

Talupidajate ühisühendus
ja elanike fond
SISSE TULENUD

28-06-2002

AS AML Kinnisvara

.....
Giga Ruban

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2001
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Äri nimi: AS AML Kinnisvara
Äriregistri kood: 10203939
Aadress: Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa, 74001
Telefon: 6 460 017
Faks: 6 460 017
Põhitegevusala: Tööstusteenus
Tegevjuht: Aavo Maasing
Audiitorkontroll: Ene-Kai Uhtjärv

28.06.2002

Sisukord

Juhtkonna deklaratsioon.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	6
Lisa 1. Rahavoogude aruanne.....	7
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	8
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja võlad.....	9
Lisa 4. Deebitorid – kreditorid.....	10
Lisa 5. Omakapital.....	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	12
AS AMI Kinnisvara omanikud.....	13
Majandusaasta allkirjad.....	14

28 -06- 2002

Äriühingu juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise

aastaaruande, mis õigesti ja õiglasealt kajastab äriühingu vara, kohustusi, ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea Raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001. ja aruande koostamispäeva 21.05. 2002.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud Majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS AML Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Tallinna Linnavalitsus
Registri osakond
SISSE TULNUD
28.06.2002

AS AML Kinnisvara

Tegevusaruanne 2001. aastal

Aastal 2001 suurendati aktsiakapitali 200000 krooni võrra ja alustati tegevust kinnisvaraga.

Aastal 2001 praktiliseks majandustegevuseks oli kinnisvara haldamine ja Hermannii objekti remont.

Eelmisel aastal võetud eesmärgid on täidetud ja aastal 2002 jätkatakse tööd olemasolevate objektidega.

Juhtkonnale töötasu ei ole makstud.



AS AML Kinnisvara
Bilans seisuga 31. detsember 2001

	Majandusaasta lõpul 31.12.01	Majandusaasta algul 01.01.01
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod (lisa 1)	114763	1191
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1 Ostjatelt laekumata arved	662	
Kokku	662	
3. Mitmesugused nõuded		
3.1 Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)	260000	360000
Kokku	260000	360000
4. Viitlaekumised		
4.1 Intressid	14321	7121
Kokku	14321	7121
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
5.1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	60163	
5.2 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	754	
Kokku	60917	
6. Varud		
6.1 Ettemaksed hankijatele (lisa 4)	1602467	
Kokku	1602467	
KÄIBEVARA KOKKU	2053130	368312
PÕHIVARA		
7. Materiaalne põhivara		
7.1 Maa ja ehitised (lisa 2)	2101000	
7.2 Akumuleeritud põhivara kulum (lisa 2)	-75017	
7.3 Lõpetamata ehitus	725080	
Kokku	2751063	
PÕHIVARA KOKKU	2751063	
AKTIVA KOKKU	4804193	368312

Tööstus- ja
 Kaubandus-
 Siseministeerium
SISSE TULENUD

28-06-2002

PASSIVA

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

8. Võlakohustused

8.1 Tagatiseta võlakohustused (lisa 4)

Kokku

1132247

5000

1132247

5000

9. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

30000

10. Võlad hankijatele

10.1 Hankijatele tasumata arved

Kokku

633366

590

633366

590

11. Viitvõlad

11.1 Muud viitvõlad (lisa 4)

Kokku

94293

104

94293

104

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

1889906

5694

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajaliste pangalaenuade tagasimaksed (lisa 4)

2376839

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

2376839

KOHUSTUSED KOKKU

4266745

5694

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

12. Osakapital nimiväärtuses (lisa 5)

600000

400000

13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (lisa 5)

-37381

-34203

14. Aruandeaasta kasum (lisa 5)

-25171

-3178

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

537448

362618

PASSIVA KOKKU

4804193

368312

any

AS AML Kinnisvara
Kasumiaruanne

Tahtamäe kooliküla
Rehimagi 10, 10110
SISSE TULNUD

28-06-2002

	Aruande majandusaastal
	01.01.01
	31.12.01
ÄRITULUD	
1. Realiseerimise netokäive	418775
ÄRITULUD KOKKU	418775
ÄRIKULUD	
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused	12037
3. Mitmesugused tegevuskulud	216981
4. Tööjõu kulud	20670
4.1 Palgakulu	15541
4.2 Sotsiaalmaks	5129
5. Kulum	75017
5.1 Põhivara kulum ja väärtuse langus	75017
6. Muud ärikulud	206
ÄRIKULUD KOKKU	324911
ÄRIKASUM	93864
7. Finantstulud	7204
7.1 Muud intressi- ja finantstulud	7204
8. Finantskulud	126239
8.1 Intressikulud	124596
8.2 Kahjum valuutakursi muutustest	1643
KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-25171
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM	-25171

Lisa 1

Tartu Linnavalitsus
Registreeritud
SISSE TULNUD
28-06-2002

AS AML Kinnisvara

Rahavoogude aruanne 2001.a.

