

OÜ COMMENT
Võidu 110 44312 Rakvere
Äriregistri kood 10054057

45026
60

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2008.a.
Majandusaasta lõpp 31.12.2008.a.

Põhitegevusala: ehitusmaterjalide jaemüük

Juhatuse esimees: Mati Tekkel

Telefon	322 5317
Faks	322 5317
e-mail	comment@estpak.ee

SISUKORD

SISUKORD	1
TEGEVUSARUANNE	2
JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
BILANSS.....	4
KASUMIARUANNE Skeem 1	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
Lisa 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
Lisa 2 RAHA	10
Lisa 3 MÜÜGITULU	10
Lisa 4 NÕUDED OSTJATE VASTU	10
Lisa 5 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	11
Lisa 6 MAKSUVÕLAD	12
Lisa 7 RAHAVOOGUDE ARUANDE KIRJETE SELGITUS	13
Lisa 8 OMAKAPITAL.....	13
Lisa 9 TULUMAKS	14
Lisa 10 PANGALAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA.....	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Comment tegutseb alates 1995 .a.

OÜ Comment põhitegevuseks on ehitusmaterjalide jaemüük Eesti Vabariigis. Müüme Areco Eesti OÜ esindajana katuseplekki jt. plekitooteid ning Eesti Soojustuskeskuse OÜ kaudu soojustusmaterjali. Rendime ka äripindu teistele äriühingutele.

Äritulu oli 2008 .a. 5020188 krooni, kahjum -98731 krooni.

OÜ Comment juhatuse koosneb kolmest liikmest. Keskmine töötajate arv aastal 2008 oli 3 ning nende palkade kogusumma 386450 krooni.

Tegevjuhtidele maksti töötasu 301250 krooni. Juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei maksta.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Comment on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Comment finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Comment jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatusesimees



Mati Tekkel

Juhatuseliige



Ain Jaanru

Juhatuseliige



Aida Nelk

et...apzill...2009.a.



BILANSS

(kroonides)

31.12.2008 31.12.2007

AKTIVA (VARAD)

KÄIBEVARA

Raha (lisa 2)	20 023	186 057
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu (lisa 4)	195 223	357 894
Muud lühiajalised nõuded		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 741	21 951
Kokku	216 964	379 845

Varud

Müügiks ostetud kaubad	382 786	451 287
Kokku	382 786	451 287

KÄIBEVARA KOKKU

619 773 1 017 189

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara (lisa 5)

Maa	191 082	191 082
Ehitised	2 430 871	2 506 376
Masinad ja seadmed	106 269	136 941
Muu materiaalne põhivara		940

PÕHIVARA KOKKU

2 728 222 2 835 339

AKTIVA (VARA) KOKKU

3 347 995 3 852 528



31.12.2008 31.12.2007

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)
KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad 110 575 103 327

Kokku 110 575 103 327

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele 163 766 465 838

Võlad töövõtjatele 37 473 44 714

Maksuvõlad (lisa 6) 51 611 44 978

Kokku 252 850 555 530

Lühiajalised kohustused kokku 363 425 658 857

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused 28 733 139 102

Pikaajalised kohustused kokku 28 733 139 102

KOHUSTUSED KOKKU 392 158 797 959

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses (lisa 8) 400 500 400 500

Kohustuslik resrvkapital 40 050 40 050

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2 614 018 2 467 254

Aruandeaasta kasum (-kahjum) -98 731 146 765

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU 2 955 837 3 054 569

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)
KOKKU 3 347 995 3 852 528



KASUMIARUANNE Skeem 1

(kroonides)

	Aruande majandusaasta	Eelmine majandusaasta
ÄRITULUD		
Müügitulu (Lisa 3)	4 638 966	5 847 207
Muud äritulud	381 222	201 091
ÄRITULUD KOKKU	5 020 188	6 048 298
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	3 954 224	4 908 527
Muud tegevuskulud	331 343	383 142
Tööjõukulud	558 322	488 646
s.h.palgakulu	418 850	366 575
sotsiaalmaks	138 220	120 972
Põhivara kulu ja väärtuse langus (Lisa 5)	109 924	98 604
Muud ärikulud	150 587	2 648
ÄRIKULUD KOKKU	5 104 400	5 881 567
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-84 212	166 731
FINANTSTULUD ja KULUD		
FINANTSTULUD	44	288
intressitulud	44	288
FINANTSKULUD	14 563	14 170
Intressikulud	14 563	14 170
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-14 519	-13 882
KASUM (-KAHJUM) ENNE		
TULUMAKSUSTAMIST	-98 731	152 849
TULUMAKS		6 084
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		
(-KAHJUM)	-98 731	146 765



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-84 212	166 731
Põhivara kulum ja väärtuste langus	109 924	98 604
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (lisa 7)	231 382	-295 295
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (lisa 7)	-302 680	213 665
Makstud intressid	-14 563	-14 170
Rahavood äritegevusest kokku	-60 149	169 535
 RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Materiaalse põhivara seotus	-2 807	-360 733
Saadud intressid	44	288
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 763	-360 445
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud pangalaenu (lisa 10)		299 667
Laenude tagasimaksed	-103 122	-57 238
Väljamakstud dividendid		-80 000
Väljamakstud dividendide tulumaks		-6 084
Rahavood finantseerimisest kokku	-103 122	156 345
 RAHAVOOD KOKKU	166 034	34 565
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	186 057	220 622
Raha ja raha ekvivalendi muutus	-166 034	-34 565
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	20 023	186 057



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2006.a.	400 500	40 050	2 547 253	2 987 803
2007.a. makstud dividendid			-80 000	-80 000
2007.a. kasum			146 765	146 765
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	400 500	40 050	2 614 018	3 054 568
2008.a. kahjum			-98731	-98731
Saldo 31.12.2008.a.	400 500	40 050	2 515 287	2 955 837



Lisa 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Comment 2008.a. raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt. Raha ja selle ekvivalendina näidatakse sularaha ja pangakontode jääke. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumist otsesel meetodil. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta ja mille maksumus ületab 5000 krooni. Esemel soetusmaksumusega alla 5000 krooni kantakse kasutuselevõtmisel 100% kulusse. Põhivara on bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsioon määrad aastas on järgmised:

Hooned ja ehitised	3-5%
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar	20%

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.



