

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20.06.2001

.....*Lina Nõlvik*.....

AS E-Betoonelement

Majandusaasta aruanne 2000

20.06.2001

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2000 kuni 31.12.2000

Ettevõtte nimetus	AS E-BETOONELEMENT	
Aadress	TAMMI TEE 51 HARKU HARJU MK 76 902	
Telefon	6 712 500	
Fax	6 712 555	
Ettevõtte ariregistri nr	100 98 158	
Ettevõtte põhitegevusala	Monteeritavate raudbetoonkonstruktsioonide projekteerimine, tootmine ja paigaldus	
Aktsiaseltsi Juhatus	Ove Johansson	Juhatuse esimees
	Jaan Valbet	Juhatuse liige
Aktsiaseltsi Nõukogu :	Bengt Jansson	Nõukogu esimees
	Börje Bengtsson	Nõukogu liige
	Lasse Lappalainen	Nõukogu liige
	Borje Linnertz	Nõukogu liige
Auditorkontroll	KPMG Estonia	

2000. a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku

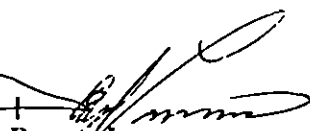
AS E-Betoonelement majandusaasta aruanne (lk 1-17) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, auditori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust

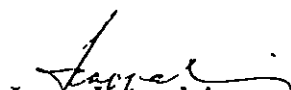
2000. a. majandusaasta aruande kinnitas AS E-Betoonelement aktsionaride üldkoosolek 30. jaanuaril 2000. a.

Tähtku 30. jaanuar 2000

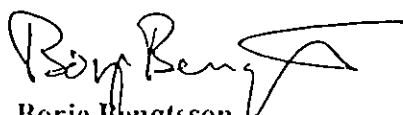

Ove Johansson
Juhatusesimees


Jaan Valbet
Juhatusesimees


Bengt Jansson
Nõukogu esimees


Lasse Lappalainen
Nõukogu liige


Borje Linnertz
Nõukogu liige


Borje Bengtsson
Nõukogu liige

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk. 2
Sisukord	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
Lisa nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja põhimõtted	lk. 8
Lisa nr.2. Rahavoogude aruanne	lk. 10
Lisa nr.3. Nõuded ostjate vastu	lk. 11
Lisa nr.4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk. 11
Lisa nr.5. Materiaalse põhivara lukumine	lk. 11
Lisa nr.6. Varud	lk. 12
Lisa nr.7. Lühiajalised laenu- ja pikaajaliste pangalaenu- tagasimaksed	lk. 12
Lisa nr.8. Kapitalirent	lk. 12
Lisa nr.9. Laenu- tagatis- ja panditud vara	lk. 13
Lisa nr.10. Maksuvõlad	lk. 13
Lisa nr.11. Omakapital aktsiaseltsis	lk. 13
Lisa nr.12. Tehingud seotud osapooltega	lk. 13
Lisa nr.13. Neto realiseerimiskaive	lk. 14
Lisa nr.14. Pooleliolevad ehituslepingud	lk. 14
Lisa nr.15. Bilansivalised kohustused	lk. 14
Lisa nr.16. Tingimuslikud kohustused	lk. 15
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 16
Audiitori järeldusotsus	lk. 17

AS E-BETOONELEMENT 2000. AASTA TEGEVUSARUANNE

Aasta 2000 oli märkimisväärtne kasvuaasta võrreldes aastaga 1999. Ehitusturu üldine kasv ja uute kaubanduskeskuste ehitamine tõid kaasa suuremamahulised tellimused nagu näiteks Sikupilli ja Rocca-al-Mare Prisma ning Laagri Maksimarket. 1998. aasta muugikaibe tase jäi siiski saavutamata.

1999. a. loodud pargaldusosakond tootas aruandeaastal täiskoormusega.

E-Betoonelemendi uue kontori ehitusel, mis oli aasta suurim investeering, kasutati esmakordselt Eestis Termo-Deck ventilatsioonisüsteemi. AS E-Betoonelement pakub Termo-Deck ventilatsioonisüsteemi ja lihvitud betoonviimistlusega elemente oma klientidele kui lisavaartust monteeritavatest betoonelementidest hoonete lahendustele. 2000. a. pakkus E-Betoonelement intensiivselt turule terratso treppe ja fassaadielemente. Esimaskordselt kasutati Eestis välisviimistlusena lasuuri viimistlust. Kahe monteeritavatest raudbetoonelementidest silla valmimine 2000. a. annab lootusi uuteks projektideks infrastruktuuri alal. Lõpptoodang jäi 2000. aastaks planeeritud tootmistasemest tunduvalt väiksemaks.

