

30 -07- 2003

.....*le*.....

Helika TÖNNUS

AS Baltflex

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2002 - 31.12.2002

Reg.nr.	10451494
Aadress	Veerenni 53A 11313 Tallinn
Tegevjuht	Heino Piirsalu
Tel.	646 10 15
Fax	646 10 16
E-mail	baltflex@baltflex.ee
Põhitegevusala:	hüdraulika- ja pneumaatikatarvikute müük, hooldus ja remont
Omandivorm:	era
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaastaruandest eraldi:	üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

30 -07- 2003

SISUKORD

2002 A. MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA	2
BALTFLEX AS 2002 A. TEGEVUSARUANNE	3
AS BALTFLEX BILANSS	4
KASUMIARUANNE 2002	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	9
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	9
Lisa 4 Ostjatelt laekumata nõuded	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Investeeringud	10
Lisa 7 Põhivara	10
Lisa 8 Tagatiseta võlakohustused	11
Lisa 9 Maksuvõlad	11
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Omakapitali muutuste aruanne	12
Lisa 12 Kastusrent	13
Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	13
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
BALTFLEX AS JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002	
MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16

2002. a MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

30 -07- 2003

Baltflex AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2002.a. äritegevuse aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Baltflex AS kinnitatud majandusaastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotuse aruandest.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas Baltflex AS aktsionäride üldkoosolek ".....".....2003

Tallinnas, "....."..... 2003

30 -07- 2003

BALTFLEX AS 2002. a TEGEVUSARUANNE

2002.a. netokäive moodustas 32 477 612 krooni, mis võrreldes 2001.a. kasvas 10,96%. Kasumiks kujunes 643 285 krooni. Kasumi kahanemine eelnevate aastatega võrreldes tingisid suured kulutused Tallinna kontori ajakohastamiseks (renditud ruumide remondikulud) ning suurenenud rendikulud. Ettevõtte bilansimahuks kujunes 17 590 284 krooni. Kokku kasvas bilanss 2001.a.-ga võrreldes 23,2%.

2002.a jätkus AS-i Baltflex äritegevuse struktuuri väljakujunemine. Kogukäibes suurenes oluliselt projektide realiseerimise osatähtsus. Väljapaistvamaks projektiks kujunes Pärnu Kontserdimaja lavahüdraulika lahenduse ehitamine. Teostatud tööst saadi hulga väärtuslikke erialaseid ja projektijuhtimiskogemusi. Tarnijate ning klientide osas erilisi muutusi ei toimunud. Turg näitas endiselt suhteliselt kiiret ekstensiivset kasvutendentsi teatud suundumisega kvalitatiivselt nõudlike projektide suunas.

Juulis avasime Mäo osakonna. Sügisel alustasime ettevõtte kvaliteedijuhtimise süsteemi väljatöötamist eesmärgiga jõuda 2003.a. ISO kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifitseerimiseni. Detsembris jõudsime Läti filiaali registreerimiseni.

Kinnisvara haldamise ja äritegevuse lahutamiseks soetati 2001.a. lõpul OÜ Poratek, millesse 2002.a. jooksul anti üle Pärnu ja Rakvere kinnistud.

Juhatus ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Töötajate tööjõukulude üldsumma oli 6 369 359 krooni. Töötajate keskmine arv 2002. aastal oli 33.

30 -07- 2003

AS BALTFLEX BILANSS

(kroonides)

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod

Kassa

155 986 186 637

Pank

21 710 365 595

Raha ja pangakontod kokku

177 696 552 232

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

3 0 50 193

Aktsiad ja muud väärtpaberid kokku

0 50 193

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

4 2 574 610 1 253 048

Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)

4 0 -16 048

Nõuded ostjate vastu kokku

2 574 610 1 237 000

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

14 91 571 222 773

Mitmesugused nõuded kokku

91 571 222 773

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

51 054 29 676

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku

51 054 29 676

Varud

Ostetud kaubad müügiks

5 8 734 763 6 835 667

Ettemaksed hankijatele

26 431 36 030

Varud kokku

8 761 194 6 871 697

Käibevara kokku

11 656 125 8 963 571

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ja osakud

6 4 553 983 40 000

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku

4 553 983 40 000

Materiaalne põhivara

Hooned ja rajatised (soetusmaksumuses)

