

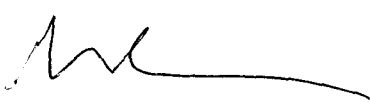
## MAJANDUSAASTA ARUANNE

44998  
ko

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| aruandeaasta algus            | 01.01.2008          |
| aruandeaasta lõpp             | 31.12.2008          |
| ärinimi või sihtasutuse nimi: | <b>OÜ KOHALA SF</b> |
| registrikood:                 | 10338384            |
| küla/alev/alevik/linn:        | Kohala küla         |
| vald:                         | Sõmeru vald         |
| postisihthnumber:             | 44215               |
| maakond:                      | Lääne-Virumaa       |
| telefon:                      | 372 3226988         |
| faks:                         | 372 3257797         |

## Sisukord

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                          | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                            | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                        | 4  |
| Bilanss .....                                                                | 5  |
| Kasumiaruanne ( Skeem 2) .....                                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne(alustades ärikasumist).....                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                            | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                      | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 9  |
| Lisa 2 Raha .....                                                            | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed .....                                            | 11 |
| Lisa 4 Maksud.....                                                           | 11 |
| Lisa 5 Varud.....                                                            | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara.....                                             | 12 |
| Lisa 7 Bioloogilised varad.....                                              | 13 |
| Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....                               | 14 |
| Lisa 9 Tütarettevõtjad.....                                                  | 14 |
| Lisa 10 Kapitalirent .....                                                   | 14 |
| Lisa 11 Laenukohustused.....                                                 | 15 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed.....                                             | 16 |
| Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused .....                                      | 16 |
| Lisa 14 Müügitulu .....                                                      | 16 |
| Lisa 15 Muud äritulud .....                                                  | 17 |
| Lisa 16 Dotatsioonid .....                                                   | 17 |
| Lisa 17 Kasum bioloogilistelt varadelt.....                                  | 18 |
| Lisa 18 Põllumajandusliku toodangu jääkide muutus.....                       | 18 |
| Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....                                     | 18 |
| Lisa 20 Kaubad,toore,materjal ja teenused.....                               | 19 |
| Lisa 21 Sihtfinantseerimine.....                                             | 20 |
| Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud vara.....                              | 20 |
| Lisa 23 Bilansivälised varad ja kohustused.....                              | 21 |
| SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....                                       | 22 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                               | 23 |
| Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele.....                       | 24 |

  
 Juhatuse liige.....  
  
 Juhatuse liige.....

**TEGEVUSARUANNE****Põhitegevusala EMTAK i järgi 01411 – piimakarjakasvatus**

2008.aasta esimene poolaasta oli ettevõttele edukas. Piima kokkuostuhind aasta neljal esimesel kuul oli üle viie krooni liitri eest.

- Ehitustöödega jätkati I laudas ja küünide alla kohandati noorloomade aiad. Põhikari ja tiined mullikad on uues laudas.
- 2008.a saime rohumaadelt hea saagi. Silo tehti põhiliselt hoidlatesse.
- Aruandeaasta keskmise piimatoodangu suurennes 2096 kg (2008.a.10265 kg lehma kohta).
- Põhikarja suurus aasta lõpu seisuga oli 313 lüpsilehma
- Karja täienduseks ostetud lehmamullikatest oli tiineid 160, kes poegivad 2009 aasta esimesel poolel.
- Piima omahinna viis kõrgeks ostusöötade suur osakaal ja nende hindade tõus aasta lõpul.
- Söödavarumisperioodi kõrgeid kütusehinnad suurendasid kulusid.
- Loomade söödaratsioonide koostamisel ja jälgimisel kasutame nõuandeteenust.
- 2008. vahetati välja 2 Deutz-Fahr traktorit (liisinguaeg lõppes) Massey-Fergussonide vastu
- 2008. saime toetust sihtfinantseerimisega vabapidamislauda ehituseks (taotlesime 2006.aastal)
- Valminud laguunile osteti lägapump.
- Vedelsõnniku laotamiseks soetati 2 lägatankerit.
- Töötajate tasu üldsumma oli aruandeaastal 2092686 .-
- Keskmine töötajate arv aruandeaastal 20
- Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

**Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika :****1. Lühiajaliste kohustuste maksevõime 0,90**

Maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused

$$0,90 = 5316193 / 5888973$$

**2. Likviidsuskordaja 0,25**

Likviidsuskordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused

$$0,25 = 1490709 / 5888973$$

**3. Käiberentaablus -4,44**

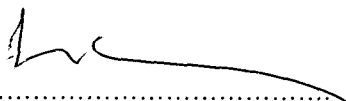
Käiberentaablus = kasum/netokäive x100

$$-4,44 = 624828 / 14044752 \times 100$$

**4. Võlakordaja 1,01**

Võlakordaja = lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused / omakapital

$$1,01 = 21742107 / 21465483$$



Arutanud ja heakskiitnud:

Arutanud ja heakskiitnud:

Arutanud ja heakskiitnud:

Arutanud ja heakskiitnud:

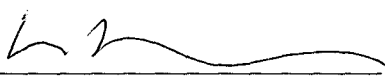


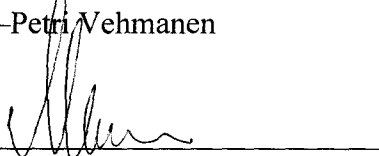
**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatus kinnitus raamatupidamise aruandele**

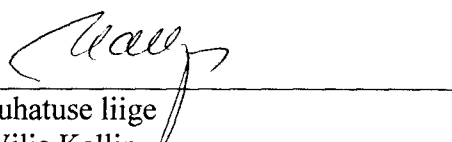
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud OÜ Kohala SF raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab.et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KOHALA SF on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

  
juhatuse esimees  
Mika –Petri Vehmanen

  
juhatuse liige  
Margus Metsmaaker

  
juhatuse liige  
Vilja Kallip

Kohala, 30.aprill 2009

  
Juhatus liige.....

**Bilanss****Lisa nr 31.12.2008 31.12.2007****AKTIVA****(varad)****Käibevara**

|                      |   |         |         |
|----------------------|---|---------|---------|
| Raha                 | 2 | 13323   | 28899   |
| Nõuded ja ettemaksed | 3 | 1477386 | 387321  |
| Varud                | 5 | 3781904 | 3858925 |
| Bioloogilised varad  | 5 | 43580   | 123540  |

**Käibevara kokku****5316193 4398685****Põhivara**

|                                    |   |          |          |
|------------------------------------|---|----------|----------|
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | 8 | 80000    | 80000    |
| Materiaalne põhivara               | 6 | 28276783 | 27817909 |
| Bioloogiline vara                  | 7 | 9534614  | 7219297  |

**Põhivara kokku****37891397 35117206****AKTIVA (varad) KOKKU****43207590 39515891****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Lühiajalised kohustused**

|                     |    |         |         |
|---------------------|----|---------|---------|
| Laenukohustused     | 11 | 2202405 | 1689241 |
| Võlad ja ettemaksed | 12 | 3686568 | 2674882 |

**Lühiajalised kohustused kokku****5888973 4364123****Pikaajalised kohustused**

|                                 |    |          |          |
|---------------------------------|----|----------|----------|
| Pikaajalised laenukohustused    | 11 | 14568349 | 13446193 |
| Muud pikaajalised kohustused    | 11 | 1095985  | 628920   |
| Pikaajaline sihtfinantseerimine | 21 | 188800   | 236000   |

**Pikaajalised kohustused kokku****15853134 14311113****KOHUSTUSED KOKKU****21742107 18675236****Omakapital**

|                                              |          |          |
|----------------------------------------------|----------|----------|
| Osakapital nimiväärtuses                     | 1028500  | 1028500  |
| Ülekurss                                     | 464700   | 464700   |
| Reservkapital                                | 102850   | 102850   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19244605 | 16216049 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 624828   | 3028556  |

**OMAKAPITAL KOKKU****21465483 20840655****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****43207590 39515891**

**Kasumiaruanne Skeem 2**

|                                          | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                | 14             | 14044752       | 12378063       |
| Põllumajandustoodangu jääkide muutus     | 18             | 118077         | 1925178        |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 20             | -16558157      | -11853788      |
| Kasum bioloogilistelt varadelt           | 17             | 1997158        | 64536          |
| Üldhalduskulud                           |                | -401414        | -738251        |
| Muud äritulud                            | 15             | 2463140        | 1907156        |
| Muud ärikulud                            |                |                | -639           |
| <b>Ärikasum</b>                          |                | <b>1663556</b> | <b>3682255</b> |
| Muud finantstulud                        |                | 32935          | 121004         |
| Intressikulud                            |                | -1068774       | -758103        |
| Muud finantskulud                        |                | -2889          | -16600         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |                | <b>624828</b>  | <b>3028556</b> |

**Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)**

|                                                    | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>     | <b>2007</b>     |
|----------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                      |                |                 |                 |
| Ärikasum                                           |                | 1663556         | 3682255         |
| <u>Korrigeerimised:</u>                            |                |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                  | 6              | 2485192         | 2100743         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest | 15             | -852324         | -16949          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus  |                | -1090065        | 213385          |
| Varude muutus                                      |                | 77021           | -2239497        |
| Bioloogiliste varade muutus                        |                | 79960           | 343610          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus             |                | 1524850         | 1909688         |
| Makstud intressid                                  |                | -1068774        | -758103         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                |                | <b>2819416</b>  | <b>5235132</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>            |                |                 |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                        |                | -5552962        | -9749903        |
| Materiaalse põhivara müük                          |                | 1511220         | 16949           |
| Tütarettevõtjate soetus                            |                |                 | -96600          |
| Saadud intressid                                   |                | 32935           | 121004          |
| Muutus valuutakursi muutustest                     |                | -2889           |                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      |                | <b>-4011696</b> | <b>-9829554</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>           |                |                 |                 |
| Saadud laenud                                      |                | 721000          | 5822371         |
| Pangalaenude tagasimaksed                          |                | -1025968        | -475446         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                 |                | -555668         | -751501         |
| Pikaajalise hüpoteegi tagasimaks                   |                | -28338          | -91460          |
| Pikaajalise laenu tagasimaks                       |                | -221000         |                 |
| Saadud kapitalirendi liisingud                     |                | 2286678         |                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     |                | <b>1176704</b>  | <b>4503964</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                              |                | <b>-15576</b>   | <b>-90458</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | 2              | <b>28899</b>    | <b>119357</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           |                | <b>-15576</b>   | <b>-90458</b>   |
| <b>Valuutakursside muutuste mõju</b>               |                |                 |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | 2              | <b>13323</b>    | <b>28899</b>    |




**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                 | Osa-<br>kapital | Ülekurs       | Kohustus<br>lik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Aruande<br>Aasta<br>kasum | Kokku           |
|---------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------|
| <b>Saldo 31.12.2006</b>         | <b>1028500</b>  | <b>464700</b> | <b>102850</b>                         | <b>15189170</b>    | <b>1026879</b>            | <b>17812099</b> |
| 2006.aasta puhaskasumi jagamine |                 |               |                                       | <b>1026879</b>     | <b>-1026879</b>           | <b>0</b>        |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>         | <b>1028500</b>  | <b>464700</b> | <b>102850</b>                         | <b>16216049</b>    | <b>3028556</b>            | <b>20840655</b> |
| 2007.aasta puhaskasumi jagamine |                 |               |                                       | <b>3028556</b>     | <b>-3028556</b>           | <b>0</b>        |
| Aruandeaasta kasum              |                 |               |                                       |                    | <b>624828</b>             | <b>624828</b>   |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>         | <b>1028500</b>  | <b>464700</b> | <b>102850</b>                         | <b>19244605</b>    | <b>624828</b>             | <b>21465483</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KOHALA SF 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest ja õiglase väärtsest.

#### B. Raha

Raha all näidatakse bilansis sularaha ja pangakonto jääki.

#### C. Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Mitmesuguste nõuete all kajastatakse lühiajalisi nõudeid tõenäoliselt laekuvas summas.

#### D. Varud

Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse (v.a. põllumajanduse toodand ja bioloogilised varud).

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

#### E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, otseselt soetamisega seotud kulutustest ja põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse kahaneva amortisatsiooni meetodit. Ettevõtte kasutab põhivara gruppidel järgmisi amortisatsiooni norme:

Ehitised ja rajatised 5%

Masinad ja seadmed 20%

Maad ei amortiseerita.

Ettemaksuna põhivara eest võetakse algselt arvele maade kinnistamiseks vajalikud kulutused-mõõdistamise kulud, muud kinnistamisega seotud kulud (v.a. bioloogilised varad).

#### D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära.

Sidusettevõtte on andnud 2-aastase intressivaba laenu, kus on diskontomääraks on võetud 6%.

Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna kahe aasta jooksul.

#### **E. Kohustuslik reservkapital**

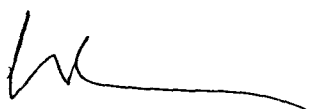
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist.

