

151k

Margret Pappel

Audiitori järeldusotsus OÜ HARBET osanikele.

Oleme kontrollinud OÜ HARBET 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2001.a. bilansi mahuks 9 682 755 krooni ja finantstulemuseks 2 426 262 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ HARBET majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Tallinnas, 25.03.2002.a.



Arvo Lepik
Vannutatud audiitor

HARBET OÜ

reg.nr. ~~10166457~~ 10231798

Lagedi, Rae vald

Harju Maakond

2001.a. majandusaasta aruanne.

Juhataja on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Harbet kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, asumi jaotamise otsusest ja audiitori järeldusotsusest.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Harbet ainuosanik
20 märtsil 2002.a.

Tallinnas, 25. märtsil 2002.a.

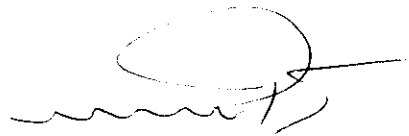


.....

Andrus Pärloja
juhataja

Aastaaruande sisukord

Tegevusaruanne	lk 3
Bilanss	lk 4,5
Kasumiaruanne skeem 2	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Juhtkonna deklaratsioon	lk 8
Lisa 1 Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused	lk 8
Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid.	lk 10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.	lk 10
Lisa 4 Põhivara liikumine.	lk 10
Lisa 5 Maksud	lk 11
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused	lk 11
Lisa 7 Netorealiseermise käive	lk 11
Lisa 8 Omakapitali muutused.	lk 11
Bilansivälised kohustused	lk 11
Bilansivälised varad	
Kasumi jaotus otsus	lk 12
Osanike nimekiri	lk 13
Kinnitus	lk 14

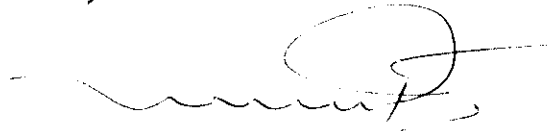


OÜ HARBET tegevusaruanne.

2001.aastaks kavandatu hoonete haldamine ja rent on ettevõtte põhitegevus.

Jätkame hoonete kompleksi haldamist, rendime välja tootmisruume ja vahendame kommunaalteenuseid.

2001.aasta töötasufond oli 126.298 krooni ja töötajate keskmine arv oli 3 inimest. Juhatusele tasu ei makstud.



RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2001.a.

AKTIVA

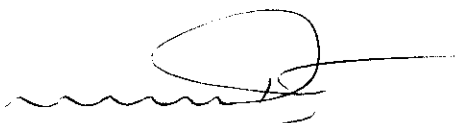
	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
I KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod		
Pangakontod	137 804	401 141
Kokku	137 804	401 141
Aktsiad ja muud väärtpaberid		
Aktsiad, obligatsioonid ja muud väärtpaberid	7 333 372	4 555 968
Kokku Lisa 2	7 333 372	4 555 968
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	1 183 134	1 212 411
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-605 981	-591 434
Kokku Lisa 3	577 153	620 977
Mitmesugused nõuded.		
Muud lühiajalised nõuded	60 789	6 908
Kokku	60 789	6 908
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
Intressid	530	6 611
Kokku	530	6 611
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 041	25 524
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	53 222	25 033
Kokku	77 263	50 557
KOKKU KÄIBEVARA	8 186 911	5 642 162
	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
II PÕHIVARA		
Pikaajalised finantseeringud.		
Pikaajalised ostjate tasumata arved		264 398
Kokku Lisa 3	0	264 398
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2 331 275	2 410 846
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 098 485	1 010 928
Muu inventar, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	272 137	294 137
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-2 206 053	-1 993 557
Kokku Lisa 4	1 495 844	1 722 354
KOKKU PÕHIVARA	1 495 844	1 986 752
KOKKU AKTIVA	9 682 755	7 628 914

PASSIVA

		Aasta lõpuks	Aasta alguseks
III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest		754	0
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		131 028	267 822
Kokku		131 028	267 822
Maksuvõlad	Lisa 5	6 963	10 840
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	Lisa 6	26 468	29 975
Dividendivõlad		6 526 053	2 900 000
Muud viitvõlad		6 894	13 891
Kokku		6 559 415	2 943 866
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		6 698 160	3 222 528
KOHUSTUSED KOKKU		6 698 160	3 222 528

PASSIVA

		Aasta lõpuks	Aasta lõpuks
V OMAKAPITAL			
Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Muud reservid		382 654	382 654
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		135 679	3 848 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 426 262	135 679
KOKKU OMAKAPITAL	Lisa 8	2 984 595	4 406 386
KOKKU PASSIVA		9 682 755	7 628 914



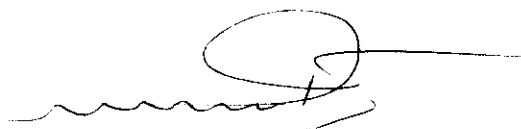
KASUMIARUANNE skeem 2

		Aruande aasta	Eelmine aasta
Realiseerimise netokäive	Lisa7	2383215	2216043
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu		872152	574487
BRUTOKASUM		1511063	1641556
Ülahalduskulud		1613104	1784108
Muud äritulud		2781445	147381
Muud ärikulud		34572	4523
ÄRIKASUM		2644832	306
Finantstulud			
Finantstulud lühiajalistelt investeringutelt		191270	368510
Muud intressi- ja finantstulud		7534	70028
Kokku finantstulud		198804	438538
Finantskulud			
Intressikulud			
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		407642	303165
Muud finantskulud		9732	
Kokku finantskulud		417374	303165
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		2426262	135679
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2426262	135679



