



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

14. 03. 2002

.....L-M.....

*Margret Pappel*

# OÜ TRIGON ADVISORS

2001.a. majandusaasta aruanne

"12" 03 2002 a.

SISUKORD

..... lk reg.nr. ....

|                                                                       | Lk. |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|
| ETTEVÖTTE LUHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED                           | 3   |
| Juhatuse lukmete allkirjad 2001 majandusaasta aruandele               | 3   |
| TEGEVUSARUANNE                                                        | 4   |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                          |     |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                      | 5   |
| Bilanss                                                               | 6   |
| Kasumiaruanne                                                         | 7   |
| Rahavoogude aruanne                                                   | 8   |
| Omakapitali muutuste aruanne                                          | 9   |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                    | 10  |
| Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused | 10  |
| Lisa 1 Pikaajalised laenukohustused grupi ettevõttele                 | 11  |
| Lisa 2 Omakapital                                                     | 11  |
| Lisa 3 Realiseerimise netokaive                                       | 11  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud                                      | 11  |
| Lisa 5 Potentsiaalne tulumaksu kohustus                               | 11  |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                              | 12  |
| AUDIITORI JARELDUSOTSUS                                               | 13  |

Tallinna Linnakohus  
Rahandus- ja  
Majandus- ja  
Kaitseametlik  
ametkond

**ETTEVÖTTE LUHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMINE**

---

**SISSE TULNUD**

"12" 03 2002 a.

OL Ingon Advisors tegevusalideks on kinnistusteenustus, hooldus ja haldamine

.....lk reg.nr. ....

OL Ingon Advisors emaettevõtteks on AS Ingon Capital

**Juridiline aadress**

Punumäe 15

10141 Tallinn

Eesti Vabariik

Ärregistri number 10049272

Tel + 372 6 679 200

Faks + 372 6 679 201

**Auditor**

AS PricewaterhouseCoopers

Punumäe 15

10141 Tallinn

Eesti Vabariik

Tel + 372 6 141 800

Faks + 372 6 141 900

**Juhatuselüükmete allkirjad 2001 majandusaasta aruandele**

OL Ingon Advisors 2001 majandusaasta aruandele, mille kinnitas ammuosaniku AS-i Ingon Capital esindaja Tallinnis 7. märtsil 2002 aastal, allkirjastamine 7. märtsil 2002



Mare Lõrernann

Juhatuselüük



Jason Grenfell-Gudner

Juhatuselüük

TEGEVUSARUANNE

..12..03..2002..a.

OU Trigon Advisors põhiliseks tegevusvaldkonnaks 2000. aastal oli Tallinnas Kaele platsil  
buroohoones asuva Trigon Capital grupi ettevõtete rendipinna administreerimine ja haldamine  
ning osaliselt ka büroopinna rentimine ja kommunikatsioonide vahendamine väljapool Trigon  
Capital gruppi olevatele ettevõtetele.

Trigon Capital grupi ettevõtete kasutuses oleva rendipinna haldamine anti 2000. aasta lõpus üle  
emaetvõttele AS Trigon Capital. 2001. aastal renditi büroopinda ainult ühele väljapool Trigon  
Capital gruppi olevale ettevõttele kuni vastava lepingu lõppemiseni 01. juulil 2001. Seega seisuga  
31. detsember 2001 OU-l Trigon Advisors kehuvaid rendilepinguid ei ole.

OU Trigon Advisors juhatuse nimel



Marc Filtermann

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

"12" "03" 2002 a.

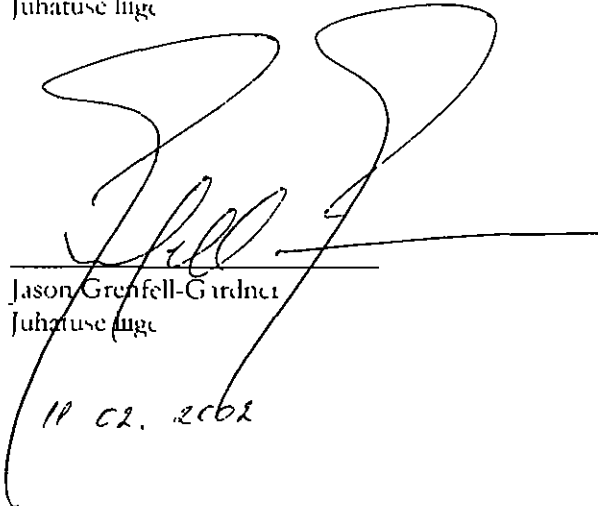
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

lk reg nr .....

OU Trigon Advisors juhatus kinnitab lehekulgedel 5 kuni 11 toodud OU Trigon Advisors 2001 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust



Marc Eltermann  
Juhatuse liige



Jason Grenfell-Girdner  
Juhatuse liige

18.02.2002

Bilanss seisuga 31.12.2001

.....lk. reg nr. ....

