

01.07.2001

|                  |             |                  |
|------------------|-------------|------------------|
| Äriregistri kood | KMKR        | Linn või maakond |
| 10501915         | EE100656503 | Tallinn          |

I. A. A. A.

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar 2000.a.

31. detsember 2000.a.

|                |                               |               |
|----------------|-------------------------------|---------------|
| Ärinimi        | V.A.O. Grupp OÜ               |               |
| Aadress        | Linnamäe tee 57 Tallinn 13911 |               |
| E-mail aadress | -                             |               |
| Direktor       | O. Burdeinõi                  |               |
| Telefon        | Faks                          | Mobiiltelefon |
| 6 333 111      | 6 331 500                     |               |

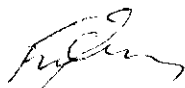
|            |          |
|------------|----------|
| Omandivorm | Eraomand |
|------------|----------|

02.07.2001

**Osanike nimekiri**

**Valeri Burdeinõi**  
Isikukood 35408190242  
Elukoht Tallinn

*Osalus 51%*



**Alla Burdeinaja**  
Isikukood 45601060231  
Elukoht Tallinn

*Osalus 34%*



**Oleg Burdeinõi**  
Isikukood 37802130224  
Elukoht Tallinn

*Osalus 15%*



Ettevõtte  
Käsitöö  
02.07.2001

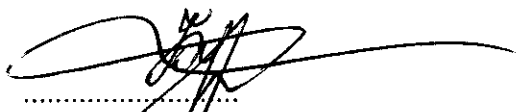
## **Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad**

V.A.O. Grupp OÜ juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

V.A.O. Grupp OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja kasumi jaotamise aruandest.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas V.A.O. Grupp OÜ omanike üldkoosolek 07.juuni 2001.a.

8.juuni 2001.a.



.....  
Oleg Burdejnoi  
Tegevdirektor  
Juhatuse liige

## 2000.a. tegevusaruanne

V.A.O. Grupp OÜ-u põhitegevuseks oli ja on teenuste osutamine. Juhatus koosneb kahest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Perioodil jaanuar – mai 2000.a. äritegevust ei toimunud. V.A.O. Grupp OÜ juhtkond planeerib laiaendada firma tegevust ja suurendada realiseerimise netokäibe juba 2001.a. Seisuga 01. juuni 2001.a. puhaskasum moodustas 365,0 tuhat krooni.

Keskmine töötajate arv 2000.aastal oli 1,5 inimest ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 12 000 krooni, s.h. tegevdirektori, juhatuse ja nõukogu liikmete tasud 2000.a. olid 6 000,00 krooni.

## 2000.a.kasumi jaotamise aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi  
jääk seisuga 31.12.2000.a.

- 12 319 EEK

2000.a. aruandeaasta kasum(-kahjum)

- 4 831 EEK

Eelmiste perioodide kahjumi jääk  
pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist

-17 150 EEK

**V.A.O. Grupp OÜ raamatupidamisbilanss  
seisuga 31. detsember 2000.a. (EEK)**

**Aktiva**

|                                                  | Rea<br>nr. | Perioodi<br>lõpuks<br>31.12.2000 | Perioodi<br>algudeks<br>01.01.2000 |
|--------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Käibevara</b>                                 |            |                                  |                                    |
| 1. Raha ja pangakontod                           | 010        | 365 066                          | 3                                  |
| 6. Ettemaksed tulevaste perioodile kulud         |            |                                  |                                    |
| 6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded          |            | 15                               | -                                  |
| 6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud |            | 8 303                            | -                                  |
| <b>Kokku:</b>                                    | <b>060</b> | <b>8 318</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Käibevara kokku:</b>                          | <b>100</b> | <b>373 384</b>                   | <b>3</b>                           |
| <b>Põhivara</b>                                  |            |                                  |                                    |
| 9. Materiaalne põhivara                          |            |                                  |                                    |
| 9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)          |            | 13 850 208                       | 13 147 247                         |
| 9.3. Hoonestusõigus                              |            | 895 000                          | 895 000                            |
| 9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (-)            |            | -151 900                         | -                                  |
| <b>Kokku:</b>                                    | <b>120</b> | <b>14 593 308</b>                | <b>14 042 247</b>                  |
| <b>Põhivara kokku:</b>                           | <b>200</b> | <b>14 593 308</b>                | <b>14 042 247</b>                  |
| <b>Aktiva (vara) kokku:</b>                      | <b>300</b> | <b>14 966 692</b>                | <b>14 042 250</b>                  |