7 711 210 4 910 342

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

7 1 823 721 1 532 425

Muu inventar (soetusmaksumuses)

7 1 027 631 838 684

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

7 -2 187 853 -2 235 167

Maa (soetusmaksumuses)

7 5 467 221 831

Materiaalne põhivara kokku

1 380 176 5 268 115

Põhivara kokku

5 934 159 5 308 115

AKTIVA (VARA) KOKKU

17 590 284 14 271 686

30 -07- 2003

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Arvelduskrediidi jääk

14 744 824 0

Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil

10 32 026 32 025

Tagatiseta võlakohustused

8 184 211 184 211

Võlakohustused kokku

961 061 216 236

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

11 908 0

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

2 450 144 1 068 979

Võlad hankijatele kokku

2 450 144 1 068 979

Maksuvõlad

9 650 288 250 697

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

628 855 274 795

Viitvõlad kokku

628 855 274 795

Lühiajalised kohustused kokku

4 702 256 1 810 707

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused

10 13 272 45 297

Muud pikaajalised võlakohustused

8 0 184 211

Pikaajalised võlakohustused kokku

13 272 229 508

Pikaajalised kohustused kokku

13 272 229 508

Kohustused kokku

4 715 528 2 040 215

Omakapital

11

Aktsiakapital

2 700 000 2 700 000

Aazio

335 450 335 450

Kohustuslik reservkapital

270 000 270 000

Reservkapital

180 129 180 129

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

8 745 892 5 138 485

Aruandeaasta kasum

643 285 3 607 407

Omakapital kokku

12 874 756 12 231 471

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

17 590 284 14 271 686

30 -07- 2003

KASUMIARUANNE 2002

Skeem 1

(kroonides)	Lisa nr.	2002	2001
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	2	32 477 612	29 268 507
Muud äritulud		55 617	128 185
Kokku äritulud		32 533 229	29 396 692
Ärikulud			
Kaubad, materjal, teenused		14 502 079	13 250 641
Mitmesugused tegevuskulud		10 920 390	6 089 515
Töøjõu kulud			
a) palgakulu		4 771 157	4 183 880
b) sotsiaalmaksud		1 598 202	1 380 813
Töøjõu kulud kokku		6 369 359	5 564 693
Põhivara kulum	7	432 288	727 774
Muud ärikulud		26 224	24 180
Kokku ärikulud		32 250 340	25 656 803
Ärikasum		282 889	3 739 889
Finantstulud		562 457	1 097
Tütarettevõtte aktsiatega seotud finantstulud	6	518 653	0
Muud finantstulud		43 804	1 097
Finantskulud		202 061	133 579
Makstud intressid		111 074	76 873
Kahjum valuutakursi muutusest		40 794	56 706
Tütarettevõtte aktsiatega seotud finantskulud	3	50 193	0
Puhaskasum		643 285	3 607 407

30 -07- 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Lisa.....2002.....2001

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum		643 285	3 607 407
Kulum	7	432 288	727 774
Põhivara müügi kasum		-53 969	-83 227
Finantstulu tütarettevõtte aktsiatelt	6	-518 653	0
Finantskulu tütarettevõtte aktsiatelt	3	50 193	
Kokku		553 144	4 251 954

Äritegevusega seotud käibevara muutus:

Nõuded ostjate vastu		-1 337 609	728 988
Mitmesugusused nõuded		131 202	-213 266
Ettemakstud kulud		-21 378	38 669
Varud		-1 889 497	-1 241 700
Kokku		-3 117 282	-687 309

