

Geodeesia AP OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2002.a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

L17
.....
Anne Mazurenko

Osaühing Geodeesia AP
2002.a majandusaasta aruanne

Registrikood: 10285050

Juriidiline aadress: Saeveski 3-1
11214 Tallinn

Telefon: 677 9396

Fax: 677 9397

E-posti aadress: apgeodeesia@hotmail.ee

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2002 a.
lõpp 31. detsember 2002 a.

Põhitegevusala: geodeetilised ja kartograafilised tööd, maakorraldustööd

Tegevjuht: Toomas Vikerpuur

Audiitor: Anne Aigro

Toomas Vikerpuur
juhatuse liige

30 -06- 2003

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	lk. 3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	lk. 4
Bilanss	lk. 5-6
Kasumiaruanne (skeem 1)	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuse aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.10-11
Lisa 1 Materiaalne põhivara	lk.12
Lisa 2 Kasutusrent	lk.13
Lisa 3 Realiseerimise netokäive	lk.13
Lisa 4 Maksud	lk.13
OSAKAPITAL	lk.14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	lk.15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	lk.16
Juhatuse allkirjad 2002 a. majandusaasta aruandele	lk.17


juhatuse liige

30 -06- 2003

Tegevusaruanne

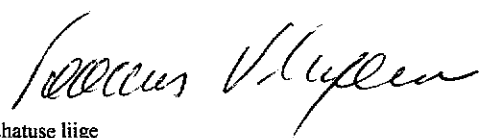
Osatühing Geodeesia AP põhitegevuseks on ehitusgeodeetilised tööd, geodeetiline mõõdistamine ja maakorralduslikud tööd. 2002. aastal osutati teenuseid kogusummas 5 662 112.- krooni, mis on 52% enam võrreldes 2001. aastaga. 2002. aasta netokäibest moodustab 35,7% teenuste müük väljaspool Eestit. Teenuste tellijaks on olnud Soome ettevõtte AIP- Mittaus OY. Suuremad objektid kus 2002. aastal osalesime, olid näit. Venemaal: Ikea2, Arbat Centre, Jaapani Saatkond ja Ikea Megahall Moskvas. Isoveri Tehas Jegorjevskis ja GM-Opel Autotehas Toljattis. Lisaks veel ka Ikea, Sato Talo ja Jyvaskylä Matkakeskus Soomes.

Silmapaistvamad objektid Eestis olid Tartu mnt. läbimurre, Viru Keskuse laiendus, Viru Ärikeskus, Järve Keskus, Saku Suurhalli parkla, Haabersti Jäähall, Kalevi Tehasehoone Jüris, Eesti ja Balti SEJ Narvas ja Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa mnt. rekonstrueerimine.

Töötajate keskmine arv aruandeperioodil oli 18 inimest ning nende töötasu koos sotsiaalmaksuga arvestati kogusummas 2 992 052.- krooni.

Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 256 262.- krooni.

Osatühingu juhatus oli aruandlusperioodil 3- liikmeline. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.



30 -06- 2003

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 toodud osaühing Geodeesia AP 2002. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

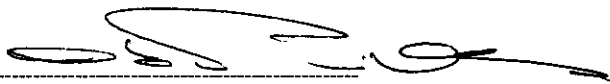
*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Geodeesia AP varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt bilansi kuupäeva 31. detsember 2002 seisuga

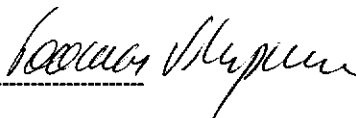
*äriühingu juhatusel ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid jäänud raamatupidamises kajastamata; kõik raamatupidamises kajastatud varad olid aruandepäeval ettevõtte omanduses ja kõik aruandepäeval ettevõtte omanduses olnud varad on kajastatud aastaaruandes

*meil ei ole andmeid lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta

*OÜ Geodeesia AP on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



juhatuse liige Arto Aulis Parikka

16.04.2003 

juhatuse liige Toomas Vikerpuur

11.04.2003 

juhatuse liige Ain Kontson

30 -06- 2003

Bilanss
 (kroonides)

VARAD	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara		
Raha ja pangakontod	618 131	181 148
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	995 508	572 540
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-215 335	-8 705
Nõuded ostjate vastu kokku	780 173	563 835
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 964	11 729
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	65 135	39 082
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	69 099	50 811
Käibevara kokku	1 467 403	795 794
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	1 117 138	1 117 138
Masinad ja seadmed	1 330 710	1 031 154
Muu inventar	46 618	46 618
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1 122 711	-925 032
Materiaalne põhivara kokku	1 371 755	1 269 878
Põhivara kokku	1 371 755	1 269 878
VARAD KOKKU	2 839 158	2 065 672

30 -06- 2003

	31.12.2002	31.12.2001
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajaline kapitalirendi tagasimakse järgmisel perioodil	0	106 889
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	49 571	31 850
Mitmesugused võlad		
Maksuvõlad	299 374	77 200
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	627 245	344 497
Lühiajalised kohustused kokku	976 190	560 436
 KOHUSTUSED KOKKU	 976 190	 560 436
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	774 200	774 200
Kohustuslik reservkapital	77 420	43 728
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	653 616	-171 026
Aruandeperioodi kasum	357 732	858 334
OMAKAPITAL KOKKU	1 862 968	1 505 236
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	 2 839 158	 2 065 672

