

18 -12- 2003

.....  
Inge Käär

## **2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

### **Kontaktandmed:**

Aktsiaseltsi nimetus: OÜ KUPI

Juriidiline aadress: Pärnu mnt 308-2 Tallinn, 11614

Äriregistri nr.: 10858876

Telefonid: 5 013 359

E-post: oukupi@hotmail.ee

### **Audiitor:**

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2002-31.12.2002

Tegevdirektor: Inge Käär

### **Juhatus:**

Juhatuse liige: Inge Käär

### **Nõukogu:**

Nõukogu esimees: Inge Käär

18.12.2003

## SISUKORD

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                        | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                          | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                                      | 4  |
| BILANSS.....                                                                               | 5  |
| KASUMIARUANNE.....                                                                         | 6  |
| RAHAVOO ARUANNE.....                                                                       | 7  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....                                                    | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused..... | 8  |
| <i>Raha ja raha ekvivalendid</i> .....                                                     | 8  |
| <i>Materiaalne põhivara</i> .....                                                          | 8  |
| <i>Immateriaalne põhivara</i> .....                                                        | 8  |
| <i>Ettevõtte tulumaks</i> .....                                                            | 8  |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i> .....                                                          | 8  |
| <i>Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine</i> .....                                  | 8  |
| <i>Bilansipäevajärgsed sündmused</i> .....                                                 | 9  |
| <i>Kapitali- ja kasutusrendid</i> .....                                                    | 9  |
| <i>Eraldised ja potentsiaalsed kohustused</i> .....                                        | 9  |
| <i>Tulude arvestus</i> .....                                                               | 9  |
| OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS.....                                                              | 10 |
| MAKSUD.....                                                                                | 11 |
| MATERIAALNE PÕHIVARA.....                                                                  | 11 |
| NETO REALISEERIMISKÄIVE.....                                                               | 11 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....                                                               | 12 |
| KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK.....                                                               | 13 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002.MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....                            | 14 |

## TEGEVUSARUANNE

Ülevaade ettevõtte tegevusest aruandeaastal.

Tegevusaastal viidi läbi keskkonnakaistalaseid uuringuid ning anti konsultatsioone: õhusaaste alased arvutused, puurkaevude rajamine, õhusaastelubade vormistamine, vee-erikasutuslubade vormistamine, keskkonnaauditid ja keskkonnamõjude hindamine.

Prognoos järgnevas aastaks.

Jätkata keskkonnavalaste uuringutega, keskkonnamõjude hindamiste läbi viimisega, keskkonnamõjude auditite läbi viimisega, anda ohtlike jäätmete kasutamisel konsultatsioone ning juurutada ettevõttes ISO 14000 seeria standardeid.

Arengu- ja uurimisväljaminekud.

Arendus- ja uurimistegevust teostasid ettevõtte töötajad, mistõttu on arendus- ja uurimiskulud sisuliselt tööjõukulude osa.

Prognoositavad arengu- ja uurimiskulud järgmiseks aastaks.

Eraldi arengu- ja uurimiskulusid pole järgmiseks aastaks ette nähtud.

Juhatuse või nõukogu liikmete tasu ning soodustused ja tasud nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel, sh tegevjuhi tasu.

Tegevjuht, kes on ka juhataja, tasu ei ole saanud.

Töötajate tasu

Aasta jooksul maksti töötajatele kokku 1848 krooni koos sotsiaalmaksudega.  
Aasta lõpu seisuga oli äriühingus 1 töötaja.

18.12.2003

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatuse kinnitus raamatupidamisele aastaaruandele**

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aruande koostamispäeva 25.11.03.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ KUPI jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

---

Inge Käär juhataja

18 -12- 2003

## BILANSS

(summad kroonides)

| AKTIVA                                          |             | 31.12.02       | 31.12.01 |
|-------------------------------------------------|-------------|----------------|----------|
|                                                 | <i>Lisa</i> |                |          |
| <b>KÄIBEVARA</b>                                |             |                |          |
| 1 Raha ja pangakontod                           |             | 67 388         | 0        |
| 3 Nõuded ostjate vastu                          |             |                |          |
| Ostjatelt laekumata arved                       |             | 12 840         | 0        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                  |             | 0              | 0        |
| 4 Mitmesugused nõuded                           |             |                |          |
| Muud lühiajalised nõuded                        |             | 0              | 0        |
| 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud        |             |                |          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded              | 2           | 1 668          | 0        |
| Muud ettemakstud tul.perioodide kulud           |             | 2 947          | 0        |
| 7 Ettemaksed hankijatele                        |             | 0              | 0        |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                          |             | <b>84 843</b>  | <b>0</b> |
| <b>PÕHIVARA</b>                                 |             |                |          |
| 9 Materiaalne põhivara                          | 3           |                |          |
| Masinad ja seadmed                              |             | 296 830        | 0        |
| Muu inventar                                    |             | 7 128          | 0        |
| Akkumuleeritud põhivara kulum                   |             | -7 941         | 0        |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                           |             | <b>296 017</b> | <b>0</b> |
| <b>KOKKU AKTIVA</b>                             |             | <b>380 860</b> | <b>0</b> |
| <b>PASSIVA</b>                                  |             |                |          |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                  |             |                |          |
| 13 Hankijatele tasumata arved                   |             | 0              | 0        |
| 15 Maksuvõlad                                   | 2           | 834            | 0        |
| 16 Viitvõlad                                    |             |                |          |
| Võlad töötajatele                               |             | 0              | 0        |
| Muud viitvõlad                                  |             | 6 764          | 0        |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>            |             | <b>7 598</b>   | <b>0</b> |
| <b>OMAKAPITAL AKTSAASELTSIS</b>                 | 1           |                |          |
| 22 Aktsiakapital nimiväärtuses                  |             | 40 000         | 0        |
| 27 Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |             | 0              | 0        |
| 28 Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |             | 333 262        | 0        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |             | <b>373 262</b> | <b>0</b> |
| <b>KOKKU PASSIVA</b>                            |             | <b>380 860</b> | <b>0</b> |