2000. aasta muugikaibe oli 176,6 miljonit kr, mis on 1999. aasta muugikaibest 26% suurem. Aruandeaasta kasumiks kujunes 11,6 miljonit kr.

Muugikaibe regiooniti

1. Eesti turu muugikaibe oli 163,1 miljonit kr, kasv võrreldes 1999. aastaga oli 40%.
2. Eksportikaibe oli 13,5 miljonit kr, mis on 58% 1999. aasta tasemest.

Kogukaibest moodustas tootmine 151,7 miljonit kr. Teenuseid osutati 24,9 miljonit kr eest.

2000. aastal tehti arendus- ja uurimusvaljaminekuid 716 tuhat krooni eest. Aastal 2001 on plaanis suurendada arendus- ja uurimusvaljaminekuid kuni 900 tuhat kroonini.

2000. aastal oli keskmine tootajate arv 361. Tootajate tasu üldsumma oli 42,7 miljonit kr.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole nõukogus või juhatuses tootamise eest tasu makstud. AS E-Betoonelemendi nõukogu koosneb neljast ja juhatus kahest liikmest.

Soodus majanduslik olukord Eestis, Lätis ja Venemaal annab lähiaastatel lootust jätkuvalle kasvule. E-Betoonelemendi jaoks peamist juurdekasvu on oodata Läti ja Venemaa turgudel, kus majanduslik olukord on kiiresti paranemas. Eesti turul eeldame turu kasvu, kuid aeglasemas tempos kui 2000. aastal.

2000.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS		31.12.2000	31.12.1999
A K T I V A			
	Lisa nr		
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		3 644 846	1 429 753
Nõuded ostjate vastu	3		
Ostjatelt laekumata arved		11 697 863	13 168 123
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (-)		-166 934	-1 508 005
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tutar- ja ematettevõtetele		3 789 125	3 382 872
Muud lühiajalised nõuded		238 237	2 099 422
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded		72 343	151 224
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		254 673	83 922
Varud	6		
Tooraine ja materjal		11 142 327	11 371 069
Lõpetamata toodang		160 801	501 288
Valmistoodang		5 849 413	703 248
Ehitustööde tellijatelt saada	14	276 182	0
Ostetud kaubad muugiks		572 598	21 205
Ettemaksed hankijatele		316 445	247 033
KÄIBEVARA KOKKU		37 847 919	31 651 154
PõHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4		
Tütarettevõtete aktsiad		59 600	59 600
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised		58 651 351	51 361 720
Masinad ja seadmed		79 339 761	79 330 454
Muu inventar		4 455 954	3 752 200
Akumuleeritud põhivara kulum		-53 298 577	-45 821 605
Lõpetamata ehitus		0	436 471
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		824 933	0
PõHIVARA KOKKU		90 033 022	89 118 840
A K T I V A K O K K U		127 880 941	120 769 994

BILANSS		31 12 2000	31 12 1999
P A S S I V A			
	Lisa nr		
LUHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	8	719 690	791 941
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	7	14 055 600	14 572 200
Lühiajalised laenud krediidiasutustelt		0	0
Ostjate ettemaksed toodete eest		0	1 827 921
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		7 679 075	8 761 941
Mitmesugused võlad			
Võlad tütar- ja ematöötajatele		588 799	7 264 120
Maksuvõlad	10	3 322 923	2 867 107
Vutvõlad			
Võlad toovõtjatele		4 528 661	3 262 194
Intressivõlad		91 922	220 954
Muud vutvõlad		208 642	99 781
Lühiajalised eraldised			
Ehitustoode tellijatel saada	14	11 860 901	
LUHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		43 056 213	39 668 159
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	8	1 766 626	1 765 177
Pangalaenud	7	0	7 944 500
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 766 626	9 709 677
OMAKAPITAL			
	11		
Aktsiakapital		34 000 000	34 000 000
Aazio		2 800 000	2 800 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		1 101 119	1 101 119
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		33 491 039	43 027 512
Aruandeaasta kasum		11 665 944	-9 536 473
OMAKAPITAL KOKKU		83 058 102	71 392 158
P A S S I V A K O K K U		127 880 941	120 769 994

