

L. Z. Z.
AS Nordea Finance Estonia

AS Nordea Finance Estonia

Majandusaasta aruanne 2002

AS Nordea Finance Estonia

Majandusaasta aruanne

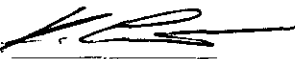
AS Nordea Finance Estonia peamiseks tegevuseks on liisingfinantseerimine. Ettevõtte on Nordea Finance Finland Oy tütarettevõtte ning teenuseid osutatakse Eestis. Nordea Finance Finland Oy kuulub põhjamaades, Baltikumis ja Poolas tegutsevasse Nordea kontserni.

Ärinimi:	AS Nordea Finance Estonia
Äriregistri kood:	10237140
Aadress:	Tallinn Hobujaama 4, 10151
Telefon:	6 283 383
Faks:	6 283 384
E-post:	info@nordeafinance.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	Kaupo Luhaäär
Audiitor:	KPMG Estonia Taivo Epner

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 21 leheküljest

Juhatusel liige



Sisukord

<u>Tegevusaruanne</u>	3
<u>Sissejuhatus</u>	3
<u>Liisingtegevus</u>	3
<u>Faktooring</u>	4
<u>Finantseerimine</u>	4
<u>Organisatsioon</u>	4
<u>Finantsolukord</u>	4
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	5
<u>Juhatuse deklaratsioon</u>	5
<u>Kasumiaruanne</u>	6
<u>Bilanss</u>	7
<u>Rahavoogude aruanne</u>	9
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	10
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	11
<u>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud</u>	
<u>arvestusmeetodid ja hindamiselused</u>	11
<u>Lisa 2. Nõuete väärtuse muutus</u>	14
<u>Lisa 3. Kapitalirendi nõuded</u>	14
<u>Lisa 4. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete liikumine</u>	15
<u>Lisa 5. Maksud</u>	15
<u>Lisa 6. Materiaalne põhivara</u>	15
<u>Lisa 7. Immateriaalne põhivara</u>	16
<u>Lisa 8. Lühi- ja pikaajalised laenud</u>	16
<u>Lisa 9. Kasutusrent</u>	17
<u>Lisa 10. Panditud varad</u>	17
<u>Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega</u>	17
<u>Lisa 12. Bilansivälised varad ja kohustused</u>	18
<u>Lisa 13. Tingimuslikud kohustused</u>	18
<u>Audiitori järeldusotsus</u>	19
<u>Kasumi jaotamise ettepanek</u>	20
<u>Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele</u>	21



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Nordea Finance Estonia kuulub Nordea kontserni ja 100% aktsiatest on Nordea Finance Finland Oy omanduses.

Aasta 2002 oli AS-le Nordea Finance Estonia edukas. Aastaks seatud eesmärgid, liisingportfelli kvaliteedi hoidmine ja tulususe tõstmine, saavutati.

Aasta puhaskasum oli 43,1 miljonit krooni ja laenukahjus oli 0,11% liisingportfelliga Aasta lõpu seisuga oli bilansimaht 1 437,3 miljonit krooni. Aktsiakapital oli 60 miljonit krooni.

Pikaajalise laenuressursi kindlustas Nordea kontsern.

Aasta jooksul sõlmiti 2439 liisinglepingut, vastav arv 2001. aastal oli 2143. Liisinglepinguid sõlmiti erinevates valuutades.

Liisingtegevus

2002. aastal jätkati konservatiivse krediitpoliitikaga, seades eesmärgiks lisaväärtuse loomist klientide ja koostööpartnerite majandustegevusse, lähtudes iga finantseerimisskeemi individuaalse lahenduse vajalikkusest. Oma strateegilistes tegevusvaldkondades – tööstuslike masinate ja seadmete ning sõiduautode finantseerimisel jätkus koostöö hankijatega nii Eestis kui Skandinaavias. Jätkus internetipõhise, A1 kaubamärgi kandva, autoliisingu täiustamine, toetamaks automüüjate müügitööd ja kliendisõbralikkust. Aasta jooksul vaadati läbi 2154 liisingu taotlust, millest laenukomitee ja nõukogu kiitsid heaks 2146. Kokku oli heakskiidetud liisingtaotluste finantseeritav osa 885 miljonit krooni.

