

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

20.06.2003

13

**Külli Mendei**

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Perioodi algus**  
**Perioodi lõpp**

**01.01.2002**  
**31.12.2002**

**Äriniimi**  
**Registrikood**  
**Aadress**

**Coo Arhitektid OÜ**  
**10483695**  
**Tallinn 10411 Tõllu 7-15**

**Telefon**  
**Faks:**  
**Elektronpost:**

**66 10 945**  
**66 10 947**  
**email@coo.ee**



20-06-2003

**Sisukord**

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                     | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                             | 4  |
| Bilanss.....                                            | 5  |
| Kasumiaruanne skeem 1.....                              | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                | 7  |
| Omakapitali muutuse aruanne.....                        | 8  |
| Aastaruande koostamise alused.....                      | 9  |
| Lisa 1 Materiaalse põhivara liikumine.....              | 9  |
| Lisa 2 Viitvõlad.....                                   | 9  |
| Lisa 3 Maksuvõlad.....                                  | 9  |
| Lisa 4 Neto realiseerimiskäive tegevusalade lõikes..... | 10 |
| Osanike nimekiri.....                                   | 11 |
| Kasumi jaotus.....                                      | 12 |
| Majandusaasta aruande allkirjad.....                    | 12 |



20-06-2003

## **Tegevusaruanne**

OÜ Coo Arhitektid alustasid oma tegevust 1998.a. Osühing Coo Arhitektid põhitegevus on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine, sisekujundus, territoriaalne planeerimine, maastikuarhitektuur. Juhatus koosneb viiest liikmest. Palgalisi töötajaid oli keskmiselt 5 ja palga kogusumma oli 130 719 krooni ja lepinguliste töötajate töötasu oli 4 000 krooni.



20-06-2003

**JUHATUSE DEKLARATSIOON 2002.A.  
AASTAARUANDE JUURDE**

JUHATUS ON KOOSTANUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE  
KOOSKÖLAS EESTI VABARIIGI HEA RAAMATUPIDAMISTAVAGA.

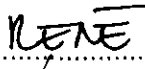
2002.A. JA EELMISTE AASTATE TULUDE, KULUDE JA TULEMI  
KIRJELDAMISEKS ON KASUTATUD KASUMIARUANNET  
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDES KAJASTUVAD OLULISED  
VARA JA KOHUSTUSTE HINDAMIST MÕJUTAVAD ASJAOLUD, MIS  
ILMNESID BILANSI KUUPÄEVA 31.12.2002.A. JA ARUANDE  
KOOSTAMISE KUUPÄEVA 01.05.2003.A. VAHEMIKUS.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE KAJASTAB ÕIGESTI JA  
ÕIGLASOLT VARA, KOHUSTUSI, OMAKAPITALI JA FINANTSSEISUNDIT  
NING MAJANDUSTEGEVUSE TULEMUST.

JUHATUSE HINNANGUL ON ETTEVÕTE JÄTKUVALT TEGUTSEV  
MAJANDUSÜKSUS.

MAJANDUSAASTA ARUANDELE ON ALLA KIRJUTANUD KÕIK  
JUHATUSE LIIKMED.

16.06 2003.a.

| Ees- ja perekonnanimi   | allkiri                                                                             | kuupäev  |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Hanno Grossschmidt..... |  | 16.06.03 |
| Katrin Koov.....        |  | 16.06.03 |
| Rene Valner.....        |  | 16.06.03 |
| Kaire Nõmm.....         |  | 16.06.03 |
| Kalle Komissarov.....   |  | 16.06.03 |