KASUMI ARUANNE

		2000	1999
ARITULUD			
	Lisa nr		
Realiseerimise netokäive	13	176 619 581	139 675 959
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude muutus		4 805 678	-607 402
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks			
põhivara valmistamisel		455 319	0
Muud äritulud		1 205 292	284 896
Äritulud kokku		183 085 870	139 353 453
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		94 442 835	81 596 169
Mitmesugused tegevuskulud		18 714 838	15 420 973
Toojõukulud			
Palgakulu		32 101 153	26 590 955
Sotsiaalmaksud		10 629 425	8 774 227
Kulum		11 364 217	11 490 572
Muud arikulud		2 174 277	1 268 168
Ärikulud kokku		169 426 745	145 141 064
ARIKASUM KOKKU		13 659 125	-5 787 611
FINANTSTULUD			
Kasum valuutakursi muutustest		13 394	99 365
Muud intressi- ja finantstulud		78 481	47 397
FINANTSKULUD			
Intressikulud		2 032 813	3 824 831
Kahjum valuutakursi muutusest		52 243	70 793
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		11 665 944	-9 536 473
ARUANDEAASTA PUIHASKASUM		11 665 944	-9 536 473

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja põhimõtted.

AS E-Betoonelement raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega ja koostatud head raamatupidamistava järgides

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raamatupidamisarvestuses kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi, st tehingud kajastatakse nende toimumisel

Tulude tunnustamine ja kajastamine.

Tulu kaupade müugist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müugist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele

Pooleliolevad ehituslepingud näidatakse valmidusastme meetodil (ERS 15), millest tulenevalt on lepinguliste tulude ja kulude perioodiseerimise aluseks tegelikult tehtud kulude tekkepõhine kajastamine. Perioodi jooksul tekkinud tulud hinnatakse bilansikuupaevaks tehtud valjaminekute ja lepingu prognoositud kogukulude suhte ja lepingu kogutulude alusel. Projektide puhul, kus bilansikuupaevaks tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud valjaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, kajastatakse nende vahe bilansi aktivas real "ehitustööde tellijatel saada". Kui kumulatiivselt arvatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud valjaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse nende vahe bilansi passivas real "ehitustööde tellijatel saada". Oodatavad kahjumid, mida tõenäoliselt ei kompenseerita kajastatakse kohe sellel kuludes

Varud

Raamatupidamisarvestuses kasutatakse varude hindamisel soetusmaksumuse printsiipi. Varud on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil ning on kajastatud lahtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisvaljaminekutest

Valisvaluutapõhised tehingud

Valisvaluutapõhised nõuded ja kohustused kajastatakse majandustehingu toimumise päeva Eesti Panga kursi alusel. Valisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on bilansis ümber hinnatud bilansikuupaeva Eesti Panga valuutakursside alusel

Põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab tegelikke valmistamisvaljaminekuid. Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisvaljaminekute võrra. Põhivaraks loetakse varasid, mille kasutusiga ületab 1 aasta ja soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Põhivarad amortiseeritakse lineaarselt, lahtudes põhivara kasulikust toocast. Ettevõtte kasutab järgmisi amortisatsiooninorme:

ehitised	2,5 - 4,0 %
rajatised	2,5 - 6,0 %
masinad ja seadmed	8,0 - 20,0 %
muu inventar	10,0 - 30,0 %

Nõuded ostjate vastu

Nõuete hindamisel on kasutatud iga nõude laekumise tõenäosust eraldi, arvestades olemasolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud on bilansist välja kantud.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses. Juhul kui investeeringu realiseerimisvaartus on oluliselt madalam soetusmaksumusest, kajastatakse finantsinvesteeringud realiseerimisvaartuses.

Muudatused lõpetamata ehituslepingute tulude- kulude hindamises ja selle mõju.

