

Tallinna Linna kohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

24.05.2003

L-21

.....
Anne Mazurenko

AS Lõhmus, Haavel & Viisemann

Majandusaasta aruanne 2002

AS Lõhmus Haavel & Viisemann

Roosikrantsi 2

10119 Tallinn

ESTONIA

Tel (372) 6 110 300

Fax (372) 6 110 310

E-mail: lhv@lhv.ee

Reg.nr 10539549

24.05.2003

AS Lõhmus, Haavel & Viisemann

Majandusaasta aruanne 01.01.2002.-31.12.2002.

| | |
|----------------------------|--|
| Ärinimi | AS Lõhmus Haavel & Viisemann |
| Äriregistri number | 10539549 |
| Juriidiline aadress | Roosikrantsi 2, Tallinn 10119 |
| Telefon | (372) 6110 300 |
| Faks | (372) 6110 310 |
| Põhitegevusala | Investeeringuspangandus ja väärtpaberivahendus |
| Juhatus | Rain Tamm (esimees) Andres Viisemann Joel Aasmäe Tõnis Haavel Taavi Lepmets Karin Sepandi |
| Nõukogu | Rain Lõhmus (esimees) Henrik Karmo Pille Parikas |
| Audiitor: | KPMG Estonia Andres Root |

Majandusaasta aruanne koosneb kontserni raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest ja emaettevõtte kasumi jaotamise ettepanekust. Kontserni moodustavad emaettevõtte AS Lõhmus, Haavel & Viisemann, tütarettevõtte AS LHV Securities ja kuni 31.05.2002. a. tütarettevõtte AS LHV Varahaldus.

2005-05-20

Sisukord

| | |
|---|-----------|
| 1. Kontserni tegevusaruanne | 3 |
| 2. Kontserni raamatupidamise aastaaruanne | 5 |
| 2.1. Juhatusdeklaratsioon | 5 |
| 2.2. Bilanss | 6 |
| 2.3. Kasumiaruanne | 8 |
| 2.4. Rahavoogude aruanne | 9 |
| 2.5. Omakapitali muutuste aruanne | 10 |
| 2.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad | 11 |
| Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused | 11 |
| Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid | 13 |
| Lisa 3. Saadud lühiajalised laenud | 13 |
| Lisa 4. Lühiajalised eraldised | 13 |
| Lisa 5. Pikaajalised laenud | 13 |
| Lisa 6. Muud pikaajalised investeeringud | 14 |
| Lisa 7. Tütarettevõtted | 14 |
| Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega | 16 |
| Lisa 9. Maksud | 16 |
| Lisa 10. Materiaalne põhivara | 17 |
| Lisa 11. Kapitali ja -kasutusrent | 17 |
| Lisa 12. Realiseerimise netokäive | 17 |
| 3. Audiitori järeldusotsus | 18 |
| 4. Kasumi jaotamise ettepanek | 19 |
| 5. Juhatusdeklaratsioon ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele | 20 |

2003-05-2003

1. Kontserni tegevusaruanne 2002

Kontserni moodustavad emaettevõtte AS Lõhmus, Haavel & Viisemann, Lätis asuv tütarettevõtte AS LHV Securities ja kuni 31.05.2002.a. kontserni kuulunud tütarettevõtte AS LHV Varahaldus.

AS Lõhmus, Haavel & Viisemann (LHV) on *partnershipi* põhimõttel tegutsev investeerimispank, mille omanikeks on ettevõtte töötajad. LHV põhiteenused on finantsnõustamine, investeerimisteenused (väärtpaberivahendus ja eraportfellide haldamine), riskikapitali haldamine ja investeerimine ning struktureeritud finantsteenused.

LHV 2002. majandusaasta tulemustes kajastusid üldised arengud maailmamajanduses ja Baltikumis. Seoses maailma aktsiaturgude langusega ei osutanud investeerimisteenuste osakonna kliendid oodatud huvi aktsiatesse investeerimise vastu ja seetõttu jäid ka prognoositust tagasihoidlikumaks väärtpaberivahenduse ja investeerimistoodete tulud. Vaatamata sellele jätkas LHV investeerimist neisse valdkondadesse ning uute toodete turuletoomist. Tulenevalt suuremast lõpulejõudmisest Eestis 2001. aastal olid ka finantsnõustamise osakonna tulud väiksemad kui eelnevatel aastatel.

Vaatamata planeeritud väiksematele tuludele ning olulistele investeeringutele tootearendusse õnnestus aasta siiski lõpetada nullilähedase tulemusega. 2002.a-l alustasime mitmeid uusi projekte, mille tulemust näeme juba 2003. a-l ja ka pikemas perspektiivis.

2002. aasta lõpuks oli LHV-l kokku 41 töötajat. Aruandeperioodil arvestati töötasu kokku summas 8 608 692 krooni, millest juhatuse liikmetele 1 866 874 krooni.

Finantsnõustamine (*corporate finance*)

Finantsnõustamise (*corporate finance*'i) Tallinna osakonna olulisemateks läbiviidud projektideks olid AS Tallinna Vesi tuumikinvestori erastamisjärgne nõustamine, AS Balteco, AS Amserv Grupp ja AS Empower EEE vähemusosaluste müügi nõustamised.

2002. a kevadel korraldas LHV Eesti Geenivaramu projekti finantseerimiseks loodud Egeen International Ltd suunatud aktsiaemissioon Eesti riskikapitali investoritele.

Riia corporate finance osakonna suuremateks töödeks 2002. a-l olid Läti juhtiva süsteemiintegraatori Dati Grupa nõustamine koostöölepingu sõlmimisel Briti börsifirmaga Anite Group ning Lattelekomi nõustamine restruktureerimise ja teatud tegevuste *outsourcing* alal.