Uusmüük moodustas 796,6 miljonit krooni. Sõlmitud liisinglepingutest 100,3 miljonit krooni finantseeritakse 2003. aastal. Kõik liisinglepingud on kapitalirendi lepingud vastavalt rahvusvahelistele raamatupidamise standarditele.

Liisingportfellis olevate lepingute keskmiseks suuruseks oli 261 tuhat krooni.

Liisingportfell on hästi tasakaalustatud, ühegi tööstussektori osakaal ei ületa 14 % ning ühegi kaubagrupi osakaal 34 % portfelliga. Tööstussektoritest olid enim esindatud metsamajandus (14%) maismaatransport (12,5%), hulgikaubandus (6,9%) ja põllumajandus (6,5%). Suuremateks kaubagruppideks olid sõiduautod (33,6%) ja veokid (8,4%). Liisingportfell jaguneb 57 tööstussektori ja 76 kaubagrupi vahel. Varade kindlustamisel on kasutatud 3 kindlustusfirma teenuseid.

Liisinglepingute ennetähtaegsest lõpetamisest saadi kahjumit 1 396 tuhat krooni, eriprovisjone suurendati 715 tuhande krooni võrra.

Kõigi ülalmainitud näitajate järgi võib liisingportfelli kvaliteeti pidada heaks.

Faktooring

2002. aastal alustati faktooringu teenuse pakkumisega. 2002. Aasta käibeks saavutati 279,4 miljonit krooni. Uue toote lantseerimist võib lugeda edukaks.

Finantseerimine

Liisingtegevuse finantseerimiseks vajalik laenuressurss saadi Nordea kontsernist. Kokku sõlmiti 2002. aastal pikaajalisi laenulepinguid 379 miljoni krooni ulatuses.

Kõik laenulepingud sõlmiti Nordea Bank Finland Eesti filiaaliga.

Aasta lõpuks olid AS Nordea Finance Estonia laenukohustused Nordea Panga ees 1228,7 miljonit krooni.

Kõik valuutas olevad aktivad on kaetud vastava valuutapõhiste kohustustega.

Organisatsioon

2002. aastal pidas nõukogu viis koosolekut. Nõukogu oli viieliikmeline, kõik liikmed olid Nordea kontsernist. Nõukogu liikmed olid: Jukka Salonen – Nordea Finance Finlandi asedirektor, Svante Johansson – Nordea Finance Sweden asepresident, Jorma Huotari – Nordea Finance Finland asepresident, Heikki Viitanen – Nordea Panga Balti ja Poola regiooni asepresident ja Juhani Seilenthal – Nordea Panga Eesti filiaali juhataja.

Kogu ettevõtte tööjõukulud moodustasid 8 465 415 krooni.

2002.aasta lõpuks oli AS Nordea Finance Estonias 27 põhikohaga töötajat.

Finantsolukord

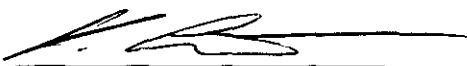
AS Nordea Finance Estonia liisingportfelli kogumaht oli aasta lõpuks 1 376 miljonit krooni, millest 476 miljonit on 2003. aastal laekuvad põhimaksed. Bilansimaht oli 1 437,3 miljonit krooni. Aasta äritulud olid kokku 112,9 miljonit krooni, millest 97,2 miljonit oli intressitulud, 8,0 miljonit tulud lepingutasudelt ja 7,7 miljonit muud tulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 18 toodud AS Nordea Finance Estonia 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Nordea Finance Estonia finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 22.01.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Nordea Finance Estonia on jätkuvalt tegutsev.



