

OSAÜHING ELISCONI

KRISTIINA LAISAAR

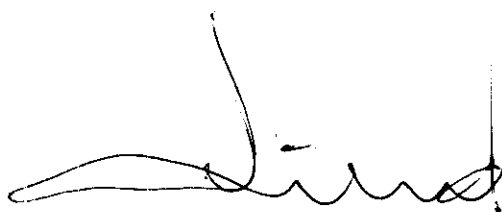
Reg.nr. 10654642
Jõe tn.2B, 10151 Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2000 – 31.12.2000

Põhitegevusala

Kinnisvaratehingud



Urmas Lind
Juhatuse liige
Tel : 6144 626
Fax: 6144 666

OSAÜHING ELISCONI

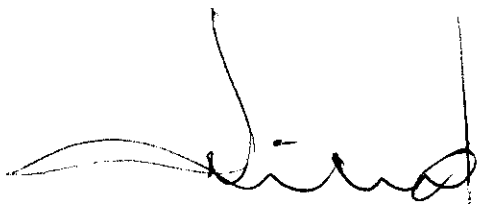
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Osaühingu Elisconi juhataja on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühingu Elisconi kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2000. majandusaasta aruande kinnitas Elisconi OÜ osanike koosolek

..21.05.....2001.a.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Urmas Lind', with a stylized, flowing script.

Urmas Lind
Juhataja

JUHATAJA DEKLARATSIOON
2000. a. MAJANDUSARUANDELE

Juhataja kinnitab:

et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega;

et raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

et OÜ Elisconi on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Urmas Lind', with a stylized, flowing script.

Urmas Lind
Juhatuses liige

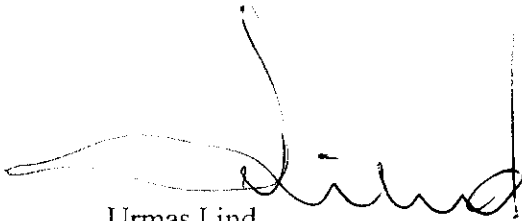
**OÜ ELISCONI TEGEVUSARUANNE
AASTA 2000.**

Tallinnas, 2001 a.

Aruande majandusaastal sõlmiti operaatorleping Põhja pst. 17, Tallinn hoonete kompleksi haldamiseks.

Materiaalset põhivara soetatud ei ole. Töötajate arv aruande perioodil oli 5, palkadeks arvestati 34 356 krooni ning juhataja töötasu ei saanud. Realiseerimise netokäive oli 207 073 krooni.

Järgmisel aruandeperioodil on plaanis alustada hoonete renoveerimisega. Tegevuse põhirõhk suunatakse rentnikele osutatavate teenuste kvaliteedi tõstmisele. Uue suunana näen ette renoveerimise järgset väliskaubanduse arendamist kompleksis. Aruandeperioodi kasum oli 152 163 krooni. Juhatus teeb ettepaneku kanda reservfondi kasumist 5% ning ülejäänud kasum jätta välja jaotamata.



Urmas Lind
Juhataja

BILANSS (kroonides)	31.12.00	Algbilanss
<u>AKTIVA</u>		
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD	303 935	40 000
NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjate tasumata arved	50 677	0
MITMESUGUSED NõUDED		
Arveldused osanikega	120 809	
Muud lühiajalised nõuded	2 576	0
Kokku	123 385	
VARUD		
Ettemaksed hankijatele	142 200	0
KÄIBEVARA KOKKU	620 197	40 000
AKTIVA KOKKU	620 197	40 000

BILANSS (kroonides)

31.12.00 Algbilanss

PASSIVA

KOHUSTUSED

VõLAD HANKIJATELE

Hankijatele tasumata arved

13 871 0

MAKSUVõLAD

23 197 0

VIITVõLAD

Võlad töövõtjatele

15 851 0

Muud viitvõlad

4 306 0

Kokku

20 157 0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

57 225 0

KOHUSTUSED KOKKU

57 225 0

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses

40 000 40 000

Registreerimata osakapital

370 809 0

Aruandeaasta kasum

152 163 0

OMAKAPITAL KOKKU

562 972 40 000

PASSIVA KOKKU

620 197 40 000

KASUMIARUANNE (kroonides)

31.01.00

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive

207 073

BRUTOKASUM

207 073

ÜLDHALDUSKULUD

55 105

ÄRIKASUM

151 968

FINANTSTULUD

Intressitulud

195

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST

152 163

ARUANDEAASTA PUHASKASUM

152 163

**OÜ ELISCONI LISAD 2000.a.
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE JUURDE.**

Lisa 1. Põhitegevus

Kinnis- või vallasvara omandamine, võõrandamine, üürimine, üürile andmine ning rentimine kapitali- ja kasutusrendi printsiibil.

Lisa 2. Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja neid täiendavates Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 2.

Lisa 3. Rakendatud arvestusmeetodid

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. 01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata kasumiaruandes tulumaksukulu.

Lisa 4. Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatset summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Lisa 5. Mitmesugused nõuded

Bilansis seisuga 31.12.00 näidatud 123 385 krooni koosneb osanike võlast ja muust nõudest.

Lisa 6. Varud

Ettemaksed hankijatele seisuga 31.12.00 on kajastatud ettemakseid haldusteenuse eest.

Lisa 7. Maksuvõlad

Bilansis seisuga 31.12.00 näidatud maksuvõlad 23 197 krooni koosnevad:

käibemaksu võlg	18 147
füüs.is. tulumaks	1 527
sots. maks	3 523

Lisa 8. Omakapital

	Osakap.	Aruandeaasta kasum	Registreerimata osakapital	Saldo
Aruandeaastal	40 000	152 163	370 809	562 972
Saldo 31.12.00	40 000	152 163	370 809	562 972

OÜ-gu Elisconi osa suurus on 40 000 krooni. Osanikeks on AS Roomet ja OÜ E-Kinnistud võrdsete osadega.

Lisa 9. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 207 073 krooni koosneb renditulust ja kommunaalteenustest Eestis.

Lisa 16. Rahavoogude aruanne

2000

Algbilanss

1. Rahavood äritegevusest		
Majandusaasta puhaskasum	152 163	0
Käibevara (v.a. raha-ja panga-		
kontod) muutus	-195 453	0
Lühiajaliste kohustuste muutus	57 225	0
Kokku rahavood äritegevusest	13 935	0
2 Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaksed	0	40000
Registreerimata osakapital	370 809	0
Tasumata osakapital	-120 809	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	250 000	40 000
Kokku rahavood	263 935	40 000
Raha- ja pangakontod perioodi alguses	40 000	0
Raha- ja pangakontod perioodi lõpus	303 935	40 000