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruande aasta	Eelmine aasta
Äritegevusest tulenevad rahavood		
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2644832	306
Finantstulud (äritegevusest)	198804	438538
Finantskulud (äritegevusest)	-417374	-303165
Korrigeerimine kulumiga	386700	470114
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	2812962	605793
Ostjate nõuete muutumine	43824	-238035
Lühiajaliste nõuete muutumine	-2825204	385169
Tulevaste perioodide kulud	-26706	-18043
Varude muutus	0	0
Hankijate võlgnevuse muutus	-136794	166534
Muude võlgade muutus	3612426	320187
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	3480508	1221605
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt	264398	213080
Materiaalse põhivara soetus	-160190	-734026
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	104208	-520946
Finantseeringutest tulenevad rahavood		
Tagastatud lühiajalisi laene		-1121911
Tagastatud pikaajalisi laene		-400000
Väljamaksele kuuluvad dividendid	-3848053	-1521911
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	-3848053	-1521911
RAHAVOOG KOKKU	-263337	-821252
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	401141	1222393
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	137804	401141



Juhtatuse deklaratsioon.

OÜ Harbet juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 20.03.2001.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Harbet seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Harbet jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine.

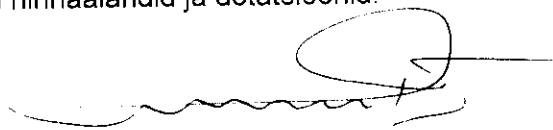
Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.



Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	8% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	8-40% aastas
- arvutustehnika	40% aastas
- transpordivahendid	20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetad ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Harbet moodustanud reservkapitali summas 382.654 krooni.

Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid.

AS Lõhmus, Haavel & Viiseman poolt hallatavaid väärtpaberid on kr. 4.121.644, Eesti Ühispanga Rahaturufondi osakuid on koguväärtuses kr. 155.600 ja Ühispanga Võlakirjafondi osakuid on koguväärtuses kr. 3.052.909. Aruandeaastal on kasumiaruandes finantsinvesteeringutest saadud kasu kr. 191.270 ja kahju kr. 407.642.

Väärtpaberid summas 3220 krooni on EVP kroonid, kajastatud Eesti Panga 31.12.2001 kursi alusel (4666 EVP krooni).

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis summas 1.183.134 krooni, nõudeid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on summas 605.981 krooni.

Lisa 4. Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara liikumine on ära toodud alljärgnevas tabelis:

Table 1

Aasta	Aasta	Sissetulek			Aasta	Sama
alguseks	alguseks	ainult	Kokku	sh.müüdnud	lõpuks	jääkmak-
		ostetud				sumuses
1. Materiaalne						
põhivara kokku	3715911	334000	348014	186161	3701897	1495844
sealhulgas						
- Maa ja ehitised	2410846	100000	179571	128571	2331275	947631
- Masinad ja seadmed	1010928	234000	146443	57590	1098485	382210
- Muu inventar	294137		22000		272137	166003
3. Akumuleeritud kulum	1993557	470114	1771453		2206053	

Väheväärtuslikuks loetakse vara kuni 10.000 kroonini ja kantakse soetamisel kuluks. 2001.aasta kasumiaruandes on kajastatud väheväärtusliku vara kulu summas 10.729 krooni.



Lisa 5. Maksuvõlad.

Maksuvõlad koosnevad:
Maksude ettemaks on

käibemaks 6963
kinnipeetud tulumaks summas 6590,-
ettevõtte tulumaks erisoodustustelt 1843
sotsiaalmaks 15608

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused.

Potentsiaalse kohustusena on kajastatud arvestatud puhkusereserv koos sotsiaalmaksudega 13.367 krooni.

Lisa 7. Realiseerimise netokäive.

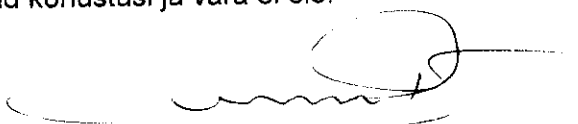
Realiseerimise netokäive summas 2,383,215 krooni on kohalik käive, millest renditeenus 428.873 krooni, elektrienergia müük 1.190.657 krooni ja kommunaalteenuste edasimüük 763.685 krooni.

Lisa 8. Omakapitali muutused.

	Aksia / osa kapital	Kohus- tuslik reserv	Eelmiste perioodide kasum	Kokku
Aasta alguses	40 000	382 654	3 983 732	4 406 386
Aruandeaasta kasum 2001			2 426 262	
Väljakuulutatud dividendid			3 848 053	
Aasta lõpuks	40 000	382 654	2 561 941	2 984 595

Bilansivälised kohustused.

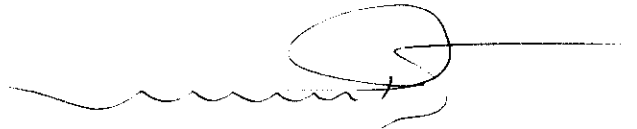
Bilansiväliseid kohustusi ja vara ei ole.



Väljavõtte osaniku otsusest nr. 1

1.Kinnitada 2001.aasta raamatupidamise aastaaruanne mahus 9.682.755 krooni, kasumiga 2.426.262 krooni.

2. Aruandeaasta kasumi summast maksta välja dividende summas 2.400.000.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

OÜ HARBET osanike nimekiri:

Andrus Pärloja kood 35101010344
Harjumaa

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of wavy lines followed by a large, stylized loop and a horizontal stroke extending to the right.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Harbet juhatus kinnitab 2001. aasta majandusaasta aruande

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Andrus Pärloja
juhataja