Kaupo Luhaäär
Juhatuse esimees



Peter Sjöblom
Juhatuse liige



Teet Parring
Juhatuse liige

Juhatuse liige: 

Kasumiaruanne

(EEK)

	2002	2001	Lisad
Intressitulud	97 239 455	92 008 070	
Intressikulud	(48 031 215)	(43 705 024)	
Neto intressikasum	49 208 241	48 303 046	
Lepingutasutulu	7 952 398	7 463 590	
Renditud vara müügisum (neto)	(94 370)	11 513	
Muu teenustasutulu	5 378 236	2 228 365	
Makstud lepingu- ja komisjonitasud	(166 371)	(3 860)	
Muu teenustasukulu	(208 870)	(599 855)	
Neto muud põhitegevuse tulud-kulud	12 861 024	9 099 753	
Brutokasum	62 069 265	57 402 799	
Nõuete väärtuse muutus	(3 803 449)	(2 504 439)	2
Üldhalduskulud	(8 956 243)	(9 137 344)	
Tööjõukulud	(8 465 415)	(7 580 137)	
Põhivara kulum	(667 533)	(886 664)	
Administratiivkulud kokku	(18 089 191)	(17 604 145)	
Ärikasum	40 176 625	37 294 215	
Finantstulud			
Kasum valuutakursi muutustest	608 936	372 259	
Intressitulud deposiitidelt	280 091	243 035	
Intressitulud laenudelt	-	5 940	
Viivised	2 499 680	1 744 617	
Muud finantstulud	261 509	373 544	
Finantstulud	3 650 217	2 739 395	
Finantskulud			
Kahjum valuutakursi muutustest	(672 433)	(688 018)	
Viivised	(7 158)	(674)	
Muud finantskulud	(61 053)	(27 767)	
Finantskulud	(740 644)	(716 459)	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	43 086 197	39 317 151	

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 28.01.03

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

Juhatuse liige

Bilanss

(EEK)

Aktiva	31.12.2002	31.12.2001	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	10 033 925	13 484 426	
Nõuded ostjate vastu			
Laekumata arved	24 205 823	5 094 966	
Lühiajalised liisingnõuded	476 385 458	426 595 537	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	(14 872 922)	(11 719 934)	4
Kokku	485 718 358	419 970 569	
Ettemakstud kulud			
Maksude ettemaksed	5 088 019	7 287 558	5
Muud ettemakstud kulud	565 636	566 605	
Kokku	5 653 656	7 854 163	
Mitmesugused nõuded			
Ettemaksed liisingvara eest	25 487 709	8 733 551	
Muud nõuded	35 398	-	
Kokku	25 523 107	8 733 551	
Viitlaekumised (intressid)	1 942 451	1 865 020	
Varad müügiks	6 900 478	2 053 306	
Käibevara kokku	535 771 976	453 961 035	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised liisingnõuded	899 480 251	726 664 385	3
Kokku	899 480 251	726 664 385	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	733 351	733 351	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jm.	2 216 128	1 946 764	6
Masinad ja seadmed	92 831	182 309	6
Akumuleeritud põhivara kulum	(2 039 403)	(1 567 699)	6
Kokku	1 002 907	1 294 725	
Immateriaalne põhivara			
Ostetud patendid, litsentsid jne.	1 092 261	-	7
Kokku	1 092 261	-	
Põhivara kokku	901 575 419	727 959 110	
Aktiva kokku	1 437 347 395	1 181 920 145	

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.01.03

Signature/allkiri.....