Riskikapital (*venture capital*)

LHV riskikapitali osakond haldab riskikapitali ettevõtet AS New Economy Ventures (NEV). 2002. aasta oli NEV-i kolmandaks tegevusaastaks, mille olulisemaks sündmuseks oli edukas lõplik väljumine AS-ist Starman Internet osaluse müügi läbi. Uusi investeeringuid sellel aastal ei tehtud ning keskenduti olemasolevate investeerimisprojektide haldamisele.

Investeerimisteenused

LHV investeerimisteenuste osakonna olulisemateks projektideks 2002. a-l olid teenuse kättesaadavuse ning tootevaliku suurendamine.

2002. a kevadel avas LHV esimese klienditeeninduskontori, millega realiseerus strateegiline eesmärk muuta teenus lisaks internetile ka füüsiliselt kättesaadavaks. Samal ajal sai alguse müügiüksuse loomine ja käivitamine ning kogumispensioniosakute vahendus.

Tootearendus hõlmas 2002. a-l lühikeseks müügi võimaldamist ning Helsingi ning Stockholmi börsidel noteeritud aktsiate vahendamist.

Structured Finance

Osakonna põhitegevuseks oli AS LHV Arbitrage juhtimine. LHV Arbitrage loodi LHV poolt 2001. aasta

aprillis eesmärgiga teenida oma investoritele turuneutraalset pikaajalist tootlust eelnevalt kindlaksmääratud maksimaalse riskitasemega.

LHV Arbitrage Völakirja hind tõusis 2002. aasta lõpuks aasta alguse tasemelt 122,88 tasemele 158,75 krooni, seega tootlus investoritele oli 2002. aastal 29,2%. See on ligilähedane sihttootlusele 30% aasta jooksul. LHV Arbitrage varade väärtus oli aasta lõpus ca 55 miljonit krooni ja investorite arv 54.

Aasta jooksul arenes 2001. aasta lõpus Structured Finance osakonna poolt loodud internetipõhine Eesti aktsiate optioonide kauplemissüsteem, kus LHV Arbitrage on põhiliseks turutegijaks. Kauplemise korraldamine ja tehingute vahendamine oli osakonna igapäevaseks tööks.

AS LHV Varahaldus

2002. aastal leidsid aset aktsiakapitali laiendamine ja sealhulgas ettevõtte aktsionäriibaasi laiendamine, kogumispensionifondide tegevusloa taotlemine ja vastavate fondide käivitamine.

Aasta esimeses pooles allkirjastatud aktsionäride leppe kohaselt laienes LHV Varahalduse aktsonäride ring. Uuteks aktsionärideks said Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupank (EBRD), AS Lõhmus Holdings ja OÜ Viisemann Holdings ning LHV 100% osalus AS LHV Varahalduses vähenes 18,6%-ni.

LHV Varahaldus oli üks esimesi ettevõtteid, kellele väljastati tähtajatu kohustuslike kogumispensionifondide valitsemise tegevusloa. Fondide käivitamine kulges plaanipäraselt: aasta lõpuks suudeti saavutada ca 3% turuosa, kusjuures investorite keskmine palk oli ca kaks korda kõrgem, kui turu keskmine.

2002.a. käivitas LHV Varahaldus kaks uut fondi: kohustuslikud kogumispensionifondid - ehk 2. samba fondid: LHV Aktsiapensionifond ning LHV Intressipensionifond. Muudeti ka LHV Pensionifondi Tingimusi ning fond nimetati ümber LHV Täiendavaks Pensionifondiks.

Aasta teisel poolel sai selgeks, et ettevõtte pikaajalises tegevustrateegias ei ole rahaturufondi valitsemine ja fond otsustati sulgeda.

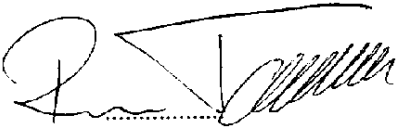
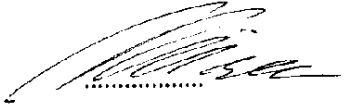
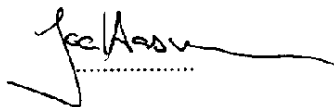

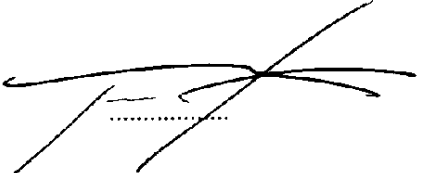
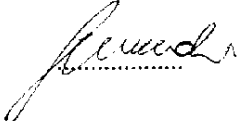
28.04.2003

2. Kontserni raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud emaettevõtja ja kontserni 2002.a. raamatupidamise aastaaruande ning tegevusaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 28.04.2003.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad.

| | | Kuupäev | Allkiri |
|------------------|------------------|------------|---|
| Juhatus: | | | |
| Juhatuse esimees | Rain Tamm | 28.04.2003 |  |
| Juhatuse liige | Andres Viisemann | 28.04.2003 |  |
| Juhatuse liige | Joel Aasmäe | 28.04.2003 |  |
| Juhatuse liige | Tõnis Haavel | 28.04.2003 |  |
| Juhatuse liige | Taavi Lepmets | 28.04.2003 |  |
| Juhatuse liige | Karin Sepandi | 28.04.2003 |  |

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 28.04.2003
Signature/allkiri... K. Puhja
KPMG, Tallinn

