

03.06.2003

.....16.....
Anne Mazurenko

OÜ KMR Projekt

Majandusaasta aruanne

OÜ KMR Projekt põhitegevusalaks on uldehitus- ja remonttööd

Annimi	OÜ KMR Projekt
Arregistri kood	10679263
Aadress	Kumalase 5, 10921 Tallinn
Telefon	6777700
Faks	6777700
Elektronpost	<u>Kmr Projekt@mail.ee</u>
Majandusaasta algus	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Tegevjuht	Kalev Rätsep
Auditor	Tiiu Randvali

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Dokument koosneb 16 leheküljest
OÜ KMR Projekt majandusaasta aruanne

Juhatuse liige



OU KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne ...

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	
Lisa1 -6	
Auditori jarelotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2001 a majandusaasta aruandele	16

03.06.2003

OU KMR Projekt
Majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OU KMR Projekt põhitegevus on 24.07.2000 a. kinnitatud põhikirja järgi uldehitus- ja remonditööde teostamine, ehituse pea- ja alltoovõtt

■ 2002. aastal saadi tulusid põhitegevusaladest

Ei ole

■ potentsiaalseid kohustusi

■ tehinguid seotud osapooltega

■ bilansiväliseid kohustusi

2002. aasta realiseerimise netokaive oli 4014290 krooni, 2001. aastal aga 2839631 krooni

Ehitus- ja remonditööde maht kasvas veidi üle 1,17 miljoni krooni. Ehitus- ja remonditööde mahu kasvule aitas kaasa riigi üldise majandustõusu mõju jõudmine ehitusturule ja sellest tulenev ehitustegevuse aktiveerumine.

Majandusaastat 2002 iseloomustab ehitusturu aktiivsuse kasvu. Selle põhjuseks võib lugeda riigi majanduse üldise elavnemise mõju jõudmist ehitusvaldkonda Arvestades seaduspärasusega, et ehitusturg reageerib majanduse üldistele suundumustele teatava ajalise nihkega, võib eeldada, et aasta teisel poolel ilmnenu positiivsed muutused ehitusturul on märk ehitusmahtude kasvule ka järgmisel aastal.

2002. majandusaasta olulisemad sündmused OU KMR Projekt ehitustegevuses olid 2001. aasta lõpus sõlmitud kahe suure eramu ehitus, OU Nissi Puit tootkoda renoveerimine ja ehitus, Tallinna Kesklinna Valitsuse sotsiaalkortente suuremahulised remonditööd, trukikoda "Uhiselu" ehitus- ja remonttööd, Mustamäe Linnaosa Valitsuse Sotsiaalkeskuse ruumide remondi ja ehitustööd. Kõige suuremahulisemaks ja pikemaajalisemaks tööks kujunes aprillis sõlmitud eramu ehitus Tabasalus, mille lepingujärgne valmimise tähtaeg oli september 2002. Seoses Tellija soovide ja lepingu mahtude olulise suurenemisega, muutus olulisest eelmisel aastal prognoositud tööde teostamise maht. Sugiseks planeeritud uue maja ehitus nihkus uude 2003. aastasse, mis jättis ka jälje ettevõtte majandusnäitajate ehitusmahtude suurendamisesse.

Eelmise majandusaasta tähtsamateks eesmärkideks OU KMR Projekti jaoks oli firma positsiooni edasine kindlustamine kohalikul ehitusturul, käibe suurendamine ja majandustulemuste parandamine. Ettevõtte majandusnäitajate parandamiseks tuleb jätkuvalt jälgida ka kõikide kulude proportsioone ja vähendada tööühikule tehtavaid kulusid.



OU KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekulgedel 1 kuni 16 esitatud OU KMR Projekt 2002 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma panmas teadmises, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OU KMR Projekt finantseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.04.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,

OU KMR Projekt on jätkuvalt tegutsev

Kalev Rätsep
Juhatuse esimees



Malle Rätsep
Juhatuse liige



Juhatuse liige



03.06.2003

OU KMR PROJEKT

Majandusaasta aruanne.....