Juhatuse liige:



KPMG, Tallinn

Bilanss

(EEK)

Passiva	31.12.2002	31.12.2001	Lisad
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	11 437 149	20 675 941	8
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	193 255 930	105 964 230	8
Kokku	204 693 078	126 640 171	
Ostjate ettemaksed	16 378 673	12 947 201	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	1 246 329	6 204 686	
Kokku	1 246 329	6 204 686	
Maksuvõlad	359 941	273 222	5
Viitvõlad			
Kogunenud intress	9 834 956	9 656 731	
Võlad töövõtjatele	1 981 177	2 037 535	
Kokku	11 816 133	11 694 266	
Lühiajalised kohustused kokku	234 494 154	157 759 546	
Pikaajalised kohustused			
Pangalaenud	1 024 000 185	863 375 979	8
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	1 024 000 185	863 375 979	8
Pikaajalised kohustused kokku	1 024 000 185	863 375 979	
Kohustused kokku	1 258 494 340	1 021 135 525	
Omakapital			
Aktiikapital	60 000 000	60 000 000	
Kohustuslik reservkapital	5 068 402	3 102 544	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 698 457	58 364 925	
Aruandeaasta jaotamata kasum (kahjum)	43 086 197	39 317 151	
Omakapital kokku	178 853 056	160 784 620	9
Passiva kokku	1 437 347 395	1 181 920 145	

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

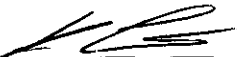
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 28.01.03

Signature/allkiri...

Juhatuse liige:



KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(EEK)

Põhitegevuse rahavood	2002	2001
Puhaskasum	43 086 197	39 317 151
Eraldised ebatõenäoliselt laekuvate nõuete reservi	3 805 224	2 454 439
Põhivara kulum	667 533	886 664
Põhivara mahakandmine	151 170	837 056
Kasum põhivara müügist	(49 442)	(20 840)
Muutused põhitegevusega seotud varades		
Muutused ostjate (klientide) laekumata nõuetes	(19 110 857)	9 952 315
Muutused ettemaksetes liisingvarale	(16 754 158)	(3 408 235)
Muutused viitlaekumistes	(77 431)	(545 902)
Muutused ettemakstud kuludes	969	(350 892)
Muutused maksude ettemaksetes	2 199 539	2 550 402
Muutused muudes lühiajalistes nõuetes	(35 398)	254 454
Muutused muudes varades	(4 847 172)	(1 865 070)
Muutused põhitegevusega seotud kohustustes		
Muutused ostjate ettemaksetes	3 431 472	(675 936)
Muutused võlgnevuses hankijatele	(4 958 357)	(1 159 843)
Muutused viitvõlgades	121 867	(328 604)
Muutused maksuvõlgades	86 719	(33 365)
Rahavoog põhitegevusest	7 717 873	47 863 794
Investeeringustegevuse rahavood		
Põhivara soetamisel tegelikult tasutud summad	(1 496 135)	(299 305)
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad	100 761	90 678
Põhivara ettemaksu vähenemine	-	1 265 240
Antud pikaajaliste laenude tagasimaksed	-	134 304
Ostetud kapitalirendivarad	(757 436 159)	(716 171 053)
Saadud kapitalirendi põhiosade tagasimaksed	534 003 807	471 354 053
Rahavoog investeerimisest	(224 827 726)	(243 626 083)
Finantseerimistegevuse rahavoog		
Saadud laenud	1 072 128 752	476 950 491
Saadud laenude tagastamine	(833 451 639)	(272 894 818)
Dividendide väljamaksmine	(25 017 761)	-
Rahavoog finantseerimisest	213 659 352	204 055 673
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	13 484 426	5 191 043
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	10 033 925	13 484 426
Raha ja selle ekvivalentide muutus	(3 450 501)	8 293 383

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.01.03.....

Signature/allkiri.....

Juhatuses liige:

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	2002	2001
Märgitud aktsiate arv, tk	60 000	60 000
Aksia nimiväärtus	1 000	1 000
Aksiakapital		
aasta algul	60 000 000	60 000 000
aasta lõpul	60 000 000	60 000 000
Kohustuslik reservkapital		
aasta algul	3 102 544	1 347 430
eraldis puhaskasumist	1 965 858	1 755 114
aasta lõpul	5 068 402	3 102 544
Jaotamata kasum		
aasta algul	97 682 076	60 120 038
eraldis reservkapitali	(1 965 858)	(1 755 114)
dividendide väljamaksmine 1995-1999.a puhaskasumist	(25 017 761)	-
aruandeaasta puhaskasum	43 086 197	39 317 151
aasta lõpuks	113 784 653	97 682 075
Kokku omakapital		
aasta algul	160 784 620	121 467 468
aasta lõpuks	178 853 055	160 784 620