Tuhandetes kroonides

|                                             | 31.12.2000 | 31.12.2001 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| <b>AKTIVA</b>                               |            |            |
| Käibevara                                   |            |            |
| Raha ja pangakontod                         | 1 064,7    | 94,5       |
| Vutlaekumised                               | 9,2        | -          |
| Kaibevara kokku                             | 1 073,9    | 94,5       |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                         | 1 073,9    | 94,5       |
| <b>PASSIVA</b>                              |            |            |
| Lühiajalised kohustused                     |            |            |
| Võlgnevus hankijatele                       | 10,6       | -          |
| Lühiajalised kohustused kokku               | 10,6       | -          |
| Pikaajalised kohustused                     |            |            |
| Pikaajaline laenukohustus grupi ettevõttele | 1 030,0    | -          |
| Pikaajalised kohustused kokku               | 1 030,0    | -          |
| <b>Kohustused kokku</b>                     | 1 040,6    | -          |
| <b>Omakapital</b>                           |            |            |
| Osakapital                                  | 100,0      | 100,0      |
| Aažio                                       | 2 400,0    | 2 400,0    |
| Eelmuste perioodide kahjum                  | (2 200,2)  | (2 466,8)  |
| Aruandeaasta kahjum                         | (266,5)    | 61,3       |
| <b>Omakapital kokku</b>                     | 33,3       | 94,5       |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                        | 1 073,9    | 94,5       |

Lisa 1

Lisa 2

Kasumiaruanne 2001

..... lk reg nr. ....

Tuhandetes kroonides

|                            | 2000             | 2001          |        |
|----------------------------|------------------|---------------|--------|
| <b>Aritulud</b>            |                  |               |        |
| Realiseerimise netokaarve  | 2 922,8          | 70,2          | Lisa 3 |
| <b>Aritulud kokku</b>      | <b>2 922,8</b>   | <b>70,2</b>   |        |
| <b>Ärikulud</b>            |                  |               |        |
| Mitmesugused tegevuskulud  | (623,1)          | (18,0)        | Lisa 4 |
| Kulum                      | (2 018,3)        | -             |        |
| <b>Kokku arikulud</b>      | <b>(2 641,4)</b> | <b>(18,0)</b> |        |
| <b>Ärikasum</b>            | <b>281,4</b>     | <b>52,2</b>   |        |
| <b>Finantstulud</b>        | -                | 9,1           |        |
| <b>Finantskulud</b>        | <b>(547,9)</b>   | -             |        |
| <b>Aruandeaasta kahjum</b> | <b>(266,5)</b>   | <b>61,3</b>   |        |

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed/initials

Kuupaev/date 12.02.2002

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

"12" 03 2002 a

Rahavoogude aruanne

....lk. reg nr .....

Tuhandetes kroonides

|                                                     | 2000             | 2001             |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Rahavoog majandustegevusest</b>                  |                  |                  |
| Arikasum                                            | 281,4            | 52,2             |
| Kasum põhivara muugist                              | (971,0)          | -                |
| Kulum                                               | 2 018,3          | -                |
| Muutus lühiajalistes nõuetes ja ettemakstud kuludes |                  |                  |
| nõuete suurenemine                                  | 510,5            | 9,1              |
| kohustuste vähenemine                               | (173,9)          | (10,6)           |
| saadud intressid                                    |                  | 9,1              |
| makstud intressid                                   | (517,5)          | -                |
| muud finantskulud                                   | (30,5)           | -                |
| <b>Rahavoog majandustegevusest kokku</b>            | <b>1 117,3</b>   | <b>59,8</b>      |
| <b>Rahavoog investeerimistegevusest</b>             |                  |                  |
| Põhivahendite muuk                                  | 3 419,7          | -                |
| <b>Rahavoog investeerimistegevusest kokku</b>       | <b>3 419,7</b>   | <b>-</b>         |
| <b>Rahavoog finantseerimistegevusest</b>            |                  |                  |
| Laenude tagasimaksed                                | (5 100,0)        | (1 030,0)        |
| Osakapitali suurendamise sissemaksed                | 2 460,0          | -                |
| Makstud kapitalirent                                | (837,7)          | -                |
| <b>Rahavoog finantseerimistegevusest kokku</b>      | <b>(3 477,7)</b> | <b>(1 030,0)</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus kokku</b>      | <b>1 059,3</b>   | <b>(970,2)</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus:</b>           |                  |                  |
| Jaak perioodi alguses                               | 5,4              | 1 064,7          |
| Muutus perioodi jooksul                             | 1 059,3          | (970,2)          |
| <b>Jaak perioodi lõpus</b>                          | <b>1 064,7</b>   | <b>94,5</b>      |

Lisa 1

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only

Initialid/initials

Kuupaev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Omakapitali muutuste aruanne**

... .. lk reg.nr. ....

