	- 7 652	- 2 597	-	- 241 969
Muuk	-	-	-	-	- 16 874	-	- 16 874
Arvele võtmine	- 276 300	276 300	-	-	-	-	-
Ettemaks arvele	1 205 794		246 113			- 1 451 907	-
Saldo 31.12.01	4 841 008	276 300	602 270	33 133	-	27 000	5 779 710

Lisa 6. Pikaajalised laenud

Laen Eesti Ühispangalt seisuga 31.12.00	1 364 541 EEK	01-07-2002
Laenu laekumine perioodis	2 480 782 EEK	
Põhiosa tagasimaksed perioodis	- 364 698 EEK	
Laen Eesti Ühispangalt seisuga 31.12.01	3 480 625 EEK	

Maksetahtäeg 20.07.2005
Intressimaar 7%+6 kuu EURIBOR

Laenu tagatiseks on panditud kinnisvara asukohaga Olevimagi 9

Lisa 7. Kapitalirent

Ettevõttel on kapitalirendi lepingu alusel soetatud koogiseadmed

Kapitalirendikohustus kokku	345 595 EEK
Tagasimaksed perioodis	84 138 EEK

Maksetahtäeg 28.04.2002
Intressimaar: 9,50%

Lisa 8. Omakapital

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Kokku
Seisuga 31.12.00	2 489 800		- 159 400	2 330 400
2000. a kasumi jaotamine	-	- 159 400	159 400	-
Osakapitali emissioon	9 800	-	-	9 800
2001. a kasum (-kahjum)			- 303 788	- 303 788
Seisuga 31.12.01	2 499 600	- 159 400	- 303 788	2 036 412



Kalev Tanner

01-07-2002

Kasumi jaotamise ettepanek

.....

Katmata kahjumi jääk perioodi alguses	- 159 400
Aruandeperioodi kahjum	- 303 788
Katmata kahjumi jääk 01.01.2002	- 463 188

Juhatus teeb uldkoosolekule ettepaneku katta katmata kahjumi jaak summa
463 188 krooni järgmiste perioodide kasumi arvelt



Kalev Tanner

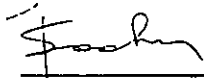
Majandusaasta allkirjad

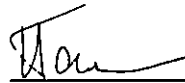
01-07-2002

Juhatus on koostanud 2001. aasta majandusaasta aruane

OU Axtell Grupp majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest. Majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 27.06.2002 a.

Juhatus


allkiri 28.06.02
kuupaev
Janika Sootna
Juhatuselise


allkiri 27.06.02
kuupaev
Kalev Tanner
Juhatuselise


allkiri 28.06.02
kuupaev
Raul Outmann
Juhatuselise