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.01.03.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aastaaruande koostamise alus

AS Nordea Finance Estonia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi muutus

Kasumiaruandes on muudetud kirjade 'Intressitulu' ja 'Muu teenustasu tulu' sisu nii, et kirje 'Intressitulu' kajastab vaid liising- ja faktooringlepingute alusel võetavaid intresse ja kõik muud lepingute põhjal võetavad teenustasutulud on kajastatud real 'Muu teenustasu tulu'. Selle tulemusena 2001.a kasumiaruandes rida 'muu teenustasu tulu' suurenes ja rida 'intressitulu' vähenes 1 907 876 krooni võrra.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad lepingu jõustumise momendil rendileandjalt üle rentnikule. Juriidiline omandiõigus varale võib kuid ei pruugi rentnikule üle minna rendiperioodi kestel või selle lõppedes. Renditehingud on kajastatud kapitalirendina, kui kasvõi üks järgnevatest tingimustest on täidetud:

- 1 rendileping moodustab olulise osa rendivara kasulikust tööeast;
- 2 rendiperioodi lõppedes läheb rendivara omandiõigus rendileandjalt üle rentnikule;
- 3 rentnikul on vara väljaostu soodusoptsoon;

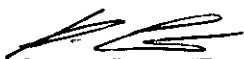
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.01.03

Signature/allkiri.....

Juhatuse liige:



KPMG, Tallinn

- 4 rendileandjale rendiperioodi jooksul garanteeritud miinimummaksete nüüdisväärtus moodustab olulise osa vara maksumusest.

Kõik klientidega sõlmitud rendilepingud on liigitatavad kapitalirendilepinguteks. Rendilepingutest tulenevate kapitalirendinõuete lühi- ja pikaajaline osa kajastatakse bilansis eraldi käibe- ja põhivara hulgas liisingnõudena.

Faktooringuarvestus

Faktooringu all on mõistetud kindla maksetähtajaga müügiarvete finantseeritavaid teenuseid, mille puhul faktor ostab müüjalt debitoorse võlgnevuse, saades vastutasuks lepingus eelnevalt kokkulepitud tasu. Finantseeringu tagatiseks on ainult müüja poolt ostjale väljastatud arve. Intressiarvestus toimub reaalselt finantseeritud ajaperioodi eest ehk sõltub ostjate võlgnevuse tasumise kiirusest.

Bilansis on faktooringteenused kajastatud nõudena kirje 'laekumata arved' osana, kusjuures nõude suuruseks on ostetud arvete finantseeritav osa (maksimaalselt 80% arvete kogusummast). Kasumiaruandes on faktooringu intressitulud kajastatud intressitulude osana ja muud faktori poolt pakutavate teenustasutulud muude teenustasutulude osana.

Tulude ja kulude kajastamine

Rendileandja tuluks majandustehingust on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Intressitulu ja -kulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt. Rendilepingute sõlmimisel saadud ja rendilepingute rahastamiseks sõlmitud laenulepingutelt tasutud teenus- ja vahendustasusid kajastatakse tulu ja kuluna nende tekkimise perioodil.

Lepingute objektiks oleva vara soetusmaksumuse ja lepingus fikseeritud tehingu maksumuse vahest kujuneb "renditud vara müügikasum/kahjum".

Laekumata arved

Laekumata arved koosnevad peamiselt tasumata rendilepingute põhiosa- ja intressimaksetest ning rendilepingute sõlmimise ja komisjonitasudest, mille kohta on kliendile esitatud arve, kuid mis ei ole veel bilansi kuupäeva seisuga laekunud.