2003-05-2003

BILANSS

| | | Kontsern | Kontsern | Emaettevõte | |
|---|-------|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| | | | | Emaettevõte korrigeeritud | |
| | Lisa | 31.12.2002 | 31.12.2001 | 31.12.2002 | 31.12.2001 |
| VARAD | | | | | |
| Käibevara | | | | | |
| Raha ja pangakontod | | 7 659 797 | 14 892 094 | 5 558 465 | 9 246 276 |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid | 2 | 396 142 | 3 185 019 | 396 142 | 2 169 176 |
| Ostjatelt laekumata arved | | 4 862 157 | 1 214 396 | 4 134 572 | 1 109 130 |
| Ebatähtselt laekuvad arved | | - | -61 664 | - | -61 664 |
| Nõuded ostjate vastu kokku | | 4 862 157 | 1 152 732 | 4 134 572 | 1 047 466 |
| Nõuded tütarettevõtete vastu | 7 | 1 480 594 | 4 035 628 | 2 428 923 | 4 035 628 |
| Muud lühiajalised nõuded | | 230 000 | 180 000 | 230 000 | 180 000 |
| Mitmesugused nõuded kokku | | 1 710 594 | 4 215 628 | 2 658 923 | 4 215 628 |
| Viitlaekumised kokku | | 1 180 | 36 521 | 1 180 | 36 521 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 | - | 88 179 | - | - |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | | 558 673 | 352 832 | 524 708 | 189 998 |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku | | 558 673 | 441 011 | 524 708 | 189 998 |
| Käibevara kokku | | 15 188 543 | 23 923 005 | 13 273 990 | 16 905 065 |
| Põhivara | | | | | |
| Tütarettevõtete aktsiad või osad | 7 | 850 139 | 944 640 | 3 011 086 | 15 517 106 |
| Muud aktsiad, osad ja võlatähed | 6 | 15 847 595 | 8 906 869 | 15 847 595 | 2 026 869 |
| Pikaajalised laenud | 5 | 500 | - | 500 | - |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku | | 16 698 234 | 9 851 509 | 18 859 181 | 17 543 975 |
| Inventar, tööriistad, muu põhivara | | 5 423 792 | 3 779 058 | 4 915 998 | 2 482 009 |
| Akumuleeritud põhivara kulum | | -2 454 585 | -1 744 946 | -2 341 717 | -1 289 413 |
| Materiaalne põhivara kokku | 10,11 | 2 969 208 | 2 034 112 | 2 574 282 | 1 192 596 |
| Põhivara kokku | | 19 667 442 | 11 885 621 | 21 433 463 | 18 736 571 |
| VARAD KOKKU | | 34 855 985 | 35 808 626 | 34 707 453 | 35 641 636 |

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 28.05.2003

Signature/allkiri... K. Puhjan

KPMG, Tallinn

21.05.2003

| KOHUSTUSED | Lisa | Kontsern | | Emaettevõtte | |
|---|------|-------------------|-------------------|---|-------------------|
| | | 31.12.2002 | 31.12.2001 | Emaettevõtte korrigeeritud 31.12.2002 | 31.12.2001 |
| Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil | | 357 176 | - | 357 176 | - |
| Lühiajalised laenud | | - | 428 803 | - | 428 803 |
| Võlad hankijatele | | 904 057 | 907 915 | 792 462 | 638 928 |
| Võlad tütarettevõtetele | 7 | - | - | 70 834 | 150 000 |
| Maksuvõlad | 9 | 1 713 485 | 2 262 069 | 1 637 985 | 2 238 812 |
| Võlad töövõtjatele | | 824 776 | 528 260 | 792 505 | 503 515 |
| Intessivõlad | | 9 512 | 23 015 | 9 512 | 23 015 |
| Muud viitvõlad | | 34 033 | 111 644 | 34 033 | 111 644 |
| Viitvõlad kokku | | 868 321 | 662 919 | 836 050 | 638 174 |
| Lühiajalised eraldised | 4 | 500 749 | 2 791 565 | 500 749 | 2 791 565 |
| Lühiajalised kohustused kokku | | 4 343 788 | 7 053 271 | 4 195 256 | 6 886 282 |
| Pikaajalised laenud | 5 | 1 250 115 | - | 1 250 115 | - |
| Pikaajalised kohustused kokku | | 1 250 115 | - | 1 250 115 | - |
| Omakapital | | | | | |
| Aksiakapital | | 30 000 000 | 30 000 000 | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Aazio | | 206 400 | - | 206 400 | - |
| Kohustuslik resrvkapital | | 675 074 | - | 675 074 | - |
| Eelmiste perioodide kasum /kahjum | | 180 280 | -12 646 132 | 180 280 | -12 646 132 |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum) | | -99 672 | 13 501 486 | -99 672 | 13 501 486 |
| Oma aktsiad | | -1 700 000 | -2 100 000 | -1 700 000 | -2 100 000 |
| Omakapital kokku | | 29 262 082 | 28 755 354 | 29 262 082 | 28 755 354 |
| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU | | 34 855 985 | 35 808 626 | 34 707 453 | 35 641 636 |

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 21.05.2003
 Signature/allkiri..... K. Puhjan
 KPMG, Tallinn