**Passiva**

|                                                    |            |                   |                   |
|----------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kohustused</b>                                  |            |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                     |            |                   |                   |
| 11. Võlakohustused                                 |            |                   |                   |
| 11.3. Lühiajalised kohustused hoonestusõiguse eest |            | 17 900            | 8 950             |
| <b>Kokku:</b>                                      | <b>310</b> | <b>17 900</b>     | <b>8 950</b>      |
| 15. Maksuvõlad                                     | 350        | 14 442            | -                 |
| 16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)     |            |                   |                   |
| 16.4. Muud viitvõlad                               |            | 256 959           | 33 178            |
| <b>Kokku:</b>                                      | <b>360</b> | <b>256 959</b>    | <b>33 178</b>     |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku:</b>              | <b>400</b> | <b>289 301</b>    | <b>42 128</b>     |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                     |            |                   |                   |
| 19. Pikaajalised võlakohustused                    |            |                   |                   |
| 19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused         |            | 13 800 000        | 13 100 000        |
| 19.2. Pikaajaline kohustus hoonestusõiguse eest    |            | 854 541           | 872 441           |
| <b>Kokku:</b>                                      | <b>410</b> | <b>14 654 541</b> | <b>13 972 441</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku:</b>              | <b>500</b> | <b>14 654 541</b> | <b>13 972 441</b> |
| <b>Kohustused kokku:</b>                           | <b>600</b> | <b>14 943 842</b> | <b>14 014 569</b> |
| <b>Omakapital</b>                                  |            |                   |                   |
| 22. Osakapital nimiväärtuses                       | 610        | 40 000            | 40 000            |
| 27. Eelmiste perioodi jaotamata kasum              | 660        | -12 319           | -                 |
| 28. Aruandeaasta kasum (- kahjum)                  | 670        | -4 831            | -12 319           |
| <b>Omakapital kokku:</b>                           | <b>700</b> | <b>22 850</b>     | <b>27 681</b>     |
| <b>Passiva kokku:</b>                              | <b>800</b> | <b>14 966 692</b> | <b>14 042 250</b> |

**KASUMIARUANNE**

skeem 2

|                                         | Rea<br>nr. | Aruande<br>perioodil | Eelmisel<br>perioodil |
|-----------------------------------------|------------|----------------------|-----------------------|
|                                         | 0          | 1                    | 2                     |
| 1. Realiseerimise netokaive             | 010        | 225 000              | 0                     |
| 2. Realiseeritud kauba kulu             | 025        | 0                    | 0                     |
| BRUTOKASUM ( - KAHJUM )                 | 090        | 225 000              | 0                     |
| 3. Turustuskulud                        | 125        | 157 007              | 0                     |
| 4. Üldhalduskulud                       | 135        | 67 549               | 11 424                |
| 5. Muud äritulud                        | 145        | 0                    | 0                     |
| 6. Muud ärikulud                        | 155        | 5 810                | 895                   |
| KASUM ( - KAHJUM )<br>ÄRITEGEVUSEST     | 170        | -5 366               | -12 319               |
| 7. Finantstulud                         | 0          | 1                    | 2                     |
| 7.e. Muud intressi- ja finantstulud     | 175        | 535                  | 0                     |
| Finantstulud kokku                      | 180        | 535                  | 0                     |
| 8. Finantskulud                         | 0          | 1                    | 2                     |
| Finantskulud kokku                      | 190        | 0                    | 0                     |
| KASUM (-KAHJUM)<br>MAJANDUSTEGEVUSEST   | 200        | -4 831               | -12 319               |
| ARUANDEAASTA PUHASKASUM<br>( - KAHJUM ) | 250        | -4 831               | -12 319               |

# KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

|                                                                                | 2000          | 1999              |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <b>1 Välisvaluutas saldode umberarvestamisel (X)</b>                           | <b>ei ole</b> | <b>ei ole</b>     |
| a) On kasutatud 31.12.99.a. Eesti Panga kurssi                                 |               |                   |
| b) Välisvaluutas saldosisid ei ole ümber arvestatud                            |               |                   |
| <b>2 Varude kulukskandmisel kasutatakse (X)</b>                                | <b>ei ole</b> | <b>ei ole</b>     |
| a) FIFO meetodit                                                               |               |                   |
| b) kaalutud keskmise hinda meetodit                                            |               |                   |
| <b>3 Väikeväärtuslike esemete soetamisel (X)</b>                               |               |                   |
| a) kirjendatakse eksploatatsiooni antavad esemed kohe 100 % kuludesse          | <b>X</b>      | <b>X</b>          |
| b) 50 % kasutusele võtmisel ja 50 % likvideerimisel                            |               |                   |
| <b>4 Vara loetakse põhivaraks alates</b>                                       | <b>5000</b>   | <b>5 000 EEK</b>  |
| <b>5 Kasutatavad amortisatsiooninormid</b>                                     |               |                   |
| <i>5.1. Raamatupidamises</i>                                                   |               |                   |
| a) hooned ja ehitised                                                          | <b>2-13</b>   | <b>0 %</b> aastas |
| b) hoonestusõigus arvestamisel lähtutakse hoonestusõiguse kasutamise tähtajast |               | <b>0 %</b> aastas |
| c) masinad ja seadmed                                                          | <b>20-50</b>  | <b>0 %</b> aastas |
| d) muud                                                                        | <b>20-50</b>  | <b>0 %</b> aastas |
| e)renditud põhivahendid arvestades rendi kehtuvust rendilepingu järgi          |               | <b>0 %</b> aastas |
| <b>6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (X)</b>                              |               |                   |
| a) soetamiskuust                                                               | <b>X</b>      | <b>X</b>          |
| b) järgnevast kuust                                                            |               |                   |
| <b>7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse</b>                       | <b>ei ole</b> | <b>ei ole</b>     |
| a) soetamismaksumuses                                                          |               |                   |
| b) nominaalmaksumuses                                                          |               |                   |
| <b>8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis</b>                       | <b>ei ole</b> | <b>ei ole</b>     |
| a) on kasutatud kapitaliosaluse meetodit                                       |               |                   |
| b) ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit                                   |               |                   |

## A. MATERIAALNE PÕHIVARA

| Materiaalse<br>põhivara liigid | Perioodi algul |          | Perioodi jooksul |            | Majandusaasta<br>kulum | Perioodi lõpul |          |
|--------------------------------|----------------|----------|------------------|------------|------------------------|----------------|----------|
|                                | soet.maks.     | ak.kulum | Soetamine        | Valjaminek |                        | soet.maks.     | ak.kulum |
| 1. Materiaalne põhivara        | 14 042 247     | 0        | 702 961          | 0          | 151 900                | 14 745 208     | 151 900  |
| 1.1. Hooned, ehitised          | 13 147 247     | 0        | 702 961          | 0          | 133 816                | 13 850 208     | 133 816  |
| 1.2. Hoonestusõigus            | 895 000        | 0        | 0                | 0          | 18 084                 | 895 000        | 18 084   |

Aruandeaastal amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne



PIKAAJALISED KOHUSTUSED

| Kohustuste<br>liigid                   | Pikaajalise<br>kohustuse<br>summa<br>lepingu<br>alusel | Maksed                |                  |                        | Pikaajalise<br>kohustuse<br>jääk seisuga<br>31.12.2000.a. |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                        |                                                        | Eelmistel perioodidel | Aruandeperioodil | Järgmisel<br>perioodil |                                                           |
| <i>1. Pik.võlgnevus kokku</i>          | <i>14 695 000</i>                                      | <i>13 609</i>         | <i>8 950</i>     | <i>17 900</i>          | <i>14 654 541</i>                                         |
| s.h.pik. kohustus hoonestusõiguse eest | 895 000                                                | 13 609                | 8 950            | 17 900                 | 854 541                                                   |