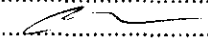
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded

Rendinõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastab juhatuse hinnangut rendinõuetes sisalduvatest võimalikest kahjudest. Hinnangu aluseks on teadaolev informatsioon kliendi maksevõime kohta, nõuete teenindamise kvaliteet ja võimalik kahjus ebastabiilsest majandusruumist tulenevalt.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.01.03.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Juhatus liige:



Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse soetamisel kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt nende varade kasuliku eluea vältel või rendiperioodi jooksul. Kasutatakse järgmisi amortisatsiooni-perioode:

Ehitised (kapitaliseeritud remondikulud), sõidukid ja muu inventar	5 aastat
Arvutustehnika	4 aastat

Kohustuslik reservkapital

Kehtiva äriseadustiku kohaselt peavad äriühingud moodustama iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kohustusliku reservkapitali. Reservkapitali suurus ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 5% puhaskasumist kuni reservkapital saavutab ettenähtud suuruse.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei ole ettevõtetele tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.01.03

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Lisa 2. Nõuete väärtuse muutus

	2002	2001
Aruandeperioodi kuludesse kantud	3 833 709	2 554 439
Kuludesse kantud nõuete laekumine	(30 260)	(50 000)
Kokku	3 803 449	2 504 439

Lisa 3. Kapitalirendi nõuded

	31.12.2002	31.12.2001
Netoinvesteering saabuvate tähtaegade lõikes		
kuni 3 kuud	134 751 256	90 457 837
3 - 6 kuud	116 221 836	114 886 694
6 - 12 kuud	225 412 366	221 251 006
<i>Lühiajalised rendinõuded kokku</i>	<i>476 385 458</i>	<i>426 595 537</i>
1- 3 aastat	661 107 867	534 239 261
üle 3. aasta	238 372 384	192 425 125
<i>Pikaajalised rendinõuded kokku</i>	<i>899 480 251</i>	<i>726 664 385</i>
Netoinvesteering kokku	1 375 865 709	1 153 259 922
Tulevaste perioodide intressitulu		
kuni 3 kuud	21 838 493	22 761 546
3 - 6 kuud	22 197 396	20 349 651
6 - 12 kuud	38 185 719	33 820 068
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	<i>82 221 608</i>	<i>76 931 265</i>
1- 3 aastat	79 722 009	70829211
üle 3. aasta	16 290 352	17230843
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	<i>96 012 361</i>	<i>88 060 054</i>
Tulevaste perioodide intressitulu kokku	178 233 969	164 991 319
Brutoinvesteering saabuvate tähtaegade lõikes		
kuni 3 kuud	156 589 749	113 219 383
3 - 6 kuud	138 419 232	135 236 345
6 - 12 kuud	263 598 085	255 071 074
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	<i>558 607 066</i>	<i>503 526 802</i>
1- 3 aastat	740 829 875	605 068 472
üle 3. aasta	254 662 736	209 655 968
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	<i>995 492 611</i>	<i>814 724 439</i>
Saadaolevad rendimaksed (brutoinvesteering) kokku	1 554 099 677	1 318 251 241

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 28.01.03

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn



Lisa 4. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete liikumine

	31.12.2002	31.12.2001
Aasta algul	(11 719 933)	(9 279 563)
Aruandeperioodi kuludesse kantud	(3 833 709)	(2 554 439)
Maha kantud lootusetud nõuded	650 460	-
Kuludesse kantud nõuete laekumine	30 260	50 000
Aasta lõpul	(14 872 922)	(11 719 933)

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 088 019	-	7 287 558	-
Üksikisiku tulumaks	-	114 238	-	89 160
Sotsiaalmaks	-	153 787	-	120 648
Töötuskindlustusmaks	-	7 023	-	-
Erisoodustuste tulumaks	-	37 274	-	52 659
Erisoodustuste sotsiaalmaks	-	47 279	-	10 755
Kohustuslik kogumispension	-	340	-	-
Kokku	5 088 019	359 941	7 287 558	273 222

