

30-06-2003

15

Helika TÖNNUS

B M L INVEST
OSAÜHING

MAJANDUSAASTAARUANNE
01.01.2002 – 31.12.2002

Äriregistri kood: 10617718

Aadress: Kase 13, Tallinn

Telefon: + 372 5 35 999

Juhatus: Anne Luik
Meelis Milder
Miles Burger

Põhitegevusalad: Kinnisvara haldamine,
konsultatsioonid ja
vahendustegevus
Korterite rentimine,
Majutusteenused.

30-06-2003

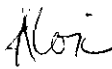
OÜ BML Invest

2002

EESSÕNA

01.01.2002.a. – 31.12.2002.a. majandusaastaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumijaotamise aruandest, mis on kinnitatud OÜ BML Invest osanike üldkoosolekul:

"28" veebruar 2003.a.

Anne Luik 
Juhatuse liige

OÜ BML Invest

2002-06-2003

Tegevusaruanne

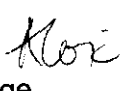
OÜ BML Invest põhitegevusalaks on kolme eksklusiivkorterite rent ja majutusteenuste osutamine Pikk 18/Pühavaimu 3 Tallinn asuvas kinnistus.

2002 aastal oli ettevõtte neto realiseerimiskäive 701 tuhat krooni, millest 663.3 tuhat moodustasid renditulud.

Vastavalt omanike otsusele kajastatakse hoone kui kinnisvarainvesteering ja 2002 aastal amortisatsiooni ei arvestatud, samuti korrigeeriti juba 2001 aastal hoonelt arvestatud kulumit.

OÜ-s BML Invest ei töötanud ükski töötaja ja juhatuse liikmetele eraldi tasusid ettenähtud ei olnud.

2003.a. jätkatakse renditeenuste osutamist. Käibeproгноos peaks jääma samale tasemele võrreldes eelneva majandusaastaga.

Anne Luik 
Juhatuse liige

OÜ BML Invest

2002-2003

2002.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Sisukord

	LK
1.Bilanss	5
2.Kasumiaruanne	6
3.Rahavoogude aruanne	7
4.Omakapitali aruanne	8
5.Aastaaruande arvestusmeetodid	8
6.Raamatupidamise aastaaruande lisad 1 - 14	9 - 12
7.Osanike nimekiri	13
8.Aastaaruande allkirjad	14

Juhatuse deklaratsioon

OÜ BML Invest on koostanud raamatupidamise aastaaruande (lk 4-12), mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 28.02.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ BML Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Anne Luik *Koi*
Juhatuse liige

OÜ BML Invest

2002-06-2003

BILANSS

(kroonid)

Lisa	AKTIVA	31.12.2002	31.12.2001
	KÄIBEVARA		
	1. Raha ja pangakontod	29 782	28 331
2	2. Nõuded ostjate vastu	98 978	26 664
	3.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	29 875
3	3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	0	29 875
	KÄIBEVARAD KOKKU	128 760	84 870
	PÕHIVARA		
	4.1. Kinnisvarainvesteering	9 186 875	9 186 875
	4.2. Muu (lisa) kinnisvara investeeringule	1 092 424	
	4.3. Inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	1 004 301	992 086
	4.4. Akumuleeritud põhivara kulum	-646 267	-430 492
4	4. Materiaalne põhivara kokku	10 637 332	9 748 469
	PÕHIVARAD KOKKU	10 637 332	9 748 469
	AKTIVA KOKKU	10 766 092	9 833 339
	PASSIVA		
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
	5.1. Lühiajalised laenud	38 751	111 751
	5.2. Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmistel perioodidel	81 066	73 484
5	5. Vólakohustused kokku	119 817	185 235
6	6. Vólad hankijatele	24 792	12 464
7	7. Maksuvólad	32 830	0
8	8. Viitvólad	1 055	0
9	9. Tulevaste perioodide tulud	87 475	21 999
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	265 969	219 698
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
10	10. Pikaajalised laenud	10 446 152	9 569 303
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	10 446 152	9 569 303
	15. Osakapital	40 000	40 000
	16. Kohustuslik reservkapital	4 000	0
	17. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	338	-7 755
	18. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	9 633	12 093
	OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	53 971	44 338
	PASSIVA KOKKU	10 766 092	9 833 339

Klex

OÜ BML Invest

30-06-2003
2002

KASUMIARUANNE

(kroonid)