30 -06- 2003

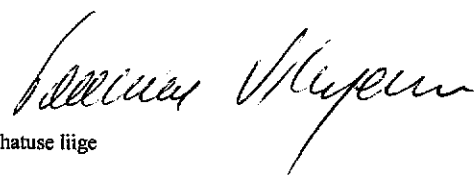
Kasumiaruanne
(kroonides)

	2002.a	2001. a
SKEEM 1		
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	5 662 112	3 729 369
Äritulud kokku	5 662 112	3 729 369
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	1 088 173	738 165
Tööjõukulud		
Puhkusereserv töötasu	226 957	
Palgakulu	2 248 911	1 496 039
Sotsiaalmaks	784 342	493 692
Puhkusereservi sots.maks	74 896	
Töötuskindlustus	13 397	
Tööjõukulud kokku	3 348 502	1 989 731
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	197 680	127 993
Muud ärikulud	92 854	13 805
Ärikulud kokku	5 302 648	2 869 694
Ärikasum(-kahjum)	359 464	859 675
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	901	1 424
Finantstulud kokku	901	1 424
Finantskulud		
Intressikulud	2 633	2 765
Finantskulud kokku	2 633	2 765
Kasum (kahjum) majandustegevusest	357 733	858 334
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	357 733	858 334

30 -06- 2003

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	31.12.2002	31.12.2001
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	357 732	858 334
Põhivara kulum	197 379	127 993
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi	555 411	986 327
Nõuetest ostjatele	-216 338	-153 677
Ettemakstud tulevaste perioodide kuludest	-26 053	-5 138
Mõnesugustest nõuetest	7 765	9 157
Hankijatele tasumata võlgadest	17 721	-105 846
Maksuvõlgadest	222 174	-9 771
Viitvõlgadest	282 748	31 784
Muud võlad (tagatiseta võlakohustus)	0	-146 232
Kokku käibekapitali muutus	288 017	-379 724
Rahavood äritegevusest kokku	843 428	606 603
Rahavood investeerimisest		
Tasutud põhivara eest	-406 445	-149 373
Kokku rahavood investeerimisest	-406 445	-149 373
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed		-618 356
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-618 356
Rahavood kokku	436 983	-161 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	181 148	342 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	618 131	181 148
Raha ja raha ekvivalendi muutus	436 983	-161 126


juhatuse liige

30-06-2003

Talitama Linakohus
 Registreeritud
 2003. aasta aruanne
 SISE TULEND

Omakapitali muutuste aruanne.
 (kroonides)

	osakapital	reservid	eelmiste perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.2000	774 200	43 728	255 027	-426 053	646 902
Aruandeaasta kasum				858 334	858 334
31.12.2001	774 200	43 728	-171 026	858 334	1 505 236
31.12.2001	774 200	43 728	-171 026	858 334	1 505 236
Reservi suurendamine		33 692			
Aruandeaasta kasum				357 732	
31.12.2002	774 200	77 420	653 616	357 732	1 862 968

30-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

Geodeesia AP OÜ 2002. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Geodeesia AP OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki. Geodeesia AP OÜ ei oma tähtajalisi deposiite ega väärtpapereid.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.- kr. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000.- kr, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt ja keskmise amortisatsioonimääraga 30% aastas. Hooneid amortiseeritakse lineaarselt amortisatsioonimääraga 3% aastas. Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrent.

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle,
- 2) rentnik ei saa õhepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

30 -06- 2003

Bilansipäeva järgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Osakapital.

Geodeesia AP AS üldkoosoleku otsusega 09.04.2001.a kujundati aktsiaseltsi ümber osaühinguks alljärgnevatel tingimustel:

-ümberkujundatava aktsiaseltsi aktsiad asendatakse ümberkujundatud osaühingus järgmiselt: kõikide aktsiate nimiväärtuste summa annab osaühingus osanikule ühe osa. Seega peale ümberkujundamise registris registreerimist omavad ümberkujundatud aktsiaseltsi aktsionärid osa osaühingus järgmiselt:

*AIP Mittaus OY omab osa nimiväärtusega	497 000 krooni
*Heikki Kaarlo Parviainen omab osa nimiväärtusega	30 800 krooni
*Tiina Laakkonen omab osa nimiväärtusega	30 800 krooni
*Toomas Vikerpuur omab osa nimiväärtusega	30 800 krooni
*Toomas Laan omab osa nimiväärtusega	30 800 krooni
*Peeter Puskarjov omab osa nimiväärtusega	30 800 krooni
*Heikki Niin omab osa nimiväärtusega	30 800 krooni
*Anneli Kontson omab osa nimiväärtusega	61 600 krooni
*Eve Laidvee omab osa nimiväärtusega	30 800 krooni

Osakapital üldsummas 774 200 krooni.

