

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-06-2002

JANA SAHK

6-15

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2001.aasta
Majandusaasta lõpp	31.12.2001.aasta
Ärinimi	OÜ SEIMER
Registrikood	10238369
Juuridiline aadress	11412 Tallinn Katusepapi 16
Tegevjuht	Rain Mati Pesor
Telefon	6212 123
Põhitegevusala	Puidutöötlemine ja transpor- di teenus
Omandivorm	Eraettevõte
Raamatupidaja	Lilia Vain 6212 123

Juhatuse liige

R.M.Pesor

25-06-2002

Oü Seimer

2001 majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevus aruanne	lk 3
Audiitori järeldusotsus	lk 4
Juhatuse deklaratsioon	lk 5
Bilanss	lk 6
Kasumiaruanne	lk 7
Rahavoogude aruanne	lk 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk 9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk 10
Lisad	
Lisa 1 Raha ja pangakonto	lk 11
Lisa 2- Nõuded	lk 11
Lisa 4- Materiaalse põhivara liikumine	lk 11
Lisa 5- Võlakohustused	lk 12
Lisa 6- Maksuvõlad	lk 12
Lisa 7- Kohustused töövõtjatega	lk 12
Lisa 8- Viitvõlad	lk 12
Lisa 9- Pikaajalised võlakohustused	lk 12
Lisa 10- Bilansivälised kontod	lk 12
Kasumi jaotamise aruanne	lk 13
Osanike nimekiri	lk 14

Juhatuse liige

lk 2

25-06-2002

2001. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE.

2001.majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides, lähtutud on raamatupidamise seaduse raamatupidamisaruannete koostamise põhimõtetest. Kasutatakse kasumiaruande skeem nr.1.

Osaühingu Seimer põhitegevus on puidutoodete (aknad, uksed, trepid jm.) toortmine. Põhiline osa toodetest toodetakse Eesti tarbijale. 2001.aastal oli oü Seimer käive 3,172 miljonit krooni võrreldes 2000. Aastaga vähenes realiseerimise netokäive 3 protsendi võrra, samaaegselt suurenes puhaskasum 210 protsendi võrra.

Oü Seimer omanikeks on kolm osanikku, kes ühtlasi on juhatuse liikmed. Kõik töötavad ka osaühingus.

Juhatusel liikme tasu ei ole makstud.

Keskmine töötajate arv 2001.a. oli 20 ning palkade kogusumma oli 306 126 krooni millele lisandub sotsiaalmaks 101 539 krooni.

Juhatusel liige

lk 3



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

25-06-2002

OÜ SEIMER (reg.kood 10238369) 2001.a.raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme kontrollinud seisuga 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas EV audiitortegevuse eeskirjadega, mis nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. finantstulemuseks 322762 krooni kasumit ja bilansimahuks 2473575 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SEIMER vara ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Osakapital 45200 krooni on kaetud netovaraga. Omakapital (netovara) kokku 468284 krooni.

Audiitor: Ellen Pärm, isikukood: 45207120325 aadress: Harjumaa, 75101 Kose, Alu tn.10, audiitori kvalifikatsiooni tunnistus nr. 155,14 05 92.a.

Tallinnas, 10.juunil 2002.a.

Audiitor



Ellen Pärm

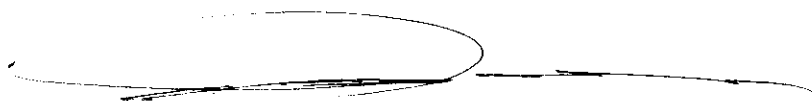
25-06-2002

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Oü Seimer juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on oü Seimer jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2001.majandusaastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

16.mai 2002.aastal Tallinn



Rain Mati Pesor
Juhatuse esimees

Peep Kübar
Juhatuse liige

Lilia Vain
Juhatuse liige

16.05.2002

16.05.2002

16.05.2002



Juhatus liige:

lk 5

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.DETSEMBER 2001.AASTA

25-06-2002

	Majandus- Aasta lõpul 31.12.2001	kroonides Majandus- aasta algul 01.01.2001
AKTIVA (VARA)		
RAHA JA PANGAKONTOD (Lisa 1)	31241	62 490
NÕUDED OSTJATE VASTU (Lisa 2)		
Ostjatelt laekumata arved	382 059	260 511
Kokku	382 059	260 511
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide	0	2 257
Kokku	0	2 257
VARUD		
Ettemaks		70
Kokku	0	70
KÄIBEVARA KOKKU	413 300	325 328
PÕHIVARA (Lisa 3)		
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 019 776	950 676
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	2 818 124	2 818 124
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	- 1 777 625	-1 606 370
Kokku	2 060 275	2 162 430
AKTIVA (VARA) KOKKU	2 473 575	2 487 758
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Tagatiseta võlakohustused (väljaarvatud pangalaenu)	118 800	420 005
s.h.liisingukohustused (Lisa 5)		161 005
Kokku	118 800	420 005
Ostjate ettemaks	250	0
Hankijate tasumata arved	202 259	233 812
Kokku	202 509	233 812
Maksuvõlad (lisa 6)	469 981	490 908
Võlad töövõtjatele (Lisa 7)	135 828	139 892
Muud viitvõlad (Lisa 8)	81 301	20 747
Kokku	217 129	160 639
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 008 419	1 305 364
Mittekonveeritavad võlakohustused	996 872	1 036 872
Kokku	996 872	1 036 872
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 005 291	2 342 236
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	45 200	45 200
Kohustuslik resrvkapital	4 520	100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	95 802	32 426
ARUANDE AASTA KASUM	322 762	67 796
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	468 284	145 522
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	2 473 575	2 487 758

25-06-2002

KASUMIARUANNE

kroonides

ÄRITULUD	2001.a.	2000.a.
Realiseerimise netokäive (Lisa 4)	3 172 032	3 215 689
Muud äritulud	67 269	0
ÄRITULUD KOKKU	3 239 300	3 215 689
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenus	1 487 509	1 172 083
Mitmesugused tegevuskulud	596 908	712 657
Tööjõu kulud	574 541	669 653
s.h. Palgakulu	439 240	523 513
Sotsiaalmaksud	135 470	146 140
KULUM		
s.h. Põhivar kulum ja väärtuse langus	171 255	489 365
Muud ärikulud	55 888	64 469
ÄRIKULUD KOKKU	2 886 270	3 108 227
ÄRIKASUM	353 030	107 462
FINANTSTULUD		
Muud intressi - ja finantstulud	313	224
FINANTSTULUD KOKKU	313	224
FINANTSKULUD		
Intressikulud	30 581	39 890
FINANTSKULUD KOKKU	30 581	39 890
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	322 762	67 796
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	322 762	67 796

Juhatuse liige

lk 7

RAHAVOOGUDE ARUANNEAruandeaastal Eelmiselaastal
01,01-31,12,2001 01,01-31,12,2000

25-06-2002

1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1.1 Majandustegevuse tulem	322 762	67 796
1.2 Arvestatud amortisatsiooni	171 255	489 505
1.3 Nõuded ostjate vastu	-121 548	204 847
1.4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 257	458
1.5 Varud	70	50 943
1.6 Lühiajaliste kohustuste muutus		
Võlakohustused	-301 205	-453 278
Ostjate ettemaksed	250	- 730
Võlad hankijatele	-31 553	-120 712
Maksuvõlad	-20 927	-52 037
Viitvõlad	56 490	16 584

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU

77 851 203 236

II RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

2.1 Saadud põhivara müügist	0	20 000
2.2 Põhivara soetamise kulud	-69 100	
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU	- 69 100	20 000

III RAHAVOOD EINANTSEERIMISEST

3.1 Tasutud pikaajalisi laenu	- 40 000	-203 005
-------------------------------	----------	----------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU

-40 000 -203 005

IV KOKKU RAHAVOOD

- 31 249 20 231

RAHA JÄÄGI MUUTUS

- 31 249 20 231

Juhatuse liige

Oü Seimer

2001.a. Majandusaasta aruanne 25-06-2002

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapitali Nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
BILANSS					
01.01.2000	45 200	100	- 8 110	40 536	77 726
2000.a KASUM				67 796	67 726
1999.a. KASUM			40 536	-40 536	0
BILANSS					
31.12.2000	45 200	100	32 426	67 796	145 522
BILANSS					
01.01.2001	45 200	100	32 426	67 796	145 522
Kohustusliku reservi					
Suurendamine		4 420	-4 420		0
2000.a KASUM			67 796	-67 796	0
2001.a. KASUM				322 762	322 762
BILANSS					
31.12.2001	45 200	4 520	95 802	322 762	468 284

Kohustuslikku reservkapitali eraldatakse põhikirja järgi 10% osakapitalist. 2000.a. ja eelnevate aastate arvelt dividende ei makstud.

Juhatusel liige

lk9

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

25-06-2002

ARVESTUSE ALUSED

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikkus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt Eesti kroonides.

NÕUETE HINDAMINE

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on ebatõenäoliselt laekuvad kantakse kuluks ning kajastatakse bilansis negatiivse summana.

VARUD

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, ning kantakse kuludeks kaalutud keskmise hinna meetodil.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust tööeast:

Hooned 5%

Masinad ja seadmed 10 – 30%

RAHAVOOD

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

TULU

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

RESERVE MOODUSTAMINE

Vastavalt Äriseadustikule on Oü Seimer moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis lõppsummas moodustab 1/10 osakapitalist.

