

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** ARHITEKTUURIKLUBI OÜ

**registrikood:** 10944664

**tänava/talu nimi,** Salme 3-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50106

**telefon:** +372 5546992

**e-posti aadress:** kaido@arhitektuuriklubi.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon               | 4  |
| Bilanss                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                              | 6  |
| Rahavoogude aruanne                        | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 9  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 6 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 8 Muud äritulud                       | 11 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 12 Muud ärikulud                      | 12 |
| Lisa 13 Finantstulud ja -kulud             | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                   | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Arhitektuuriklubi alustas äritegevust 11.07.2003.a.

2011 aastal oli OÜ Arhitektuuriklubi käive 62 929 eurot. Majandusaasta lõpetati kahjumiga summas 635.13 eurot. Palgalisi töötajaid oli OÜ-l Arhitektuuriklubi 2011-ndal majandusaastal keskmiselt kolm.

Töötasusid aruandeperioodil arvestati summas 24 795 eurot. Sotsiaalmaksu kulu oli summas 8 159 eurot ja töötuskindlustusmaksu kulu 345 eurot. Põhivara 2011.majandusaastal ei soetatud.

OÜ Arhitektuuriklubi juhatus koosneb ühest liikmest: Kaido Kepp, kes on ka osaühingu üks omanikest. Juhatuse liikmele eritasusid ei makstud.