	2001
Puhaskahjum	-25171
Amortisatsioon	75017
	<u>49846</u>
Nõuded ostjate vastu	-662
Mitmesugused nõuded	100000
Viitlaekumised	-7200
Ettemakstud tulevaste per. Kulud	-60917
Ettemaks hankijatele	-1602467
Võlakohustused	1127247
Ostjate ettemaksed	30000
Võlad hankijatele	632776
Muud viitvõlad	94189
Pikaajaline võlakohustus	2376839
	<u>2689805</u>
Soetatud põhivara	-2101000
Aktsiakapitali suurenemine	200000
Lõpetamata ehitus	-725080
	<u>-2626080</u>
Rahavoog kokku	113571
Raha 01.01	1191
Raha 31.12	114763
	<u>113572</u>

ahy

Talitamine ja loetlus
 Lisa 2
SISSE TULNUD
 28-06-2002

AS AML Kinnisvara

Põhivara

Põhivara rühmad	Aasta alguseks	Sissetulek kokku	s.h. ost	Väljaminek kokku	s. h. müük	Aasta lõpuks soetusmaks.
1. Hooned ehitised soet m akum kulum		2101000	2101000			2101000 75017
Kokku vara kulum						2101000 75017
Lõpetamata ehitus	725030					725080

Amortisatsioonimeetod on lineaarne

Talvise, Linnalõu
Kinnisvara AS
SISSE TULNUD
28-06-2002

Lisa 3

AS AML Kinnisvara

Maksud

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| 1. Käibemaks | ettemaks 59932 krooni |
| 2. Maamaks | ettemaks 226 krooni |
| 3. Erisoodustuste tulumaks | ettemaks 4 krooni |
| 4. Sotsiaalmaks | ettemaks 1 krooni |



Lisa 4

Tartu maakonnakohtus
Põhikohtu kohtu poolt
SISSE TULNUD

28-06-2002

AS AML Kinnisvara

Deebitorid - kreditorid

1. Muud lühiajalised nõuded	260000
sh. Laen Vihula Mõisa AS	60000
laen Baltic Tank AS	0
laen Pirta Laevad AS	200000
2. Ettemaksed hankijatele	1602467
sh. Akteerimata tööd Ugo GMS	100956
akteerimata tööd Suntee AS	591332
kinnisvara ost Eesti Energia AS	910180
3. Tagatiseta võlakohustused	1132247
sh. Laen Nordea Pank	500302
laen Baltic Tank AS	0
laen Mikko Laaksonen	629945
laen Aavo Maasing	2000
4. Muud viitvõlad	94293
sh. Majanduskulud Mikko Laaksonen	85078
majanduskulud Aavo Maasing	9215
5. Pikaajalise pangalaenu tasumine	2376839
sh. Nordea Pank	2376839



Tartu maakonnakohtuotsus
koostanud kohtuotsus
SISSE TULENUK

28.06.2002

AS AML Kinnisvara

Omakapital

1. Aktsiakapital

1.1 Aasta alguses	400000
1.2 Aktsiakapitali suurendus	200000
1.3 Aasta lõpuks	600000

2. Jaotamata kasum (-kahjum)

2.1 Aasta alguses	-37381
2.2 Aasta lõpuks	-37381

3. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-25171
---------------------------------	--------

Omakapital aktsiaseltsis	537447
--------------------------	--------

Taari ja kasumi jaotus
Reguleeritud
SISSE TULNUD
28 -06- 2002

Juhatus ettepanek kasumi jaotamise kohta.

Seoses kasumi puudumisega ei ole midagi jaotada.

Juhatus liikmed:



Tartu maakorraldus
Registriametkond
SISSE TULENUD
28-06-2002

AS AML Kinnisvara omanikud

AS AML Kinnisvara omanikud

1. AS Priita Laevad

10169024	100 aktsiat	16,67 %	100 000 krooni
----------	-------------	---------	----------------

2. Mikko Laaksonen

Rymättylä, Tammihaantie 1

21140 Soome Vabariik	300 aktsiat	50 %	300 000 krooni
----------------------	-------------	------	----------------

3. Anne Laaksonen

Rymättylä, Tammihaantie 1

21140 Soome Vabariik	200 aktsiat	33,33 %	200 000 krooni
----------------------	-------------	---------	----------------

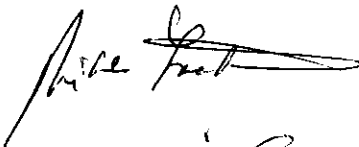
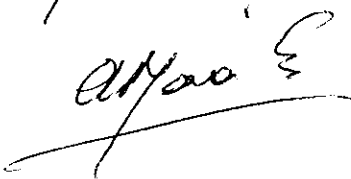
Aksia nimiväärtus 1000 krooni

Aksiakapital 600 000 krooni

ay

28-06-2002

Majandusaasta allkirjad

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige:	Mikko Laaksonen	26.06.02	
Juhatuseliige:	Aavo Maasing	26.06.02.	

Siisepäev
28.06.2002

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AML KINNISVARA AS OMANIKELE.

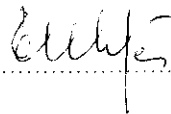
Olen kontrollinud AML Kinnisvara AS 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditi ülesanne on anda kontrolli tulemusena omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit sooritati kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et antud audit annab piisava aluse arvamise avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2001.a. finantstulemuseks 25 171 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 4 804 193 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AML Kinnisvara AS (reg.nr 10203939) 2001 a. majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

28.06.2002.

Vannutatud audiitor Ene-Kai Uhtjärv



tunnistus nr.322

isikukood 44111220213

elukoht: Tallinn