Tuhandetes kroonides

|                             | Osakapital | Aažio   | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/<br>kahjum | Aruande-<br>aasta kasum/<br>kahjum | Kokku     |
|-----------------------------|------------|---------|--------------------------------------------|------------------------------------|-----------|
| 31.12.1999                  | 40,0       | -       | (447,6)                                    | (1 752,6)                          | (2 160,2) |
| 1999 a puhaskasumi jagamine | -          | -       | (1 752,6)                                  | 1 752,6                            | -         |
| Emissioon                   | 60,0       | 2 400,0 | -                                          | -                                  | 2 460,0   |
| 2000 a puhaskasum           | -          | -       | -                                          | (266,5)                            | (266,5)   |
| 31.12.2000                  | 100,0      | 2 400,0 | (2 200,2)                                  | (266,5)                            | 33,3      |

|                             | Osakapital | Aažio   | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/<br>Kahjum | Aruande-<br>aasta kasum/<br>kahjum | Kokku |
|-----------------------------|------------|---------|--------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| 31.12.2000                  | 100,0      | 2 400,0 | (2 200,2)                                  | (266,5)                            | 33,3  |
| 2000 a puhaskasumi jagamine | -          | -       | (266,5)                                    | 266,5                              | -     |
| 2001 a puhaskasum           | -          | -       | -                                          | 61,3                               | 61,3  |
| 31.12.2000                  | 100,0      | 2 400,0 | (2 466,8)                                  | 61,3                               | 94,5  |

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

Kuupaev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid**

.....lk reg nr .....

**Arvestuspõhimõtted**

OU Trigon Advisors aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja lahtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest. Aruande koostamisel on järgitud emaettevõtte AS Trigon Capital arvestuspõhimõtteid.

Aruandes on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist. Arvandmed on esitatud tuhandetes Eesti kroonides

**Tulude ja kulude kajastamine**

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

"12".....03.....200<sup>2</sup>.....a

**LISA 1 Pikaajalised laenukohustused grupi ettevõttele**

..... lk. reg.nr. ....

Seisuga 31. detsember 2000 oli OU Trigon Advisors laenujaak AS-le Trigon Funds 1 030,0 tuhat krooni, mis aruandeperioodil taies ulatuses ennetatavalt tagastati. Laenu tagastamise lepingujargne tahtaeg oli 31. detsember 2002. Laenu AS-lt Trigon Funds oli intressita.

**LISA 2 Omakapital**

OU Trigon Advisors osakapital koosneb uhest osast vaartusega 100,0 tuhat krooni, mis kuulub AS-le Trigon Capital

**LISA 3 Realiseerimise netokäive**

2001. aastal olid OU Trigon Advisors tulud realiseerimisest 70,2 tuhat krooni, mis saadi rendi- ja kommunaalteenuste osutamisest.

**LISA 4 Mitmesugused tegevuskulud**

Tuhandetes kroonides

|                           | 2000         | 2001        |
|---------------------------|--------------|-------------|
| Kommunaalkulud            | 91,8         | -           |
| Valveteenused             | 60,3         | 1,6         |
| Hoolduskoristus           | 87,1         | -           |
| Kontotelefonid            | 304,9        | -           |
| Rendikulud                | 51,1         | -           |
| Muud teenused             | 24,6         | 15,3        |
| Pangateenused             | 1,2          | 0,9         |
| Muud valitsemiskulud      | 2,1          | 0,2         |
| <b>KOKKU tegevuskulud</b> | <b>623,1</b> | <b>18,0</b> |

**LISA 5 Potentsiaalne tulumaksu kohustus**

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 31.12.01 oli 2 405,5 tuhat krooni, mistõttu ettevõtte puudub võimaliku tulumaksu kohustuse tekkimise risk seoses jaotamata kasumi valjamaksusega dividendidena.

## OÜ TRIGON ADVISORS KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Trigon Advisors juhatus teeb ainsuotnikule ettepaneku lisada OÜ Trigon Advisors 2001. majandusaasta kasum summas 61,3 tuhat krooni eelmiste perioodide jaotamata kahjumile, mille tulemusena vaheneb eelmiste perioodide akumulieentud kahjum 2 405,5 tuhande kroonini.

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
"12" 03 ..200 2..a  
.....lk reg.nr .....

.....lk reg.nr

AS PricewaterhouseCoopers  
Pärnu-Muuh-45.....  
10141 Tallinn  
www.pwcglobal.com/ee

Tel/fon (0) 6 141 800  
Faks (0) 6 141 900

## AUDIITORI JARELDUSOTSUS

OU Trigon Advisors osanikele

Oleme auditeerinud OU Trigon Advisors (ettevõtte) 31. detsembril 2001 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekulgedel 5-11 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse valjavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2001 ja 2001. a tegevuse tulemust ning rahavõngusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Urmas Kaarle  
AS PricewaterhouseCoopers



Ago Vilu  
Vannutatud auditor

12. veebruar 2002

... lk AS PricewaterhouseCoopers  
Pildimärk 15  
10141 Tallinn  
Estonia  
www.pwcglobal.com/ee/  
Telephone +372 6 141 800  
Facsimile +372 6 141 900

## AUDITOR'S REPORT

(Translation of the Estonian original)

To the shareholders of OU Trigon Advisors

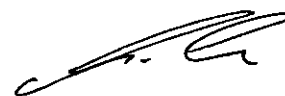
We have audited the financial statements of OU Trigon Advisors (the Company) for the year ended 31 December 2001 as set out on pages 5 to 11. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2001 and of the results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with Estonian Accounting.



Urmas Kaarle  
AS PricewaterhouseCoopers



Ago Vilu  
Authorised auditor

12 February 2002