

Majandusaasta aruanne

44461
60

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Äriniimi	OÜ Narva Põrvarstikeskus
Äriregistri kood	10369775
Aadress	Hariduse 15, Narva 20303
Telefon	+37235 76836
Faks	+37235 76836
Lisatud dokumendid	1. Audiitori aruanne 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Tegevusalade loetelu 4. Osanike nimekiri

Juhatuse liige  Valentina Mišenkova

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	15
Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.....	15
Lisa 4. Materiaalne põhivara	16
Lisa 5. Kapitalirendi korras soetatud põhivara.....	17
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	17
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	17
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused	18
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	19
Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 12. Muud äritulud	19
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	20
Audiitori aruanne	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Tegevusalade loetelu.....	23
Osanike nimekiri	24

Juhatusel liige  Valentina Mišenkova

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008. aastal jätkus OÜ Narva Päärstikeskus traditsioonilise äritegevuse kasv.

2008. aastal moodustas OÜ Narva Päärstikeskus müügitulu 22961 tuhat krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük. Seejuures kasvas teenuste müük 20%.

OÜ Narva Päärstikeskus müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Narva Päärstikeskus brutokasumiks kujunes 2116 tuhat krooni, mis on 74% vähem kui eelmisel aastal. Brutokasumi langus tugines tööjõukulude kasvust ja 2007 aastal olnud kinnisvarainvesteeringu müügilt saadud kasum. Ostetud materjalide ja teenuste kulud olid 4848 tuhat krooni ja mitmesugused tegevuskulud olid 1135 tuhat krooni, kasvades vastavalt 29% ja 41%. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 1161 tuhat krooni ehk 31% rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	22962	19137
Tulu kasv	20%	32%
Brutokasumi määr %	9%	14%
Puhaskasum (tuh kr)	1374	7680
Puhasrentaablus	6 %	40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,48	2,14
ROA	14,3%	67,9%
ROE	19 %	89%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 3569 tuhat krooni. Suuremateks investeeringuteks olid ehitised (1430 tuhat krooni), transpordiahend (1844 tuhat krooni) ja uued seadmed (295 tuhat krooni).

Juhatusel liige

 Valentina Mišenkova

Personal

OÜ Narva Perearstikeskus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 57 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 13810 tuhat krooni, kasvades aastaga 26%. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatus ei saanud aruande aastal töötasu. Juhatusel liikmete lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Narva Perearstikeskus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Valentina Mišenkova juhatusel liige



23.04.2009

Marina Vasiljeva juhatusel liige



23.04.2009

Juhatusel liige  Valentina Mišenkova

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Narva Perekarstikeskus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

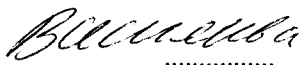
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Narva Perekarstikeskus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ OÜ Narva Perekarstikeskus on jätkuvalt tegutsev.

Valentina Mišenkova juhatuseliige



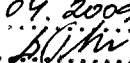
23.04.2009

Marina Vasiljeva juhatuseliige



23.04.2009

Juhatuseliige  Valentina Mišenkova

Altkontrollatid identifitseerimiseks
Подписано для идентификации
Книжка/дата 23.04.2009
Алкірі/подпись 

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		411415	3971899
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		534704	431178
Ettemaksud teenuste eest		27713	59456
Muud nõuded		109303	0
Kokku		671720	490634
Varud			
Tooraine ja materjal		47157	61649
Kokku		47157	61649
Käibevara kokku		1130292	4524182
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	3	0	280000
Kokku		0	280000
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)	4	2303147	937609
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	4,5	5380979	4410841
Ettemaksud materiaalse põhivara eest	4	470000	752171
Renditud ruumide rekonstrueerimisväljaminekud (jääkmaksumuses)	4	345742	403402
Lõpetamata ehitised	4	400	0
Kokku		8500268	6504023
Põhivara kokku		8500268	6784023
VARAD KOKKU		9630560	11308205

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	7	511522	494519
Kokku		511522	494519
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		217969	161137
Võlad tütarettevõtetele		0	200884
Võlad töövõtjatele		1111627	885134
Maksuvõlad	2	478169	351895
Muud võlad		19000	20212
Kokku		1826765	1619262
Lühiajalised kohustused kokku		2338287	2113781
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7	85531	597052
Pikaajalised kohustused kokku		85531	597052
Kohustused kokku		2423818	2710833