2012 aasta eesmärgiks on OÜ Arhitektuuriklubi juhatus seadnud tegevuse jätkamise.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Arhitektuuriklubi OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatus hinnangul on Arhitektuuriklubi OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.majandusaasta aruande õigsust ja täielikkust.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 46 921         | 32 690         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 628            | 9 704          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>47 549</b>  | <b>42 394</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 56 516         | 61 487         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>56 516</b>  | <b>61 487</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>104 065</b> | <b>103 881</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 909         | 14 091         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>14 909</b>  | <b>14 091</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>14 909</b>  | <b>14 091</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 86 978         | 87 520         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -634           | -542           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>89 156</b>  | <b>89 790</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>104 065</b> | <b>103 881</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011        | 2010         |
|---------------------------------------------|-------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 62 929      | 52 067       |
| Muud äritulud                               | 1 742       | 7 131        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -15 869     | -17 050      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 831     | -7 139       |
| Tööjõukulud                                 | -33 299     | -26 663      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 971      | -5 267       |
| Muud ärikulud                               | -17         | -5           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-316</b> | <b>3 074</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -318        | -218         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-634</b> | <b>2 856</b> |
| Tulumaks                                    | 0           | -3 398       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-634</b> | <b>-542</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -316          | 3 074         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 4 971         | 5 267         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>4 971</b>  | <b>5 267</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 9 076         | 7 307         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 818           | -9 826        |
| Makstud intressid                                     | -355          | -455          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>14 194</b> | <b>5 367</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |               |               |
| Laekunud intressid                                    | 37            | 237           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>37</b>     | <b>237</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |               |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | 0             | -3 398        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>      | <b>-3 398</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>14 231</b> | <b>2 206</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>32 690</b> | <b>30 484</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>14 231</b> | <b>2 206</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>46 921</b> | <b>32 690</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 87 521                      | 90 333 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -542                        | -542   |
| Muud muutused omakapitalis  |                             |                              | -1                          | -1     |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 86 978                      | 89 790 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -634                        | -634   |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 86 344                      | 89 156 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arhitektuuriklubi OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiust pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja ehitused  | 20             |
| Masinad ja seadmed  | 5              |
| Inventar            | 5              |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 46 921        | 32 690        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>46 921</b> | <b>32 690</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2011   | 31.12.2010 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 586          | 170        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           | 321          |            | 302          |
| Sotsiaalmaks                                  | 672          |            | 634          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 20           |            |              |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 86           |            | 81           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 685</b> | <b>170</b> | <b>1 017</b> |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     | Ehitised                    |                    |      |                          | Kokku   |
|---------------------|-----------------------------|--------------------|------|--------------------------|---------|
|                     | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Masinad ja seadmed |      | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                             |                    |      |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 78 611                      | 736                | 736  | 8 471                    | 87 818  |
| Akumuleeritud kulum | -14 740                     | -215               | -215 | -6 110                   | -21 065 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 63 871                      | 521                | 521  | 2 361                    | 66 753  |
|                     |                             |                    |      |                          |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 930                      | -184               | -184 | -1 152                   | -5 266  |
|                     |                             |                    |      |                          |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                             |                    |      |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 78 611                      | 736                | 736  | 8 471                    | 87 818  |
| Akumuleeritud kulum | -18 670                     | -399               | -399 | -7 262                   | -26 331 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 59 941                      | 337                | 337  | 1 209                    | 61 487  |
|                     |                             |                    |      |                          |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 931                      | -184               | -184 | -856                     | -4 971  |
|                     |                             |                    |      |                          |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                             |                    |      |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 78 611                      | 736                | 736  | 8 471                    | 87 818  |
| Akumuleeritud kulum | -22 601                     | -583               | -583 | -8 118                   | -31 302 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 56 010                      | 153                | 153  | 353                      | 56 516  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 702           | 124           |
| Võlad töövõtjatele               | 6 158         | 6 522         |
| Maksuvõlad                       | 1 685         | 1 017         |
| Muud võlad                       | 6 364         | 6 428         |
| Dividendivõlad                   | 5 432         | 5 432         |
| Muud viitvõlad                   | 932           | 996           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 909</b> | <b>14 091</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                       | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                   | 2          | 2          |
| <p>Ave Elken i.k.47908252724 elukoht Kalevi35-4, Tartu, 1 osa väärtuses 319.56 eurot.<br/>         Kaido Kepp i.k.37405102773 elukoht Tõnissoni 13-19, Tartu, 1 osa väärtuses 2236.91 eurot.</p> |            |            |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 62 929        | 52 067        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>62 929</b> | <b>52 067</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>62 929</b> | <b>52 067</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Arhitektitegevused                          | 62 929        | 52 067        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>62 929</b> | <b>52 067</b> |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2011         | 2010         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0            | 6 619        |
| Rendi- ja üüritulu             | 704          | 511          |
| Muud                           | 1 038        | 1            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>1 742</b> | <b>7 131</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 0             | 3 817         |
| Energia                                          | 0             | 1 525         |
| Elektrienergia                                   | 0             | 417           |
| Soojusenergia                                    | 0             | 632           |
| Kütus                                            | 0             | 476           |
| Alltöövõtutööd                                   | 9 631         | 11 708        |
| Muud                                             | 6 238         | 0             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>15 869</b> | <b>17 050</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2011          | 2010         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Energia                                | 1 514         | 0            |
| Elektrienergia                         | 420           | 0            |
| Soojusenergia                          | 595           | 0            |
| Kütus                                  | 499           | 0            |
| Mitmesugused bürookulud                | 609           | 659          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 683           | 6            |
| Muud                                   | 8 025         | 6 474        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>10 831</b> | <b>7 139</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                               | 2011          | 2010          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 24 795        | 19 838        |
| Sotsiaalmaksud                                | 8 504         | 6 825         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>33 299</b> | <b>26 663</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 3             | 2             |

## Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2011      | 2010     |
|--------------------------------|-----------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 17        | 5        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>17</b> | <b>5</b> |

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011        | 2010        |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Intressitulud                       | 38          | 237         |
| Intressitulu hoiustelt              | 38          | 0           |
| Intressikulud                       | -355        | -455        |
| Muud intressikulud                  | -355        | 0           |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-317</b> | <b>-218</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2011  | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 9 623 | 8 918 |

## Aruande digitaalallkirjad

ARHITEKTUURIKLUBI OÜ (registrikood: 10944664) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO KEPP         | Juhatuse liige     | 26.02.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 86 978        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -634          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>86 344</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 86 344        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>86 344</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 86 978        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -634          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>86 344</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 86 344        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>86 344</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 62929           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ave Elken      | 47908252724                         |                   | 320 EUR                   |
| Kaido Kepp     | 37405102773                         |                   | 2240 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5546992               |
| E-posti aadress | kaido@arhitektuuriklubi.ee |