Bilanss

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa
Aktiva			
Käibevara			
1 Raha ja pangakontod	61 352	59 655	
2 Ostjate tasumata arved	48 323	0	3
3 Viitlaekumised	0	2 024	
4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	19 399	23 575	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	19 399	23 575	
5 Varud	49 216	6 942	
Käibevara kokku	178 290	92 196	
Põhivara			
6 Materiaalne põhivara			4
Muu inventar	519 719	111 051	
Akumuleeritud põhivara kulum	-109 535	-19 470	
Lõpetamata ehitus		44 294	
Põhivara kokku	410 184	135 875	
Aktiva kokku	588 474	228 071	
Passiva			
Kohustused			
Luhiajalised kohustused			
7 Tagatiseta võlakohustused	121 476	14 000	
8 Võlad hankijatele	58 553	61 054	
9 Maksuvõlad	24 313	12 296	2
10 Võlad töövõtjatele	97 417	15 940	
Luhiajalised kohustused kokku	301 759	103 290	
Omakapital			
11 Osakapital	40 000	40 000	
12 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	80 216	-6 495	
13 Aruandeperioodi kasum	161 935	91 276	
14 Reservkapital	4 564		
Omakapital kokku	286 715	124 781	
Passiva kokku	588 474	228 071	

Juhatuse liige



03 06 2003

OU KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Kasum	2002a	2001 a	Lisa
Antulud			
1 Realiseerimise netokäive	4 014 289	2 794 970	5
2 Muud ärikulud		44 661	
Kokku antulud	4014290	2 839 631	
Ärikulud			
3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 912 751	1 452 527	
4 Mitmesugused tegevuskulud	913 827	433 671	
5 Tööjõukulud	389 103		
palgakulud	270 009	85 240	
sotsiaalmaks	119 094	28 129	
6 Kulum	90 065	18 620	
7 Muud ärikulud	545 586	729 967	
Kokku ärikulud	3 851 332	2 748 154	
Ärikasum	162 958	91 477	
8 Finantstulud	159	458	
9 Finantskulud	1 182	659	
Kasum(kahjum) majandustegevusest	161 935	91 276	

Juhatuses liige



03 06 2003

OU KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
1 Korrigeerimised		
Puhaskasum	161 935	91 276
Materiaalse põhivara amortisatsioon	90 065	18 620
2 Käibevara muutus	-68 615	-5 570
3 Lühiajaliste kohustuste muutus	180 283	76 449
Rahavood äritegevusest kokku	363 668	180 776
Rahavood investeerimistegevusest		
1 Ostetud põhivara	-364 374	-89 783
2 Lõpetamata ehitus	0	-44 294
Raha investeerimistegevusest kokku	-364 374	-134 077
Rahavood finantseerimistegevusest		
1 Saadud laenud	521 000	130 000
2 Makstud laenud	-413 000	-136 000
3 Sissemakstud osakapital		
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	108 000	-6 000
Rahavoog kokku	107 294	40 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	59 655	18 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	61 352	59 655

Juhatuse liige



OU KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Reservkapital	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2000	40 000		-6 495		33 505
Kasum, kahjum majandustegevusest			91 276		
Eelmiste perioodide kasum/kahjum		-6 495	6 495		
Saldo seisuga 31.12.2001	40 000	-6495	91 276		124 781
Kasum, kahjum majandustegevusest			161 935		
Eelmiste perioodide kasum/kahjum		80 216	-91 276		
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	80 216	161 935	4 564	286 715

Juhatuse liige



03.06.2003

OU KMR PROJEKT

Majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Arvestusmeetodid

OÜ KMR Projekt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt valjastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes.

2002.a. aastaaruande koostamisel ei muudetud raamatupidamises kasutatavat arvestusmetoodikat

OÜ KMR Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul loetakse nõue ebatõenäoliseks kui ostjale osutatud teenuse eest on raha laekumata üle ühe aasta.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu periodiseeritakse tekkepõhiselt. Periodiseerimisele kuuluvad kindlustusmaksed ning perioodika tellimised

Juhatusel luge



OU KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest, soetusega seotud veokuludest ja muudest otsestest kuludest. Tooraine ja materjal kantakse kuludesse vastavalt ehitustööde iseloomule ja vajadustele, otsesel soetusmeetodil. Iga objekti tarbeks soetatakse materjal vastavalt kooskõlastatud projektdokumentatsioonile.

Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega 10000 krooni. Väheväärtuslikud varad kantakse nende kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 15-40% aastas. Põhivara allahindlusi ei ole toimunud.

Rendiarvestuse põhimõtted

- **Kapitalirent**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised renditavast varast tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule.

Põhivara soetamisel kapitalirendi tingimustel kajastatakse renditavat põhivara ja kohustust nüüdisväärtuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt põhivarale kinnitatud amortisatsiooninormi piires. Tekkepõhised intressid kajastatakse perioodi kuluna.

- **Kasutusrent**

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Vara jääb rendileandja raamatupidamisbilanssi ning rendileandja jätkab rendile antud vara amortiseerimist vastavalt ettenähtud amortisatsiooninormidele.

Lõpetamata ehitus

Siin näidatakse omatarbeks valmistatud poolleiolevatele põhivaraobjektidele tegelikult tehtud kulutused.