#### **G. Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel.

#### **H. Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.



**Lisa 2 Raha**

|                   | 31.12.2008   | 31.12.2007   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 10158        | 13197        |
| Pangakontod       | 3165         | 15702        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>13323</b> | <b>28899</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

|                                            | 31.12.2008     | 31.12.2007    |
|--------------------------------------------|----------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu                       | 1454571        | 371160        |
| sh. ostjatelt laekumata arved              | 1454571        | 371160        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa4) | 14202          | 125           |
| Ettemaksed teenuste eest                   | 1613           | 16036         |
| Muud lühiajalised nõuded                   | 7000           |               |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>          | <b>1477386</b> | <b>387321</b> |

**Lisa 4 Maksud**

|                            | 31.12.2008   |               | 31.12.2007 |               |
|----------------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                            | ettemaks     | maksuvõlg     | ettemaks   | maksuvõlg     |
| Sotsiaalmaks               |              | 115422        |            | 86064         |
| Ettevõtte tulumaks         |              | 1323          |            | 1504          |
| Üksikisiku tulumaks        |              | 52850         |            | 39153         |
| Käibemaks                  | 14202        |               |            | 60298         |
| Töötuskindlustusmaks       |              | 2971          |            | 2226          |
| Kohustuslik kogumispension |              | 3618          |            | 2832          |
| Maksuintressid (lisa 3)    |              | 0             | 125        | 0             |
| <b>Kokku</b>               | <b>14202</b> | <b>176184</b> | <b>125</b> | <b>192076</b> |

**Lisa 5 Varud**

|                                               | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal<br>(ostusöödad, kütused) | 172054         | 367152         |
| Põllumajandustoodang<br>(silo, hein)          | 3609850        | 3491773        |
| <b>Kokku varud</b>                            | <b>3781904</b> | <b>3858925</b> |

Tooraine ja materjalide arvestuse aluseks soetusmaksumus. Põllumajandustoodang võetakse arvele õiglases väärtuses.

|                                                  | Saldo 01.01.08 | juurdekasv | väljaminek | Jääk 31.12.08 |
|--------------------------------------------------|----------------|------------|------------|---------------|
| Ebaküpsed tarbitavad biol.varad<br>(pullvasikad) | 123540         | 271180     | -351140    | 43580         |

|                                                  | Saldo 01.01.07 | juurdekasv | väljaminek | Jääk 31.12.07 |
|--------------------------------------------------|----------------|------------|------------|---------------|
| Ebaküpsed tarbitavad biol.varad<br>(pullvasikad) | 174124         | 303800     | -354384    | 123540        |

Bioloogiline vara arvestuse aluseks õiglane väärtus. Seisuga 31.12.2008 oli ettevõttes 26 pullikut, seisuga 31.12.2007 32 pullikut.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

|                                 | Maa            | Ehitised        | Masinad ja<br>seadmed | Lõpetamata<br>ehitised ja<br>ettemaksed | Kokku           |
|---------------------------------|----------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> |                |                 |                       |                                         |                 |
| Soetusmaksumuses                | 1296352        | 16694491        | 6421599               | 301445                                  | 24713887        |
| Akumuleeritud kulum             |                | -790171         | -3754967              |                                         | - 4545138       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>1296352</b> | <b>15904320</b> | <b>2666632</b>        | <b>301445</b>                           | <b>20168749</b> |
| <b>2007.a toimunud muutused</b> |                |                 |                       |                                         |                 |
| Soetamine                       | 224000         |                 | 1916128               |                                         | 2140128         |
| Renoveerimine                   |                | 7609775         |                       |                                         | 7609775         |
| Müük ,üleandmine                |                |                 | -301315               | 0                                       | -301315         |
| Mahakandmine                    |                |                 | -49040                |                                         | -49040          |
| Ümberkanne                      |                | 212320          |                       | -212320                                 | 0               |
| Aruandeaasta kulum              |                | -867302         | -1233441              |                                         | -2100743        |
| Müügi kulum                     |                |                 | 301315                |                                         | 301315          |
| Mahakandmise kulum              |                |                 | 49040                 |                                         | 49040           |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>         |                |                 |                       |                                         |                 |
| Soetusmaksumuses                | 1520352        | 24516586        | 7987372               | 89125                                   | 34113435        |
| Akumuleeritud kulum             |                | -1657473        | - 4638053             |                                         | -6295526        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>1520352</b> | <b>22859113</b> | <b>3349319</b>        | <b>89125</b>                            | <b>27817909</b> |
| <b>2008.a toimunud muutused</b> |                |                 |                       |                                         |                 |
| Soetamine                       | 244508         |                 | 4434816               | 5300                                    | 4684624         |
| Renoveerimine                   |                | 868338          |                       |                                         | 868338          |
| Sihtfinantseerimine             |                | -1950000        |                       |                                         | -1950000        |
| Müük ,üleandmine                |                |                 | - 2054474             |                                         | - 2054474       |