Võrreldes 1999. aastaga muudeti 2000. aasta raamatupidamisarvestuses hindamisaluseid järgnevalt: Seoses Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendi ERS 15 "Pikaajaliste ehituslepingute arvestus" jõustumisega muudeti lõpetamata ehituslepingute tulude- kulude hindamise põhimõtteid. 1999. aastal arvestati tulud realiseerimise momendil või lepingus fikseeritud perioodide kohta, mille tõttu kajastati ehituslepingutes sisalduvate kaupade tootmiseks tehtud valjaminekud perioodi kuludena sõltumata lepingujargsest tarne toimumisest ja vastavalt kuludele arvestati välja proportsionaalne tuluosa. 2000. aastal kajastati valjaminekud kaupade tootmiseks, mida ei valjastatud tellijatele, üleminevate valjaminekutena. 2000. aasta puhaskasum vähenes hindamisaluste muutuse tulemusena 1 427 tuh. krooni.

Lisa 2 Rahavoogude aruanne

	2000	1999
Puhaskasum	11 665 944	-9 536 473
Materiaalse põhivara amortisatsioon	11 364 217	11 490 572
Kasum põhivara müügist	-266 043	-28 263
Kasum põhivara tagastamisest	-115 099	0
Kahjum põhivara müügist		6 432
Mahakantud põhivara jääkmaksumus	1 180 882	417 556
KOKKU	23 829 901	2 349 824
<i>Korrigeerimised</i>		
Nõuded ostjatele	601 189	2 151 669
Mitmesugused nõuded	1 454 932	-5 446 162
Vitlakumised		
Maksude ettemaksed	78 881	1 073 802
Tulevaste perioodide kulud	-170 751	2 303
Varud	-5 473 923	670 740
Ostjate ettemaksed	-1 827 921	1 450 691
Võlad hankijatele	-1 384 424	3 750 437
Mitmesugused võlad	-6 675 821	1 584 042
Maksuvõlad	455 816	864 206
Vitvõlad	1 246 296	710 268
Lühiajalised eraldised	11 860 901	
KOKKU	165 175	6 811 996
RAHAVOOD ARITEGEVUSEST KOKKU	23 995 076	9 161 820
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamisel	-12 659 113	-2 698 735
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad	184 746	51 404
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-12 474 367	-2 647 331
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenu tagastamine	-8 461 100	-6 572 200
Rendileandjale tasutud kapitalirendi rendimaksed	-844 516	-872 432
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-9 305 616	-7 444 632
RAHAVOOD KOKKU	2 215 093	-930 143
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	1 429 753	2 359 896
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	3 644 846	1 429 753
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähennemine(-)	2 215 093	-930 143

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu sisaldavad ostjatele saadetud ja aruandeperioodi lõpus tasumata arveid summas 11 697 863 krooni. Nõudeid on bilansis hinnatud, lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

2000. aasta jooksul kanti ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kuludesse summas 311 288 krooni, varasematel perioodidel ebatõenäoliselt hinnatud nõudeid laekus 74 162 krooni. Lootusetuteks nõueteks tunnistati ja bilansist kanti maha 1 578 197 krooni.

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

1994. a. augustis asutati Venemaal St. Peterburis tutaretevõtte Peterbeton. Investeeringu soetusmaksumus oli 308 520 krooni.

1996-2000. a. ei ole Peterbetonis majandustegevust toimunud.

Antud investeeringu neto realiseerimismaksumusest lahtuvalt on investeeringu väärtust 1998. a. vahendatud 248 920 krooni võrra.

Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2000 on 59 600 krooni.

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Kulum	Lõpetamata ehitus ja paigaldamata seadmed
Aasta alguses	2 963 731	48 397 989	79 330 454	3 752 200	(45 821 605)	436 471
Soetamine		7 647 841*	4 440 230	1 301 450		7 475 742
Müük (soetusmaksumuses)		358 210	895 200	0	934 708	
Mahakandmine			3 535 723	597 696	2 952 537	
Ehituse lõpetamine ja seadmete paigaldus						7 912 213
Majandus- aasta kulum		(1 530 671)	(8 892 945)	(940 601)	(11 364 217)	
Aasta lõpuks	2 963 731	55 687 620	79 339 761	4 455 954	(53 298 577)	0

* omatarbeks ehitatud põhivara

Lisa 6. Varud

2000 a toimus varude allahindlus summas 528 152 krooni (sellest materjalid 292 376 ja õõnespaneelid 235 776 krooni), mis on kantud kuludesse. Materjalid hinnati alla vastavalt nende tõenaolisele vaartusele tulevaste perioodide tootmisprotsessis, kuid mitte rohkem kui neto realiseerimisvaartus. Õõnespaneeli varude hindamisel hinnati 0-vaartuseni paneelid, mis olid kasutuskõlbmatud või mille realiseerimiseks tehtavad kulutused ületavad realiseerimismaksumuse. Valmistoodangu varud sisaldavad 5 817 805 krooni vaartuses raudbetoonelemente pooleliolevatele ehituslepingutele.