Lisa 2 RAHA

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	11583	4817
Pangakontod	8440	181240
Raha kokku	20023	186057

Lisa 3 MÜÜGITULU

Eesti Vabariigis.

Müügitulu EMTAK-i tegevusalade lõikes:

muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge (šiffer 4799).

2007.a. müügitulu oli 5 847 207 krooni.

2008.a. müügitulu oli 4 638 966 krooni.

Lisa 4 NÕUDED OSTJATE VASTU

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Nõuded ostjate vastu	195 223	357 894



Lisa 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Algsaldo soetusmaksumuses 31.12.2007.a.	191 082	2 610 638	458 816	102 917	3 363 453
Põhivara rekonstrueerimine		2 807			2 807
Lõppsaldo soetusmaksumuses 31.12.2008.a.	191 082	2 613 445	458 816	102 917	3 366 260
Akumuleeritud kulum		182 574	352 547	102 917	638 038
Jääkväärtus 31.12.2007.a.	191 082	2 506 376	136 941	940	2 835 339
Jääkväärtus 31.12.2008.a.	191 082	2 430 871	106 269		2 728 222

Põhivara kulum 2008.a. oli 109 924 krooni.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni määrad aastas põhivahendite gruppidele on:

1. Ehitised ja rajatised	3-5 %
2. Masinad ja seadmed	10-20 %
3. Muu põhivara	20 %

Põhivara ümberhindlust ei tehtud.



Lisa 6 MAKSUVÕLAD

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Füüsilise isiku tulumaks	10 976	10 493
Sotsiaalmaks	23 628	22 148
Töötuskindlustus	526	495
Kogumispension	1 040	980
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	1 671	1 692
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	1 063	1 128
Käibemaks	12 707	8 042
Kokku	51 611	44 978



Lisa 7 RAHAVOOGUDE ARUANDE KIRJETE SELGITUS

(kroonides)

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2008.a.	2007.a.
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	-231 382	295 295
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-162 881	221 643
Nõuded ostjate vastu	-162 671	217 994
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-210	3 649
Äritegevusega seotud varude muutus	-68 501	73 652
Müügiks ostetud kaubad	-68 501	73 652
Ettemaksed varude eest	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-302 680	213 665
Võlad tarnijatele	-302 072	189 274
Maksuvõlad	6 633	15 456
Võlad töövõtjatele	-7 241	8 935

Lisa 8 OMAKAPITAL

OÜ Comment osakapital on 400500krooni. OÜ Comment omanikeks on residendist füüsilised isikud (4). Osad jagunevad: 2 osa 195000 krooni, 1 osa 9700 krooni ja 1 osa 800 krooni.

OÜ Comment alustas tegevust 1995.a. 1995.a. tasuti rahas osakapitali 40200 krooni.

1996.a. tasuti rahas 40200 krooni. 1997 .a. tasuti rahas 80400 krooni.

1998.a. suurendati osakapitali fondi emissiooni läbiviimise teel 239700 krooni.



Lisa 9 TULUMAKS

OÜ Comment vaba omakapital seisuga 31.12.2008 .a. on 2515287 krooni.
(31.12.2007.a. oli 2614019 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta
1863086 krooni. (31.12.2007.a. oli 1980924 krooni).

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas
652201 krooni. (31.12.2007.a. 633095 krooni).

Lisa 10 PANGALAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Pangalaenu tagatiseks on AS Hansapangaga sõlmitud hüpoteek kinnistule
asukohaga Rakveres Võidu 110. Hüpoteek on summas 500000 krooni.

Pangalaenu võetud 299667 krooni. Tagasi maksmise tähtaeg 15.03.2010.a.

Pangalaenu jääk 2008 .a. lõpuks oli 139308 krooni. Sellest on 110575 krooni
lühiajaline ja 28734 krooni on pikaajaline laen.

Pangalaenu intress on 7,735% aastas.

2008 .a. on pangalaenu tagasi makstud 103122 krooni.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmitte aastate jaotamata kasum pärast 2007.a. aruande kinnitamist	2 614 018 krooni
2008.a.kahjum	-98 731 krooni
Eelmiste aastate jaotamata kasum pärast 2008.a. aruande kinnitamist	2 515 287 krooni

Otsustati dividende mitte maksta ja kahjum katta eelmiste aastate jaotamata kasumiga.



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

2008.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Comment osanike koosolek

"07. aprill" 2009.a.

Juhatuse esimees:



Mati Tekkel

Liikmed:



Ain Jaanru



Aida Nelk



Marge Tekkel



OSANIKE NIMEKIRI

Nr.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa maksumus (krooni)
1.	Mati Tekkel	35901295224	Rakvere Mulla 7-8	195 000
2.	Ain Jaanru	35103075217	Rakvere Seminari 4-3	195 000
3.	Aida Nelk	44411185221	Rakvere Võidu 44-7	9 700
4.	Marge Tekkel	45905175225	Rakvere Mulla 7-8	800

