

OÜ REPROKODA

Majandusaasta aruanne

14

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002

Helika TÕNNUS

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi:	OÜ Reprokoda
Äriregistri kood	10141948
Aadress:	Veerenni 29/2, Tallinn
Telefon:	6 504 035, 051 00025
Faks:	6 313 409
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Tegevjuht:	Tõnu Soodla

Tegevusaruanne

Osaühing Reprokoda alustas oma tegevust 1997. aastal.

Osaühing haldab ja rendib ruume Veerenni 29/2. Elamuehitus on meist mitteolenevatel põhjustel seiskunud. Järgneval aastal jätkame sama tegevusega.

Juhatuse liikmed tasu ja soodustusi ei oma. Palgalist tööjõudu ei ole.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'X' or 'K' shape with a long diagonal stroke extending upwards and to the right.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Reprokoda juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

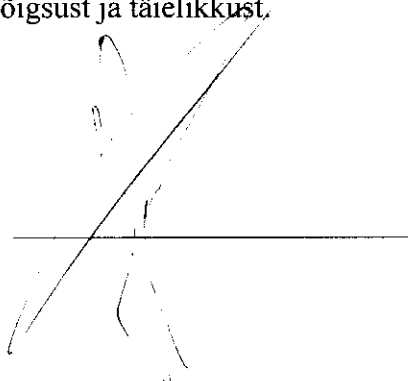
Juhatuse hinnangul on OÜ Reprokoda jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.04.2003.a

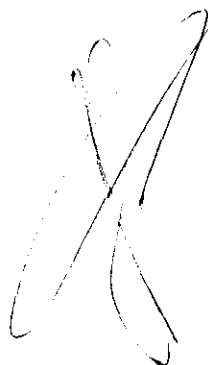
Tõnu Soodla

juhatuse liige



Bilanss

	kroonides	
AKTIVA	31.12.2002	31.12.2001
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	5 834	28 046
Nõuded ostjate vastu	11 151	34 589
Ostjatelt laekumata arved	11 151	34 589
Mitmesugused nõuded	4 106 404	3 870 400
Nõuded sidusettevõtete vastu	3 782 000	3 870 400
Muud lühiajalised nõuded	324 404	310 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8 640	29 978
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 170	29 978
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 470	324 897
Varud	0	130 000
Lõpetamata toodang	0	130 000
KÄIBEVARA KOKKU	4 132 029	3 963 013
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	180 000	180 000
Sidusettevõtete aktsiad või osad	180 000	180 000
Materiaalne põhivara	1 800 070	1 815 885
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 875 073	1 815 885
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-75 003	0
PÕHIVARA KOKKU	1 980 070	1 995 885
AKTIVA KOKKU	6 112 099	5 958 898



kroonides

PASSIVA**31.12.2002 31.12.2001****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused	71 476	75 217
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	71 476	75 217
Võlad hankijatele	5 800	101 450
Hankijatele tasumata arved	5 800	101 450
Mitmesugused võlad	3 785 513	4 303 168
Võlad sidusettevõtetele	3 248 264	0
Muud lühiajalised võlad	537 249	4 303 168
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 862 789	4 479 835

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	325 510	393 245
Liisinglaen	325 510	393 245
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	325 510	393 245

KOHUSTUSED KOKKU	4 188 299	4 873 080
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses	200 000	200 000
Reservid	745 000	745 000
Kohustuslik reserv	745 000	745 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	140 818	-214 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	837 982	355 627

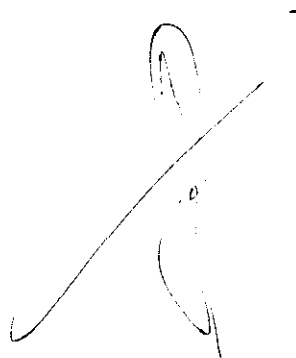
KOKKU OMAKAPITAL	1 923 800	1 085 818
-------------------------	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	6 112 099	5 958 898
----------------------	------------------	------------------



Kasumiaruanne skeem 1

	kroonides	
	2002	2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	231 687	202 870
Muud äritulud	385 297	343 815
ÄRITULUD KOKKU	616 984	546 685
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	66 999	144 013
Kulum	75 003	0
põhivara kulum ja väärtuse langus	75 003	0
Muud ärikulud	0	47 045
ÄRIKULUD KOKKU	142 002	191 058
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	474 982	355 627
FINANTSTULUD		
finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	2 100 000	0
FINANTSKULUD		
muud finantskulud	1 737 000	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	837 982	355 627
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	837 982	355 627
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	837 982	355 627