Lisa 7. Lühiajalised laenud ja pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed

Laenu summa aasta alguses	Intressimaar 31.12.00	2000 aasta intressikulu	2000 aastal makstud intressid	Tagasimakstud põhiosa aastal 2000	Tagasimaksed 2001 a
1 000 000	11,5%	57 499	57 499	1 000 000	
5 250 000	7,85%	419 218	455 458	1 750 000	3 500 000
6 666 700	6,5%	535 698	586 268	1 111 100	5 555 600
9 600 000	6,5%	719 305	761 527	4 600 000	5 000 000
22 516 700		1 731 720	1 860 752	8 461 100	14 055 600

Laenude lepinguline tagasimaksetahtäeg aruande koostamise hetkel on 20.07.2001. Juhtkonnal on kavas pikendada osaliselt lühiajaliste laenude tagasimaksetahtäega AS E-Betoonelement ja AS Hansapank vahel on kehtiv arvelduskrediidileping tähtajaga 30.04.2001 ja liimidega 7 000 tuhat krooni. Aasta lõpu seisuga limiiti kasutatud ei ole.

Lisa 8. Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel on 2000 aastal soetatud sõiduautosid soetusmaksumuses 888 813 krooni.

	Sõiduautod
Soetusmaksumus 31.12.2000	4 921 081
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	2 202 131
sh aruandeperioodi kulum	892 617
Kapitalirendi võlgnevus	2 486 316
sh maksetahtajaga kuni 1 aasta	719 690
1-3 aastat	1 766 626
Aruandeperioodi maksed	844 516
Intressimaar %	8,9 – 15,0
Aruandeperioodi intressikulu	268 889

Kapitalirendi lepingutes on sätetatud, et rentnikul on lepingu tahtaja saabumisel eesõigus osta vara hinnaga, mis katab vara jääväärtuse lepinguperioodi lõpul. Kui rentnik ei kasuta vara väljaostu eesõigust, on ta kohustatud kandma kõik rendileandja poolt vara võõrandamisega seonduvad kulutused.

Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara

Laenu tagatisena on panditud ettevõtte vara järgmiselt

- 1 Kommertspant- AS E-Betoonelement kaubevarad 25 000 tuh krooni väärtuses Hansapanga kasuks
- 2 Kinnistu Harjumaal Vatsla kulas 19 700 tuh krooni väärtuses Hansapanga kasuks ja 5 000 tuh krooni väärtuses Optiva Panga kasuks
- 3 Hoonete kompleks Laane –Virumaal Tamsalu vallas Tamsalu alevi Parde maanteel 11 000 tuh krooni väärtuses Hansapanga kasuks ja 9 000 tuh krooni väärtuses Optiva Panga kasuks

Lisa 10. Maksuvõlad

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad käibemaksukohustusest summas 33 790 krooni, sotsiaalmaksukohustusest summas 1 906 981 krooni, üksikisiku tulumaksukohustusest 1 346 544 krooni ja tulumaksukohustusest 35 608 krooni summas

Lisa 11. Omakapital aktsiaseltsis

AS E-Betoonelement asutamisel veebruaris 1992 aastal lasti välja 300 aktsiat a' 100 000 krooni 1995 aastal suurendati aktsiakapitali ja lasti välja 40 aktsiat nimiväärtusega a' 100 000 krooni väljalasket hinnaga 6 800 000 krooni
Seisuga 31.12.2000 koosneb aktsiakapital 340 aktsiast nimiväärtusega a' 100 000 krooni

	31.12.99	31.12.00
Aktsiakapital	34 000 000	34 000 000
Aazio	2 800 000	2 800 000
Kohustuslik reservkapital	1 101 119	1 101 119
Seotud omakapital kokku	37 901 119	37 901 119
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	43 027 512	33 491 039
Aruandeaasta kasum	-9 536 473	11 665 944
Vaba omakapital	33 491 039	45 156 983

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks, kellega on toimunud tehinguid 2000 a jooksul on Addteki kontserni kuuluvad ettevõtted

AS E-Betoonelement muus seotud osapooltele kaupu ja teenuseid järgnevalt

Strangbetong Latvia SIA	6 962 tuh krooni
Parma Betonila OY	5 905 tuh krooni
Parastek Beton ZAO	410 tuh krooni

AS Swetrak 17 226 tuh krooni

AS E-Betoonelement ostis seotud osapooltelt kaupu ja teenuseid järgnevalt

Addtek R&D	995 tuh krooni
PCE Engineering OY AB	3 485 tuh krooni
Strangbetong AB	987 tuh krooni
s h juhtimisteenus	903 tuh krooni
Addtek OY AB	118 tuh krooni

Tehingud seotud osapooltega on tehtud turuvaartuses.