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

Lühi- ja pikaajalised võlad tarnijatele		1 381 163	-1 518 212
Ettemaksed kaupade eest		11 908	0
Maksuvõlad		399 591	62 739
Võlad töövõtjatele		354 061	42 052
Võlakohustuste muutus		-216 236	-252 663
Kokku		1 930 487	-1 666 084

Rahavood äritegevusest kokku

- 633 651 1 898 561

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-567 960	-2 197 270
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		82 251	177 966
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-40 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-485 709	-2 059 304

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Arvelduskrediidi muutus		744 824	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		744 824	0

RAHAVOOD KOKKU

Raha ja raha ekvivalentide algsaldo		-374 536	-160 743
Aruandeperioodi rahavood kokku		552 232	712 975
Raha ja raha ekvivalentide lõppsaldo		-374 536	-160 743
		177 696	552 232

30-07-2003

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Raamatupidamisarvestuses kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

AS-i Baltflex 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna aruandeaasta bilansipäeva seisuga on ettevõtte bilansimaht koos tütarettevõtte bilansimahuga väiksem kui 45 miljonit krooni ja ettevõtte töötajate arv koos tütarettevõtte töötajate arvuga on väiksem kui 75.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu ja -kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Laoarvestuses kasutatakse FIFO süsteemi. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

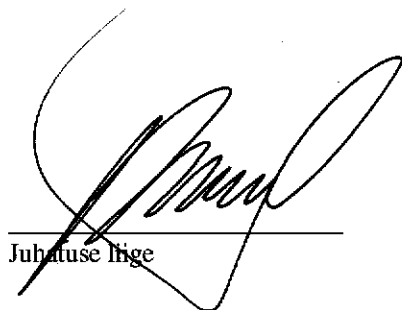
Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 2 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 2 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 12 000 krooni, kantakse kuludesse. Amortisatsiooninormid on määratud järgnevalt: ehitised - 8%, arvutustehnika - 40%, muu inventar ja seadmed - 25%. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Tehingud välisvaluutas on kajastatud lähtudes Eesti Panga kursist.

Aksionär Nestepaine Oy-lt ostetakse kaupu tavalise äritegevuse alustel, mis ei erine mitteseotud isikutega tehtud tehingutest.

Tütarettevõtte Poratek OÜ aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Arvestusmeetodeid, hindamisealuseid, arvestusskeeme ei ole muudetud võrreldes eelmise aastaga.



Juhatuses liige

30 -07- 2003

Lisa 2
NETO REALISEERIMISKÄIVE
(kroonides)

Maad	Neto realiseerimiskäive	
	2002	2001
Eesti	32 138 276	29 113 575
Läti	83 398	68 680
Soome	218 915	74 255
Leedu	37 023	0
Rootsi	0	11 997
Kokku	32 477 612	29 268 507

Põhitegevusalaks on hüdraulika- ja pneumaatika tarvikute müük.

Lisa 3
AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID
(kroonides)

	31.12.2001	Soetatud	Müüdud	Väärtuse langus	31.12.2002
Baltflex Riga	50 193	-		50 193	-

Baltflex AS omab Baltflex Riia (aadress: Ropazu iela 49-30 Riga LV-1006) aktsiaid. Aktsiad on ostetud 1995.a. soetusmaksumusega 129 365 krooni. Baltflex AS-i osalus Baltflex Riia's on 60%. Kuna Baltflex Riga SIA tegevus ei osutunud perspektiivseks, otsustati peatada majandus- ja äritegevus 1998 ning alates 1998 aastast kajastatakse need aktsiad käibevarana. 2001. ja 2002.aastal majandustegevust ei toimunud. Võttes arvesse tegelikku äritegevuse seisu, otsustati kõnesolevate aktsiate väärtus hinnata alla 0- kroonile.

Lisa 4
OSTJATELT LAEKUMATA NÕUDED
(kroonides)

2002. aastal kanti kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 19 219 krooni (2001: 40 799 krooni).