2005-2007

KASUMIARUANNE

| | | Kontsern | Kontsern Emaettevõte | Emaettevõte |
|---|-------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| | Lisa | 2002 | 2001 | 2002 |
| | | 2002 | 2001 | 2001 |
| Äritulud | | | | |
| Realiseerimise netokäive | 12 | 24 914 389 | 53 897 046 | 53 146 479 |
| Muud äritulud | | 8 021 974 | 3 255 118 | 3 255 118 |
| Äritulud kokku | | 32 936 363 | 57 152 164 | 56 401 597 |
| Ärikulud | | | | |
| Mitmesugused tegevuskulud | | 22 284 481 | 34 564 301 | 34 064 451 |
| Tööjõukulud | | 12 035 790 | 9 384 794 | 8 703 421 |
| Palgakulu | | 9 084 748 | 7 058 648 | 6 539 642 |
| Ettevõtte töötuskindlustuskulu | | 44 328 | 1 973 | 1 882 |
| Sotsiaalmaksud | | 2 906 714 | 2 324 173 | 2 161 897 |
| Põhivara kulum | 10 | 1 252 273 | 967 968 | 670 979 |
| Muud ärikulud | | 460 136 | 291 419 | 279 362 |
| Ärikulud kokku | | 36 032 680 | 45 208 482 | 43 718 213 |
| ÄRIKASUM/KAHJUM | | -3 096 317 | 11 943 682 | -1 050 667 |
| Finantstulud | | | | |
| Finantstulud muudelt pikaajalistelt investeringutelt | 7 | 1 486 616 | 85 974 | 70 132 |
| Kasum valuutakursi muutustest | | 6 370 | 2 113 | - |
| Muud intressi- ja finantstulud | | 2 970 789 | 2 487 741 | 2 372 875 |
| Finantstulud kokku | | 4 463 776 | 2 575 829 | 2 443 007 |
| Finantskulud | | | | |
| Tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud | 7 | 159 779 | 5 645 | 615 134 |
| Intressikulud | | 42 416 | 240 813 | 240 813 |
| Kahjum valuutakursi muutustest | | 288 225 | 279 956 | 277 347 |
| Finantsinvesteeringute väärtuse muutus | | 976 711 | 391 456 | 391 456 |
| Muud finantskulud | | - | 100 155 | 100 155 |
| Finantskulud kokku | | 1 467 131 | 1 018 025 | 1 624 905 |
| Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) | | -99 672 | 13 501 486 | -99 672 |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 26.04.2003.....

Signature/allkiri... J. Puhkpaar.....

KPMG, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

21.05.2003
Emaettevõtte

| | Kontsern 2002 ¹ | Emaettevõtte 2002 | korrigeeritud 2001 |
|---|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Puhaskasum | -99 672 | -99 672 | 13 501 486 |
| Põhivara kulum ja allahindlus | 1 252 273 | 1 052 303 | 670 979 |
| Mahakantud põhivara | - | - | 33 624 |
| Tuluks kantud projektiinvesteering | -6 607 447 | -6 607 447 | -3 221 196 |
| Põhivara müügikasum/kahjum | 94 501 | - | - |
| Kapitaliosaluse kasum/kahjum | - | 1 849 910 | 545 002 |
| Finantsinvesteeringute kasum/ kahjum | 884 905 | 1 267 018 | -96 262 |
| Tütaretevõtte muutumine muuks finantsinvesteeringuks | -8 305 905 | - | - |
| Kontserni struktuuri muutustest tulenev varade muutus | 8 252 852 | - | - |
| Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi | -4 532 291 | -2 537 888 | 11 433 633 |
| Ostjate nõuete muutus | -3 709 425 | -3 087 106 | -240 985 |
| Mitmesuguste nõuete muutus | 2 505 034 | 1 556 705 | -493 233 |
| Viitlaekumiste muutus | 35 341 | 35 341 | -556 |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus | -117 662 | -334 710 | -8 246 |
| Hankijatele tasumata võlgade muutus | -3 859 | 3 534 | 237 720 |
| Ostjate ettemaksete muutus | - | - | -7 717 192 |
| Mitmesuguste võlgade muutus | - | 70 834 | 150 000 |
| Maksuvõlgade muutus | -548 583 | -600 827 | 1 775 153 |
| Viitvõlgade muutus | 205 402 | 197 876 | 158 693 |
| Lühiajalised eraldised | -2 290 816 | -2 290 816 | - |
| Käibekapitali muutus kokku: | -3 924 568 | -4 449 169 | -6 138 646 |
| Rahavood äritegevusest kokku | -8 456 859 | -6 987 057 | 5 294 987 |
| Rahavood investeerimisest | | | |
| Soetatud põhivara soetusmaksumuses | -2 562 132 | -2 433 989 | -803 009 |
| Müüdnud põhivara | 17 752 | - | - |
| Soetatud aktsiad ja muud väärtpaberid | -38 604 422 | -38 604 422 | -43 876 193 |
| Müüdnud aktsiad ja väärtpaberid | 40 084 804 | 40 084 804 | 45 731 448 |
| Soetatud pikaajalised finantsinvesteeringud | -6 880 000 | -29 829 624 | -15 437 384 |
| Müüdnud pikaajalised finantsinvesteeringud | - | 24 917 714 | 8 000 000 |
| Finantsinvesteeringu tagasimaksud | 640 000 | 640 000 | - |
| Finantsinvesteeringu likvideerimine | 132 927 | 132 927 | - |
| Rahavood investeerimisest kokku | -7 167 273 | -5 092 589 | -6 385 138 |
| Rahavood finantseerimisest | | | |
| Tasutud/laekunud tehingutest omaaktsiatega | 606 400 | 606 400 | -500 000 |
| Antud laenud | -500 | -500 | -462 550 |
| Saadud laenud | 7 785 935 | 7 785 935 | 3 650 000 |
| Rahavood finantseerimisest kokku | 8 391 835 | 8 391 835 | 2 687 450 |
| Rahavood kokku | -7 232 297 | -3 687 811 | 1 597 299 |
| Raha ja pangakontode netomuutus | -7 232 297 | -3 687 811 | 1 597 299 |
| Raha ja pangakontod perioodi alguses | 14 892 094 | 9 246 276 | 7 648 977 |
| Raha ja pangakontod perioodi lõpus | 7 659 797 | 5 558 465 | 9 246 276 |

