

Vim Mõrakeskus
registriamkond

17.07.2009

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

SISSELOU
nr. 48692

ko

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Ärinimi	Tulundusühistu Alfatom
Äriregistri kood	10054913
Aadress	Energia 1, Narva 20304
Telefon	372 35 66 472
Faks	372 35 66 477
Elektronpost	alfatom@alfatom.ee
Kodulehekül	www.alfatom.ee
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri 4. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	8
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	8
Bilanss	9
Kasumiaruanne.....	11
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne.....	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	14
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	18
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	18
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	19
Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	20
Lisa 6. Pikaajalised nõuded	21
Lisa 7. Antud laenud	21
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 9. Materiaalne põhivara	23
Lisa 10. Kasutusrent	24
Lisa 11. Lühiajalised laenukohustused.....	25
Lisa 12. Kapitalirent	26
Lisa 13. Pikaajalised laenukohustused	27
Lisa 14. Võlad tarniatele	28
Lisa 15. Muud võlad.....	28
Lisa 16. Eraldised	29
Lisa 17. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud.....	29
Lisa 18. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	30
Lisa 19. Muud äritulud	31
Lisa 20. Kaubad, toore, materjal ja teenused	31
Lisa 21. Mitmesugused tegevuskulud	32
Lisa 22. Muud ärikulud	32
Lisa 23. Laenu tagatis ja panditud vara.....	33
Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega	33
Juhatuse allkirjad 2008. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandele	36
Audiitori järeldusotsus	37
Kasumi jaotamise ettepanek.....	38
Osanike nimekiri	39
Tegevusalade loetelu	40



Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

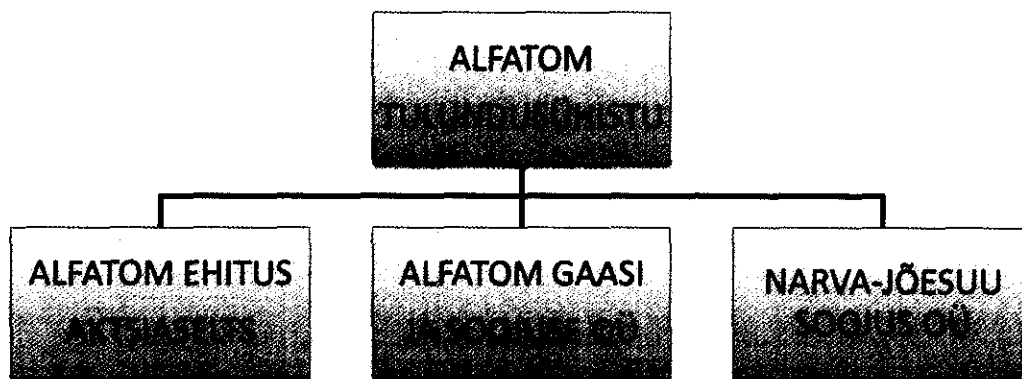
Alfatom Tulundusühistu on asutatud 1992 aastal. Alfatom Tulundusühistu on kantud äriregistrisse 19.07.1996.a., äriregistrikood 10054913. Alfatom Tulundusühistu osakapital moodustab 385 000 (kolmsada kaheksakümmend viis tuhat) Eesti krooni.

2008. aastal jätkas Alfatom Tulundusühistu traditsioonilise tegevusega: administratiivjuhtimise ja raamatupidamisteenuste osutamisega tütarettevõtetele (AS Alfatom Ehitus, Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ ja Narva-Jõesuu Soojus OÜ) ning Ossirianda OÜ-le.

2. Ülevaade Alfatom Tulundusühistu grupist

Alfatom Tulundusühistu grupp tegutseb neljas põhivaldkonnas: ehitus, kaubandus, soojusenergia tootmine ja müük, maagaasi võrguteenuse osutamine ja maagaasi müük.

Alfatom Tulundusühistu grupi struktuur on võimalik kujundada graafiliselt järgmiselt:



Grupi ettevõtetes töötas vaadeldaval majandusaastal keskmiselt 41 inimest.

AS Alfatom Ehitus on 100% Alfatom Tulundusühistu tüttaretevõtte, mis oli asutatud 2000 aastal. 2008 aastal jätkas AS Alfatom Ehitus traditsioonilise äritegevusega – sise- ja välisgaasitrasside ehitusega, sise- ja väliskanalisatsiooni ja veetrasside ehitusega, muude ehitustööde teostamisega, välistrasside projekteerimisega ning spetsiifiliste ehitusseadmete ja ehitusmasinate müügiga eritellimusel.

2009 aasta alguses oli AS Alfatom Ehitus poolt asutatud OOO „Infraprom“, mille põhitegevuseks on gaasiseadmete müük Venemaal.

Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ on 100% Alfatom Tulundusühistu tüttaretevõtte, mis oli asutatud 2001 aastal. 2008 aastal jätkas Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ traditsioonilise äritegevusega – soojusenergia tootmise ja realiseerimisega, maagaasi võrguteenuse osutamisega ning maagaasi müügiga Narva-Jõesuu linnas.

Handwritten signature of a person, likely a representative of the company.

2008 aasta lõpul restruktureeriti Alfatom Tulundusühistu gruppi kuuluvate ettevõtete tegevus, st soojusenergia tootmisega Narva-Jõesuu keskkatlamajas ning toodetud soojusenergia realiseerimisega Narva-Jõesuu linna klientidele seotud tegevus viidi üle Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ-st Narva-Jõesuu Soojus OÜ-sse.

Narva-Jõesuu Soojus OÜ on 100% Alfatom Tulundusühistu tütaretevõtte, mis oli asutatud 2006 aastal. Narva-Jõesuu Soojus OÜ on kantud äriregistrisse 31.05.2007.a. Narva-Jõesuu Soojus OÜ asutamise eesmärgiks oli Alfatom Tulundusühistu gruppi kuuluvate ettevõtete tegevuse restruktureerimine.