Lisa 5
VARUD
(kroonides)

AS-i Baltflexi varud koosnevad müügiks ostetud kaupadest summas 8 734 76 krooni. Varude kasv võrreldes 2001. aastaga on tingitud suurest osakondade arvust, kusjuures igas neist peab olema täielik sortiment. 2002.aastal soetati suured kaubavarud Lätis Cesises avatud filiaali, samuti uude osakonda Pajades.

Juhataise liige

2002. aastal ei ole varusid alla hinnatud.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -07- 2003

Lisa 6

INVESTEERINGUD

(kroonides)

23. oktoobril 2001. a. ostis AS Baltflex tütarettevõtte OÜ-u Poratek soetusmaksumusega 40 000 krooni, mille põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus. Soetamise eesmärgiks oli lahutada AS-i Baltflex äritegevus kinnisvarahaldusest. 2001.aastal OÜ-s Poratek tegevust ei toimunud.

2002. teenis OÜ Poratek kasumit summas 518 653 krooni. Osakapitali suurendati 1 000 krooni võrra mitterahalise sissemaksena, mille tulemusel tekkis aazio summas 3 994 330 krooni.

Ostuanalüüs

Seisuga 23.10.2001	OÜ Poratek bilanss	AS Baltflex poolt soetatud osa	Investeeriija soetusmaksumus
Raha ja pank	40 000	40 000	40 000
Omakapital	40 000	40 000	40 000

Tütaretevõtte omakapital seisuga 31.12.2002:

Osakapital	41 000
Aazio	3 994 330
Aruandeaasta kasum	518 653
Omakapital kokku	4 553 983
Investeeriija osa omakapitalist	4 553 983

Lisa 7

PÕHIVARA

(kroonides)

Põhivara kokku	01.01.2002	Sissetulek	Väljaminek	31.12.2002
Algmaksumus				
Inventar	805 551	188 946	-	994 497
Masinad ja seadmed	1 036 461	337 598	82 251	1 291 808
Autod ja muud tr.vah.-d	495 964	35 949	-	531 913
Muud põhivarad	33 133	-	-	33 133
Ehitis Rakvere kauplus	922 553	-	922 552	-
Ehitis Tartu kauplus	711 210	-	-	711 210
Ehitis Pärnu kauplus	3 276 579	-	3 276 579	-
Maa Rakvere	6 731	-	6 731	-
Maa Pärnu	215 100	-	215 100	-
Maa Tartu	-	5 467	-	5 467
Kokku	7 503 282	567 960	4 503 213	3 568 029

Põhivara kulum	01.01.2002	Arvest.2002	Maha kantud	31.12.2002	Põhivara jääkm.
				SISSE TULNUD	
				3 0 -07- 2003	31.12.2002
Inventar	601 471	123 958	-	725 429	269 068
Masinad ja seadmed	677 201	123 308	10 281	790 228	501 580
Autod ja muud tr.vah.-d	396 711	78 652	-	475 363	56 550
Muud põhivarad	24 015	5 785	-	29 800	3 333
Ehitis Rakvere kauplus	197 347	-	197 347	-	-
Ehitis Tartu kauplus	110 136	56 897	-	167 032	544 178
Ehitis Pärnu kauplus	228 286	-	228 286	-	-
Maa Tartu	-	-	-	-	5 467
Kokku	2 235 167	388 600	435 914	2 187 852	1 380 176

2002.aastal müüdi põhivara summas 82 251 krooni. Kinnistud summas 4 420 962 krooni anti üle OÜ-le Poratek mitterahalise sissemaksena omakapitali.

Lisa 8 TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED (kroonides)

Kohustus Saldo	01.01.2002	31.12.2002	2003.tagasimaksm.	Lõpp-	Intressimäär	Maksetähtaeg
			kuuluvad summad	tähtaeg		vastavalt graafikule
Nestepaine Oy	368 421	184 210	184 211	Nov.2003	7	Kvartaalselt

Laenu tagatiseks on kommertspant summas 922 000 krooni.