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	733 351	182 309	1 946 764	2 862 424
Soetamine	-	-	331 056	331 056
Müük ja mahakandmine	-	89 478	61 692	151 170
Soetusmaksumus 31.12.2002	733 351	92 831	2 216 128	3 042 310
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	415 020	165 460	987 219	1 567 699
Arvestatud kulum	148 634	-	446 081	594 715
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	-	72 629	50 382	123 011
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	563 654	92 831	1 382 918	2 039 403
Jääkmaksumus 31.12.2001	318 331	16 849	959 545	1 294 725
Jääkmaksumus 31.12.2002	169 697	-	833 210	1 002 907

Real masinad ja seadmed on kajastatud ettevõtte poolt kapitalirendile võetud sõiduautod, vähenemine summas 89 478 krooni on tingitud lepingute lõppemisest ja varade tagastamisest. Aasta lõpul kapitalirendi tingimustel renditud varad ettevõtte bilansis puudusid.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 28.01.03

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn



2002. aastal kanti maha amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses 61 692 krooni ja müüdi põhivara soetusmaksumuses 89 478 krooni, millest saadi kasumit 54 590 krooni. Ehitiste real on kajastatud renditud kontoris tehtud ümberehituste maksumus.

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Tarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2001	-
Soetamine	1 165 079
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 165 079
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-
Arvestatud kulum	72 817
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	72 817
Jääkmaksumus 31.12.2001	-
Jääkmaksumus 31.12.2002	1 092 261

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad 2002.a soetatud faktooringtarkvara programmid ja kasutajalitsentsid ja neid amortiseeritakse alates 1.oktoobrist 2002.a. Amortisatsiooni-perioodi pikkus on 5 aastat.

Lisa 8. Lühi- ja pikaajalised laenud

31.12.2002	Laenu saldo	s.h. pikaajaline osa	s.h. lühiajaline osa	Maksetähtaeg
Krediidiliin Nordea kontserni ettevõtelt	657 158 880	641 512 240	15 646 640	Lühiajaline osa 31.01.2003, pikaajaline osa tähtajatu
Laenud Nordea kontserni ettevõtelt	560 097 235	382 487 945	177 609 290	30.01.2009
Arvelduskrediit	11 437 149	-	11 437 149	
Kokku	1 228 693 264	1 024 000 185	204 693 078	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.01.03.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

31.12.2001	Laenu saldo	s.h. pikaajaline osa	s.h. lühiajaline osa	Maksetähtaeg
Krediidiliin Nordea kontserni ettevõtelt	680 628 840	649 335 560	31 293 280	
Laenud Nordea kontserni ettevõtelt	288 711 369	214 040 419	74 670 950	30.10.2006
Arvelduskrediit	20 395 013	-	20 395 013	
Laenud muudelt krediidiasutustelt	280 928	-	280 928	31.03.2002
Kokku	990 016 150	863 375 979	126 640 171	
Kapitalirendi võlad	16 846	-	16 846	15.04.2002

Lisa 9. Kasutusrent

	31.12.2002	31.12.2001
Sõlmitud kasutusrendilepingutest tulenevad kohustused jagunevad järgmiselt:		
- kuni üks aasta	1 755 059	1 695 326
- üks kuni kolm aastat	495 605	518 623
Kokku	2 250 664	2 213 950

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi. Rendileping on sõlmitud 5 aastaks, lõppemistähtajaga 31.12.2003 ja ettevõtte on õigus rendiperioodi pikendada 1 aasta võrra. Lepingu järgi võib rendileandja suurendada renti 1 kord aastas tulenevalt turuhindade muutusest.

Kasutusrendi tingimustel on 2002.a. võetud rendile 5 sõiduauto, lepingute tähtajaga kuni 3 aastat. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes kasutusrendimakseid 1 883 789 krooni.