3. Tulud, kulud ja kasum

3.1. Konsolideerimisgrupi emattevõtja Alfatom Tulundusühistu

2008 aastal moodustasid Alfatom Tulundusühistu müügitulud 1 925 tuhat krooni. Alfatom Tulundusühistu 2008 aasta kasumiks kujunes 50 tuhat krooni.

3.2. Tütaretevõtja AS Alfatom Ehitus

2008 aastal moodustas AS Alfatom Ehitus müügitulu 42 727 tuhat krooni, muud äritulud – 40 tuhat krooni. 2007 aastaga võrreldes on ettevõtte müügitulud suurenenud 33% võrra, mida võib põhjendada ettevõtte kaubandustegevuse laienemisega Venemaa turule. 2008 aastal moodustasid ehitusteenuste müügitulud 27 785 tuhat krooni (2007 aastal – 24 228 tuhat krooni), tulud seadmete teenindamisest ja hooldusest – 1 796 tuhat krooni, tulud materjalide ja seadmete realiseerimisest – 12 671 tuhat krooni, projekteerimisteenuste tulud – 469 tuhat krooni.

AS Alfatom Ehitus 2008 aasta kasumiks kujunes 5 058 tuhat krooni, kasum peale maksustamist – 3 728 tuhat krooni.

Seoses käibekapitali- ja arvelduslaenu suurendamisega 2008 aastal on suurenenud intressikulud, mis moodustasid 2008. aastal 451 tuhat krooni (2007 aastal – 237 tuhat krooni). Intressitulud laenude väljastamisest 2008. aastal moodustasid 1 374 tuhat krooni (2007 aastal – 756 tuhat krooni). Intressitulud on saadud Alfatom gruppi kuuluvatele ettevõtetele, kinnisvaraturul tegutsevatele ning Venemaa turul tegutsevatele ettevõtetele väljastatud laenudest.

3.3. Tütaretevõtja Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ

2008 aastal moodustas Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ müügitulu 12 738 tuhat krooni. Muud äritulud moodustasid 4 769 tuhat krooni, mis koosnevad põhivara realiseerimisest saadud tuludest.

Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ kasumiks kujunes 642 tuhat krooni. Kasum tugines põhivara realiseerimisest saadud tuludel. Ettevõtte 2008 aasta põhivarade kulum moodustas 867 tuhat krooni. 2007 aastaga võrreldes on põhivarade kulum suurenenud 9,6% võrra.

Seoses käibekapitalilaenu suurendamisega on tunduvalt suurenenud intressikulud, mis moodustasid 2008 aastal 851 tuhat krooni (2007 aastal – 494 tuhat krooni). Laenukoormuse suurenemise põhjuseks oli arvete maksimisega viivitamine klientide poolt, mida omakorda võib põhjendada Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ poolt osutavate teenuste maksumuse tõstmisega. Teenuste hinna kallinemine oli seotud sisseostetava maagaasi hüppelise hinna tõusuga alates 2008 aasta septembrist.



3.4. Tütaretevõtja Narva-Jõesuu Soojus OÜ

2008 aastal moodustas Narva-Jõesuu Soojus OÜ müügitulu 3 693 tuhat krooni. Muud äritulud moodustasid 1 011 tuhat krooni, mis koosnevad ettevõtte tegevuse (käitise) müügist AS-le Fortum Termest.

Narva-Jõesuu Soojus OÜ kasumiks kujunes 1 225 tuhat krooni.

Käitise müük

Alates 2008 aasta teisest poolaastast hakkas Narva-Jõesuu keskkatlamajas kütusena kasutatava maagaasi hind igakuiselt hüppeliselt tõusma. Vastavalt Kaugkütteseadusele tuleb teatada tarbijatele soojusenergia hinna muutmisest kolm kuud ette.

Narva-Jõesuu Linnavalitsuse poolt oli piirhind soojusenergiale (Narva-Jõesuu linna tarbijate jaoks) koostööstatud 2008 aasta juuli kuus. Kehtestatud hind hakkas kehtima alates 01.novembrist 2008.a. Piirhind soojusenergiale oli koostööstatud lähtudes maagaasi ostuhinnast 6,20 EEK/m³ (sisaldab võrguteenuse maksumust ning kütuse aktsiis), kuid tegelikult ületas maagaasi hind planeeritud hinna rohkem kui 1 EEK/m³ võrra. Selles olukorras oli ettevõtte sunnitud võtma pangalaenusid käibekapitali täiendamiseks. Laenude saamine teostati Alfatom Tulundusühistu gruppi kuuluvate sidusettevõtete kaudu. Laenukoormuse suurenemine mõjutas negatiivselt kogu gruppi tegevust ning seoses sellega otsustas gruppi juhtkond müüa soojusenergia tootmise ja realiseerimisega seotud tegevuse (käitise) AS-le Fortum Termest. Käitise ostu-müügileping sõlmiti 21.12.2008.a. ning alates 01.01.2009.a. läksid Narva-Jõesuu Soojus OÜ põhitegevusega seotud õigused ja kohustused (sh varalised ja lepingulised) AS-le Fortum Termest.

3.5. Alfatom Tulundusühistu grupp

Kogu grupi müügitulud moodustasid 2008 aastal 61 551 tuhat krooni ning puhaskasum 5 893 tuhat krooni.

Alfatom Tulundusühistu grupi olulisemad näitajad:

	2008	2007
Müügitulu (tuhat EEK)	61 551	42 405
Tulu muutus	45,15%	26,86%
Brutokasumi määr %	11,73%	11,62%
Puhaskasum/ - kahjum (tuhat EEK)	5 893	4 926
Puhasrentaablus	9,57%	11,62%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,29	1,22
ROA	12,68%	11,65%
ROE	35,38%	31,25%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



4. Juhatus

Alfatom Tulundusühistu juhatuse liikmeks on hr. Kirill Lipin. 2008 majandusaasta jooksul moodustasid väljamakseid juhatuse liikmele 499 tuhat krooni.