Juhatuse liige  Valentina Mišenkova

Антифальсификационная идентификация
 Подписано для идентификации
 Купирована/дата 13.04.2009
 Аликвир/подпись 

OMAKAPITAL

Aktsiakapital	40 000	40 000
Oma osad või aktsiad	-153 000	-153 000
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5930 872	1015239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1373 870	7680133
Omakapital kokku	7206742	8597372
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	9630560	11308205

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	10	22961529	19136974
Muud äritulud	13	162998	5731094
Äritulud kokku		23124527	24868068
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	4790892	3689454
Mitmesugused tegevuskulud	12	1135178	800997
Tööjõu kulud		13809522	10990756
s.h. palgakulu		10387702	8257871
sotsiaalmaks		3421820	2732885
Põhivara kulum	4	1160772	901680
Muud ärikulud	13	62054	15095
Ärikulud kokku		20958418	16397982
Ärikasum		2166109	8470086
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		57372	96384
Kokku finantstulud ja – kulud		57 372	96384
Kasum enne maksustamist		2108737	8373702
Tulumaks		734867	693569
ARUANDEAASTA KASUM		1373870	7680133

Juhatusel liige  Valentina Mišenkova

Alikirjastatud identifitseerimiseks
 Подписано для идентификации
 Kuupäev/Дата 23.04.2009.
 Alikir/Подпись A. M. M.

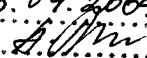
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2166109	8470086
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	1160772	901680
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest, neto	13	-162107	-5706094
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-181036	-183741
Varude muutus		14442	-30879
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		207503	109435
Makstud intressid		-57372	-96384
Makstud ettevõtte tulumaks		-734867	-693569
Kokku rahavood äritegevusest		2413444	2770534
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-2816910	-1345692
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	4	292000	6700000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	4	-470000	-752171
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2994910	4602137
Rahavood finantseerimistegevusest			
Oma aktsiate ja osad müük	3	280000	0
Laenude tagasimaksed		0	-299090
Kapitalirendi põhiosa maksed	5	-494518	-734748
Makstud dividendid		-2764500	-2459016
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2979018	-3492854
RAHAVOOD KOKKU		-3560484	3879817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3971899	92082
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3560484	3879817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		411415	3971899

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	-153 000	15 000	3 474 255	3 376 255
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	7 680 133	7 680 133
Makstud dividendid				-2 459 016	-2 459 016
Saldo 31.12.2007	40 000	-153 000	15 000	8 695 372	8 597 372
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	1 373 870	1 373 870
Makstud dividendid				-2 764 500	-2 764 500
Saldo 31.12.2008	40 000	-153 000	15 000	7 304 742	7 206 742

Juhatusel liige  Valentina Mišenkova

Arhiivistatud identifikatsiooniks
 Подписано для идентификации
 Квиір/дато 23.04.2009
 Алкірі/подпись 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Narva Päärstikeskus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Narva Päärstikeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

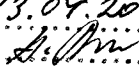
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Juhatusel liige  Valentina Mišenkova

Alkiri/koostatud identifitseerimiseks
Подпись для идентификации
Книжка/дата 23.04.2009
Алкігі/псднісь 

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivara. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

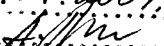
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Juhatuse liige

 Valentina Mišenkova

auditi ja kontrolli
Исчислено для идентификации
Купонная 23.04.2009
Аудиторская 

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Juhatuse liige  Valentina Mišenkova

auditi ja aruandeleid identifitseerimiseks
Подписано для идентификации
Курс/Год 13.04.2009
Аудитор/Фирма А.М.М.

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Seoses RTJ 11 muudatustega alates aruandeaasta algusest firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varasemate perioodide firmaväärtuse akumulieeritud kulum elimineeriti aruandeperioodi alguses tema soetusmaksumuse vastu.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhatuse liige  Valentina Mišenkova

Allolejad on identifiitseerimiseks
Kinnisvarainvesteeringud
Kasutusrendi maksed
Allolejad on identifiitseerimiseks
23.04.2009
A. J. M.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige  Valentina Mišenkova

allkirjastatud identifitseerimiseks
Идентифицировано для подтверждения
Kuupäev/дата 23.04.2009
Allkirj/подпись A.M.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	-	160649	-	120181
Sotsiaalmaks	-	299162	-	218167
Töötuskindlustusmakse	-	7089	-	4994
Kohustuslik kogumispension.	-	11269	-	8553
Kokku	-	478169	-	351895