Juhatuse luge



OU KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste hulka kuuluvad osanike poolt antud laenud, ostjatelt laekunud avansid, hankijatele tasumata arved, maksuvõlad

Tulude-kulude kajastamine

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning müügikulu ja turustusega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tööde teostamise aluseks on leping või tellimiskiri

Teostatud tööd antakse tellijale üle arve-saatelehega

Tööd, mille lõputahtag on järgmisel majandusaastal, hinnatakse too valmidusaste ara koos tellija esindajaga majandusaasta lõpul ning koostatakse antud tööde kohta tööde valmidusastet määrav üleandmis-vastuvõtu akt ning arve. Lõpetamata tööde arvestust ei peeta, kuna tööde valmimise etapid on lühiajalised (kuni kolm kuud)

Rahavoogude kajastamine

Rahavood äritegevusest koostatakse kaudsel meetodil, rahavood investeerimistegevusest ning finantseerimistegevusest koostatakse otsesel meetodil.

03 06 2003

OU KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Lisa 2

Maksud	31 12 2002	31 12 2001
Uksikisiku tulumaks	7 810	1 254
Sotsiaalmaks	12 375	3 572
Karbemaks	3 565	7 470
Töötuskindlustus	563	0
	24 313	12 296

Lisa 3

Ostjate tasumata arved

	2002.a.	2001.a.
1-3 kuud	48 323	0
3-6 kuud	0	0
kuni 1 aasta	0	0
kokku	48 323	0

Lisa 4

Põhivara

Põhivara liikumine	Inventar, moobel Tooristad arvutid			Soojak Transport	kokku
Seisuga 31.12.2001					
Soetumaksumus	17 031	25 227	15 092	53 700	111 050
Akumuleeritud kulum	-7 384	-6 150	-4 146	-1 790	-19 470
Lõpetamata ehitus					44 294

Liikumised 2002.a.

soetatud kokku	0	86 042	0	53 812	268 814	408 668
arvestuslik kulum	-6 816	-22 570	-6 036	-41 203	-13 440	-90 066

Seisuga 31.12.2002

Soetumaksumus	17 031	111 270	15 092	107 512	268 814	519 719
Akumuleeritud kulum	-14 200	-28 720	-10 182	-42 993	-13 440	-109 535
Jääkmaksumus	2 831	82 550	4 910	64 519	255 374	410 184

2001 a lõpetamata ehitusena kajastatud omavara ehitus on võetud 2002 a arvele soojakuna

Juhatuse liige



OU KMR PROJEKT . . .
Majandusaasta aruanne

Lisa 5
Neto realiseerimiskäive

Kõik OU KMR Projekti poolt 2002 aastal teostatud teenused on toimunud Eesti Vabariigis

	Erahanked	Riiklikud hanked
Seisuga 31.12.2002	2036759	1977530
Seisuga 31.12.2001	1630915	1164055

Lisa 6
Antud garantiid (ehitustele)

Kõigile uleandmis-vastuvõtmise aktiga lõpetatud töödele on antud kahe aastane ehitusgarantii.
Garantiikohustused on bilansivalised. Kui tekib vajadus remondiks, siis tehakse see ettevõtte kuludest.



Auditori järeldusotsus

Osaühing KMR Projekt osanikele

Olen auditeerinud Osaühing KMR Projekt 31 12 2002 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-13 ja mille eest vastutab osaühingu juhatuse liikmed solidaarselt. Minu kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud aastaaruande kohta.

Auditorkontroll on soetatud kooskõlas Rahandusministri 15 06 2000 a määrusega nr 5 kehtestatud auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskin nõuab, et audit planeeritakse ja soontatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Audit käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse poolset raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab ülalnimetatud aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühingut KMR Projekt seisuga 31 12 2002 ja 2002 a tegevuse tulemust, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tiiu Randväli 
vannutatud auditor
TR Stille O/U
01 04 2003

03.06.2003

OU KMR PROJEKT

Majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

OU KMR Projekt jaotamata kasum on

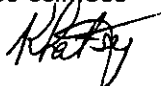
Jaotamata kasum 31.12.2001	-6495 krooni
2002 a puhaskasum	161935 krooni
Kokku jaotamata kasum	155440 krooni

Juhatus teeb osauhingu üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt

1 Eraldis kohustuslikku reservkapitali	8097 krooni
2 Dividendidena väljamaksmiseks	0 krooni
3 Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	153838 krooni

Kalev Rätsep

Juhatuse esimees



Malle Rätsep

Juhatuse liige



Juhatuse liige



OU KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

03.05.2003

Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

OU KMR Projekt, reg nr, 10679263 juhatuse poolt koostatud 2002 a majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja auditori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja juhatuse uldkooskulele esitamiseks heaks kiitnud

Kalev Rätsep

juhatuse esimees



27.05.2003 a

Malle Rätsep

juhatuse liige



27.05.2003 a

Juhatusel liige