5. Eesmärgid järgmiseks majadusaastaks

2009 aasta **Alfatom Tulundusühistu** eesmärkideks on efektiivse juhtimise poliitika rakendamine.

2009 aastal planeerib AS **Alfatom Ehitus** säilitada oma traditsioonilist äritegevust ning arendada oma tütarettevõtte OOO „Infraprom“ tegevust Venemaa turul.

Seoses globaalse majanduskriisiga ei ole **Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ** plaanides, järgmisel majandusastal, gaasivõrkude arendamiseks suurte investeeringute tegemine. Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ põhieesmärgiks, järgmisel majandusaastal, on olemasolevate klientide säilitamine, efektiivse hinnapoliitika rakendamine ning võlgade sissenõudmine klientidelt.

Seoses soojusenergia tootmise ja realiseerimise tegevuse lõpetamisega planeerib **Narva-Jõesuu Soojus OÜ** juhtkond leida uued tegevussuunad.

Alfatom Tulundusühistu gruppi juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on globaalse majaduskriisi mõju ettevõtete tegevusele ja finantspositsioonile tulevikus. Juhtkond arvab, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtete jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.



Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TÜ Alfatom (edaspidi „emaettevõtja“) ja tema tütarettevõtjate (edaspidi koos „grupp“) tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja grupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (26.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ emaettevõtja ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Kirill Lipin

juhatuse liige



26.06.2009



Bilanss**VARAD**

(kroonides)

	Lisa	Grupp		Emaettevõtja	
		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara					
Raha ja paha ekvivalendid		11 822 759	1 086 343	62 542	1 566
Nõuded ja ettemaksud					
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	5 701 181	8 965 825	121 888	378 632
<i>Maksude ettemaksud ja tagasinõuded</i>	3	1 485 033	215 914	-	28 994
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4; 7	4 285 326	4 611 955	5 000 000	-
<i>Ettemaksud teenuste eest</i>		30 837	38 910	10 433	6 032
<i>Kokku</i>		11 502 377	13 832 604	5 132 321	413 658
Varud					
<i>Tooraine ja materjal</i>		1 588 070	1 919 807	-	-
<i>Tellijalt saadaolevad summad</i>		1 538 320	620 905	-	-
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		138 375	169 459	-	-
<i>Ettemaksud varude eest</i>		71 387	61 956	117	117
<i>Kokku</i>		3 336 152	2 772 127	117	117
Käibevara kokku		26 661 288	17 691 074	5 194 980	415 341
Põhivara					
Pikkaajalised finantsinvesteeringud					
<i>Tütarettevõtete aktsiad ja osad</i>	5	-	-	10 507 500	10 507 500
<i>Pikkaajalised nõuded</i>	6; 7	10 149 585	10 512 390	-	-
<i>Kokku</i>		10 149 585	10 512 390	10 507 500	10 507 500
Kinnisvarainvesteeringud	8	278 123	278 123	331 800	331 800
Materiaalne põhivara					
<i>Maa</i>		-	62 857	-	-
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		8 052 985	10 374 021	-	-
<i>Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		1 191 014	3 144 993	109 049	148 697
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		151 035	233 116	-	-
<i>Kokku</i>	9	9 395 034	13 814 987	109 049	148 697
Põhivara kokku		19 822 742	24 605 500	10 948 349	10 987 997
VARAD KOKKU		46 484 030	42 296 574	16 143 329	11 403 338

**KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL**

(kroonides)

(kroonides)		Grupp		Emaettevõtja	
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2008
KOHUSTUSED					
Lühiajalised kohustused					
Laenukohustused					
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	11	3 852 600	4 925 000	50 000	75 000
Kapitalirendi kohustused	10	286 725	363 526	55 676	79 457
Pikaaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13	2 609 274	655 191	-	-
Kokku		6 748 599	5 943 717	105 676	154 457
Võlad ja ettemaksed					
Võlad tarnijatele	14	3 489 840	5 238 781	199 028	590 313
Võlad töövõtjatele		589 060	753 392	68 881	103 833
Maksuvõlad	3	2 002 078	672 631	42 070	93 537
Muud võlad	15	7 041 912	319 619	5 617 011	312 022
Saadud ettemaksed		169 071	375 887	-	32 819
Kokku		13 291 961	7 360 310	5 926 990	1 132 524
Garantiieraldised	16	149 313	126 668	-	-
Tellijale võlgnevad summad		512 223	1 105 170	-	-
Lühiajalised kohustused kokku		20 702 096	14 535 865	6 032 666	1 285 981
Pikaaajalised kohustused					
Pikaaajalised laenukohustused					
Laenud ja võlakirjad	13	7 796 392	10 405 666	6 090 000	6 090 000
Kapitalirendi kohustused	10	462 762	715 741	-	55 676
Kokku		8 259 154	11 121 407	6 090 000	6 145 676
Pikaaajalised eraldised					
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	17	613 995	623 967	-	-
Muud eraldised		252 000	252 000	-	-
Kokku		865 995	875 967	-	-
Pikaaajalised kohustused kokku		9 125 149	11 997 374	6 090 000	6 145 676
Kohustused kokku		29 827 245	26 533 239	12 122 666	7 432 657
OMAKAPITAL					
Osakapital nimiväärtuses		385 000	385 000	385 000	385 000
Kohustuslik reservkapital		38 500	38 500	38 500	38 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		10 339 835	10 423 750	3 547 181	3 480 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 893 450	4 916 085	49 982	67 071
Omakapital kokku		16 656 785	15 763 335	4 020 663	3 970 681
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		46 484 030	42 296 574	16 143 329	11 403 338



