

29 -06- 2004

0-15

Külli Mändel

Majandusaasta aruanne

OÜ FORESTPROJEKT

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10722415
Aadress:	Estonia pst. 15A, 10141 Tallinn, Eesti Vabariik
Telefon:	6466673
Faks:	6466673
Põhitegevusala:	Kinnisvara
Tegevjuht/juhatuse liige:	Margus Kukk

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 5. Müügitulu	12
Lisa 6. Kapitalirent	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	14
Osanike nimekiri	15

Tegevusaruanne

OÜ Forestprojekt asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega. Põhitegevusalaks on metsaga seotud kinnivaratehingud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 52 800 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse liige, 26 400 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevals aastaks, on OÜ Forestprojekt põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

OÜ Forestprojekt
Tallinna Majandus- ja
Registriesakond

SISSE TULNUD

29.06.2004

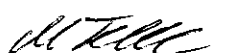
Juhatus deklaratsioon

OÜ Forestprojekt juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Forestprojekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Forestprojekt on jätkuvalt tegutsev.

Margus Kukk

juhatuse liige

 30.06.2004

Bilanss

29 -06- 2004

kroonides

AKTIVA		31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	826 829	71 257
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 4	0	1 082
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	34 000	200 000
Ostjate tasumata summad		34 000	200 000
Muud nõuded		0	25 000
Muud lühiajalised nõuded		0	25 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		13 984	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 5	13 984	0
Varud		0	421 000
Ettemaksed hankijatele		0	421 000
KÄIBEVARA KOKKU		874 813	718 339
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 4	513 804	368 517
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		422 227	247 227
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		156 000	152 513
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		8 000	8 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-72 423	-39 223
PÕHIVARA KOKKU		513 804	368 517
AKTIVA KOKKU		1 388 617	1 086 856

PASSIVA

29 -06- 2004

31.12.2003 31.12.2002

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 13	0	100
Tagatiseta võlakohustused		0	100
Ostjate ettmaksed kaupade ja teenuste eest		14 900	10 000
Võlad tarnijatele		0	11 335
Maksuvõlad	Lisa 5	4 052	-15 110
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		3 952	3 744
Võlad töövõtjatele		3 952	3 744
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		22 904	10 069

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 13	25 306	66 997
Kapitalirendikohustused	Lisa 11	25 306	66 997

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 25 306 66 997

KOHUSTUSED KOKKU 48 210 77 066

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	400 000	42 000
Reservid	4 200	4 200
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	605 590	200 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 617	763 479

KOKKU OMAKAPITAL 1 340 407 1 009 790

PASSIVA KOKKU 1 388 617 1 086 856

Kasumiaruanne

OÜ Forestprojekt
Majandusaasta aruanne 2003
Tallinna Linnamajandus- ja
Registriesakond
SISSE TULULUD
2003-06-2002
kroonides

ÄRITULUD

Müügitulu	Lisa 6	969 994	2 605 000.....
Muud äritulud		1 459 158	0
ÄRITULUD KOKKU		2 429 152	2 605 000

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 576 899	1 438 719
Mitmesugused tegevuskulud	408 454	165 985
Tööjõukulud	70 488	70 510
palgakulu	52 800	52 800
sotsiaalmaksud	17 424	17 424
tööandja töötuskindlustused	264	286
Kulum	33 200	95 253
põhivara kulum ja väärtuse langus	33 200	95 253
Muud ärikulud	9 264	72 851
ÄRIKULUD KOKKU	2 098 305	1 843 318

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	330 847	761 682
---------------------------	----------------	----------------

FINANTSTULUD JA -KULUD	-230	1 797
intressikulud	-6	0
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	25	1 912
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	0	0
muud finantstulud ja -kulud	-249	-115

KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	330 617	763 479
--	----------------	----------------

KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	330 617	763 479
---	----------------	----------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	330 617	763 479
--	----------------	----------------

Omakapitali muutuse aruanne

OÜ Forestprojekt
Tallinn, Linnakohus
Majandusaasta aruanne 2003
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2004

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	42 000	0	0	204 311	246 311
Makstud dividendid			0		
Reservi suurendamine		4 200			
Eelmise perioodi kasum			200 111	-204 311	
2002.a. kasum				763 479	
Seisuga 31.12.02	42 000	4 200	200 111	763 479	1 009 790
Seisuga 01.01.03	42 000	4 200	200 111	763 479	1 009 790
Fondiemissioon 08.12.2003	358 000				
Eelmise perioodi kasum			405 479	-763 479	
2003.a. kasum				330 617	
Seisuga 31.12.03	400 000	4 200	605 590	330 617	1 340 407

Vastavalt OÜ Forestprojekt põhikirjale on osakapitali suuruseks 400 000.- krooni.
Osa nimiväärtus on 200 000.- krooni.