Juhatuses liige

lk 10

2001. MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

25-06-2002

Lisa 1 –Raha ja pangakonto

Kassa	3 711
Ühispank	352
Hansapank	27 179
Kokku	31 241

Lisa 2 - Nõuded

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 382 059 krooni eest. Ebatõenäoliseid laekuvaid arveid kuludesse kantud ei ole. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine.

Põhivara	Saldo	Sisse-	s.h	Välja-	Saldo	Kulum seisuga
Rühmad	01.01.2000	tulek	ostetud	minek	31,12,2001	31,12,2001
Materiaalne						
Põhivara ilma						
Maata	3 768 800	0	0	0	2 060 275	1 777 625
Hooned	750 676	0	0	0	750 676	234 581
Maa	200 000	69 100	69 100	0	269 100	0
Seadmed	2 818 124	0	0	0	1 275 080	1 543 044

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

Toodetud puidu tooteid ja teostatud transpordi teenuseid üldsummas Eesti Vabariigis
3 172 032 krooni eest, sealhulgas:

	2001		2000	
Rendist saadud tulu	527 226	17%	523 558	16%
Puidutoodete müügist	1 148 707	36%	1 244 279	39%
Transpordi teenustest	1 431 687	45%	1 346 471	42%
Muudest teenustest	64 371	2%	101 380	3%
Kokku	3 172 032	100%	3 215 688	100%

Rain Mati Pesor

juhataja

lk 11

25-06-2002

Lisa 5 Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustusi on summas 118 800 kr.mis koosneb Balti Bussigrupi võlast 68 800 ja aksionärit R.M.Pesorilt 50 000 kr Laenud on intressita.

Lisa 6 Maksuvõlad

Võlad kokku summas	469 981	s.h.	
Käibemaks	191 549	intreasi võlg	92 651
Füüsilise isiku tulumaks	36 405	"	31 642
Sotsiaalmaks	227 954	"	200 687
Erisoodustuse tulumks	14 073	"	13 896

Lisa 7 –Kohustused töövõtjatele

Inventeeritud ja kuluks kantud puhkusetasude reserv koos sotsiaalmaksuga 102 286 ning väljamaksmata palk 33 542 , kokku 135 828

Lisa 8 – Viitvõlad

Muude viitvõlgadena on kajastatud majandusavansid summas 69 670 , 2001 .a detsembri kuu väljamaksmata palgalt arvestatud maksud 11 167, 0,5% töötuskindlustus makse 169 ja muud võlad 295 kr.

Lisa 9- Pikaajalised võlakohustused

Aksionäri R.M.Pesorile tasumata võlg 996 872 krooni .Tagasimakse tähtaeg 2005.a. Laen on intressita.

Lisa 10-Bilansivälised konto

Valvekoer 1000 krooni

Juhatuselüige

lk 12

Oü SEIMER

2001.majandusaasta aruanne

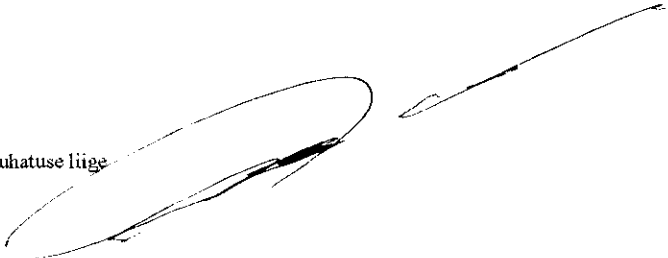
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-06-2002

2001.AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a.lõpuks	95 802 kr.
2001 aruandeaasta kasum	322 762 kr
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk Pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	418 564 kr

Juhatuse liige



lk 13

25-06-2002

JUHATUSE ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

RAIN MATI PESOR
Juhatuse esimees

12.06.2002-

PEEP KÜBAR
Juhatuse liige

12.06.2002

LILIA VAIN
Juhatuse liige

12.06.2002

Juhatuse liige

lk 14

25-09-2002

OÜ SEIMER
Registrikood 10238369

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL NR 2

Tallinn 12.06.2002 aastal

OSA VÕTSID KÕIK JUHATUSE LIIKMED :RAIN MATI PESOR, PEEP KÜBAR, LILIA VAIN.
OTSUSTATI ÜHEHÄÄLSELT:

PÄEVAKORD:

- 1.2001.majandusaasta kasumiaruande ja bilansi kinnitamine.
- 2.Puhaskasumi jaotuse ettepaneku kinnitamine.

- 1.Kinnitati 2001.aasta puhaskasum 418 564.-kroon ning bilanss mahus 2 473 575.- krooni.
2. Kinnitati puhaskasumi jaotus vastavalt juhatuse ettepanekule ning otsustati puhaskasum jätta dividendideks jaotamata.

OSANIKUD

R.M.PESOR

34404010213

P.KÜBAR

34707060217

L.VAIN

45206120222