2010-06-2003

**Bilanss**  
(kroonides)

|                                           | 31.12.2002.a.  | 31.12.2001.a.    |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>AKTIVA (vara)</b>                      |                |                  |
| <b>Käibevara</b>                          |                |                  |
| Raha ja pangakonto                        | 184 559        | 837 591          |
| Nõuded ostjate vastu                      | 475 390        | 200 671          |
| Muud lühiajalised nõuded                  | 180 380        | 0                |
| Maksude ettemaksud                        | 3 741          | 0                |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud    | 22 095         | 10 567           |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud    | 25 836         | 10 567           |
| <b>Käibevara kokku</b>                    | <b>866 165</b> | <b>1 048 829</b> |
| <b>Põhivara</b>                           |                |                  |
| Masinad ja seadmed                        | 224 065        | 186 679          |
| Muu inventar                              | 26 695         | 26 695           |
| Akumuleeritud põhivara kulum              | -176 391       | -77 615          |
| <b>Põhivara kokku</b>                     | <b>74 369</b>  | <b>135 759</b>   |
| <b>AKTIVA kokku</b>                       | <b>940 534</b> | <b>1 184 588</b> |
| <b>PASSIVA( kohustused ja omakapital)</b> |                |                  |
| <b>Kohustused</b>                         |                |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>            |                |                  |
| Ostjate ettemaksud                        | 0              | 8 470            |
| Hankijatele tasumata arved                | 314 874        | 70 225           |
| Maksuvõlad                                | 23 464         | 116 046          |
| Võlad töövõtjatele                        | 18 122         | 17 139           |
| Dividendivõlad                            | 1              | 0                |
| Viitvõlad kokku                           | 18 123         | 17 139           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>      | <b>356 461</b> | <b>211 880</b>   |
| <b>Omakapital osaühingus</b>              |                |                  |
| Osaühingu osakapital                      | 40 000         | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                 | 4 000          | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum       | 253 032        | 196 561          |
| Aruandeaasta kasum                        | 287 041        | 732 147          |
| <b>Omakapital kokku</b>                   | <b>584 073</b> | <b>972 708</b>   |
| <b>PASSIVA kokku</b>                      | <b>940 534</b> | <b>1 184 588</b> |

*Handwritten signature*

2 II -06- 2003

**Kasumiaruanne**  
( kroonides)

|                                    | 2002.a.          | 2001.a.          |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                    |                  |                  |
| Realiseerimise netokäive           | 2 803 054        | 2 202 100        |
| Muud tulud                         | 90 000           | 45 000           |
| <b>Äritulud kokku</b>              | <b>2 893 054</b> | <b>2 247 100</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                    |                  |                  |
| Kaubad, toore materjal ja teenused | 1 874 289        | 1 019 883        |
| Mitmesugused tegevuskulud          | 451 508          | 323 787          |
| Tööjõu kulu                        | 182 433          | 122 996          |
| Palgakulu                          | 137 302          | 93 741           |
| Sotsiaalmaksud                     | 45 131           | 29 255           |
| Kulum                              | 98 776           | 48 641           |
| Muud ärikulud                      | 1 045            | 372              |
| <b>Ärikulud kokku</b>              | <b>2 608 051</b> | <b>1 515 679</b> |
| <b>Ärikasum</b>                    | <b>285 003</b>   | <b>731 421</b>   |
| Finantstulud                       | 2 038            | 726              |
| Muud intressi- ja finantstulud     | 2 038            | 726              |
| Kasum majandustegevusest           | 287 041          | 732 147          |
| Kasum enne tulumaksustamist        | 287 041          | 732 147          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>     | <b>287 041</b>   | <b>732 147</b>   |



2 II -06- 2003

**Rahavoogude aruanne**

|                                                     | 2002.a.         | 2001.a.         |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest</b>   |                 |                 |
| Puhaskasumi mõju rahavoogudele                      |                 |                 |
| Puhaskasum                                          | +287 041        | +732 147        |
| Materiaalse põhivara kulum                          | +98 776         | +48 641         |
| Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku              | +385 817        | +780 788        |
| Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest          |                 |                 |
| Nõuetest ostjatele                                  | -274 719        | -200 671        |
| Muud nõuded                                         | -180 380        | 0               |
| Ettemaksud                                          | -15 269         | +1 167          |
| Ettemaksetest ostjatele                             | -8470           | -10 280         |
| Hankijatele tasumata võlgadest                      | +244 649        | +65 944         |
| Maksuvõlgadest                                      | -92 582         | +111 539        |
| Aruandeperioodi väljamaksmata kulud                 | +983            | -9 366          |
| Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest       | -325 788        | -41 667         |
| <b>Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest</b>    | <b>+60 029</b>  | <b>+739 121</b> |
| <b>2. Rahavoogude muutused investeerimisest</b>     |                 |                 |
| Kulutused põhivara ostuks                           | -37 386         | 83 717          |
| <b>Rahavoogude muutused investeerimisest kokku</b>  | <b>-37 386</b>  | <b>-83 717</b>  |
| <b>3. Rahavoogude muutused finantseerimisest</b>    |                 |                 |
| Dividendide maksmine                                | -675 675        | -66 813         |
| <b>Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku</b> | <b>-675 675</b> | <b>-66 813</b>  |
| <b>Rahavoogude muutus kokku</b>                     | <b>-653 032</b> | <b>+588 591</b> |