|                         |                |                 |                 |              |                 |
|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|
| Mahakandmine            |                |                 | -16890          |              | -16890          |
| Ümberkanne              |                |                 |                 |              |                 |
| Aruandeaasta kulum      | -1140043       |                 | -1345149        |              | -2485192        |
| Müügi kulum             |                |                 | 1395578         |              | 1395578         |
| Mahakandmise kulum      |                |                 | 16890           |              | 16890           |
| <b>Saldo 31.12.2008</b> |                |                 |                 |              |                 |
| <b>Soetusmaksumuses</b> | <b>1764860</b> | <b>23434924</b> | <b>10350824</b> | <b>94425</b> | <b>35645033</b> |
| Akumuleeritud kulum     |                | -2797516        | -4570734        |              | -7368250        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>1764860</b> | <b>20637408</b> | <b>5780090</b>  | <b>94425</b> | <b>28276783</b> |

### Lisa 7 Bioloogilised varad (õiglasel väärtuses)

|                        | 01.01.2008     | Sissetulek<br>(teisest rühmast, kaaluive) | Väljaminek<br>hukkumine müük teise rühma | 31.12.2008     |
|------------------------|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|
| Põhikarja loomad       | 4743750        | 908368                                    | -684000 -780000                          | 4188118        |
| Lehmmullikad           | 2208800        | 4972270                                   | -67060 -88460 -2184000                   | 4841550        |
| <b>Kokku loomad</b>    | <b>6952550</b> | <b>5880638</b>                            | <b>-751060 -868460 -2184000</b>          | <b>9029668</b> |
|                        | 01.01. 2008    | Rajatud                                   | Ikaldumine,<br>ümberkünd                 | 31.12.2008     |
| Põldhein               | 266747         | 278999                                    | -40800                                   | 504946         |
| <b>Kokku biol.vara</b> | <b>7219297</b> | <b>6159638</b>                            | <b>-791860 -868460 -2184000</b>          | <b>9534614</b> |

|                        | 01.01.2007     | Sissetulek<br>(ost, teisest rühmast, kaaluive) | Väljaminek<br>hukkumine müük teise rühma | 31.12.2007     |
|------------------------|----------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|
| Põhikarja loomad       | 4658040        | 1569710                                        | -434000 -1050000                         | <b>4743750</b> |
| Lehmmullikad           | 1615676        | 1998884                                        | -64760 -39000 -1302000                   | <b>2208800</b> |
| Tõupull                | 18040          |                                                | -8040 -10000                             | 0              |
| <b>Kokku loomad</b>    | <b>6291756</b> | <b>3568594</b>                                 | <b>-506800 -1099000 -1302000</b>         | <b>6952550</b> |
|                        | 01.01. 2007    | Rajatud                                        | Ikaldumine                               | 31.12.2007     |
| Põldhein               | 266747         | 220727                                         | -220727                                  | 266747         |
| <b>Kokku biol.vara</b> | <b>6558503</b> | <b>3789321</b>                                 | <b>-727527 -1099000 -1302000</b>         | <b>7219297</b> |

**Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                                  | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 80000             | 80000             |

**Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku** **80000** **80000**

Ettevõtte on konsolideerimisaastaaruande koostamisest vabastatud raamatupidamisseaduse paragrahv 29 lõige 1 punkt 4 alusel, sest tütaretevõtte bilansimaht ei ületa 5% emaettevõtte bilansimahust.