<i>Lisa 1</i>	2002	2001
1.REALISEERIMISE NETOKÄIVE	701 637	502 214
2.OTSEKULUD	124 436	422 709
BRUTOKASUM	577 201	79 505
3.TURUSTUSKULUD	1 015	0
4.ÜLDHALDUSKULUD	584 062	413 250
5. MUUD ÄRITULUD	223 872	405
6. MUUD ÄRIKULUD	45 243	1 443
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	170 753	- 334 783
7 FINANTSTULUD		
7.1.Saadud intressid	123	1 082
7.2.Finantstulud – tingimuslik laenudest loobumine	0	505 000
7. FINANTSTULUD KOKKU	123	352 135
8. FINANTSKULUD		
8.1.Kahjum valuutakursi muutustest	126	1 600
8.2.Makstud laenuintresse	161 117	157 606
8.FINANTSKULUD KOKKU	161 243	159 206
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	9 633	12 093
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	9 633	12 093

Alex

OÜ BML Invest

3200206- 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
Ärikasum	170 753	-334 783
Korrigeerimine kulumiga	215 775	413 127
Nõuete saldo muutus	- 72 314	0
Võlgnevuse saldo muutus hankijatele	78 859	-284 591
Maksude saldo muutus	- 1 029 719	195 116
RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST	- 636 646	-11 131
Materiaalse põhivara soetus	- 12 215	- 2 887 900
Saadud intressid	123	1 082
Muud finantskulud	-126	-1 600
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	- 12 218	- 2 888 418
Saadud pikakajalisi laene	957 916	2 990 964
Saadud/makstud lühiajalisi laene	- 146 484	78 415
Makstud laenuintresse	- 161 117	- 157 606
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	650 315	2 911 773
RAHAVOOG KOKKU	1 451	12 224
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	28 331	16 107
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	29 782	28 331

Klor

LK 7

OÜ BML Invest

2002 -06- 2003

OMAKAPITALI ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital
Bilansis 31.12.2001	40 000	0	4 338	44 338
Kantud reservkapitali		4 000	- 4000	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			9 633	9 633
Bilansis 31.12.2002	<u>40 000</u>	<u>4 000</u>	<u>9 971</u>	<u>53 971</u>

AASTAARUANDE ARVESTUSMEETODID

OÜ BML Invest raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud EV Raamatupidamise seadusele vastavalt, juhindudes raamatupidamise heast tavast.

Rahana arvestatakse kassas ja pangakontodel olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, kus rahavood äritegevusest tuletatakse ärikasumit korrigeerides mitterahaliste tehingutega (nt. amortisatsiooniga)

Materiaalselt põhivaralt arvestatakse kulumit inventarilt 30 – 40 % aastas, hooned on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

Kõik lisad on koostatud Eesti Kroonides.

Kloic

OÜ BML Invest

2002

30.06.2003

Lisa 1

NETO REALISEERIMISKÄIVE

	2002	2001
EV sisene renditeenus	641 484	265 678
Teenuse eksport – renditeenus 2001	21 999	219 991
Muud halduskulud	38 154	16 545
Kokku	<u>701 637</u>	<u>502 214</u>

Lisa 2

NÕUDED OSTJATE VASTU

31.12.2002.a. kajastatud bilansis nõudeid ostjate vastu **98 978** krooni

Lisa 3

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

Eesti Vabariigi maksukorralduseseaduse alusel on maksude ettemaksed kajastatud bilansis alljärgnevalt

Maksude ettemaksed:	31.12.2002	31.12.2001
Käibemaks	0	29 875
Kokku maksude ettemaksed:	<u>0</u>	<u>29 875</u>
KOKKU ETTEMAKSTUD KULUD:	<u>0</u>	<u>29 875</u>

Kor

OÜ BML Invest

2002 - ~~08~~ - 2003

Lisa 4

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Kinnisvarainvesteering	Inventar ja muu põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2001	<u>9 186 875</u>	<u>992 086</u>
Soetatud 2002 jooksul		12 215
Kinnisvara investeering (lisa)	1 092 424	
Soet.maksumus 31.12.2002	<u>10 279 299</u>	<u>1 004 301</u>
Akum. kulum 31.12.2001	- 184 689	- 245 803
Arvestatud kulumit 2002	0	- 400 464
Kulumi korrigeerimine	184 689	
Akum. kulum 31.12.2002	0	- 646 267
<u>Jääkväärtus 31.12.2002</u>	<u>10 279 299</u>	<u>358 034</u>