Lisa 10. Panditud varad

Ettevõtte vastutab oma lühi- ja pikaajaliste kohustuste täitmise eest kogu oma varaga. Ettevõtte varasid ei ole panditud ega koormatud muul viisil.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aktsionärid, ettevõtte töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud seotud osapooltega

Bilansi kuupäeva seisuga oli ettevõtte nõudeid kontserni kuuluvate ettevõtete vastu 2 493 185 krooni ning võlgnevusi kontserniettevõtete ees 1 237 481 644 krooni, millest

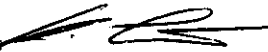
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev... 28.01.03

Signature/allkiri...

Juhatuses liige



KPMG, Tallinn

moodustasid laenu 1 228 693 264 krooni, laenuintressid 9 834 956 krooni ja tasumata arved 63 634 krooni.

Aastal 2002 arvestatud laenuintresside ja tuletisinstrumentide kulust oli kontserniettevõtetele makstav kulu 48 032 343 krooni. Kontserniettevõttele tasutud valuuta konverteerimise kulud ning komisjoni- ja teenustasud olid 2002.a 298 118 krooni.

Administratiivkuludest moodustas kontserniettevõtetele tasutav osa 1 295 069 krooni.

Tehingud ema- ja teiste kontserni ettevõtete vahel ei ole tehtud turuhindadest oluliselt erinevate hindadega.

Lisa 12. Bilansivälised varad ja kohustused

2002. aastal allkirjastatud liisinglepingute väljamaksed tuleb teha 2003. aastal 100,3 miljonit krooni. Riskide maandamiseks sõlmis ettevõtte 2002. aastal kontserniettevõttega uue valuuta- ja intressiswapi tehingu – ettevõtte andis laenu 135 000 000 eesti krooni ja sai laenu 8 628 050,50 eurot. Tehingu lõppkuupäev on 31.03.2003. Lisaks sõlmis ettevõtte 2002.aastal kontserniettevõttega 1-aastase tähtajaga valuutaforward tehingu, mille kohaselt ettevõtte müüs 4 000 000 eurot ja kohustus ostma väärtuspäeval (27.10.2003) 62 774 800 eesti krooni.

Lisa 13. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 113 784 654 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 29 341 795 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 83 511 261 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2002.

Maksuvõlgade ja ettemaksete kohta vaata lisa 5.

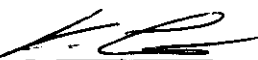
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 28.01.03

Signature/allkiri... ..

KPMG, Tallinn





KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Audiitori järeldusotsus

AS Nordea Finance Estonia

Oleme auditeerinud AS Nordea Finance Estonia 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Nordea Finance Estonia finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 28. jaanuar 2003

AS KPMG Estonia

Taivo Epner
Vannutatud audiitor

Maret Tambek
Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

AS Nordea Finance Estonia jaotamata kasum on:

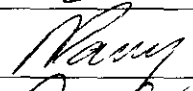
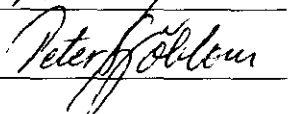
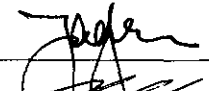
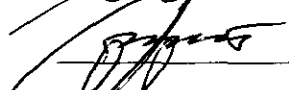
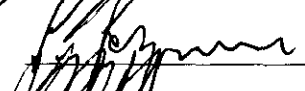
Jaotamata kasum 31.12.2002	70 698 457 krooni
2002. a. puhaskasum	43 086 197 krooni
Kokku jaotamata kasum	113 784 654 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	931 598 krooni
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	112 853 056 krooni

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud AS Nordea Finance Estonia 2002. aasta (01.01.2002 - 31.12.2002) tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Kaupo Luhaäär	juhatuse esimees		28.01.2003
Teet Parring	juhatuse liige		28.01.2003
Peter Sjöblom	juhatuse liige		28.01.2003
Jukka Salonen	nõukogu esimees		05.02.2003
Juhani Seilenthal	nõukogu liige		11.02.2003
Jorma Huotari	nõukogu liige		05.02.2003
Svante Johansson	nõukogu liige		05.02.2003
Heikki Viitanen	nõukogu liige		05.02.2003