¹ 2002.a-l koostati esimest korda kontserni raamatupidamise aastaaruanne. 2001.a. kontserni rahavoogude aruannet ei ole majanduslikult otstarbekas koostada.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 21.05.2003

Signature/allkiri... O. Pihl

KPMG, Tallinn

2003-05-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

| | 2002 | 2001 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktsiakapital | | |
| Aktsiakapital majandusaasta alguses | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Aktsiakapital majandusaasta lõpus | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Oma aktsiad | | |
| Oma aktsiad majandusaasta alguses | -2 100 000 | -1 600 000 |
| Omaaktsiate tagasiostmine/müük | +400 000 | -500 000 |
| Oma aktsiad majandusaasta lõpus | -1 700 000 | -2 100 000 |
| Aazio | 206 400 | - |
| Kohustuslik reservkapital | 675 074 | - |
| Kasum/kahjum | | |
| Jaotamata kasum (-kahjum) | 180 280 | -12 646 132 |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum) | -99 672 | 13 501 486 |
| Omakapital kokku | 29 262 082 | 28 755 354 |

AS Lõhmus, Haavel & Viisemann aktsiakapital 30 000 000 krooni jaguneb 3 000 000 aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 10 krooni. 1999. aastal tasuti 3 000 000 aktsia emiteerimisel rahaliselt nimiväärtuses 30 000 000 krooni. Ettevõtte miinimum aktsiakapitaliks on 20 000 000 krooni ja maksimum aktsiakapitaliks on 80 000 000 krooni. Aruandeaastal dividende ei makstud.

2002. aastal müüdi 40 000 omaaktsiat 400 000 krooni väärtuses. Aktsiate eest tasuti 606 400 krooni, millest 206 400 oli aazio.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 20.05.2003

Signature/allkiri... [Handwritten Signature]

KPMG, Tallinn

21.05.2003

2.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kontserni 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tütar- ja sidusettevõtted

Emettevõttes kajastatakse pikaajalisi investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse laiendatud kapitaliosaluse meetodil. Tütarettevõtetena käsitletakse ettevõtteid, keda investeerija kontrollib otseselt või kaudselt omades kokku üle 50% ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest. Sidusettevõtetena käsitletakse ettevõtteid, kus omatakse osalust 20-50%. Laiendatud kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse bilansilisi investeeringuid tütar- ja sidusettevõtete kasumite/kahjumitega ning vähendatakse investeeringuobjektilt laekunud dividendide võrra.

Grupi ettevõtte omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid/kahjumid elimineeritakse. Konsolideeritud aruandes on investeeringud tütarettevõttesse elimineeritud nende omakapitaliga.

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud ema- ja tütarettevõtteid kui tihset majandusüksust. Konsolideerimisel on liidetud rida-realt ema ja tütarettevõtte bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritud konsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed, realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning muude asjaolude kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Muud aktsiad ja väärtpaberid

Lühiajalised investeeringuid muudesse aktsiatesse ja väärtpaberitesse kajastatakse bilansis nende turuväärtuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui 1 aasta soetatud aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Kui aktsia neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema netorealiseerimismaksumuseni. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 10 000 krooni. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 21.05.2003

Signature/allkiri... K. Põllan

KPMG, Tallinn

21.05.2003

Keskised amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

masinad ja seadmed 30-33,3%;

inventar ja sisseseade 30-33,3%.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast (kuni 5 aastat). Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenus on osutatud ja omandiõigus on üle läinud ostjale või kui koostöölepingus on fikseeritud maksegraafik, mille alusel AS Lõhmus, Haavel & Viisemann on tekkinud summale nõudeõigus.

Algsaldode korrigeerimine

Väärtpaberituru Seaduse nõudest tulenevalt peetakse alates 2002. aastast klientidele kuuluvate rahade üle bilansivälist arvestust. Seoses klientide rahaliste vahendite bilansivälise arvestusega on emattevõtte 2001.aasta bilanssi korrigeeritud, elimineerides aktiivast klientide rahade saldod ja passivast kohustused klientide ees.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 21.05.2003

Signature/allkiri... K. Puhjan

KPMG, Tallinn

28.04.2003

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised investeeringud

| Väärtpaber | Aasta alguses väärtus 2002 | Ostetud 2002 | Müüidud 2002 | Likvideeri- misel laekunud 2002 | Likvideeri- misest kahjum 2002 | turväärtus aasta lõpus väärtus 2002 |
|--|----------------------------------|-------------------|-------------------|--|---|--|
| Eesti aktsiad | 123 417 | 7 450 200 | 7 570 498 | - | - | 3119 |
| Eesti fondid | 932 467 | 14 511 672 | 15 444 139 | - | - | 0 |
| Välisaktsiad | 90 988 | 4 332 675 | 4 404 666 | - | - | 18 997 |
| Välisfondid | 729 651 | 12 309 875 | 12 665 501 | - | - | 374 025 |
| Tütaretevõtte AS Consolidated Auction | 1 | - | - | - | - | 1 |
| Tütaretevõtte SIA PERC | 292 653 | - | - | 132 927 | 159 726 | - |
| Kokku | 2 169 177 | 38 604 422 | 40 084 804 | 132 927 | 159 726 | 396 142 |

Lisa 3. Saadud lühiajalised laenud

Emettevõtte projekti "LHV Direct" (edaspidi projekt) investeerimisteenuste osakonna tegevusse on kaasatud väljastpoolt investorid. Investoritelt laekub raha vastavalt seltsingu lepingule, mis kajastatakse raamatupidamises laenuna kuid käsitletakse kui investeeringut nimetatud projekti. Laenusummat korrigeeritakse sõltuvalt projekti majandustulemustest.

