

Elitima Elmakohus
Rechtsanwälte
SISSE TUNNE
02 02 7001

Lectes
.....

ÕÜ RIO KINNISVÄRA

Majandusaasta arvamine 2000

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SINSE TEENIND
02.07.2001

Ettevõtte nimetus

ÕÜ RIO KINNISVARA

Äriregistri kood

10460853

Tegevjuht

Innar Vesper

Telefon

05644466

Fax

6322779

Põhitegevusala

Koolitus

Majandusaasta aruande juhatuse deklaratsioon ja allkirjad.

Osatüingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äritüingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olemised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva 01.03.2001 vahemikul.

OÜ Roi Kinnisvara majandusaasta aruanne (lk.1-9) koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

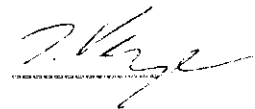
OÜ Roi Kinnisvara majandusaasta aruande kinnitasid:

Kuupäev

Allkiri

Juhatuses liige: Innar Vesper

26.06.01



Juhatuses liige: Kairi Olesk

26.06.01



Sisukord

Majandusaasta aruande deklaratsioon ja allkirjad	lk. 1
Sisukord	lk. 2
Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
Bilanss	lk. 4-5
Kasumiaruanne	lk. 6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 7
Lisa nr. 1 Arvestuspõhimõtete selgitused	lk. 7
Lisa nr. 2 Rahavoogude aruanne	lk. 8
Lisa nr. 3 Maksuvõlad	lk. 9
Lisa nr. 4 Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Lisa nr. 5 Neto realiseerimiskäive	lk. 9

OÜ Rio Kinnisvara 2000.a.tegevusaruanne

OÜ Rio Kinnisvara alustas koolitustegevust 2000.a.

Esimesel tegevusaastal tegeles firma peamiselt õppeplaanide koostamisega ja Haridusministeeriumi koolituslitsentsi taotlemisega.

Firma põhitegevuseks on täiskasvanute ümberõpe kursuste vormis.

Kursuste korraldamisõiguse saavutamiseks osaleme Tööhõiveameti poolt korraldatavatel konkurssidel.

Aruandeaastal viisime läbi ühe müüjate kursuse.

Aastal 2001 on plaanis läbi viia tunduvalt rohkem kursusi. Arvestame umbes 5-8 grupiga.

RIO KINNISVARA OÜ RAAMATUPIDAMISE BILANSS
seisuga 31.12.2000

Bilansikirjete nimetused	Arvandeaasta seisund 31.12.2000	Bilanss seisuga 31.12.99
AKTIVA		
1. Kassa ja pangakontod		
1.1. Kassa	16859	41000
1.2. Pangad	154	0
1. KOKKU	17013	41000
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1. Ostjatelt laekumata nõuded	61200	0
2. KOKKU	61200	0
AKTIVA KOKKU	78213	41000

PASSIVA		
LÜHTAJALISED KOHUSTUSED		
4. Lühiajalised kohustused		
4.1. Harkijatele tasumata arved	30444	0
4. KOKKU	30444	0
5. Maksuvõlad	2714	0
5. KOKKU	2714	0
7. OMAKAPITAL		
7.1. Osakapital	41000	41000
7.2. Aruandeaasta tulum	4055	0
7. OMAKAPITAL KOKKU	45055	41000
PASSIVA KOKKU	78213	41000

RÕO KINNISVARA OÜ KASUMIARUANNE
seisuga 31.12.2000

	Aruandeaasta tulem.
1. Tegevuskulud	
1.1. Realiseerimis netokave	102000
Tegevuskulud kokku	102000
2. Äritulud	
2.1. Intressitulud	14
Äritulud kokku	14
3. Ärikulud	
3.1. Mitmesuguseid tegevuskulud	91841
3.2. Tööjõukulud	6118
s.h. palgakulud	4600
sotsiaalmaksud	1518
Ärikulud kokku	97959
4. Tegevustulem	4055
7. Aruandeaasta puhaskasum	4055

Lisa nr. 1 Arvestuspõhimõtete seigitused

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba või teenuse üleandmisele ostjale.

Liisa nr. 2 Rahavoogude aruanne

1. Rahavood äritegevusest	2000.a.
1. Puhaskasum (-kahjum)	4 055
Kasum enne muutusi käibekapitalis	4 055
4. Käbevura jääkide muutus	
Nõuded ostjate vastu	8 200
Kokku	8 200
5. Muutused lühiajalistes kohustustes	
Võlad hankijatele	30 444
16. Vastuvõlad	2 714
Kokku	33 158
Kokku rahavoog äritegevusest	23 987
Rahavood kokku	23 987
Raha ja pangakontod	
Perioodi alguseks	41 000
Perioodi lõpuks	17 013
Muutus	-23 987

3. Maksuvõla

Maksuliik	31.12.99	Arvestatud 2000.a.	Võlg31.12.2000
Isiku tulumaks	0	1196	1196
Sotsiaalmaks	0	1518	1518
KOKKU	0	2714	2714

4. Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku omakapital
31.12.1999.a.	41 000		41 000
31.12.2000.a.	41 000	4 055	45 055

5. Realiseerimise netokäive

Riik	Kokku teenuse müük
Eesti	102000