**OMAKAPITAL OSAÜHINGUS (EEK)**

| Osakapitali<br>nimeväärtus | Perioodi algul | Perioodi lõpul |
|----------------------------|----------------|----------------|
|                            | summa          | summa          |
| 40 000                     | 40 000         | 40000          |
| <b>KOKKU</b>               | <b>40 000</b>  | <b>40 000</b>  |

Lisa 13

**NETO REALISEERIMISEKÄIVE (EEK)**

| Riigid         |                | Sealhulgas<br>Teenused |
|----------------|----------------|------------------------|
| Eesti Vabariik | 225 000        | 225 000                |
| <b>KOKKU</b>   | <b>225 000</b> | <b>225 000</b>         |

### Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes

| Maksuliik                       | Jääk 01.01.00 |          | Aruandeaastal |               | Jääk 31.12.00 |               |
|---------------------------------|---------------|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                 | ettemaks      | võlg     | arvestatud    | tasutud       | ettemaks      | võlg          |
| 1 Ettevõtte tulumaks            | 0             | 0        | 1 021         | 1 025         | 4             |               |
| 2 Ettevõtte tulumaksu intressid | 0             | 0        | 48            | 50            | 2             |               |
| 3 Käibemaks                     | 0             | 0        | 11 700        | 0             |               | 11 700        |
| 4 Üksikisiku tulumaks           | 0             | 0        | 2 704         | 1 612         |               | 1 092         |
| 5 Sotsiaalmaks                  | 0             | 0        | 3 960         | 2 310         |               | 1 650         |
| 6 Maamaks                       | 0             | 0        | 49 084        | 49 084        |               | 0             |
| 7 Maamaksu intressid            | 0             | 0        | 4 741         | 4 750         | 9             |               |
| <b>KOKKU</b>                    | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>73 258</b> | <b>58 831</b> | <b>15</b>     | <b>14 442</b> |

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                                             | Aruandeaastal  | Eelmisel aastal    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| <b>A. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>                                            |                |                    |
| 1. Puhaskasum (+)                                                           | -4 831         | -12 319            |
| 2. Põhivara kulum (+)                                                       | 151 900        | 0                  |
| <b>Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku (suurenemine +, vähenemine -)</b> | <b>147 069</b> | <b>-12 319</b>     |
| <b>B. RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST</b>                                        |                |                    |
| 1. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus                                     | -8 318         | 0                  |
| Maksude ettemaksed (-, +)                                                   | -15            | 0                  |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-, +)                          | -8 303         | 0                  |
| 2. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus                                   | 238 223        | 42 128             |
| Maksuvõlad (+, -)                                                           | 14 442         | 0                  |
| Muud viitvõlad (+, -)                                                       | 223 781        | 33 178             |
| <b>Kokku rahavoog äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)</b>           | <b>376 974</b> | <b>29 809</b>      |
| <b>C. RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST</b>                                        |                |                    |
| 1. Põhivara soetamisel tegelikult makstud summad (-)                        | -2 961         | -14 042 247        |
| <b>Kokku rahavoog investeringutest (suurenemine +, vähenemine -)</b>        | <b>-2 961</b>  | <b>-14 042 247</b> |
| <b>D. RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                                                  |                |                    |
| 1. Võetud pikaajalist laenu (+)                                             | 0              | 13 972 441         |
| 2. Laekunud raha osakapitali sissemaksmisest                                | 0              | 40 000             |
| 3. Hoonestusõiguse eest tasumine                                            | -8 950         | -                  |
| <b>Kokku rahavoog investeringutest (suurenemine +, vähenemine -)</b>        | <b>-8 950</b>  | <b>14 012 441</b>  |
| <b>KOKKU ETTEVOTTE RAHAVOOG</b>                                             | <b>365 063</b> | <b>3</b>           |
| <b>D. RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                                                  |                |                    |
| 1. Kassa ja pangakontode jääk aasta algusel                                 | 3              | 0                  |
| 2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpul                                   | 365 066        | 3                  |
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)</b>                 | <b>365 063</b> | <b>3</b>           |