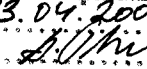
Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

Narva Tervisekeskus AS	
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Raviteenuste osutamine
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	280
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	-
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad	280
Aktsiate ja osade arv 31.12.2008	0
Osalus 31.12.2007	70%
Osalus 31.12.2008	
Soetusmaksumus 31.12.2007	280 000
Aruandeaastal soetatud aktsiad	-
Aruandeaastal müüdud aktsiad	280 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	0
Aruandeaastal müüdud aktsiate müügihind	280 000
Aruandeaastal aktsiate müügist saadud kasum	0

Juhatusel liige



Valentina Mišenkova

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Подписано для идентификации
 Kuupäev/дата 23.04.2009
 Allkiri/подпись 

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised	Renditud ruumide rekonstrueerimine	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 289 251	8 814 907		461 062	10 565 220
Soetused	1 430 000	2 138 681	400		3 569 081
Müük ja mahakandmised		-1 054 490			-1 054 490
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	2 719 251	9 899 098	400	461 062	13 079 811
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	351 642	4 404 066		57 660	4 813 368
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuk s					
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	64 462	1 038 650		57 660	1 160 772
Allahindlused					
Müük ja mahakandmised		-924 597			-924 597
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	416104	4 518 119		115 320	5 049 543
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	937 609	4 410 841		461 062	5 809 512
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	2 303 147	5 380 979	400	345 742	8 030 268

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2008 oli 1969850 krooni .

Ettemeksed materiaalse põhivara eest

Jääk 01.01.2008	752171
Ettemaksed 2008	470000
Soetamine ettemaksetest 2008	752171
Jääk 31.12.2008	470000

Juhatusel liige  Valentina Mišenkova

allkirjastatud identifitseerimiseks
Подписано для идентификации
23.04.2009
Климов/Клима
АК/Ири/подпись

Lisa 5. Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 049 327	2 049 327
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 621 731	1 621 731

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Lisa	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007		38 000	38 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008		38 000	38 000
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		38 000	38 000
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		0	0
Kulum seisuga 31.12.2008		38 000	38 000
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007		0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008		0	0

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrent

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 85200 krooni (vt lisa 10). Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

	Maa ja ehitised	Kokku
(kroonides)		
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	85200	85200
1-5 aastat	426000	426000
üle 5 aasta	-	-

Juhatusel liige  Valentina Mišenkova

Aidkujastatud identifitseerimiseks
Подписано для идентификации
Курс/дата 23.04.2009
Айкігі/подпись L. J. M.

Ettevõtte kui rentnik**Kapitalirent(vt lisa 5)**

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	597 053	597 053
sh makseperiood alla 1 aasta	511 521	511 521
sh makseperiood 1-5 aastat	85 531	85 531
sh makseperiood üle 5 aasta	-	-
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	494 518	494 518
Aruandeperioodil makstud intressid	57 372	57 372
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,8%	

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel tegevuseks ruume. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 509603 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	Maa ja ehitised
(kroonides)	
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	549 792
1-5 aastat	2 748 960
üle 5 aasta	-

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 7 305 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 534 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 771 tuhat krooni.

Juhatuse liige  Valentina Mišenkova

Аудитировано и идентифицировано
Подписано для идентификации
Копировано 23.04.2009
Аудит/подпись 

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Raviteenused	22 876 329	19 044 416
Ruumide rent	85 200	92 558
Kokku	22 961 529	19 136 974

Piirkond	2008	2007
Eesti	22 961 529	19 136 974
Kokku	22 961 529	19 136 974

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja põhimaterjalid	1110347	761780
Ostetud meditsiini teenused	1701150	1182463
Ruumide rent ja korrashoid	1109292	996265
Sidekulud	187232	184199
Transpordikulud	613525	492503
Transpordi rent	0	30605
Muud kulud	69346	41639
Kokku	4790892	3689454

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kantseleikulud	107690	127127
Kindlustuskulud	151733	135502
Lähetuskulud	131922	42054
Koolituskulud	730094	389430
Muud kulud	13739	106884
Kokku turustuskulud	1135178	800997

Lisa 12. Muud äritulud (+) / ärikulud (-)