20-06-2003

**Omakapitali muutuste aruanne**

| Kirje                | Osakapitali<br>nimiväärtus | Eelmiste<br>aastate<br>jao.kasum | Jooksva<br>aasta<br>kasum | Reserv-<br>kapital | Kokku<br>omakapital |
|----------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|
| 1.Bilanss 31.12.2001 | 40 000                     | 196 561                          | 732 147                   | 4000               | 972 708             |
| 2.Kasum 2001.a.      |                            | 732 147                          | -732 147                  |                    |                     |
| 3 Dividendid         |                            | -675 676                         |                           |                    | -675 676            |
| 4.Kasum 2002.a.      |                            |                                  | 287 041                   |                    | 287 041             |
| 5.Bilanss 31.12.2002 | 40 000                     | 253 032                          | 287 041                   | 4 000              | 584 073             |



2 p - 06 - 2003

## Raamatupidamise aruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuar 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused. 2002.a. kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse skeemi nr. 1.  
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa nr.1.

### Materiaalse põhivara liikumine

|                         | Masina- ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Akumuleeritud<br>kulum |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Aruandeperioodi alguses | 186 679               | 26 695          | -77 615                |
| Soetatud                | 37 386                |                 |                        |
| Aruandeperioodi kulum   | (88 098)              | (10 678)        | -98 776                |
| Aruandeperioodi lõpus   | 224 065               | 26 695          | -176 391               |

Lisa nr.2

### Viitvõlad

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| Väljateenitud väljamaksmata puhkusekohustus | 10 122        |
| Väljateenitud töötasu                       | 8 000         |
| <b>Kokku</b>                                | <b>18 122</b> |

Lisa nr.3

### Maksuvõlad

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Isiku tulumaks         | 1 020         |
| Sotsiaalmaks           | 6 172         |
| Erisoodustuse tulumaks | 4 431         |
| Käibemaks              | 11 647        |
| Intressivõlg           | 34            |
| Töötuskindlustus       | 160           |
| <b>Kokku</b>           | <b>23 464</b> |

20.06.2003

Lisa nr.4

**Neto realiseerimiskäive tegevusalade lõikes**

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Teenuste müük                     | 2 803 054        |
| Tegevuskulude sihtfinantseerimine | 90 000           |
| <b>Kokku</b>                      | <b>2 893 054</b> |



20.06.2003

**Osaühing Coo Arhitektid osanike nimekiri**

**Hanno Grossschmidt, elukoht Tallinn**

**osaku suurus 8000 krooni**

**Katrin Koov, elukoht Tallinn**

**osaku suurus 8000 krooni.**

**Rene Valner, elukoht Mooste Vald, Põlvamaa**

**osaku suurus 8000 krooni.**

**Kaire Nõmm, elukoht Saue**

**osaku suurus 8000 krooni.**

**Kalle Komissarov, elukoht Tallinn**

**osaku suurus 8000 krooni.**



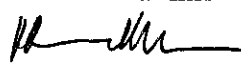
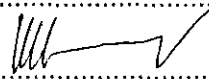
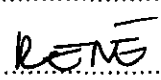
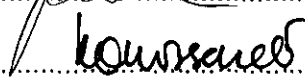
20.06.2003

### Aruandeperioodi kasumi jaotus

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk  |         |
| 2002.a. alguses                            | 253 032 |
| Aruandeperioodi kasum                      | 287 041 |
| Dividendid                                 | 250 000 |
| Eelmiste perioodide kasumi jääk            |         |
| pärast aruandeperioodi aruande kinnitamist | 290 073 |

### Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Coo Arhitektid juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud  
...16.06.2003... 2003.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud  
osaühingu kõik juhatuse liikmed.

| Ees- ja perekonnanimi | allkiri                                                                             | kuupäev  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Hanno Grossschmidt    |  | 16.06.03 |
| Katrin Koov           |  | 16.06.03 |
| Rene Valner           |  | 16.06.03 |
| Kaire Nõmm            |  | 16.06.03 |
| Kalle Komissarov      |  | 16.06.03 |



20.06.2003

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ COO ARHITEKTID OMANIKELE**

Olen kontrollinud OÜ Coo Arhitektid 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditi ülesanne on anda kontrolli tulemusena omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit sooritati kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Varad ja arveldused on inventeeritud. Arvan, et antud audit annab piisava aluse arvamise avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 287 041 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 940 534 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Coo Arhitektid (reg.nr. 10483695) 2002.a. majandusaasta kasumit ja finantsolukorda seisuga 31.12.2002.a.

10.juuni 2003.a.

Vannutatud audiitor Mall Uhtjärv .....  
tunnistus nr.471  
isikukood 47108290222  
elukoht: Tallinn

