

Osaühing Seko KHV

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

1.jaanuar 2001.
31.detsember 2001.

Ärinimi:

Seko KHV OÜ

Äriregistri kood:

10225272

Juriidiline aadress:

Mahtra 25, 13811, Tallinn

Postiaadress:

Mahtra 25, 13811, Tallinn

Telefon:

372 6563755

Põhitegevusala:

Sanitaartechnilised tööd

Omandivorm:

Eravorm

Juhatuse liige:

Johannes Kant

Audiitorkontroll:

Jelena Ossinskaja

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk.2
Tegevusaruanne	lk.3
Juhatuse deklaratsioon	lk.4
Osanike nimekiri	lk.5
Raamatupidamise aastaaruanne Bilanss	lk.6
Kasumiaruanne	lk.8
Arvestuspõhimõtete selgitused	lk.9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raha ja pangakontod	lk.10
Lisa 2 Ettemakstud tul.per.kulud	lk.10
Lisa 3 Mitmsugused nõuded	lk.10
Lisa 4 Varud	lk.10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	lk.11
Lisa 6 Hankijatele tasumata arved	lk.12
Lisa 7 Tellijate ettemaksud	lk.12
Lisa 8 Maksuvõlad	lk.12
Lisa 9 Viitvõlad	lk.12
Lisa 10 Omakapitali muutmise aruanne	lk.13
Lisa 11 Neto realiseerimiskäive	lk.13
Lisa 12 Muud äritulud	lk.13
Lisa 13 Muud ärikulud	lk.13
Lisa 14 Finanttulud	lk.14
Lisa 15 Finantskulud	lk.14
Lisa 16 Rahavoogude aruanne	lk.15
OÜ Seko KHV juhatuse koosoleku protokoll	lk.16
Audiitori järeldusotsus	

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2001 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ SEKO KHV majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelootusest.

OÜ SEKO KHV majandusaasta aruande kinnitas juhatus koosolek 27.05.2002.a.

Juhatus kinnitab, et aastaaruande lehekülgede 2-16 toodud andmed kajastavad ettevõtte 2001.a. majandustegevust õigesti ja täielikult.

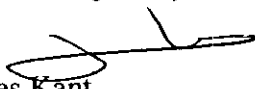
Juhatus kinnitab, et aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

Juhatus liikmed:

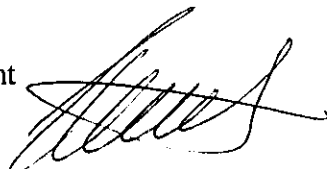
Lea Ivanova



Johannes Kant



Kristjan Kant



27.05.2002.a.

INITIALLED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY
ALLAKIRJUTATUD IDENTIFitseerimiseks
DATE/KUUPÄEV 27.05.02
SIGNATURE/ALLKIRI
OSTE RAAMATUPIDAMISBOKS

Tegevusaruanne

1. Majandusaasta tegevussuunad

1.1. Majandusaasta ainsaks tegevussuunaks olid sanitaartechnilised tööd, millest lõviosa moodustasid tellimused korteriühistutele. Loetelu suurematest objektidest:

1.1.1. Keldri magistraaltorustike ja püstikute vahetus plastiktorustike vastu: 1.1.1.1.E/Ü Masti summas 3,515 milj. krooni.

1.1.1.2.K/Ü Virbi 22 summas 0,115 milj. krooni.

1.1.1.3.K/Ü Vilde 108 summas 0,072 milj. krooni.

1.1.1.4.K/Ü Ehte 1/3 summas 0,237 milj. krooni.

1.1.1.5.K/Ü Kivila 34 summas 0,264 milj. krooni.

1.1.1.6.K/Ü Mahtra 68 summas 0,079 milj. krooni.

1.1.1.7.K/Ü Sütiste 33 summas 0,090 milj. krooni.

1.1.1.8.K/Ü Karksi summas 0,097 milj. krooni.

1.1.1.9.K/Ü Kolde 84 summas 0,090 milj. krooni.

1.1.1.10.K/Ü Kärberi 33 summas 0,133 milj. krooni.

1.1.1.11.K/Ü Sütiste 36 summas 0,031 milj. krooni.

1.1.1.12.K/Ü Sõle 74 summas 0,086 milj. krooni.