Kasumiaruanne

(kroonides)		Grupp		Emaettevõtja	
	Lisa	2008	2007	2008	2007
Müügitulu	18	55 330 731	42 300 730	1 922 716	1 908 016
Muud äritulud	19	6 220 027	104 137	2 125	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20	- 38 855 455	- 24 985 833	- 41 185	- 67 641
Mitmesugused tegevuskulud	21	- 5 620 544	- 4 771 370	- 223 732	- 277 454
Tööjõu kulud					
<i>Palgakulu</i>		- 6 082 496	- 4 590 791	- 911 658	- 828 887
<i>Sotsiaalmaksud</i>		- 1 966 924	- 1 531 826	- 308 215	- 280 743
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	- 1 166 269	- 1 112 263	- 39 648	- 39 648
Muud äriksulud	22	- 377 159	- 202 292	- 26 405	- 20 580
Ärikasum		7 481 911	5 210 492	373 998	393 082
Finantstulud ja -kulud					
<i>Intressikulud</i>	11; 12; 13	- 1 089 006	- 888 737	- 324 017	- 326 021
<i>Muud finantstulud</i>	7	829 659	594 330	1	10
Kokku finantstulud ja -kulud		- 259 347	- 294 407	- 324 016	- 326 011
Kasum enne maksustamist		7 222 564	4 916 085	49 982	67 071
Tulumaks		- 1 329 114	-	-	-
ARUANDEAASTA KASUM		5 893 450	4 916 085	49 982	67 071

Rahavoogude aruanne

(kroonides)		Grupp		Emaettevõtja	
	Lisa	2008	2007	2008	2007
Rahavood äritegevusest					
Ärikasum		7 481 911	5 210 492	373 998	393 082
Korrigeerimised					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	1 166 269	1 112 263	39 648	39 648
Kasum/kahjum põhivara müügist		- 4 736 369	- 14 615	-	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 305 937	- 1 342 838	281 337	- 352 659
Varude muutus		- 564 025	1 473 542	-	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 3 841 340	6 415	- 205 534	440 418
Makstud intressid	11; 12; 13	- 1 089 006	- 888 737	- 324 017	- 326 021
Kokku rahavood äritegevusest		2 723 377	5 556 522	165 432	194 468
Rahavood investeerimistegevusest					
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		- 99 684	- 1 908 104	-	-
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		8 310 006	50 000	-	-
Kinnisvarainvesteeringute soetus	8	-	- 174 123	-	- 197 800
Kinnisvarainvesteeringute müük		-	-	-	-
Muude finantsinvesteeringute soetus		-	40 000	-	-
Antud laenud	7	- 3 470 338	- 6 682 320	-	-
Antud laenude tagasimaksed	7	4 548 443	1 395 281	-	-
Saadud intressid	7	829 659	594 330	1	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest		10 118 086	- 6 684 936	1	- 197 790
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud laenud	11; 13	39 822 189	10 083 500	-	380 000
Laenude tagasimaksed	11; 13	- 41 551 183	- 8 460 594	- 25 000	- 325 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	12	- 376 053	- 459 208	- 79 457	- 74 842
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 2 105 047	1 163 698	- 104 457	- 19 842
RAHAVOOD KOKKU					
		10 736 416	35 284	60 976	- 23 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 086 343	1 051 059	1 566	24 730
Raha ja raha ekvivalentide muutus		10 736 416	35 284	60 976	- 23 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		11 822 759	1 086 343	62 542	1 566



Omakapitali muutuste aruanne**Grupp**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	385 000	5 000	10 457 250	10 847 250
Kohustuslik reservkapital	-	33 500	- 33 500	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	4 916 085	4 916 085
Saldo 31.12.2007	385 000	38 500	15 339 835	15 763 335
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	5 893 450	5 893 450
Välja kuulutatud dividendid	-	-	- 5 000 000	- 5 000 000
Saldo 31.12.2008	385 000	38 500	16 233 285	16 656 785

Emaettevõtja

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	385 000	5 000	3 513 610	3 903 610
Kohustuslik reservkapital	-	33 500	- 33 500	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	67 071	67 071
Saldo 31.12.2007	385 000	38 500	3 547 181	3 970 681
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-	-	5 000 000	5 000 000
Välja kuulutatud dividendid	-	-	- 5 000 000	- 5 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	49 982	49 982
Saldo 31.12.2008	385 000	38 500	3 597 163	4 020 663



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ja TÜ Alfatom konsolideerimata 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Grupi ja TÜ Alfatom kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted ja investeeringud tütarettevõtjatesse konsolideerimata aruandes

Emaettevõtja ja tütarettevõtja ehk ettevõtja, milles emaettevõtja omab kontrolli rohkem kui poole tütarettevõtja hääleõiguslike aktsiate või osade üle või on muul viisil võimeline kontrollima tütarettevõtja finants- ja äritegevust, moodustab konsolideerimisgrupi (käesolevas aruandes nimetatud ka grupiks).

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani ehk kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Konsolideerimisel aluseks võetud tütarettevõtjate finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtja raamatupidamise aastaaruannegi ning kasutades emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik grupisisised nõuded ja kohustused, grupi ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, väljaarvatud kahjumid, mille puhul on tegemist vara väärtuse langusega. Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtja kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu grupile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis eraldi real.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdnud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.



Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb tooraine maksumusest, otsestest tööjõukuludest, muudest otsestest kuludest ja tootmise üldkuludest.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtetel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtetel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel maksud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt soetud väljaminekuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 30 aastat
Seadmed	3 - 5 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad ja ehitisi, mida hoitakse pikaajalise renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida grupp ei kasuta oma majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Grupp kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära; kõik erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes laenukohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud.

Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna (kasumiaruandes real „muud finantstulud ja -kulud“).



Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks samaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Garantiieraldiste hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangutest ja kogemustest. Eraldiste arvestamisel võetakse 0,5% ehitusteenuste realisatsiooni mahust.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	6 544 493	9 295 720	40 888	27 632
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 843 312	- 329 895	-	-
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	-	-	81 000	351 000
Kokku	5 701 181	8 965 825	121 888	378 632

Täiendav teave emaettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 24.

Muutused **grupis** ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	329 895	347 179
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	-	- 85 186
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	533 419	121 415
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	- 20 002	- 53 513
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	843 312	329 895

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused**Grupp**

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 485 026	1 470 949	215 907	194 113
Maamaks	7	-	7	-
Üksikisiku tulumaks	-	162 117	-	155 074
Sotsiaalmaks	-	291 265	-	297 988
Töötuskindlustusmakse	-	6 811	-	7 432
Kogumispensionimaks	-	14 318	-	11 255
Erisoodustuse tulumaks	-	2 924	-	6 769
Aktsiis	-	53 694	-	-
Kokku	1 485 033	2 002 078	215 914	672 631



Emaettevõtja

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	4 212	28 994	-
Maamaks	-	-	-	-
Üksikisiku tulumaks	-	11 294	-	33 471
Sotsiaalmaks	-	23 417	-	57 127
Töötuskindlustusmakse	-	397	-	737
Kogumispensionimaks	-	889	-	1 638
Erisoodustuse tulumaks	-	1 861	-	564
Kokku	-	42 070	28 994	93 537

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	6 632	2 250	-	-
Dividendinõuded	-	-	5 000 000	-
Antud lühiajalised laenud (vt. lisa 7)	3 359 743	4 075 043	-	-
Intressid	918 951	534 662	-	-
Kokku	4 285 326	4 611 955	5 000 000	-



Lisa 5. Tütaretevõtete aktsiad ja osad**Emaettevõtja**

	(kroonides)			
	AS Alfatom Ehitus	OÜ Alfatom Gaasi- ja Soojuse	OÜ Narva- Jõesuu Soojus	Kokku
Registri number	10691241	10797844	10380827	
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Ehitustegevus	Soojusenergia tootmine ja müük	Soojusenergia tootmine ja müük	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	935	1	1	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	-	-	-	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2008	935	1	1	
Osalus 31.12.2007	100%	100%	100%	
Osalus 31.12.2008	100%	100%	100%	
Soetusmaksumus 31.12.2007	467 500	10 000 000	40 000	10 507 500
Soetusmaksumus 31.12.2008	467 500	10 000 000	40 000	10 507 500

Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2008

	AS Alfatom Ehitus	OÜ Alfatom Gaasi- ja Soojuse	OÜ Narva- Jõesuu Soojus
Aktsiakapital	467 500	10 000 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	46 750	330 000	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 781 096	- 1 832 060	246
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3 728 449	641 675	1 225 210
Omakapital kokku	19 023 795	9 139 615	1 265 456
Investeeriija osa omakapitalist	100%	100%	100%

Lisa 6. Pikaajalised nõuded

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Eraldised	43 613	43 613	-	-
Antud pikaajalised laenud (vt. lisa 7)	10 105 972	10 468 777	-	-
Kokku	10 149 585	10 512 390	-	-

Lisa 7. Antud laenud**Grupp**

	(kroonides)			
	Lühiajaline laen eraettevõttele	Lühiajaline laen eraisikule	Pikaajaline laen eraettevõttele	Kokku
Saldo 31.12.2007	3 804 320	45 500	10 694 000	14 543 820
Antud laenud	3 315 338	155 000	-	3 470 338
Antud laenude tagasimaksed	- 4 184 543	- 39 900	- 324 000	- 4 548 443
Saldo 31.12.2008	2 935 115	160 600	10 370 00	13 465 715
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	2 935 115	160 600	264 028	3 359 743
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	-	-	10 105 972	10 105 972
Aruandeperioodil arvestatud intressid	213 052	7 455	607 028	827 535
Intresside viitlaekumised	63 087	4 603	851 261	918 535
Kohustuse lõppemine	30.06.2009	31.12.2009	31.12.2016	x
Intressimäär	6-8%	6%	4,5-6%	x
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	x

Emaettevõtja

Emaettevõtja ei ole välja andnud laenusid aasta jooksul.



Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

(kroonides)	Grupp	Emaettevõtte
Soetusmaksumus		
31.12.2006	104 000	135 000
Soetus	174 123	197 800
31.12.2007	278 123	331 800
Soetus	-	-
31.12.2008	278 123	331 800
Akumuleeritud kulum		
31.12.2006	-	-
2007.a. kulum	-	-
Müük	-	-
31.12.2007	-	-
2008.a. kulum	-	-
31.12.2008	-	-
Jääkmaksumus		
31.12.2006	104 000	134 000
31.12.2007	278 123	331 800
31.12.2008	278 123	331 800
Kinnisvarainvesteeringute arvutamisel kasutatavad amortisatsioonimäärad	-	-
Kinnisvarainvesteeringute teenitud renditulu	-	-
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kasnevate kulude summa (s.h. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remindi ja hoolduskulud, maamaks ja teised)	3 210	3 210

Lisa 9. Materiaalne põhivara**Grupp**

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	62 857	11 362 057	5 836 859	465 240	17 727 013
Soetused	-	-	114 158	31 799	145 957
Müük ja mahakandmised	- 62 857	- 2 108 237	- 2 902 222	- 91 367	- 5 164 683
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	-	9 253 820	3 048 795	405 672	12 708 287
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-	988 036	2 691 866	232 124	3 912 026
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	337 368	715 021	113 880	1 166 269
Müük ja mahakandmised	-	- 124 569	- 1 549 106	- 91 367	- 1 765 042
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-	1 200 835	1 857 781	254 637	3 313 253
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	62 857	10 374 021	3 144 993	233 116	13 814 987
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	-	8 052 985	1 191 014	151 035	9 395 034

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 67 tuhat krooni (2007: 216 tuhat krooni).