**Lisa 9 Tütarettevõtjad**

|                | <b>OÜ Velkleton</b> | <b>OÜ Galaxer</b>                      |
|----------------|---------------------|----------------------------------------|
| Asukoht        | Eesti               | Eesti                                  |
| Põhitegevusala | teede ehitus        | teravilja ja õliseemnetaimede kasvatus |
| Osaluse %      | 100                 | 100                                    |

**Lisa 10 Kapitalirent**

Masinad ja seadmed

**Saldo seisuga 31.12.2008**

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus</b> | <b>6063837</b> |
| Akumuleeritud kulum   | 1557030        |
| <b>Jääkmaksumus</b>   | <b>4506807</b> |

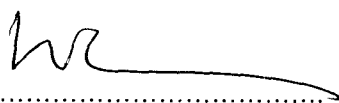
**Saldo seisuga 31.12.2007**

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus</b> | <b>4931127</b> |
| Akumuleeritud kulum   | 2667814        |
| <b>Jääkmaksumus</b>   | <b>2263313</b> |

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile maastikuauto Honda CR-V 2,0 15.03. 2005.a

Vastavalt raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 on raamatupidamise rendileping ümberklassifitseeritud kapitalirendiks, s.t. on põhivarana arvele võetud ja liisingmaksed kohustusena kajastatud. Aruandeperioodi kuluks on põhivara kulum ja liisingfirma poolt esitatud intressikulu.

Kapitalirendikohustuste kohta informatsioon lisas 11




**Lisa 11 Laenukohustused**

## Tagastamise tähtaeg

|                               | Saldo<br>31.12.2008 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta    | intressi-<br>määr |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Pangalaen Swedbank            | 2354657             | 319518            | 1802504              | 232635         | 3,89%             |
| Pangalaen SEB pank            | 9101800             | 718560            | 3592800              | 4790440        | PBI +1,6% aastas  |
| Kapitalirendikohustused       | 4389077             | 1136367           | 3252710              |                | 4-8%              |
| Maa hüpoteegi kohustus        | 925220              | 27960             | 125800               | 771460         | 10 %              |
| Laen emaettevõttelt (lisa 19) | 515985              |                   | 515985               |                | 6%                |
| Muud laenud (lisa 19)         | 500000              |                   | 500000               |                | 5%                |
| Võlg omanikule ( lisa 19)     | 80000               |                   | 80000                |                |                   |
| <b>Kokku</b>                  | <b>17866739</b>     | <b>2202405</b>    | <b>9869799</b>       | <b>5794535</b> |                   |

**Lõpetamise tähtajad:**

Laen Swedbangast 2015.a ,

Kapitalirendikohustused 2009-2013.a

Laen SEB pangast 2018.a

Maa hüpoteegi kohustus 2011-2055.a

Laen omanikult 2010.a

Muud laenud 2010.a

Laen emaettevõttelt tähtajaga 2010 ja sisemise intressimääraga 6%

## Tagastamise tähtaeg

|                               | Saldo<br>31.12.2007 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta    | intressi-<br>määr |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Pangalaen Swedbank            | 2659175             | 307408            | 1734254              | 617514         | 3,89%             |
| Pangalaen SEB pank            | 9820360             | 718560            | 3592800              | 5509000        | PBI +1,6% aastas  |
| Kapitalirendikohustused       | 1702340             | 634935            | 1067405              |                | 4-8%              |
| Maa hüpoteegi kohustus        | 953558              | 28338             | 139800               | 785420         | 10 %              |
| Laen emaettevõttelt (lisa 19) | 548920              |                   | 548920               |                | 6%                |
| Võlg omanikule ( lisa 19)     | 80000               |                   | 80000                |                |                   |
| <b>Kokku</b>                  | <b>15764354</b>     | <b>1689241</b>    | <b>7163179</b>       | <b>6911934</b> |                   |

**Lõpetamise tähtajad:**

Laen Swedbangast 2015.a ,

Kapitalirendikohustused 2008-2012.a

Laen SEB pangast 2018.a

Maa hüpoteegi kohustus 2011-2055.a

Laen omanikult 2009.a

Laen emaettevõttelt tähtajaga 2009 ja sisemise intressimääraga 6%

**Lisa 12 Võlad ja ettemaksed**

|                     | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele   | 3237655           | 2296557           |
| Võlad töövõtjatele  | 272729            | 185609            |
| Maksuvõlad (lisa 4) | 176184            | 192076            |
| Intressivõlad       |                   | 639               |
| <b>Kokku</b>        | <b>3686568</b>    | <b>2674881</b>    |

**Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused****Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus**

Ettevõtte jaotamata kasum oli 31.12.2008 19869 tuhat krooni, tulumaks 4172 tuhat krooni, seega oleks olnud võimalik maksta dividendidena 15697 tuhat krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2007 oli 19244 tuhat krooni, tulumaks 4041 tuhat krooni, seega oleks olnud võimalik maksta dividendidena 15203 tuhat krooni.