1.1.1.13.K/Ü Vilde 98 summas 0,152 milj. krooni.

1.1.1.14.K/Ü Siili 16 summas 0,239 milj. krooni.

1.1.1.15.K/Ü Kivila 15 summas 0,255 milj. krooni.

1.1.1.16.K/Ü Mai 15 summas 0,099 milj. krooni.

1.1.1.17.K/Ü Ümera 7 summas 0,067 milj. krooni.

2. Majandusaasta käive 2001. ja prognoos 2002. aastaks

2.1. Majandusaasta netokäibeks kujunes 6,2 miljonit krooni.

2.2. Arengu- ja uurimisväljaminekuteks kulus 1,0 miljonit

2.3. Järgmise majandusaasta käibeks prognoosime 8,0 miljonit.

2.4. Arengu- ja uurimisväljaminekuid prognoosime teha 0,5 miljonit.

3. Juhatuse liikmete, tegevjuhi ja töötajate tasud ning keskmine töötajate arv

3.1. Juhatuse liikmete töö ei olnud tasustatud.

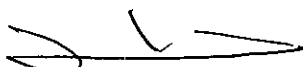
3.2. Tegevjuhi aastane töötasu moodustas 35200 krooni.

3.3. Töötajate tasu üldsumma moodustas 424228 krooni.

3.4. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13 töötajat.

Juhatuse liige:

Johannes Kant



Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamisaruande 2001. a. koostamise kuupäev: 27.05.2002.a.

Juhatuse liige:

Johannes Kant



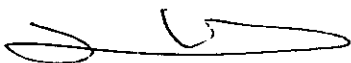
INITIALED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY
ALLAKIRJUTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS
DATE/KUUPÄEV 27.06.02
SIGNATURE/ALLKIRI
OSTE RAAMATUPIDAMISBÜROO

Osanike nimekiri OÜ SEKO KHV OÜ

Nimi ja Perekonnanimi/ Nimetus	Isikukood/ Registrikood	Aadress	Osalus kapitalis, %	Soetamis tähtaeg
Johannes Kant	34710180326	Tallinn	58,4	02.07.1997
Lea Ivanova	45103230337	Tallinn	2,7	02.07.1997
Kristjan Kant	37710180256	Tallinn	38,9	01.02.2000

Juhatus liige:

Johannes Kant



INITIALLED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY
ALLAKIRJUTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS
DATE/KUUPÄEV 24.06.02.
SIGNATURE/ALLKIRI
OSTE RAAMATUPIDAMISBÜROO

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31. DETSEMBRIL 2001.A

AKTIVA		31.12.01	31.12.00
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	Lisa 1	121030	336050
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	Lisa 2	34122	
MITMESUGUSED NÕUDED			
Maksude ettemaksud ja tagasi- nõuded		18	
Muud lühiajalised nõuded		261480	1278
KOKKU	Lisa 3	261498	1278
VARUD			
Materjal	Lisa 4	407336	341748
KOKKU		407336	341748
KÄIBEVARA KOKKU		823986	679076
MATERIAALNE POHIVARA			
Maa		581590	
Masinad		405729	187000
Akumuleeritud põhivara kulum		-25666	-15585
PÕHIVARA KOKKU	Lisa 5	961653	171415
AKTIVA KOKKU		1785639	850491

Juhatuse liige:

Johannes Kant



PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Tagatiseta võlakohustused			38000
KOKKU			38000

VÕLAD HANKIJATELE

Hankijate tasumata arved	Lisa 6	117234	137907
KOKKU		117234	137907

TELLIJATE ETTEMAKSUD

	Lisa 7	200000	
--	--------	--------	--

MAKSUVÕLAD

	Lisa 8	70707	50579
--	--------	-------	-------

VIITVÕLAD

Võlad töövõtjatele		105276	33917
Muud viitvõlad		971	448
Potentsiaalsed kohustused		10036	99

KOKKU

	Lisa 9	116283	34464
--	--------	--------	-------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

		504224	260950
--	--	---------------	---------------

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		111000	111000
KOHUSTUASLIK RESERVKAPITAL		11100	11100
RESERVKAPITAL		55000	55000
EELMISTE AASTATE JAOTAMATA KASUM(KAHJUM)		412441	-84092
ARUANDEAASTA KASUM		691874	496533