Projekti kaasatud rahaliste vahendite jääk oli 31.12.2001.a. seisuga 428 803 krooni. 2002.a. kaasati projekti rahalisi vahendeid väljastpoolt investoritelt summas 6 607 447 krooni. Projekti kahjum kaeti 2002.aasta lõpuks kogu antud laenuga, mis moodustas 7 036 250 krooni.

Projekti kasumi korral tulevikus suurendatakse kohustust investorite ees ja vähendatakse investeerimisosakonna kasumit kuni investeeringu taastamiseni.

Lisa 4. Lühiajalised eraldised

Konservatiivsuse printsiibist tulenevalt kajastakse lühiajalistes eraldistes aktsiate müügi eest laekumata tulusid.

Lisa 5. Saadud pikaajalised laenud

Emettevõtte sai 2002.aastal pikaajalist laenu summas 1 726 350 krooni, aastaintressiga 12% ja laenuperioodiga 4,8 aastat. 31.12.2002.a. seisuga oli laenujääk 1 607 291 krooni, millest 357 176 krooni moodustab laenu tagasimakse 2003.aastal.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 28.04.2003

Signature/allkiri... Dr. P. Puhjan

KPMG, Tallinn

21.05.2003

Lisa 6. Muud pikaajalsed investeeringud

| Väärtpaber | Soetus- maksumus | Aasta jooksul soetatud | Aktiikapitali vähendamisel tagasi makstud | Aasta jooksul muutunud staatus | Ümber- hindluse kahjum | Aasta lõpus väärtus | Aasta lõpus kogus |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------|--|---|------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Tallinna Väärtpaberibörsi aktsia | 996 638 | - | - | - | - | 996 638 | 53 |
| New Economy Ventures | - | 6 880 000 | 640 000 | - | - | 6 240 000 | 80 |
| AS LHV Varahaldus | - | - | - | 8 305 905 | - | 8 305 905 | 800 000 |
| EGeen International aktsia | 1 030 231 | - | - | - | 725 179 | 305 052 | 60 |
| Kokku | 2 026 869 | 6 880 000 | 640 000 | 8 305 905 | 725 179 | 15 847 595 | - |

Lisa 7. Tütarettevõtted

AS Lõhmus, Haavel & Viisemann tütarettevõtted olid aruandeaastal:

- tütarettevõtte AS NEV Media, põhitegevusala on osaluste omandamine ja haldamine äriühingutes, asukoht Roosikrantsi 2, 10119 Tallinn.
- tütarettevõtte OÜ Online Kauplemissüsteemid, põhitegevusala on tarkvara tootmine, hooldus ja müük, asukoht Roosikrantsi 2, 10119 Tallinn.
- tütarettevõtte AS LHV Arbitrage, põhitegevusala investeerimine oma- ja võõrvahendite arvelt, asukoht Roosikrantsi 2, 10119 Tallinn.
- tütarettevõtte A/S LHV Securities, maaklerteenus internetivahendusel ja muud finantsteenused, asukoht Kalku 10, LV-1050 Riga, Latvia.
- tütarettevõtte AS LHV Varahaldus, põhitegevusala on varahaldus, asukoht Roosikrantsi 2, 10119 Tallinn.
- tütarettevõtte AS Direct Systems väärtus emaettevõtte bilansis on null krooni. AS Direct Systems on likvideerimisel.
- tütarettevõtte AS Consolidated Auctions, põhitegevusala on internetioksjonitega tegelevate ettevõtete haldamine, asukoht Roosikrantsi 2, 10119 Tallinn.
- tütarettevõtte SIA PERC, põhitegevusala on interneti aadressil www.perc.lv kaupade ostmise ja müümise vahendusteenuse osutamine, asukoht Launkalnes iela 3-1, LV1039 Riga, Latvia. Likvideeritud 2002.aastal.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 29.04.2003

Signature/allkiri... K. Pihla

KPMG, Tallinn

| Tütarettevõtte | AS NEV Media 2002 | OÜ Online Kauplemissüsteemid 2002 | AS LHV Arbitrage 2002 | A/S LHV Securities* 2002 | SIA PERC* 2002 | AS Consolidated Auctions 2001 | AS LHV Varahaldus 2002 | |
|--|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| Raamatupidamise väärtus aasta algul | 405 206 | 40 602 | 400 000 | 2 581 206 | 292 653 | | 12 090 091 | |
| Osaluse % aasta algul | 100% | 100% | 100% | 100% | 52.18% | 55.61% | 100% | |
| Aksia/osa nimiväärtus | 1000 EEK | 40000 EEK | 10 EEK | 1 LVL | 1 LVL | - | 10 EEK | |
| Täiendavad investeeringud | - | - | - | 949 624 | - | 1 | 22 000 000 | |
| Ostetud aktsiad/osad kogus | - | - | - | - | - | - | - | |
| Ostetud aktsiad/osad ostuhind | - | - | - | - | - | - | - | |
| Müüdud aktsiate/osade kogus | - | - | - | - | - | - | 2 400 000 | |
| Müüdud aktsiate müügihind | - | - | - | - | - | - | 24 917 715 | |
| Müügikasum / kahjum (-) | - | - | - | - | - | - | 1 482 285 | |
| Likvideerimiskahjum | - | - | - | - | -159 726 | - | - | |
| Likvideerimisest laekunud raha | - | - | - | - | -132 927 | - | - | |
| Väärtuse korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil | 4 212 | 119 | - | -987 770 | - | - | -866 472 | |
| Valuutakursist tingitud väärtuse korrigeerimine | - | - | - | -382 113 | - | - | - | |
| Raamatupidamise väärtus aasta lõpul | 409 418 | 40 721 | 400 000 | 2 160 947 | - | 1 | 8 305 904 | |
| Arvestuse meetod | Kapitaliosaluse meetod | Kapitaliosaluse meetod | 2 | Konsolideerimine | 3 | 4 | 5 | Konsolideerimine kuni 31.05.2002 6 |
| Osaluse % aasta lõpul | 100% | 100% | 100% | 100% | 0% | 56% | 18,6 % | |

