

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts Fütomed

registrikood: 10295628

tänava/talu nimi, Tuule

maja ja korteri number: 1-11

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 4495024

e-posti aadress: futomed[@hot.ee](mailto:futomed@hot.ee)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Aktsiakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

AS Fütomed põhitegevusalaks 2011. aastal oli renditeenuse osutamine, mis moodustas 58,21 % realiseerimise netokäibest. Realiseeriti veel 7,73 % põllumajandussaadusi (heina müük) ja puidukütte materjali (hakkepuut) 32,97 %. Ettevõtte uus tegevusala on alates detsembrist raamatupidamise teenuse osutamine. Müügitulu oli 13 875 eurot, käibe kasv võrreldes 2010. aastaga suurenes 6 003 euro võrra.

2011.a. investeeriti põhivarasse 656 eurot, investeeringu objektiks oli uus arvuti koos monitoriga. Aasta jooksul teostati jooksvat remonti põhivarasse kuuluvale laohoonele.

Kulutused töötasule oli 1 490 eurot, mis maksti ettevõtte nõukogu esimehele.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka juhatuse esimees. Nõukogu on 3 liikmeline. Firma poolt juhatuse liikmele ei ole 2011. aastal töötasu ega lisatasusid ega erisoodustatusid makstud.

2012.a. edasine majandustegevus toimub põhiliselt põhivara rentimises.

AS Fütomed juhatuse otsustanud 2012. aastal aktsiaselt ümber vormistada osaühinguks.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad AS Fütomed 2011.a. majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 997	8 575	2
Nõuded ja ettemaksed	476	94	3
Kokku käibevara	10 473	8 669	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 789	26 417	6
Kokku põhivara	25 789	26 417	6
Kokku varad	36 262	35 086	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	217	216	5;8
Kokku lühiajalised kohustused	217	216	
Kokku kohustused	217	216	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 629	25 629	10;13
Kohustuslik reservkapital	2 672	2 672	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177	3 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 567	3 501	
Kokku omakapital	36 045	34 870	
Kokku kohustused ja omakapital	36 262	35 086	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	13 875	7 872	11
Muud äritulud	14	8	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 381	-481	
Mitmesugused tegevuskulud	-458	-529	
Tööjõukulud	-1 490	-1 490	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 284	-1 021	6
Ärikasum (kahjum)	9 276	4 359	
Finantstulud ja -kulud	-10	-9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 266	4 350	
Tulumaks	-1 699	-849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 567	3 501	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 276	4 359	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 284	1 021	6
Kokku korrigeerimised	1 284	1 021	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-383	-38	3;4;5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23	8	5;8
Laekunud intressid	15	8	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 699	-849	
Kokku rahavood äritegevusest	8 470	4 509	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-656	-2 631	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-656	-2 631	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-6 392	-3 195	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 392	-3 195	
Kokku rahavood	1 422	-1 317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 575	9 892	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 422	-1 317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 997	8 575	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 629	2 672	6 263	34 564
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	25 629	2 672	6 263	34 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 501	3 501
Makstud dividendid			-3 195	-3 195
31.12.2010	25 629	2 672	6 569	34 870
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 629	2 672	6 569	34 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 567	7 567
Makstud dividendid			-6 392	-6 392
31.12.2011	25 629	2 672	7 744	36 045

Aruandeperioodil maksti välja dividende 2010. aasta eest 6 392 eurot ja kanti üle dividendide tulumaksu 1 699 eurot.

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 7 744 (2010:6 569) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 626 (2010:1 379) eurot.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustuse kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali ja ettevõtte põhikirja järgi peab reservkapitali suurus olema minimaalselt 1/10 aksiakapitalist) seisuga 31. detsember 2011 moodustas 2 672 (2010:2 672) eurot.

Aksiate arv aksiaseltsis on 401 tk, aktsia nimiväärtuseks on 63,91 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

AS Fütomed 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aruandeperioodiks on 01.01.2011 - 31.12. 2011.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi-ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettemaksetena kajastatakse aruandeperioodil ette makstud tulevaste perioodide kulud.