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

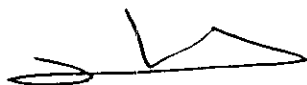
	Lisa 10	1281415	589541
--	---------	---------	--------

PASSIVA KOKKU

		1785639	850491
--	--	----------------	---------------

Juhatus liige:

Johannes Kant

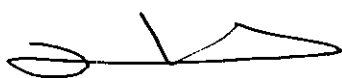


KASUMIARUANNE

ÄRITULUD		2001	2000
Realiseerimise netokäive	Lisa 11	6235431	4335322
Muud äritulud	Lisa 12	22136	
ÄRITULUD KOKKU		6257567	576680
ÄRIKULUD			
Materjal		4105227	3313443
Mitmesugused tegevuskulud		850356	312511
Tööjõukulud		564223	181882
sh.palgakulu		424228	140500
sh.sotsiaalmaksud		139995	41382
Kulum		41251	15585
Sh.põhivara kulum		41251	15585
Muud ärikulud	Lisa 13	1228	
ÄRIKULUD KOKKU		5562285	382342
ÄRIKASUM		695282	511901
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud	Lisa 14	3641	779
FINANTSKULUD			
Muud intressi- ja finantskulud	Lisa 15	7049	5047
KASUM			
MAJANDUSTEGEVUSEST		691874	507633
ARUANDEAASTA			
PUHASKASUM		691874	507633

Juhatuse liige:

Johannes Kant



INITIALLED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY
ALLAKIRJUTATUD IDENTIFitseerimiseks
DATE/KUUPÄEV 27.06.02
SIGNATURE/ALLKIRI
OSTE RAAMATUPIDAMISBÜROO

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Etevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete kulude ja tulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtted

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 15000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid: masinad 20%

Väheolulise väärtusega põhivara

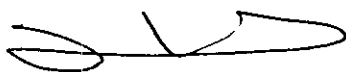
Väheolulise maksumusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 15000 krooni ja mille kasutusega sõltumata maksumusest on kuni üks aasta. Sellesse kategooriasse kuuluvad peale muu inventari 2001. aastal kuludesse kantud vähemväärtuslik ja kiiresti kuluv vara 379799 krooni väärtuses.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingu päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümberhinnatud bilansikuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Juhatuse liige:

Johannes Kant



INITIALED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY
ALLAKIRJUTATUD IDENTIFitseerimiseks
DATE/KUUPÄEV 27.06.02
SIGNATURE/ALLKIRI
OSTE RAAMATUPIDAMISBÜROO

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ja bilansis arvelevõetud lühiajalise kohustusena.

Netokäive

Teenuse kajastatakse raamatupidamisel tekkepõhiselt vastavalt teenuse omandiõiguse üleminekule töövõtjalt tellijale.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2001.a.	2000.a.
Sularaha kassas, EEK :	49374	3327
Pangakontod, EEK:	71656	332773
Kokku:	121030	336050

Lisa 2

Ettemakstud

34122

tulevaste per.kulud

1. Tellija poolt ülekantud lepinguliselt ettemaksult arvestatud käibemaks 30509 krooni
2. Autode kindlustus 3384 krooni
3. Auto aastamaks 229 krooni

Lisa 3. Mitmesugused nõuded 261498

Maksude ettemaksud 18
Tulumaks erisoodustuselt

Muud lühiajalised nõuded: 261480

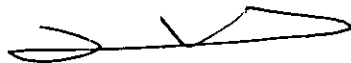
Ekslikult ülekantud tarnijatele 980 krooni. Ekslikult ülekantud summade osas on tasaarvestus tehtud 1. kvartalis 2001. Antud lühiajalist % ga 8 laenu 260000 krooni. ja töötajate võlast firmale 500 krooni

Lisa 4. Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutati kaalutud keskmise meetodit.