Emaettevõtja

Masinaid ja seadmed	
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	198 257
Soetus	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	198 257
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	49 560
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	39 648
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	89 208
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	148 697
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	109 049

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 ei olnud (2007: ei olnud).

Lisa 10. Kasutusrent**Grupp****Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid rajatise ja sõiduke. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 1 192 204 ja 559 004 krooni proportsionaalselt. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Rajatised	Sõidukid	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 180 204	388 733	1 568 937
1-5 aastat	4 600 848	719 758	5 320 606
üle 5 aasta	-	-	



Emaettevõtja**Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid rajatise. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 132 000 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Rajatised
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	120 000
1-5 aastat	360 000
üle 5 aasta	-

Lisa 11. Lühiajalised laenukohustused**Grupp**

(kroonides)					
Kreditor	Pangalaen käibekapitali finantseeri- miseks	Panga arveldus- laen	Laen eraette- võtelt	Laen eraisikult	Kokku
Saldo 31.12.2007	4 400 000	-	50 000	475 000	4 925 000
Saadud laenud	3 800 000	34 834 589	-	1 187 600	39 822 189
Saadud laenude tagasimaksud	- 4 400 000	- 34 834 589	-	- 1 660 000	- 40 894 589
Saldo 31.12.2008	3 800 000	-	50 000	2 600	3 852 600
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	3 800 000	-	50 000	2 600	3 852 600
Arvestatud intressid	285 792	114 803	4 066	-	404 661
Kohustuse lõppemine	27.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.03.2009	x
Intressimäär	7%	6%	8%	0%	x
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	EEK	x
Muud tingimused	Laenu tagatis ja panditud vara (vt. lisa 23)	Ilma tagatiseta	Ilma tagatiseta	Ilma tagatiseta	x



Emaettevõtja

(kroonides)

Kreditor	Laen eraettevõtelt	Laen eraisikult	Kokku
Saldo 31.12.2007	50 000	25 000	75 000
Saadud laenud	-	-	-
Saadud laenude tagasimaksed	-	- 25 000	- 25 000
Saldo 31.12.2008	50 000	-	50 000
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	50 000	-	50 000
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	-	-	-
Arvestatud intressid	4 066	-	4 066
Kohustuse lõppemine	30.12.2009	31.12.2008	x
Intressimäär	8%	0%	x
Alusvaluuta	EEK	EEK	x
Muud tingimused	Ilma tagatiseta	Ilma tagatiseta	x

Lisa 12. Kapitalirent**Grupp**

(kroonides)

Kapitalirendi kohustus	Sõidukid
Kohustus seisuga 31.12.2007	1 079 267
Kohustus seisuga 31.12.2008	749 487
sh makseperiood alla 1 aasta	286 725
sh makseperiood 1-5 aastat	462 762
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	376 053
Aruandeperioodil makstud intressid	56 573
Alusvaluuta	EUR, EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Intressimäär	1% - 9%



Emaettevõtja

	(kroonides)
Kapitalirendi kohustus	Sõidukid
Kohustus seisuga 31.12.2007	135 133
Kohustus seisuga 31.12.2008	55 676
sh. makseperiood alla 1 aasta	55 676
sh. makseperiood 1-5 aastat	-
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	79 457
Aruandeperioodil makstud intressid	5 947
Alusvaluuta	EUR, EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Intressimäär	6%

Lisa 13. Pikaajalised laenukohustused

Grupp

			(kroonides)
Kreditor	Panga investeeringis- laen	Eraettevõtte	Kokku
Saldo 31.12.2007	4 969 454	6 090 000	11 059 454
Saadud laenud	-	-	-
Saadud laenude tagasimaksed	- 653 788	-	- 653 788
Saldo 31.12.2008	4 315 666	6 090 000	10 405 666
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	2 609 274	-	2 609 274
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	1 530 235	-	1 530 235
sh. maksetähtaeg üle 5 aastat	176 157	6 090 000	6 266 157
Arvestatud intressid	313 767	314 004	627 771
Kohustuse lõppemine	29.07.2017	31.12.2016	x
Intressimäär	6 kuu Euribor + 1,9%	4,5-6%	x
Alusvaluuta	EUR	EEK	x
Muud tingimused	Laenu tagatis ja panditud vara (vt. lisa 23)	Ilma tagatiseta	x

Emaettevõtja

(kroonides)

Kreditor	Eraettevõtte
Saldo 31.12.2007	6 090 000
Saadud laenud	-
Saadud laenude tagasimaksed	-
Saldo 31.12.2008	6 090 000
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	-
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	6 090 000
Arvestatud intressid	314 004
Kohustuse lõppemine	25.01.2016
Intressimäär	4.5-6%
Alusvaluuta	EEK

Lisa 14. Võlad tarniatele

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijatele tasumata arved	3 489 840	5 238 781	14 728	28 523
Kohustused emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	-	-	184 300	561 790
Kokku	3 489 840	5 238 781	199 028	590 313

Täiendav teave emaettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 24.