**Lisa 14 Müügitulu**

OÜ KOHALA SF müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | <b>2008</b>     | <b>2007</b>     |
|--------------|-----------------|-----------------|
| Eesti        | 14044752        | 12378063        |
| <b>Kokku</b> | <b>14044752</b> | <b>12378063</b> |

OÜ KOHALA SF müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                                                   | <b>2008</b>     | <b>2007</b>     |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 01411 piimakarjakasvatus                          | 12664374        | 9126114         |
| 01199 söödakultuuri-ja heintaimakasvatus          |                 | 65750           |
| 08121 liivakarjääri tegevus                       | 219302          | 1391897         |
| 01611 muu teenindus                               | 15200           | 48929           |
| 43121 ehitusplatside ettevalmistus ja puhastamine | 912651          | 1745373         |
| 47991 muu jaemüük                                 | 233225          |                 |
| <b>Kokku</b>                                      | <b>14044752</b> | <b>12378063</b> |

**Lisa 15 Muud äritulud**

|                            | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Tulu põhivara müügist      | 852324         | 16949          |
| Muud äritulud              | 52012          | 79883          |
| Dotatsioonid (lisa 16)     | 1558804        | 1810323        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>2463140</b> | <b>1907155</b> |

**Lisa 16 Dotatsioonid riigieelarvest**

|                         | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Piimalehmatoetus        | 965860         | 851613         |
| Sõnnikumajanduse toetus |                | 391165         |
| Pindalatoetus           | 592944         | 563545         |
| Projektitoetus          |                | 4000           |
| <b>Kokku</b>            | <b>1558804</b> | <b>1810323</b> |

**Lisa 17 Kasum bioloogilistelt varadelt**

|                             | <b>2008</b>    |
|-----------------------------|----------------|
| Biol.vara juurdekasv        | 1558020        |
| Müüdud biol.vara            | - 868460       |
| Kasum biol. vara kasvust    | 2580446        |
| Kahjum biol. vara langusest | -1272848       |
| <b>Kokku</b>                | <b>1997158</b> |

**Lisa 18 Põllumajandusliku toodangu jääkide muutus**

|                                   | <b>2008</b>   | <b>2007</b>    |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Toodetud PM toodang               | 15318938      | 12810357       |
| Müüdud PM toodangut               | -11917991     | -8528851       |
| PM sisekäive                      | -3282870      | -2356328       |
| <b>PM toodangu jääkide muutus</b> | <b>118077</b> | <b>1925178</b> |

**Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega**

|                                             | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12. 2007</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Pikaajalised kohustused</b>              |                   |                    |
| Emaettevõtte (lisa 11)                      | 515985            | 548920             |
| Juhatuse liikmega seotud ettevõtte(lisa 11) | 500000            |                    |
| Võlg omanikule (lisa 11)                    | 80000             | 80000              |
| <b>Kokku</b>                                | <b>1095985</b>    | <b>628920</b>      |

**Teenuste ost-müük**

|                                     | <b>2008</b>   |                | <b>2007</b>  |                |
|-------------------------------------|---------------|----------------|--------------|----------------|
|                                     | <b>Ostud</b>  | <b>Müügid</b>  | <b>Ostud</b> | <b>Müügid</b>  |
| Tütarettevõtte                      | 304882        | 97529          |              |                |
| Juhatuse liikmega seotud ettevõtted | 57377         | 979400         | 19729        | 2059540        |
| <b>Kokku ost-müük</b>               | <b>362259</b> | <b>1076929</b> | <b>19729</b> | <b>2059540</b> |

**Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                      | <b>2008</b>     | <b>2007</b>     |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu            | 1966371         | 1584349         |
| Puhkusereserv        | 169207          | 143014          |
| Sotsiaalmaksud       | 711151          | 575210          |
| Kokku tööjõukulu     | 2846729         | <b>2302573</b>  |
| Elekter              | 349152          | 279761          |
| Kütus                | 889962          | 637108          |
| Vesi, kanalisatsioon | 37921           | 44805           |
| Veterinaarteenus     | 186564          | 162078          |
| Remondikulud         | 588276          | 420449          |
| Ostutööd ja teenused | 819002          | 262915          |
| Kindlustuskulud      | 110540          | 117994          |
| Kulum                | 2485192         | 2100743         |
| Loomakasvatuskulud   | 7868896         | 5248404         |
| Taimekasvatuskulud   | 375923          | 276958          |
| <b>Kokku</b>         | <b>16558157</b> | <b>11853788</b> |