Rahavoogude aruanne

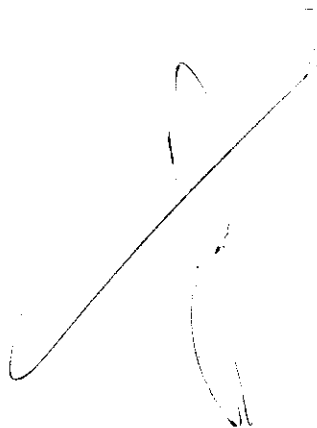
Kaudne meetod

	kroonides	
	2002	2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	837 982	355 627
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Nõuded ostjate vastu (+/-)	23 438	-34 589
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-236 004	0
Võlad sidusettevõtetele	0	-3 870 400
Tulevaste perioodide kulud	21 338	-24 855
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-95 650	89 446
Mitmesugused võlad (+/-)	-517 655	3 604 444
Põhitegevuse genereeritud raha	0	-235 954
Intressimaksud	0	-154 000
Põhivara soetamine (parendused)	-59 188	-901 020
Põhivara kulum	75 003	0
Põhivara müük	0	8 000
Lühiajaliste investeeringute soetamine	-3 741	-84 500
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-67 735	-180 000
Liisinglaenu võtmine	0	468 462
RAHAVOOD	-22 212	-484 885
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-22 212	-484 885
RAHA ALGJÄÄK	28 046	512 931
RAHA LÕPPJÄÄK	5 834	28 046

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv	Eelm. per. kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	200 000	745 000	-682 478	-467 669	730 191
2001. a kasum			355 627		355 627
Seisuga 01.01.02	200 000	745 000	-214 809	355 627	1 085 818
2002. a kasum				837 982	837 982
Seisuga 31.12.02	200 000	745 000	140 818	837 982	1 923 800

Vastavalt OÜ Reprokoda põhikirjale on osatüingu minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400 000 krooni. Kõik osakud kuuluvad Tõnu Soodlale.



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

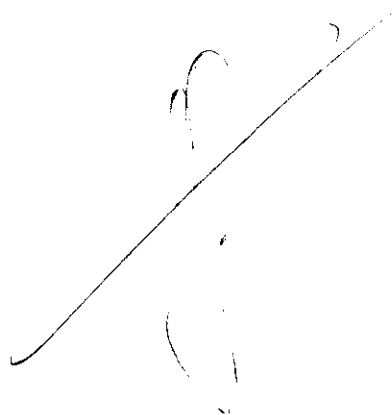
Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	3	415
Pangakontod EEK	5831	27 631
Kokku	5834	28 046

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu oli bilansis 11 151.-, mis on laekunud jaanuaris 2003. Eelmisel majandusaastal kuludesse kantud nõudeid ei esinenud.

Lisa 3. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

OÜ Reprokoda sidusettevõteteks oli 2002. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht	Osakud	Summa
OÜ Amando Kinnisvara Reg nr 10729765	Kinnisvara arendus	Tallinn	17000	170 000 EEK
OÜ Mergo Holding Reg nr 10716426	Kinnisvara arendus	Tallinn	1000	10 000 EEK

	Amando Kinnisvara OÜ	Mergo Holding OÜ
Aktsiaosade arv aasta alguses 10kr/tk	17 000 tk	1 000 tk
Aktsiate ja osade hind soetus- maksumuses aasta lõpus	170000 kr	10 000 kr
Osalusprotsent aasta lõpus	50%	25%

Osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

Maa ja ehitused

Soetusmaksumus 31.12.2001	1 815 885
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0
Soetamine 2002 (parendused)	59 188
Akumuleeritud kulum 2002	-75 003
Jääkmaksumus	1 800 070

Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused

Liising	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intress	Lõpptähtaeg	Kokku
Hansapangast	75 217	393 245	10,65	30.11.2006	468 462

Lisa 6. Muud võlakohustused

Orientor OÜ	reg nr 10217108 Tallinn	2 955 504
Hector Kinnisvara OÜ	reg nr 10589330 Tallinn	292 760
Muud lühiajalised kohustused		537 249
Kokku:		3 248 264

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Osaühingul on käibemaksu ettemaks 7 170 kr.

Lisa 8. Mitmesugused nõuded sidusettevõtete vastu

		Summa	Protsent
Amando Kinnisvara OÜ	reg nr 10729765 Tallinn	5 464 000	12

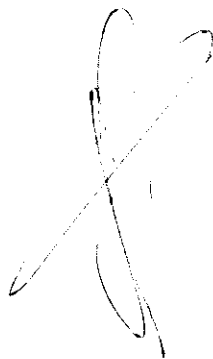
Lisa 9. Realiseerimine

Realiseerimine on 231 686 kr, 100% Eestis.



OÜ Reprokoda omanikud

Tõnu Soodla isikukood 37009160218, Harjumaa Rae vald 100%

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' or 'T' shape with a diagonal stroke crossing through it.

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Reprokoda osanike koosolek otsustas jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 837 982 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	0 krooni,
dividendideks	0 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	837 982 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'X' or 'K' shape with a long diagonal stroke.

Majandusaasta aruande allkiri

OÜ Reprokoda juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. aprillil 2003 osaühingu üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud osaühingu juhatuse liige

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Tõnu Soodla

juhatuse liige