	2008	2007
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	0	5706094
Kasum põhivara müügist	162 998	0
Saadud (+) / tasutud (-) leppetrahvid	0	25000
Kahjum põhivara mahakandmisest	-891	0
Muud kulud	-61163	-15095
Kokku muud äritulud	162998/-62054	5731094/-15095

Juhatuse liige


 Tatjana Mišenkova

 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Подписано для идентификации
 Kuupäev/aya 13.04.2009
 Акт/Идентификация

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Narva Perekarstikeskus tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Valentina Mišenkova juhatuse liige



23.04.2009

Marina Vassiljeva juhatuse liige



23.04.2009

Juhatuse liige  Valentina Mišenkova

Tel: +372 356 0971
+372 337 1309
Fax: +372 356 0974
+372 337 1076
E-mail: altitov@hot.ee
Tuleviku 6A Narva
Estonia 20307
Reg. kood: 11145894

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Narva Perearstikeskus osanikele

Oleme auditeerinud osühing Narva Perearstikeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 20, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Üsume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Narva Perearstikeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamus, juhime tähelepanu, et osaühing omab omad osad soetusmaksumuses 153 tuhat krooni, milledega tuleks sooritada tegevused mis on ettenähtud Äriseadustiku § 163.



Aleksei Titov

Vannutatud audiitor

23. aprill 2009.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 930 872
2008. aasta puhaskasum	1 373 870

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 7 304 742

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	0

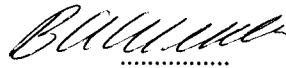
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 7 304 742

Valentina Mišenkova juhatus liige



23.04.2009

Marina Vasiljeva juhatus liige



23.04.2009

Juhatus liige  Valentina Mišenkova

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Üldarstiabi osutamine (86211)	22 876 329
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	85 200
Kokku	22 961 529

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Üldarstiabi osutamine (86211)
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)

Juhatuse liige  Valentina Mišenkova

OÜ Narva Perekoolikeskus

Hariduse 15, Narva 20303

Registrikood 10369775

Majandusaasta aruanne 2008.a.

Osanike nimekiri seisuga**31.12.2008**

nr	osanike nimi	isikukood	aadress	osade nimiväärtus
1	Balandin Valeri	36210313727	Narva, Gerassimova 14-68	2600EEK
2	Brodneva Maria	46612293723	Narva, Võidu 8a-29	1700EEK
3	Bukina Viktoria	45711083711	Narva, Puskini 53-53	1700EEK
4	Dmitrijeva Sofia	45806193737	Narva, V Paemurru 23	1700EEK
5	Koroljov Sergei	35402212233	Sillamäe, Viru pst. 27-81	1700EEK
6	Kahnevits Alla	44610072218	Narva, Kevade 3-49	1700EEK
7	Kotelnikova Natalja	45010253719	Narva, Kangelaste 11-25	1700EEK
8	Kustina Tamara	44307163715	Narva, Kangelaste 10a-18	1700EEK
9	Ljubimova Jelena	46511263727	Narva, Võidu 6a-47	1700EEK
10	Merkurjeva Svetlana	44106143712	Narva, Kangelaste 14-48	1700EEK
11	Mis'enkova Valentina	44904203737	Narva, Rahu 12-81	1700EEK
12	Nikitina Tatjana	45505173717	Narva, Puskini 53-55	1700EEK
13	Osmokesku Galina	45705243722	Narva, Kangelaste 18a-56	1700EEK
14	Sagaidatsnaja Aleksandra	44208033712	Narva, Rahu 6-49	1700EEK
15	Smirnova Tatjana	44604033748	Narva, Tallinna mnt. 63a-2	1700EEK
16	Dõslovaja Jelena	45907023712	Narva, Daumani 5-29	1700EEK
17	Stepanova Tatjana	47301213717	Narva, Tallinna mnt. 32-169	1700EEK
18	Tsitlis Faina	44207293717	Narva, Puskini 13-57	1700EEK
19	Vassiljeva Marina	46106293724	Narva, Puskini 13-63	1700EEK
20	OÜ Narva Perekoolikeskus	10369775	Narva, Hariduse 15	1700EEK
21	OÜ Narva Perekoolikeskus	10369775	Narva, Hariduse 15	1700EEK
22	OÜ Narva Perekoolikeskus	10369775	Narva, Hariduse 15	1700EEK
23	OÜ Narva Perekoolikeskus	10369775	Narva, Hariduse 15	1700EEK

V. Mis'enkova
Juhatuse esimeesM. Vassiljeva
Juhatuse liige