Lisa 9 MAKSUVÕLAD (kroonides)

	01.01.2002	Arvestatud	Makstud	31.12.2002
Üksikisiku tulumaks	85 157	1 110 313	1 000 013	195 457
Sotsiaalmaks	120 990	1 647 114	1 481 251	286 853
Käibemaks	38 586	1 026 817	930 391	135 012
Erisoodustuse tulumaks	5 065	79 985	77 307	7 743
Isiku töötuskindlustusmaks	-	47 477	39 027	8 450
Töötuskindlustusmaks	-	23 710	17 447	6 265
Kogumispensioni makse	-	33 790	24 369	9 421
Intressivõlad maksudelt	899	1 932	1 744	1 087

Lisa 10
KAPITALIRENT
(kroonides)

30 -07- 2003

Nordea Finance Estonia AS-lt on kapitalirendi korras liisitud Peugeot ~~Pärthier Combi~~ SPA alates märtsist 2000 rendiperioodiga 4 aastat. Põhivarana arvele võetud soetusmaksumusega 195 350 krooni ja aastal 2002 on arvestatud amortisatsiooni summas 52 093 krooni. Intressikulud aruandeaastal olid 6 103 krooni.

Kohustus	Saldo 01.01.2002	Saldo 31.12.2002	2003.a.tagasimaksmisele kuuluvad summad	Lõpp- tähtaeg	Intressimäär	Maksetähtaeg vast.graafikule
Nordea Finance Estonia	77 323	32 026	32 026	Veebr.2003	6 kuu DEM libor + 2,03%	Igakuiselt

Lisa 11
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aktisia- kapital	Aazio	Reservid	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2000	2 700 000	335 450	180 129	270 000	5 138 485	8 624 064
2001.a. puhaskasum	0	0	0	0	3 607 407	3 607 407
31.12.2001	2 700 000	335 450	180 129	270 000	8 745 892	12 231 471
31.12.2001	2 700 000	335 450	180 129	270 000	8 745 892	12 231 471
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	643 285	643 285
31.12.2002	2 700 000	335 450	180 129	270 000	9 389 177	12 874 756

Seisuga 31.12.2002 jaguneb ettevõtte aktsiakapital 2700 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 10 800 ning emiteeritud on 2700 lihtaktsiat.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustab 9 389 177 (2001: 8 745 892) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 440 827 (2001: 2 273 573) krooni.

Lisa 12
KASUTUSRENT
(kroonides)

AS-il Baltflex on kasutusrendile võetud järgmised varad:

- kaubik Iveco Daily alates jaanuarist 2001 rendiperioodiga 3 aastat;
- 2 sõiduauto Peugeot 206 alates märtsist 2001 rendiperioodiga 4 aastat;
- 3 sõiduauto Alfa Romeo 166 alates juulist 2001 rendiperioodiga 4 aastat;
- 1 Opel Zafira Comfort alates detsembrist 2002 rendiperioodiga 4 aastat.

Nende eespool loetletud varade kasutusrendikulud olid aruandeaastal kokku 467 942 krooni.

AS Baltflex kasutab renditud ruume Tallinnas, Pärnus, Võrus ja Paides. Ruumide kasutusrendikulud 2002.aastal moodustasid kokku 1 301 656 krooni.

Lisa 13
POTENTSIAALSED KOHUSTUSED
(kroonides)

Ettevõtte on sõlminud käenduslepingu nr.0035983L-KÄ Hansa Liising Eesti AS-ga kapitalirendileping nr. 0035983L tagatisena summas 188 474 krooni ja käenduslepingu nr.02-129783-KÄ Hansapangaga väikelaenu tagatiseks (laenuleping nr.02-129783-VL).

Ettevõtte on sõlminud arvelduskrediidi lepingu nr. 01-021990-KT Hansapangaga limiidiga 1 200 000 krooni ning tähtajajaga kuni 23.04.2003. Arvelduskrediidi intress on 10% aastas. Arvelduskrediidi tagatiseks on kommertspant summas 1 600 000 krooni.