Varud

Varud hinnatakse raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kauba ostuhinda ja kohaletoimetamiskulusid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortisatsiooninormid üksikute põhivara gruppide kohta:

hooned ja rajatised 5%, masinad ja seadmed 20%, muu inventar ja sisseseade 40%.

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja sisseseaded	2

Muu inventar ja sisseseade tegelik kasulik eluiga on 2,5 aastat.

Rendid

Põhivara rentimisel saadud tulu kajastatakse müügituluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Tulud

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Kulud

Kulud toodangu saamiseks ja realiseerimiseks ning muud tegevuskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna selles perioodis, millal need on aluseks ja eelduseks toodangu saamisel. Tulevaste perioodide kulude ettemaksed kajastatakse bilansis ettemaksetena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal eelneval majandusaastal kanti vähemalt 1/20 puhaskasumist reservkapitali, kuni see moodustas 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali

võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	9 997	8 575
Kokku raha	9 997	8 575

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	206	23
Ostjatelt laekumata arved	206	23
Ettemaksed	270	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	476	95

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	206	23
Kokku nõuded ostjate vastu	206	23

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44		6	
Sotsiaalmaks		183		184
Töötuskindlustusmaksed		3		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	186	6	187

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Arvutid ja arvuti-süsteemid			Muud masinad ja seadmed						
31.12.2009									
Soetusmaksumus	20 774	12 624	3 165	1 950	5 115	571	211	211	39 295
Akumuleeritud kulum		-10 103	-3 165	-649	-3 814	-571			-14 488
Jääkmaksumus	20 774	2 521	0	1 301	1 301	0	211	211	24 807
Ostud ja parendused	2 631								2 631
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 631								2 631
Amortisatsioonikulu		-631		-390	-390				-1 021
Ümberklassifitseerimised	211						-211	-211	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	211						-211	-211	
31.12.2010									
Soetusmaksumus	23 616	12 624	3 165	1 950	5 115	571			41 926
Akumuleeritud kulum		-10 734	-3 165	-1 039	-4 204	-571			-15 509
Jääkmaksumus	23 616	1 890	0	911	911	0	0	0	26 417
Ostud ja parendused			656		656				656
Amortisatsioonikulu		-631	-262	-391	-653				-1 284
31.12.2011									
Soetusmaksumus	23 616	12 624	1 523	1 950	3 473	571			40 284
Akumuleeritud kulum		-11 365	-1 129	-1 430	-2 559	-571			-14 495
Jääkmaksumus	23 616	1 259	394	520	914	0			25 789

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	384	383
Sotsiaalmaksud	1 106	1 107
Kokku tööjõukulud	1 490	1 490
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	31	31
Kokku võlad töövõtjatele	31	31

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	8 076	6 917
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	9 700	6 966
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	24 781	25 365
Kokku	24 781	25 365

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	25 629	25 629
Aktsiate arv (tk)	401	401
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 875	7 872
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 875	7 872
Kokku müügitulu	13 875	7 872
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus 68201	8 076	6 917
Valmissööda tootmine loomakasvatusele O1199	1 072	955
Raamatupidamise teenus 69202	153	0
Metsavarumisjääkide kogumine ja tootmine kütteks 02202	4 574	0
Kokku müügitulu	13 875	7 872

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 01.02.2012 on Pärnu Maakohtu registriosakonnas alljärgnev kanne aktsiakapitali osas - aktsiakapitali suurus on 25 623,90 eurot. Kuna ettevõtte omab 401 aktsiat, siis ühe aktsia väärtus on 63,90 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fütomed (registrikood: 10295628) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TOOBAL	Juhatuse liige	10.02.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Fütomed aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Fütomed raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Fütomed finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

03.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fütomed (registrikood: 10295628) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	03.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 567
Kokku	7 744
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 744
Kokku	7 744

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 567
Kokku	7 744
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 744
Kokku	7 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8076	58.21%	Jah
Küttepuude tootmine	02202	4574	32.97%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	1072	7.73%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	153	1.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495024
E-posti aadress	maretoobal@hotmail.ee