Iga 200 krooni osast annab osanike koosolekul 1 (ühe) hääle.

30 -06- 2003

Lisa 1. Materiaalne põhivara.
 (kroonides)

	Hooned rajatised	Maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetamismaksumus					
31.12.2001	1 109 185	7 953	1 031 154	46 618	2 194 910
Soetamine			299 556		299 556
Soetusmaksumus					
31.12.2002	1 109 185	7 953	1 330 710	46 618	2 494 466
Akumuleeritud kulum					
31.12.2001	102 102	-	776 312	46 618	925 032
Arvestatud kulum	32 108	-	165 572		197 680
Akumuleeritud kulum					
31.12.2002	134 210	-	941 884	46 618	1 122 712
Jääkmaksumus					
31.12.2002	974 975	7 953	388 826	-	1 371 754

juhatuse liige

30-06-2003

Lisa 2. Kasutusrent.

Geodeesia AP OÜ-l on sõlmitud Hansa Liising Eesti`ga 2002 a. jooksul 2 kasutusrendilepingut, millede tähtajad lõppevad vastavalt 29.02.2004 ja 30.08.2005. 2002.a. jooksul oli kasutusrendi makseid tasutud 39 124.-krooni.

Lisa 3. Realiseerimise netokäive.

2002. a osutati teenuseid kogusummas 5 662 112 krooni

2001. a osutati teenuseid kogusummas 3 729 369 krooni

Geograafilises lõikes turgude kohta:

	2002	2001
Eesti	3 638 533	1 438 662
	(64,26%)	(38,6%)
sh eraisikud		90 153
		(2,9%)
Soome, Venemaa	2 023 580	2 290 707
	(35,74%)	

Lisa 4. Maksud.

(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2002		31.detsember 2001	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Üksikisiku tulumaks	0	82 831	0	29 091
Sotsiaalmaks	0	178 909	0	44 892
Käibemaks	0	30 448	11 729	0
Erisoodustuse tulumaks	0	260	0	3 218
Töötuskindlustus	0	5 371	0	0
Kogumispension	0	1 555	0	0

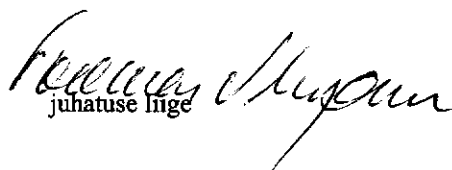
juhatuse liige

OSAKAPITAL

30-06-2003

Osaühing Geodeesia AP (äriregistri koodiga 10285050, asukohaga Saeveski 3-1 Tallinn 11214) osakapital on 774 200.- krooni, mis jaguneb peale aktsiaseltsi ümberkujundamist osaühinguks järgmiselt: kõikide aktsiate nimiväärtuste summa annab osaühingus osanikule ühe osa. Iga 200 krooni annab hääletamisel ühe hääle.

NIMI	reg.nr./ isikukood	osa suurus (kroonides)	hääli
1. AIP- Mittaus OY	0490214-0	497 000	2485
2. Heikki Kaarlo Parviainen	120746-571N	30 800	154
3. Tiina Laakkonen	250762-154R	30 800	154
4. Toomas Vikerpuur	36301170214	30 800	154
5. Toomas Laan	36210080375	30 800	154
6. Peeter Puškarjov	36408060348	30 800	154
7. Heikki Niin	35806030262	30 800	154
8. Anneli Kontson	45903240259	61 600	308
9. Eve Laidvee	45709260329	30 800	154


juhatuse liige

30-06-2003

Audiitori järeldusotsus OÜ Geodeesia AP osanikele

Olen auditeerinud OÜ Geodeesia AP 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Geodeesia AP finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn
15.06.2003

Anne Aigro
Vannutatud audiitor



30 -06- 2003

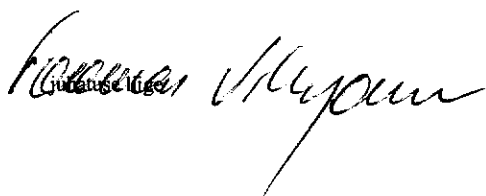
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Geodeesia AP OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2002 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide kasum/kahjum	653 616 krooni
2) kohustuslik reservkapital	77 420 krooni
3) aruandeaasta puhaskasum	357 732 krooni
Jaotamiskõlblik kasum kokku	1 011 348 krooni

Geodeesia AP OÜ juhatus teeb ettepaneku:

Vaba omakapital summas 1 011 348 krooni jätta jaotamata.

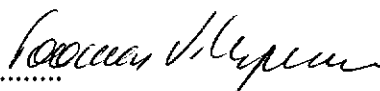

Kalle Kõrre

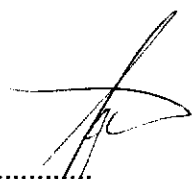
30 -06- 2003

Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.


juhatuse liige Arto Aulis Parikka

16.04.2003 
juhatuse liige Toomas Vikerpuur

11.04.2003 
juhatuse liige Aih Kontson