Tütarettevõtete omakapital aasta lõpul

| Tütarettevõtete omakapital aasta lõpul | AS NEV Media 2002 | OÜ Online Kauplemissüsteemid 2002 | AS LHV Arbitrage 2002 | AS LHV Securities 2002 |
|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Aktsiakapital aasta algul | 40 5206 | 40 602 | 400 000 | 2 581 206 |
| Aazio aasta alguses | - | - | - | - |
| Aazio aasta lõpul | - | - | - | - |
| Aktsiakapitali suurendamine | - | - | - | 949 624 |
| Eelmiste perioodide kasum/kahjum | - | - | - | -322 506 |
| Valuutakursist tingitud väärtuse korrigeerimine | - | - | - | -382 113 |
| Aruandeperioodi kasum /kahjum | 5 206 | 119 | - | -987 770 |
| Omakapital kokku | 409 418 | 40 721 | 400 000 | 2 160 947 |

² Scoses investeeringuga AS-i LHV Arbitrage ei ole emattevõttel omakapitali riski, sellepärast on investeering soetusväärtuses

³ A/S LHV Securities, aktsikapital on 135 000 LVL, eelmiste perioodide kahjum 11498 LVL, aruandeperioodi kahjum 38 743LVL, omakapital kokku: 84 759 LVL

⁴ SIA PERC likvideeriti 2002.aastal

⁵ AS Consolidated Auction on kajastatud soetusväärtuses ja lühiajalistes investeeringutes. Ettevõtte on soetatud edasimüügi eesmärgil.

⁶ Scoses AS LHV Varahalduse investeeringu müügi vähenes osalus ja moodustas aasta lõpus 18,6 % LHV Varahalduse omakapitalist.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.04.2003.....

Signature/allkiri.....K. Põljar.....

KPMG, Tallinn

21.05.2003

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled

| Nimi | Seos emaettevõttega |
|---|--|
| AS LHV Securities | Tütarettevõtte |
| AS LHV Varahaldus | Tütarettevõtte kuni 31.05.2002.a. |
| AS LHV Arbitrage | Tütarettevõtte |
| AS Consolidated Auctions | Tütarettevõtte, mis on soetatud edasimüügi eesmärgil |
| SIA PERC | Tütarettevõtte, mis likvideeriti 2002.a. |
| Juhatus ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted | |

Tehingud tütar-ettevõtetega olid aruandeperioodil järgmised:

| Teenuse liik | Kontsern 2002 | Emaettevõtte 2002 |
|---------------------------|---------------|-------------------|
| Ostetud teenused | - | 250 224 |
| Müüdud teenused | 1 501 163 | 7 564 523 |
| Müüdud põhivara | - | 218 680 |
| Likvideerimisest laekunud | 132 927 | 132 927 |
| Kohustus aasta lõpus | - | 70 834 |
| Nõue aasta lõpus | 1 480 594 | 2 428 923 |

Tehingud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega olid aruandeperioodil järgmised:

| Teenuse liik | Kontsern 2002 | Emaettevõtte 2002 |
|----------------------|---------------|-------------------|
| Ostetud teenused | 3 736 250 | 3 736 250 |
| Müüdud teenused | 215 498 | 215 498 |
| Müüdud aktsiad | 22 000 000 | 22 000 000 |
| Müüdud omaaktsiad | 606 400 | 606 400 |
| Saadud laenud | 8 333 797 | 8 333 797 |
| Kohustus aasta lõpus | 1 662 202 | 1 662 202 |
| Nõue aasta lõpus | 813 948 | 813 948 |

Lisa 9. Maksud

| | 31.12.2002 kontsern | 31.12.2001 kontsern | 31.12.2002 emaettevõtte | 31.12.2001 emaettevõtte |
|---|------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | | 88 179 | - | - |
| käibemaks | | 88 179 | - | - |
| Maksuvõlad | 1 713 485 | 2 262 069 | 1 637 985 | 2 238 812 |
| käibemaks | 1 202 231 | 1 809 285 | 1 126 731 | 1 809 285 |
| kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks | 199 543 | 193 243 | 199 543 | 183 285 |
| kinnipeetud töötuskindlustus | 8 272 | - | 8 272 | - |
| töötajate pensionikindlustus | 19 993 | - | 19 993 | - |
| sotsiaalmaks | 279 863 | 258 921 | 279 863 | 245 622 |
| tulumaks erisoodustusest | 3 583 | 620 | 3 583 | 620 |

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.04.2003.....

Signature/allkiri.....D. Puhjan.....