**Lisa 21 Sihtfinantseerimine**

OÜ Kohala SF on saanud sihtfinantseerimise korras:

|                                       | <b>2008</b>   | <b>2007</b>   |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Varade sihtfinantseerimine</b>     |               |               |
| Amortiseerimata jääk perioodi alguses | 236000        | 0             |
| Saadud Euroopa Liidu toetusfondidelt  |               | 236000        |
| Amortiseeritud tulusse                | 47200         | 0             |
| Amortiseerimata jääk perioodi lõpus   | <b>188800</b> | <b>236000</b> |

2008.aastal saadi Euroopa Liidu toetusfondilt 1950000 EEK sihtfinantseerimisega vabapidamislaua ehituseks. Vara sihtfinantseerimise arvestamisel kasutati netomeetodit. Netomeetodil võeti sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

**Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud vara**

OÜ Kohala SF poolt saadud Swedbanga investeerimislaenu 31.12.2006 seisuga 2954981.- tagatiseks on panditud varad:

1. Kommertspant ettevõtte varadele summas 2 miljonit krooni
2. Ühishüpoteek kinnistutele summas 1,5 miljonit kroon

SEB pangast saadud investeerimislaenu 31.12.2007 seisuga 10000000.- tagatiseks on:

1. Tagatise andja Maaelu Edendamise Sihtasutus- tagatise ulatus 75% laenu tagasimaksmata osast.
2. SEB panga kasuks maade hüpoteegisumma kümme miljonit krooni .

## Lisa 23 Bilansivälised varad ja kohustused

OÜ Kohala SF käendab tütarettevõtte OÜ Velkleton liisinglepingut AS Nordea Finance Estoniaga summas 1060760.-

## **SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE** **Osaühingu Kohala SF osanikele**

Olen auditeerinud juuresolevat **osaühingu Kohala SF** 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist. Samuti hõlmab vastutus asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

### Audiitori kohustused

Audiitori ülesanne on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

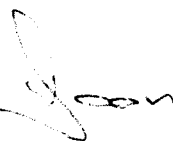
Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

### Arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühingu Kohala SF** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008.a. ning lõppenud aruandeperioodi finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

29.mai 2009.a.

Vannutatud audiitor Mare Soovik

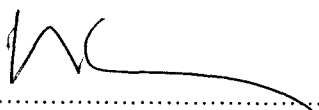


**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

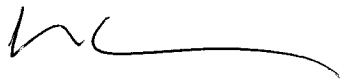
Kanda kasum 624828.- jaotamata kasumisse

OÜ KOHALA SF omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum    | 19244605 |
| Kasum aruandeaasta majandustegevusest  | 624828   |
| Kohustusliku reservkapitali eraldamine | 0        |
| Kokku jaotamata kasum                  | 19869433 |

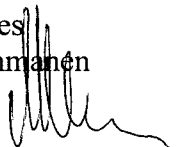


## Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele



30.aprill 2009

juhatuse esimees  
Mika Petri Vehmanen



30.aprill 2009

juhatuse liige  
Margus Metsmaaker



30.aprill 2009

juhatuse liige  
Vilja Kallip



**osaühingu KOHALA SF ,registrikood 10338384  
osanike nimekiri seisuga 30.04.2009**

| Jrk.nr. | Osaniku nimi, elu-või asukoht, sünniaeg või isiku-või registrikood | Osa nimiväärtus |
|---------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.      | OÜ VANDELUX, registrikood 10757661, asukoht Raua 1a Tallinn 10124  | 706500 EEK      |
| 2.      | KARIN VEHMANEN , isikukood 47009150234 elukoht Rakvere, Pikk 25    | 322000 EEK      |

OÜ KOHALA SF müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                                                   | <b>2008</b>     | <b>2007</b>     |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 01411 piimakarjakasvatus                          | 12664374        | 9126114         |
| 01199 söödakultuuri-ja heintaimakasvatus          |                 | 65750           |
| 08121 liivakarjääri tegevus                       | 219302          | 1391897         |
| 01611 muu teenindus                               | 15200           | 48929           |
| 43121 ehitusplatside ettevalmistus ja puhastamine | 912651          | 1745373         |
| 47991 muu jaemüük                                 | 233225          |                 |
| <b>Kokku</b>                                      | <b>14044752</b> | <b>12378063</b> |