Lisa 13. Neto realiseerimiskaive

2000 a netokaibest moodustas eksport kokku 13,3 % (1999 a 16,5 %)

Eksportkaive jaotus maade vahel järgnevalt: 52% Lattu, 44% Soome, 3% Venemaale ja 1% Leetu

Neto realiseerimiskaive tegevusalade lõikes (tuhandetes kroonides)

	2000 a	1999 a
Toodang	151 700 tuh krooni	123 162 tuh krooni
Teenused	24 920 tuh krooni	16 514 tuh krooni

Lisa 14. Pooleliolevad ehituslepingud.

Bilansikuupaevaks oli pooleliolevaid lepingulisi ehitusprojekte 44 088 tuh krooni vaartuses

Aruandeaasta muugitulu pooleliolevatest ehitusprojektidest on 19 168 tuh krooni ja kumulatiivsed tegelikud valjaminekud on 14 842 tuh krooni

Tellija poolt saadud ettemaksed pooleliolevatest ehituslepingutest on 11 861 tuh krooni

Tegelikud valjaminekud pluss brutokasum uletavad tellijatele esitatud nõudeid 276 tuh krooni

Lisa 15. Bilansivalised kohustused

1. Tellijatele antud ehitus- ja tarnepingute garantiaegsed tagatised on 5 197 tuh krooni

2. Tellijatele antud ehitus- ja tarnepingute täitmistagatised on 1 908 tuh krooni

Kuna garantiide realiseerumise tõenäosus on väike, pole neid kajastatud bilansis kohustustena

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

1. jaanuarist 2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse füüsilistele isikutele ning mitteresidentidele makstavad dividendid tulumaksuga, lahtudes maksumäärast 26/74. Dividendidelt makstavat tulumaksu saab vahendada aastatel 1994-1999 jaotamata kasumilt tasutud tulumaksu võrra.

Dividende saab välja maksta jaotamata kasumist. Kui AS E-Betoonelement jaotaks kogu vaba omakapitali, kaasneks sellega aktsionaride 01.01.2001 struktuuri juures 13 711 558 krooni suurune tulumaksukohustus. Kui dividendidele õigust omava omanikkonna struktuur kujuneb erinevaks võrreldes 01.01.2001 struktuuriga, võib erinevaks kujuneda ka dividendidest tulenev tulumaksukohustus.

AS E-Betoonelement juhatus on teinud ettepaneku 2001. aastal dividende vaba omakapitali arvelt mitte maksta, mistõttu tulumaksukohustust ei kaasne.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Puhaskasumi suurus

AS-i E-Betoonelement 2000 aasta kasumi suuruseks on 11 665 944 krooni

Eraldised reservkapitali

Kohustuslik eraldis reservkapitali 5% aruandeaasta puhaskasumist on 583 297 krooni
Reservkapitali suuruseks parast eraldise tegemist on 1 684 416 krooni

Vaba omakapital

2000 aasta kasumit arvestades jääb vabaks omakapitaliks parast kohustusliku reservkapitali eraldise maha arvamist 44 573 686 krooni

Aksionäride vahel jaotatav kasumiosa.

AS E-Betoonelement juhatus teeb ettepaneku dividende vaba omakapitali arvelt mitte maksta



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
ESTONIA

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS E-BETOONELEMENT AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud juuresolevat AS-i E-Betoonelement raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2000, perioodi 01.01.-31.12.2000 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Soortasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditorsõu eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditit kaigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS E-Betoonelement finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas, 29. jaanuaril 2001

KPMG Estonia

Andres Root
Vannutatud auditor

Andris Jegers
Vannutatud auditor



AKTSIONÄRI KPMG Estonia on registreeritud
ühendus Eesti Vabariigi seaduse alusel
ja on KPMG-i Eesti liiklane.

200796