Lisa 5

VÕLAKOHUSTUSED

Võlakohustused 31.12.2001	185 235
Tagastatud laen OÜ Street Style Intress 0%	- 51 000
Tagastatud laen OÜ Maisan 0% jääk 31.12.2002 summas 23 750.- krooni	- 37 000
Sadud laen OÜ Nail Bar 0%	15 000
Tagastatud lühiajaline laen Hansapank intress 5% + 6 kuu EURIBOR	- 73 484
Pikaajalise Hansapanga laenu 2003.a. osa ümberkanne Intress 5 % + 6 kuu Euribor	81 066
<u>Võlakohustused kokku 31.12.2002</u>	<u>119 817</u>

Kor

LK 10

OÜ BML Invest

2002-06-2003

Lisa 6

VÕLAD HANKIJATELE

31.12.2002 võlad hankijatele **24 792** krooni.

Lisa 7

MAKSUVÕLAD

Maksuviivised	24 840
Käibemaksu võlgnevus	7 990
<u>Maksuvõlad 31.12.2002</u>	<u>32 830</u>

Lisa 8

VIITVÕLAD

Võlgnevus majanduskulude osas	1 055
<u>Viitvõlad 31.12.2002</u>	<u>1 055</u>

Lisa 9

TULEVASTE PERIOODIDE TULUD

Ette makstud renditulud	87 475
<u>Tulevaste perioodide tulud kokku 31.12.2002</u>	<u>87 475</u>

Kor

OÜ BML Invest

30-06-2003
2002

Lisa 10

PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED

Bilansis 31.12.2001 **9 569 303**

Laen: Hansapank (tagasimakse periood 2003-2015.a.
anuiteeditabeli alusel , aasta intress 5% +6 kuu EURIBOR,
Laenutagatis Pikk 18/Pühavaimu 3 korter 1 ja 2

1 763 131

Laen: Major OAK Ltd. (tagasimakse 2005.a. Intress 0%.
Laenutagatis Pikk 18/Pühavaimu 6 korter 1 mõtteline osa
proportsioonis HP laenuga)
2002.a. jooksul saadud 375 000, tagastatud 3 000.- krooni

2 393 287

Laen: Meelis Milder (tagasimakse 2005.a. Intress 0%;
Laenutagatis Pikk 18/Pühavaimu 6 korter 2 mõtteline osa
proportsioonis HP laenuga)
2001.a. jooksul saadud laen 341 900.- , tagastatud 35 000.-
krooni

2 021 978

Laen: Anne Luik (tagasimakse 2005.a. Intress 0%;
Laenutagatis Pikk 18/Pühavaimu 6 korter 3)
2002.a. saadud 472 016.-, tagastatud 193 000.- krooni.

4 267 756

Bilansis 31.12.2002 **10 446 152**

Alor

OÜ BML Invest

2002³ 06-06-2003

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Aadress ja isikukood	Osalus	Osade nimiväärtus
Anne Luik	eluk. Tallinn	33 %	13 333
Meelis Milder	35804054210 eluk .Tallinn	33%	13 333
Miles Burger	London UK	33 %	13 333

30-06-2003

OÜ BML Invest

2002

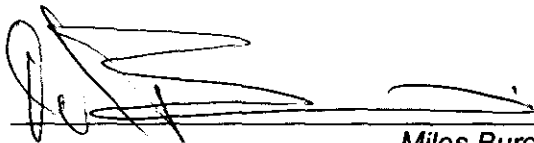
AASTAARUANDE ALLKIRJAD



Anne Luik
Juhatuseliige



Meelis Milder
Juhatuseliige



Miles Burger
Juhatuseliige

30-06-2003

Majandusaastaruande kinnitamine

Tallinnas

"22" mai 2003.a.

Osanike üldkoosoleku protokoll

Osales: OÜ BML Invest esindajad Anne Luik, Meelis Milder ja Miles Burger
Esindatud 100% osanike häälest.

Päevakord:

- 2002.a. majandusaasta kinnitamine.
- Puhaskasumi jaotamine

Otsustati:

- Kinnitada 01.01.2002 – 31.12.2002.a. majandusaastaruanne.
- Kasum 9 633.- (üheksa tuhat kuussada kolmkümmend kolm) krooni kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Kinnitatud :

Anne Luik 
Koosoleku juhataja


Meelis Milder
Protokollija