Lisa 15. Muud võlad

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Intressivõlad	617 011	298 940	617 011	298 940
Dividendivõlad	5 000 000	-	5 000 000	-
Tulumaks dividendidelt	1 329 114	-	-	-
Muud viitvõlad	95 787	20 679	-	13 082
Kokku	7 041 912	319 619	5 617 011	312 022



Lisa 16. Garantiieraldised**Grupp**

Vastavalt sõlmitud töövõtulepingutele 2008. aasta jooksul on ettevõtte kohustus tagada klientidele defektiga toodete tasuta väljavahetamine kahe aasta jooksul alates müügihetkest. Eraldisega seotud muutused on järgmised:

	(kroonides)
Saldo seisuga 31.12.2006	101 825
Teostatud garantiitööd	- 14 696
Arvestatud garantiieraldised	39 812
Saldo seisuga 31.12.2007	126 668
Teostatud garantiitööd	- 3 650
Arvestatud garantiieraldised	26 295
Saldo seisuga 31.12.2008	149 313

Lisa 17. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud**Grupp**

2004. ja 2005. aasta jooksul klientidelt saadud ettemaksud liitumistasude katteks summas 642 219 krooni, mis on kajastatud bilansis real "Tulevaste perioodide ettemakstud tulud". 2007. ja 2008. aasta jooksul liitumistasusid ei ole saanud. Tulevaste perioodide summad kajastatakse jooksva perioodi tuludes investeeringu kasuliku perioodi jooksul antud investeerigu kulumile proportsionaalselt, st 30 aastat.

	(kroonides)
Saldo 31.12.2006	633 939
Tulevaste perioodide saadud tulud	-
Jooksva perioodi kantud tulud	- 9 972
Saldo 31.12.2007	623 967
Tulevaste perioodide saadud tulud	-
Jooksva perioodi kantud tulud	- 9 972
Saldo 31.12.2008	613 995



Lisa 18. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Teenuseid osutati ja kaupu müüdi ainult Eesti Vabariigi piires ning müügitulu tegevusalade lõikes jaguneb järgmiselt:

Tegevusala	Grupp		Emettevõtja	
	2008	2007	2008	2007
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus ja muud ehitustööd	27 326 947	23 683 084	2 047	14 420
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	1 560 652	1 816 501	15 579	15 580
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	481 635	830 179	-	-
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	12 172 844	4 407 522	-	-
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	6 100	323 230	-	-
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	203 090	186 016	215 090	198 016
Gaasimüük ja gaasikütuste jaotus magistraalvõrkude kaudu	3 480 576	1 613 655	-	-
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	468 925	245 220	-	-
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	9 448 945	9 064 334	-	-
Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine	180 000	120 000	1 690 000	1 680 000
Muud tulud	1 017	10 989	-	-
Kokku	55 330 731	42 300 730	1 922 716	1 908 016

Pikaajaliste ehituslepingute tulu kajastamisel **grupis** kasutatakse valmidusastme meetodit:

	2008	2007
Tellijalt saadaolevad summad	917 415	- 1 083 808
Tellijale võlgnetavad summad	766 943	- 376 809
Ehitusteenuste müümise tulud	25 642 589	25 143 701
Kokku	27 326 947	23 683 084



Lisa 19. Muud äritulud

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	2008	2007	2008	2007
Kasum põhivarade müügist	6 167 873	14 615	-	-
Kasum valuutakursi muutustest	19 771	-	-	-
Muud äritulud	32 383	89 522	2 125	19
Kokku	6 220 027	104 137	2 125	19

Lisa 20. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	2008	2007	2008	2007
Kaupade kulud	12 269 309	4 548 307	-	-
Materjalide kulud	9 951 693	8 051 324	-	-
Kütuse kulud	496 572	405 711	7 411	30 283
Elektrienergia kulud	324 428	266 883	17 327	13 958
Gaasi kulud	13 118 231	8 631 637	-	-
Alltöövõtjate teenuste kulud	2 695 222	3 071 871	16 447	23 400
Muud kulud	-	10 100	-	-
Kokku müüdud kaupade kulud	38 855 455	24 985 833	41 185	67 641



Lisa 21. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	2008	2007	2008	2007
Transpordi rendikulud	721 203	1 136 908	-	-
Hoonete rendikulud	1 192 204	991 065	132 000	132 000
Seadmete rendikulud	718 974	484 787	-	-
Kompensatsioon	32 978	25 700	-	-
Juriidilised teenused	10 800	-	10 800	-
Riigilõiv	39 272	27 700	-	2 700
Pangakulud	111 962	40 079	785	653
Reklaamikulud	54 251	32 268	-	-
Õpetamise kulud	68 391	58 186	-	-
Audiitoriteenuse kulud	8 000	20 653	8 000	40 000
Hoonete ja seadmete kindlustuskulud	215 649	187 632	25 528	25 064
Autode teenindamise kulud	356 386	328 284	23 703	60 416
Lähetuskulud	242 116	-	10 728	-
Väikevahendite kulud	230 295	158 064	-	1 358
Materjalide kättetoimetamise kulud	273 236	177 327	-	-
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud kulud	533 439	121 415	-	-
Muud kulud	811 388	981 302	12 188	15 263
Kokku turustuskulud	5 620 544	4 771 370	223 732	277 454

Lisa 22. Muud ärikulud

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	2008	2007	2008	2007
Tasutud leppetrahvid	31 039	34 053	5 000	-
Aktsiis	180 134	-	-	-
Annetused ja kingitused	3 000	1 000	-	-
Erisoodustuse maksude kulud	61 557	42 898	21 405	20 580
Kohalikud maksud	10 211	23 082	-	-
Muud ärikulud	91 218	101 259	-	-
Kokku muud ärikulud	377 159	202 292	26 405	20 580



Lisa 23. Laenu tagatis ja panditud vara**Grupp**

AS Alfatom Ehitus tootmisseadmete soetamiseks võetud lühiajaline investeerimislenu (vt lisa 11) tagatised on alljärgnevad:

- ◇ kommertsant ettevõtte varadele summas 5 700 000 krooni.

OÜ Alfatom Gaasi ja Soojuse tootmisseadmete soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislenu (vt lisa 13) tagatised on alljärgnevad:

- ◇ kommertsant ettevõtte varadele summas 2 200 000 krooni.

Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega**Grupp**

Emaettevõtja ja mitte konsolideeritud tütarettevõtjate vahelised tehingud

(kroonides)

Müüja \ Ostja	TÜ Alfatom	AS Alfatom Ehitus	OÜ Alfatom Gaasi- ja Soojuse	OÜ Narva-Jõesuu Soojus	Kokku
TÜ Alfatom					
<i>Müük</i>	x	960 000	562 000	-	1 522 000
<i>Põhivara müük</i>	x	-	-	-	-
AS Alfatom Ehitus					
<i>Müük</i>	24 205	x	283 415	-	307 620
<i>Põhivara müük</i>	-	x	178 527	-	178 527
OÜ Alfatom Gaasi- ja Soojuse					
<i>Müük</i>	-	-	x	5 533 646	5 533 646
<i>Põhivara müük</i>	-	-	x	8 490 000	8 490 000
OÜ Narva-Jõesuu Soojus					
<i>Müük</i>	-	-	125 559	x	125 559
<i>Põhivara müük</i>	-	-	-	x	-
Kokku	24 205	960 000	1 149 501	14 023 646	16 157 352



Kauba ostu- ja müügitehingud

Grupp on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

(kroonides)

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Ossirianda OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	1 981 664	288 437
Servin Arendus OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	-	154 254
Milborg OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	-	1 250
Kokku		1 981 664	443 941

Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

Grupp on aruandeaastal juhatusele makstud tasusid summas 654 447 krooni. Kõik juhatuse liikmele maksmisele kuuluvad tasud on aruandeaastal välja makstud.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 2) ja kohustuste saldod (vt lisa 14) seotud osapooltega järgmised:

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Ossirianda OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	17 700	-	17 700
Kokku nõuded		17 700	-	17 700
Kohustused				
Ossirianda OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	164 553	-	164 553
Andrei Gadzovski	Osanik	2 600	-	2 600
Kokku kohustused		167 153	-	167 153



Emaettevõtja**Kauba ostu- ja müügitehingud**

TÜ Alfatom on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

(kroonides)

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Alfatom Ehitus AS	Tütarettevõtte	24 205	960 000
Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ	Tütarettevõtte	-	562 000
Ossirianda OÜ	Juhatuselise liikmega seotud ettevõtte	176 117	162 899
Kokku		200 322	1 684 899

Juhatuselise ja nõukogule makstud tasud

TÜ Alfatom on aruandeaastal juhatuselise makstud tasusid summas 499 448 krooni. Kõik juhatuselise liikmele maksmisele kuuluvad tasud on aruandeaastal välja makstud.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 2) ja kohustuste saldod (vt lisa 14) seotud osapooltega järgmised:

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Alfatom Ehitus AS	Tütarettevõtte	80 000	-	80 000
Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ	Tütarettevõtte	1 000	-	1 000
Ossirianda OÜ	Juhatuselise liikmega seotud ettevõtte	17 700	-	17 700
Kokku nõuded		98 700	-	98 700
Kohustused				
Alfatom Ehitus AS	Tütarettevõtte	184 300	-	184 300
Ossirianda OÜ	Juhatuselise liikmega seotud ettevõtte	13 728	-	13 728
Kokku kohustused		198 028	-	198 028



Juhatuses allkirjad 2008. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandele

TÜ Alfatom juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Kirill Lipin

juhatuse liige



26.06.2009



Sõltumatu audiitori aruanne

TULUNDUSÜHISTU ALFATOM osanikele

Oleme auditeerinud TULUNDUSÜHISTU ALFATOM (registrikood 10054913) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 36, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

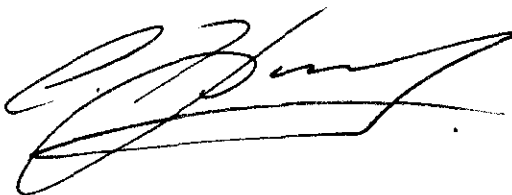
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt TULUNDUSÜHISTU ALFATOM finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

26.juunil 2009, Tallinn

Sergei Gritsenko
Vannutatud audiitor,
Audiitori kutsetunnistus nr.110

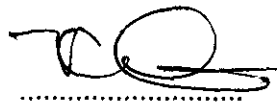


Kasumi jaotamise ettepanek

	Grupp
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 339 835
2008. aasta puhaskasum	5 893 450
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</i>	<i>16 233 285</i>
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	-
Kohustusreservi suurendamiseks	-
Osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel	-
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:</i>	<i>16 233 285</i>

Kirill Lipin

juhatuse liige



26.06.2009



Alfatom tulundusühistu

Osanike nimekiri

Tulundusühistu Alfatom omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (26.06.2009) seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Aadress	Isikukood	Osalus kapitalis
Gadzovski Andrei	Narva	37410070245	105 000
Gadzovskaja Jelena	Narva	47603313711	5 000
Lipin Kirill	Narva-Jõesuu	37012283710	135 000
Lipin Pavel	Narva-Jõesuu	37404293713	135 000
OÜ Ossirianda	Narva	10262451	5 000

Kirill Lipin

juhatuse liige



26.06.2009



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221) ja muud ehitustööd (4399)	27 326 947
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	1 560 652
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük (47599)	481 635
Mujal liigitamata kaupade jaemüük (47789)	12 172 844
Ehitusmasinate ja –seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)	6 100
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	468 925
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (3530)	9 448 945
Gaasimüük (3523) ja gaasikütuste jaotus (3522) magistraalvõrkude kaudu	3 480 576
Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine (70221)	180 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)	203 090
Muud tulud	1 017
Kokku	55 330 731

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2009 – 31.12.2009

Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221) ja muud ehitustööd (4399)
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük (47599)
Mujal liigitamata kaupade jaemüük (47789)
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (3530)
Gaasimüük (3523) ja gaasikütuste jaotus (3522) magistraalvõrkude kaudu
Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine (70221)
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)