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

29.06.2004
kroonides

	2003	2002 korregeeritud
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	330 847	761 682
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	33 200	95 253
Muud finantskulud	-249	-115
Kasum lühiajaliste investeeringute müügist	1 082	11 676
Kasum põhivara müügist	0	71 093
Intressitulu	25	1 912
Intressikulu	-6	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	364 899	941 501
Nõuded ostjate vastu (+/-)	166 000	-200 000
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	25 000	-25 000
Varud (+/-)	421 000	0
Maksuvõlad (+/-)	5 178	-4 080
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-11 335	-509 665
Mitmesugused võlad (+/-)	-100	0
Ostjate ettemaksed (+/-)	4 900	10 000
Viitvõlad (+/-)	208	-44
Põhitegevuse genereeritud raha	975 750	212 712
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	975 750	212 712
INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-178 487	-981 866
Põhivara müük	0	845 203
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest	-178 487	-136 663
FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Kapitalirendimaksete tasumine	-41 691	-34 290
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest	-41 691	-34 290
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	755 572	41 759
RAHA ALGJÄÄK	71 257	29 498
RAHA LÕPPJÄÄK	826 829	71 257

29 -06- 2004

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.....

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|----------------------|------------|
| - maa ja kinnistud | 0% aastas |
| - arvutustehnika | 25% aastas |
| - transpordivahendid | 25% aastas |

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Forestprojekt moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

29 -06- 2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	701 082	70 766
Pangakontod	125 747	491
Kokku	826 829	71 257

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 34 000.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	247 227	152 513	8 000	407 740
Soetamine	190 000			190 000
Müük (-)	-15 000			-15 000
Korrigeerimine		3 487		
Soetusmaksumus 31.12.2003	422 227	156 000	8 000	582 740
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	39 000	223	39 223
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	31 200	2 000	33 200
Müüdud põhivara kulum (-)				0
Mahakantud põhivara kulum (-)				0
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	70 200	2 223	72 423
Jääkmaksumus 31.12.2002	247 227	113 513	7 777	368 517
Jääkmaksumus 31.12.2003	422 227	85 800	5 777	513 804

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 984	0	33 348	0
Sotsiaalmaks		2 904		11 616
Isiku tulumaks		1 016		4 896
Töötuskindlustusmaks		132		528
Maamaks	0	0	0	1 198
Kokku	13984	4 052	33 348	18 238

Lisa 5. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2003		2002		Tallinna Linnakohus Registriosakond SISSE TULNUD 29-06-2004
Metsa (raieõiguse) müük	969 994	39,9%	2 605 000	100,0%	
Metsakinnistute müük	1 459 158	60,1%	0	0%	
Kokku	2 429 152	100%	2 605 000	100%	
Müügitulu riikide lõikes:	2003		2002		
Eesti	2 429 152	100%	2 605 000	100%	
Kokku	2 429 152	100%	2 605 000	100%	

Lisa 6. Kapitalirent

OÜ Forestprojekt rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	156 000	156 000
Soetusmaksumus 31.12.2002	152 513	152 513
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	85 800	85 800
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2002	113 513	113 513
Kulum 2003.a.	31200	31200
	31.12.2003	
Kapitalirendivõlgnevus	25 306	
sh tähtajaga kuni 1 aasta	25 306	
	2003	
Aruandeperioodil tasutud maksed	41 691	
Intressimäär, %	8 %	
Aruandeperioodi intressikulu	3 649	

Majandusaasta aruande allkirjad

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

OÜ Forestprojekt juhatuse liige on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
30. aprillil 2004 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osahingu juhatuse
liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Margus Kukk

juhatuse liige



30.04. 2004

29 -06- 2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	605 590
2003. aasta puhaskasum	330 617

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 936 207

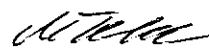
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	35 800
--	--------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 900 407

Margus Kukk

juhatuse liige



30.04. 2004

OÜ Forestprojekt osanike nimekiri

Seisuga 30.04.2004.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

Osa on jagatud võrdselt kahe osaniku vahel.

1. **Toomas Nõmmik**
(Tallinn; IK 36501040335)
osa nimiväärtusega 200 000 kr

2. **Jaan Korpusov**
(Tallinn; IK 35709290251)
osa nimiväärtusega 200 000 kr