KPMG, Tallinn

31-05-2003

Lisa 10. Materiaalne põhivara

| | Kontsern 2002 | Kontsern 2001 | Emaettevõte 2002 | Emaettevõte 2001 |
|---|------------------|------------------|----------------------|---------------------|
| Põhivara soetusmaksumus aasta algul | 3 779 057 | 2 623 053 | 2 482 009 | 1 727 206 |
| Soetatud põhivara | 2 562 132 | 1 204 210 | 2 433 989 | 803 009 |
| Müüdnud põhivara | -21 550 | - | - | - |
| Maha kantud põhivara | - | -48 206 | - | -48 206 |
| Kontserni struktuuri muutustest tulenev varade muutus | -895 848 | - | - | - |
| Põhivara väärtus aasta lõpus | 5 423 792 | 3 779 058 | 4 915 998 | 2 482 009 |
| Põhivara akumulieeritud kulum aasta algul | 1 744 945 | 791 560 | 1 289 413 | 633 016 |
| Põhivara kulum | 1 252 273 | 967 967 | 1 052 303 | 670 979 |
| Müüdnud põhivara kulum | -3 798 | - | - | - |
| Maha kantud põhivara kulum | - | -14 582 | - | -14 582 |
| Kontserni struktuuri muutustest tulenev varade muutus | -538 836 | - | - | - |
| Põhivara kulum aasta lõpul | 2 454 584 | 1 744 945 | 2 341 716 | 1 289 413 |
| Põhivara jääkmaksumus aasta algul | 2 034 112 | 1 831 493 | 1 192 596 | 1 094 190 |
| Põhivara jääkmaksumus aasta lõpus | 2 969 208 | 2 034 112 | 2 574 282 | 1 192 596 |

Lisa 11. Kapitali ja -kasutusrent

Kontsern rendib 31.07.2001.a. – 30.07.2004.a. kapitalirendi tingimustel sõiduauto intressiga 5,11% aastas, mille soetusväärtus on 179 516 krooni ja 31.12.2002.a. seisuga arvestatud amortisatsioon 50 863 krooni. Kontsernil on 2002.a. kontoriruumide rendi kulu 1 600 853.

Emaettevõte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid ja kontoriruumid. Aruandeperioodi maksed on kasumiaruandes kajastatud sõiduautoide rent kogusummas 797 227 krooni ja kontoriruumide rent kogusummas 1 483 729 krooni. Muude ettemakstud tulevaste perioodide kuluna on bilansis kajastatud autode kasutusrendi avansi tasaarvelduse jääk kogusummas 9 549 krooni.

Lisa 12. Realiseerimise netokäive

| Tegevusala | Kontsern 2002 | Kontsern 2001 | Emaettevõte 2002 | Emaettevõte 2001 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Väärtpaberite vahendus | 6 499 357 | 8 008 746 | 6 180 904 | 7 948 061 |
| Privaatportfellide juhtimine | 691 315 | 385 805 | 691 315 | - |
| Komisjonitasud | 483 500 | - | 483 500 | - |
| Fondide valitsemine | 90 071 | 304 077 | - | - |
| Konsultatsiooniteenus | 17 150 147 | 45 198 418 | 17 293 486 | 45 198 418 |
| Kokku | 24 914 390 | 53 897 046 | 24 649 205 | 53 146 479 |
| Neto realiseerimiskäive | | | | |
| Eestis | 18 703 841 | 34 336 264 | 19 389 832 | 33 585 697 |
| Teenuse eksport | 6 210 549 | 19 560 782 | 5 259 373 | 19 560 782 |
| Kokku | 24 914 390 | 53 897 046 | 24 649 205 | 53 146 479 |

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 28.04.2003

Signature/allkiri... M. Puhjan

KPMG, Tallinn

KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Audiitori järeldusotsus

AS Lõhmus, Haavel & Viisemann aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Lõhmus, Haavel & Viisemann (emaettevõtja) ning konsolideeritud emaettevõtja ja selle tütaretevõtjate (kontsern) 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab emaettevõtja juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Käesoleva järeldusotsuse väljastamise hetkeks ei ole me auditeerinud AS New Economy Ventures seisuga 31. detsember 2002 koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Seetõttu ei saa me anda hinnangut bilansi kirjel *Muud pikaajalised finantsinvesteeringud* kajastatud investeeringule AS New Economy Ventures aktsiatesse summas 6 240 000 krooni.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Lõhmus, Haavel & Viisemann ja kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas 28. aprillil 2003

AS KPMG Estonia

Andres Root
Vannutatud audiitor

Ecro Kaup
Vannutatud audiitor

2002-05-2003

4. Kasumi jaotamise ettepanek

Emaettevõtte jaotamata kasum on:


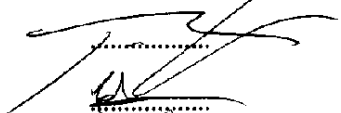

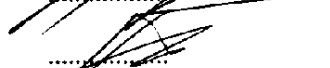

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Jaotamata kasum 31.12.2001.a. | 180 280 krooni |
| 2002.a. kahjum | -99 672 krooni |
| Kokku jaotamata kasum | 80 608 krooni |

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta eelmiste aastate jaotamata kasumiks 80 608 krooni.

5. Emaettevõtte juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ja emasettevõtte kasumi jaotamise ettepaneku.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja emasettevõtte kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

| | Nimi | Kuupäev | Allkiri |
|------------------------|------------------|----------|---|
| <u>Juhatus:</u> | | | |
| Juhatusesimees | Rain Tamm | 07.05.03 |  |
| Juhatuseliige | Andres Viisemann | 07.05.03 |  |
| Juhatuseliige | Tõnis Haavel | 07.05.03 |  |
| Juhatuseliige | Taavi Lepmets | 07.05.03 |  |
| Juhatuseliige | Joel Aasmäe | 07.05.03 |  |
| Juhatuseliige | Karin Sepandi | 07.05.03 |  |
| <u>Nõukogu:</u> | | | |
| Nõukoguesimees | Rain Lõhmus | 07.05.03 |  |
| Nõukoguliige | Henrik Karmo | 07.05.03 |  |
| Nõukoguliige | Heikki Källu | 07.05.03 |  |