## KASUMIARUANNE

### Skeem 1

(summad kroonides)

|                                             |             | 2002           | 2001     |
|---------------------------------------------|-------------|----------------|----------|
|                                             | <i>LISA</i> |                |          |
| <b>Äritulud</b>                             |             |                |          |
| 1 Realiseerimise netokäive                  | 4           | 394 737        | 0        |
| 2 Muud äritulud                             |             | 0              | 0        |
| <b>Äritulud kokku</b>                       |             | <b>394 737</b> | <b>0</b> |
| <b>Ärikulud</b>                             |             |                |          |
| 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused       |             | 32 083         | 0        |
| 4 Mitmesugused tegevuskulud                 |             | 19 793         | 0        |
| 5 Tööjõu kulud                              |             | 1 848          | 0        |
| <i>palgakulu</i>                            |             | <i>1 384</i>   | <i>0</i> |
| <i>sotsiaalmaksud</i>                       |             | <i>464</i>     | <i>0</i> |
| 6 Kulum                                     | 3           | 7 941          | 0        |
| 7 Muud ärikulud                             |             | 1              | 0        |
| <b>Ärikulud kokku</b>                       |             | <b>61 665</b>  | <b>0</b> |
| <b>ÄRIKASUM (KAHJUM)</b>                    |             | <b>333 072</b> | <b>0</b> |
| 8 Finantstulud                              |             | 190            | 0        |
| 9 Finantskulud                              |             | 0              | 0        |
| <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>    |             | <b>333 262</b> | <b>0</b> |
| 10 Erakorralised tulud                      |             | 0              | 0        |
| 11 Erakorralised kulud                      |             | 0              | 0        |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> |             | <b>333 262</b> | <b>0</b> |
| 12 Tulumaks                                 |             |                |          |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)</b>     |             | <b>333 262</b> | <b>0</b> |

18.12.2003

## **RAAMATUPIDAMISE AATAARUANDE LISAD**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Osaühing KUPI 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500,- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500,- krooni, kajastatakse kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Aruandeaastal on maha kantud ekspluatatsioonist kõrvaldatud ja utiliseeritud põhivarad. Kogu materiaalsel põhivara on aruandeperioodil amortiseeritud 25%-se amortisatsioonimäära järgi.

#### Immateriaalne põhivara

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on tuvastatavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu tootmisel järgmistel perioodidel.

#### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1.jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. lootusetute võlgade hindamisel on lähtutud iga konkreetse kliendi maksevõimest. Omades piisavat informatsiooni, on lootusetud võlad kantud kuludesse ja seega bilansis ei kajastu.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu- ja kuluna.

18.12.2003

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 25.11.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

#### Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
  - 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalse kohustustena.

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.



18-12-2003

**Lisa 1**

**OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS**

|                    | Aktsiakapital | Kõhustuslik reserv | Jäotamata kasum<br>(- kahjum) |
|--------------------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Bilanss 31.12.2001 | 0             | 0                  | 0                             |
| Aruandeaastal      | 40 000        | 0                  | 333 263                       |
| Bilanss 31.12.2002 | 40 000        | 0                  | 333 263                       |

Vastavalt OÜ KUPI põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 kr ja maksimaalseks suuruseks 160 000 kr. Osakapital koosneb 1-st osast.  
Osa eest on tasutud rahalise sissemaksega panka.

**OÜ KUPI osanike nimekiri  
seisuga 25.11.03.a.**

| Ees- ja perekonnanimi | Aadress                          | Isikukood   | Osa väärtus (EEK) |
|-----------------------|----------------------------------|-------------|-------------------|
| Inge Käär             | Pärnu mnt 308-2<br>Tallinn 10416 | 46104300242 | 40000             |