Lisa 14
TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA
(kroonides)

2001.a. müüdi Baltflex AS-i aktsionäridele Heino Piirsalule ja Madis Veigelile 2 sõiduauto Peugeot 406 turuhinnaga 105 000 krooni. Lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2002 sisaldavad nõuet aktsionäridele summas 62 000 krooni müüdud 2 sõiduauto eest.

Nestepaine Oy-lt on ostetud aruandeaastal kaupu müügiks summas 3 696 706 krooni.

Tütarettevõttele OÜ Poratek on tasutud ruumide kasutusrendi eest aruandeaastal kokku summas 831 664 krooni.

Tehingud seotud osapooltega on kirjeldatud ka lisas 8 ja lisas 7.

30.07.2003

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 14 toodud AS Baltflex-i 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Juhatus kinnitab, et AS Baltflex on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

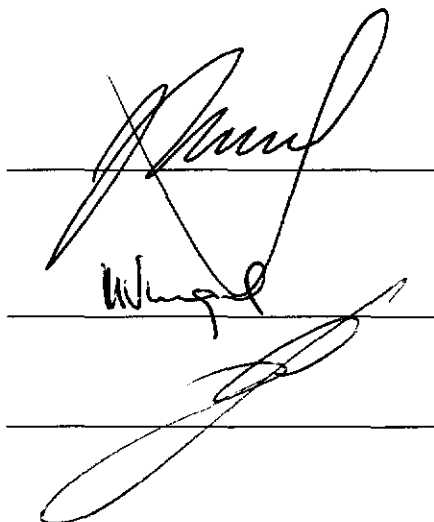
Juhatusesimees

Heino Piirsalu

Liikmed:

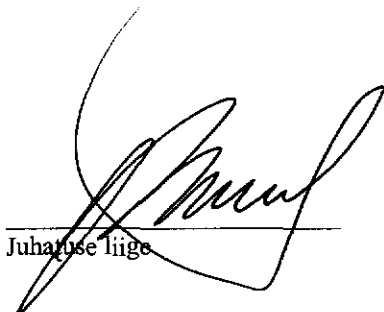
Madis Veigel

Edgar Lepik



Tallinn, 27.märts 2003

Juhatusesimees



30-07-2003

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 745 892
2002.a. puhaskasum	643 285

Kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Jaotamata kasum peale 2002.a. aruande kinnitamist 9 389 177

BALTFLEX AS JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatuse esimees

Heino Piirsalu

Liikmed:

Madis Veigel

Edgar Lepik

BALTFLEX AS NÕUKOGU

Esimees

Arvo Raud

Liikmed:

Henri Mäkelä

Priit Raud

Juhatuse liige

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -07- 2003

Translation of the Estonian Original

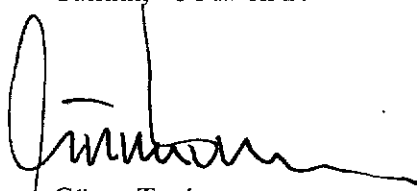
AUDITOR'S REPORT TO THE AS BALTFLEX SHAREHOLDERS

We have audited the financial statements of AS Baltflex (hereafter "the Company") for the financial year ended December 31, 2002, which we have identified on accompanying pages. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

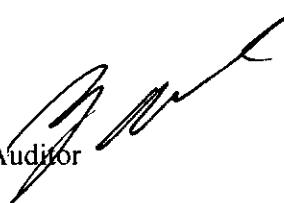
In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of December 31, 2002, and of the results of its operations and its cash flows for the financial year then ended in accordance with Estonian Accounting Standards.