Juhatuse liige:

Johannes Kant

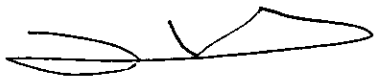


Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

Materiaalse põhivara liigid	Seisuga 31.12.2000.			Soetusmaksumus				Perioodi kulum	Seisuga 31.12.2001.		
	Soetus- maksumus	Akumul. kulum	Jääk- väärtus	Ostetud	Müüdnud	Maha- kandm	Akumul- kulum		Soetus- maksum.	Akumul. kulum	Jääk- väärtus
Maa	-----	-----	-----	581590	-----	-----	-----		581590	-----	581590
Masinad	187000	15585	171415	405729	187000	-----	31170	41251	405729	-25666	380063
Materiaalne Põhivara kokku	187000	15585	171415	987319	187000	-----	31170	41251	987319	-25666	961653

Juhatus Liige:

Johannes Kant



Lisa 10. Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustulik reserv- kapital	Reserv	Eelm. Per-de jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga	111000	11100	55000	-84092	496533	589541
01.01.2001						
Eelmise perioodi kasum	-	-		496533	- 496533	-
2001.a. kasum		-	-	-	691874	691874
Seisuga	111000	11100	55000	412441	691874	1281415
31.12.2001.						

Vastavalt Osahingu Seko KHV põhikirjale on osakapitali suuruseks 111000 krooni. Osa nimiväärtus on 1000 krooni. Emiteeritud ja märgitud osade arv on 111 tükki.

Lisa 11. Neto realiseerimiskäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes

Teenused	6235431	100%
Realisatsioon riikide lõikes		
Eesti	6235431	100%

Lisa 12. Muud äritulud

Automüügist saadud tulu	22136
-------------------------	-------

Lisa 13. Muud ärikulud

Trahvid ja viivised	577
Auto aastamaksud	651

Juhatus liige:

Johannes Kant



Seko KHV OÜ 2001.a. Majandusaasta aruanne

Lisa 14. Finantstulud

Muud finantstulud summas 3641 krooni moodustab panga intress

Lisa 15. Finantskulud

Muud finantskulud on 7049 krooni liisitud auto intressidest.

Juhatuse liige:

Johannes Kant

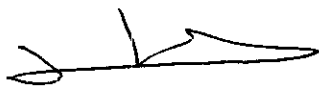


Lisa 16. Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2001	2000
Kasum	691874	507633
Materiaalse põhivara kulum	+41251	+15585
Tegevkasum enne käibekapitali muutust	733125	523218
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud	-34122	
Muud lühiajalised nõuded	-260202	+16641
Maksude ettemaksud	-18	+18957
Varud	-65588	-130777
Võlad hankijatele	-20673	+135492
Tellijate ettemaks	+200000	
Maksuvõlad	+20128	+48167
Viitvõlad	+81819	-536
Tagatiseta võlakohustused	-38000	95000
Müüdnud põhivara kulum	-31170	
Rahavood äritegevusest	+616469	+516162
INVESTEERIMISE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-987319	187000
Põhivara müük	+155830	
Rahavood investeerimise tegevusest	-831489	187000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-215020	+329162
RAHA ALGJÄÄK	336050	6888
RAHA LÖPPJÄÄK	121030	336050

Juhatusel liige:

Johannes Kant



Seko KHV OÜ juhatuse koosoleku protokoll

Toimumise aeg ja koht. 27.05.2001., Tallinn

Osa võtsid: Kristjan Kant, Johannes Kant, Lea Ivanova

Päevakorras:

1. Majandusaasta 2001. aastaaruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamine.

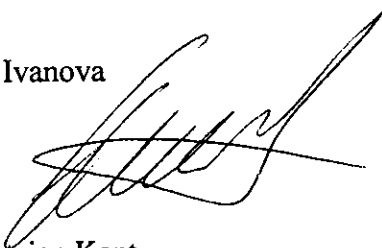
Otsustati:

1. Kinnitada 2001. a. aastaaruanne bilansilise kogumahuga 1785639 krooni ja bilansilise kasumiga 691874 krooni.
2. Kasum suunata tootmise arendamiseks, ning dividende mitte välja maksta.

Juhatusel liikmed:



Lea Ivanova



Kristajan Kant



Johannes Kant

Jelena Ossinskaja vannutatud audiitor
tunnistus nr.164

Audiitori järeldus-otsus SEKO KHV osanikele

Olen kontrollinud SEKO KHV OÜ 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega. Nimetatud seadus nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minupoolne audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitamislaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2001 aasta finantstulemuseks 691 874 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001. a. 1 785 639 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt SEKO KHV OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001. a.

Tallinn, 27.06.2002. a.

Jelena Ossinskaja
vannutatud audiitor