18 -12- 2003

## RAHAVOO ARUANNE

( summad kroonides )

|                                              | 01.01.2002<br>-31.12.2002 | 01.01.2001<br>-31.12.2001 |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                |                           |                           |
| Puhaskasum (kahjum)                          | 333 262                   | 0                         |
| Materiaalse põhivara kulum                   | 7 941                     | 0                         |
| Lühiajaliste kohustuste muutus               | 7 598                     | 0                         |
| Nõuded ostjate vastu                         | -12 840                   | 0                         |
| Maksude ettemaksed                           | -1 668                    | 0                         |
| Muud ettemakstud tulev.perioodide kulud      | -2 947                    |                           |
| Ettemaksed hankijatele                       | 0                         | 0                         |
| Muud lühiajalised nõuded                     | 0                         |                           |
| <b>KOKKU</b>                                 | <b>331 346</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>      |                           |                           |
| Põhivara soetamine                           | -303 958                  | 0                         |
| Põhivara mahakandmine                        | 0                         | 0                         |
| <b>KOKKU</b>                                 | <b>-303 958</b>           | <b>0</b>                  |
| <b>Rahavood finantstegevusest</b>            |                           |                           |
| Osakapitali muutus                           | 40 000                    | 0                         |
| <b>KOKKU</b>                                 | <b>40 000</b>             | <b>0</b>                  |
| <b>Raha ja pangakontode muutus</b>           | <b>67 388</b>             | <b>0</b>                  |
| <b>Raha ja pangakontod perioodi alguseks</b> | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Muutus</b>                                | <b>67 388</b>             | <b>0</b>                  |
| <b>Raha ja pangakontod perioodi lõpuks</b>   | <b>67 388</b>             | <b>0</b>                  |

18 -12- 2003

**Lisa 1**

**OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS**

|                    | Aktiikapital | Kohustuslik reserv | Jaotamata kasum<br>(- kahjum) |
|--------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|
| Bilanss 31.12.2001 | 0            | 0                  | 0                             |
| Aruandeaastal      | 40 000       | 0                  | 333 262                       |
| Bilanss 31.12.2002 | 40 000       | 0                  | 333 262                       |

Vastavalt OÜ KUPI põhikirjale on aktiikapitali minimaalseks suuruseks 40 000 kr ja maksimaalseks suuruseks 160 000 kr. Osakapital koosneb 1-st osast.  
Osa eest on tasutud rahalise sissemaksega panka.

**OÜ KUPI osanike nimekiri  
seisuga 25.11.03.a.**

| Ees- ja perekonnanimi | Aadress                          | Isikukood   | Osa väärtus (EEK) |
|-----------------------|----------------------------------|-------------|-------------------|
| Inge Käär             | Pärnu mnt 308-2<br>Tallinn 10416 | 46104300242 | 40000             |

18.12.2003

**Lisa 2**  
**MAKSUD**

|                       | 31.12.01 |          |             | 31.12.02     |            |             |
|-----------------------|----------|----------|-------------|--------------|------------|-------------|
|                       | ettemaks | võlg     | s.h.intress | ettemaks     | võlg       | s.h.intress |
| Ettevõtte tulumaks    | 0        | 0        | 0           | 0            | 0          | 0           |
| Kinnipeetud tulumaks  | 0        | 0        | 0           | 0            | 356        | 0           |
| Käibemaks             | 0        | 0        | 0           | 1 668        | 0          | 0           |
| Sotsiaalmaks          | 0        | 0        | 0           | 0            | 457        | 0           |
| Töötuskindlustusmakse | 0        | 0        | 0           | 0            | 21         | 0           |
| <b>Kokku</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>1 668</b> | <b>834</b> | <b>0</b>    |

**Lisa 3**  
**MATERIAALNE PÕHIVARA**

|                                     | Masinate ja seadmed | Inventar | Kokku   |
|-------------------------------------|---------------------|----------|---------|
| Soetusmaksumus 31.12.2001           | 0                   | 0        | 0       |
| Soetamine                           | 296 830             | 7 128    | 303 958 |
| Müük ja mahakandmine                |                     |          | 0       |
| Soetusmaksumus 31.12.2002           | 296 830             | 7 128    | 303 958 |
| Akkumuleerunud kulum 31.12.2001     | 0                   | 0        | 0       |
| Arvestatud kulum                    | 7 132               | 809      | 7 941   |
| Müüdud ja mahakantud põhivara kulum |                     |          | 0       |
| Akkumuleerunud kulum 31.12.2002     | 7 132               | 809      | 7 941   |

Kogu materiaalet põhivara on amortiseeritud amortisatsiooninormiga 25 % lineaarse arvestusmeetodi alusel. Põhivara alampiiriks on 1500 kr.

**Lisa 4**  
**NETO REALISEERIMISKÄIVE**

Kogu neto realiseerimiskäive toimus 100%-liselt Eesti Vabariigis ning koosnes täies ulatuses teenuste müügist.

# MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Jaotamata kasum 31.12.2001.a.    | 0       |
| Aruandeaasta kasum 31.12.2002.a. | 333 262 |
| Kohustuslik reservkapital        | 4 000   |
| Dividendid                       | 39 815  |
| Jaotamata kasumi jääk            | 289 447 |

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA 18 -12- 2003  
ARUANDELE**

Osaühingu KUPI 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud nõukogu üldkoosoleku poolt

17.12.03 2003.a. otsusega, allkirjastamine 17 det 2003.a.



juhataja  
Inge Käär



nõukogu esimees  
Inge Käär