Tallinn, 28 March 2003



Göran Tyréus
Ernst & Young Baltic AS

Tõnis Jakob
Authorised Auditor



BALTFLEX AS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA2003

Nimi	Isikukood	Aadress	Aktsiate arv	Aktsia tüüp	Aktsiate nr.-d	Omandamise aeg	Häälte arv	%
Heino Piirsalu	35310170222	M.Metsnurga 43 Tallinn	94	A	EV 0021830	25.10.94	614	23%
					0001 – 0094			
			4	A	EV 0021836	19.12.96		
					0337 – 0340			
			34	A	EV 0021838	29.05.95		
					0351 – 0384			
			30	A	EV 0021844	29.05.96		
		0578 - 0607						
		202	A		14.02.98			
		250	A	0701 - 0902	08.05.99			
				1601 – 1850				
Henri Mäkelä		Yrjö Liipolantie 10C Kauniainen Soome	94	A	EV 0021831	10.06.95	515	19%
					0095 – 0188			
			4	A	EV 0021834	19.12.96		
					0329 – 0332			
			37	A	EV 0021843	29.05.96		
					0541 – 0577			
		170	A		14.02.98			
		210	A	0903 – 1072	08.05.99			
				1851-2060				
Nestepaine OY		Mäkituvantie 11 01510 Vantaa Soome	100	A	EV 0021841	10.06.95	533	20%
					0401 – 0500			
			40	A	EV 0021842	29.05.96		
					0501 - 0540			
			176	A		14.02.98		
		217	A	1073 – 1248	08.05.99			
				2061 – 2277				

Tallinna Linnakohus
 Registrosakond
 SISSE TULNUD
 30-07-2003

Nimi	Isikukood	Aadress	Aktsiate arv	Aktsia tüüp	Aktsiate nr.-d	Omandamise aeg	Häälte arv	%
Vello Vadi	35105036033	Päri Viljandimaa	70	A	EV 0021832	25.10.94	388	14%
			32	A	0189 – 0258 EV 0021846	29.05.96		
			128	A	0640 – 0671	14.02.98		
			158	A	1249 – 1376	08.05.99		
Arvo Raud	35204230235	Liilia tee 7 Tallinn	70	A	EV 0021833	25.10.94	443	16%
			4	A	0259 – 0328 EV 0021835	19.12.96		
			10	A	0333 – 0336 EV0021837	20.10.95		
			32	A	0341 – 0350 EV 0021845	29.05.96		
			146	A	0608 – 0639	14.02.98		
			181	A	1377 – 1522	08.05.99		
					2436 – 2616			
Kaido Pihlakas	34007180314	Sõlme 8 – 1 Tallinn	8	A	EV 0021839	25.10.94	30	
			10	A	0385 – 0392	14.02.98		
			12	A	1523 – 1532	08.05.99		
					2617 – 2628			
Jüri Jänese	35302220254	Nurme 70 Tallinn	8	A	EV 0021840	25.10.94	30	1%
			10	A	0393 – 0400	14.02.98		
			12	A	1533 – 1542	08.05.99		
					2629 – 2640			

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
30-07-2003
SISSE TULNUD

Nimi	Isikukood	Aadress	Aktsiate arv	Aktsia tüüp	Aktsiate nr.-d	Omandamise aeg	Häälte arv	%
Madis Veigel	37112050232	Nõmme tee 48 – 5 Tallinn	15	A	EV 0021847 0672 - 0686	29.05.96	57	2%
			19	A	1543 – 1561	14.02.98		
			23	A	2641 – 2663	08.05.99		
Edgar Lepik	36903194211	Paikuse EPT 12 – 5 Pärnu	7	A	EV 0021848 0687 – 0693	29.05.96	27	1%
			9	A	1562 – 1570	14.02.98		
			11	A	2664 – 2674	08.05.99		
Ain Talts	36904164228	Pappsaare küla Audru v. Pärnumaa	7	A	EV 0021849 0694 – 0700	29.05.96	27	1%
			9	A	1571 – 1579	14.02.98		
			11	A	2675 – 2685	08.05.99		
Lembit Loogväli	34608100249	Härjapea 15 – 1	14	A	1580 – 1593	14.02.98	36	
			10	A	2686 – 2695	08.05.99		
			7	A	1594 - 1600	2002		
			5	A	2696 – 2700	2002		

Tallinna Linnakohi
Registriosakond

SISSE TULN

3 0 -07- 2003

Tallinna Linnakohus
Registrosakond
SISSE TULNUD
30-07-2003