

Majandusaasta aruanne

Viru Maakohus
registriosakond

30.08.2009

SISSE TULNUD
nr. 46896

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2008

Ärinimi

Wienerberger AS

Äriregistri kood

10732299

Aadress

Kordoni 1, Aseri, 43401 Ida-Virumaa

Telefon

372 33 42 130

Faks

372 33 42 131

Elektronpost

estonia@wienerberger.com

Kodulehekülg

www.wienerberger.ee

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne.....	11
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2. Raha	16
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	16
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	16
Lisa 5. Varud	17
Lisa 6. Materiaalne põhivara	18
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	19
Lisa 8. Võlad tarnijatele.....	19
Lisa 9. Eraldised	20
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused.....	20
Lisa 11. Aktsiakapital	20
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	20
Lisa 13. Müüdnud kaupade kulud	21
Lisa 14. Turustuskulud	21
Lisa 15. Üldhalduskulud.....	22
Lisa 16. Muud äritulud	22
Lisa 17. Muud ärikulud	22
Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara	22
Lisa 19. Bilansivälised varad ja kohustused	22
Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega	23
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	25
Audiitori järeldusotsus.....	26
Kasumi jaotamise ettepanek	27
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	28
Tegevusalade loetelu	289

Tegevusaruanne

Ettevõtte ja juhtimine

Wienerberger AS on fassaaditelliste, katusetelliste ja käärtelliste tootja ning turustaja. Ettevõtte peamised turud asuvad Eestis ja selle naaberriikides.

Wienerberger ASil on müügiesindused Tallinnas ja Vilniuses. 14.11.2008 suleti ettevõtte esindus Riias.

Wienerberger AS on osa Austria Wienerberger Group'ist, mille põhitegevuseks on keraamiliste telliste ja katusekivide tootmine. Wienerberger ASi ainsusosanimik on Wienerberger AG.

Alates 20.12.2006 kuni 01.06.2008 olid Wienerberger AS nõukogu liikmeteks Hr. Hannes Taubinger, Hr. Martin Kasa ja Hr. Karl Thaller. Alates 01.06.2008 on Wienerberger AS nõukogu liikmeteks Hr. Martin Kasa, Hr. Karl Thaller ning Hr. Gerhard Hanke.

2008. aasta jooksul peeti viis nõukogu kohtumist. Aktsionäri aastakoosolek viidi läbi 30.05.2008.

Alates 01.08.2007 on Wienerberger AS juhatuse liikmeteks Hr. Christian Schügerl, Hr. Michael Birnbach, Hr. Christian Weinhold ja Hr. Raivo Vasnu.

Ettevõtte audiitor oli KPMG Baltics.

Ettevõtte tootmishooned ja varustus kindlustati, kindlustatud summa oli võrdne seadmete väljavahetamise kuludega.

Töökeskond

Globaalse majanduskeskkonna järsk jähinemine 2008. a. mõjutas negatiivselt ettevõtte tegevuskeskkonda. Eesti ja teiste Balti riikide majanduskasv, mis aeglustus 2007.a. lõpus, kahanes eriti jõudsalt 2008.a. III kvartalil. Eesti üldine SKP kasv moodustas 2008.a. vaid 3-4 % (2007: 7.1 %). Inflatsioon püsis kõrge moodustades 2008.a. keskmiselt 10.4 % (2007: 6.6 %).

Müük

2008. aasta kaupade müügitulu ulatus 218 105 tuh kroonini.

Riigisisene müük ja eksportmüük ulatusid vastavalt 55 615 tuh kroonini (25,5%) ning 162 490 tuh kroonini (74,5%) müügikäibest. Põhilised fassaaditelliste eksporditurud olid Venemaa ja Leedu. Põhilised katusekivide eksporditurud olid Leedu ja Poola.

Aruandlusperioodil olid Wienerberger AS tootevalikus Terca tellised, Koramic katusetellised ja Porotherm käärtellised.

Peamised finantsnäitajad

	2008	2007
Tulu kasv	-24 %	13 %
Brutokasumi marginaal %	15 %	28 %
Netokasumi marginaal	-22 %	5 %
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,49	1,92
Varade tootlus	-14 %	4 %
Omakapitali tootlus	-122 %	17 %

Arvestuspõhimõtted:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Brutokasumi marginaal (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Netokasumi marginaal (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade tootlus (%) = puhaskasum / koguvara * 100

Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Tootmine

2008. aasta toodang koosnes järgnevast:

- auktellised
- täistellised
- käsitsi vormitud fassaaditellised
- keraamilised katusetellised
- keraamilised kärgtellised

Tulenevalt ehitussektori tegevuse aeglustumisest ning üldisest ehitusmaterjalide nõudluse langusest turgudel, suleti 2008.a. vana tellisetehas ning peatati ajutiselt ettevõtte uue tellisetehases ning katusetellisetehase tootmisliinid.

Arendustegevus

Peamine osa arendustööst oli suunatud toodete kvaliteedile ning vastavustunnistuste ja sertifikaatide ülalpidamisele. Arenduskulud tellise- ja katusekivitegevusesse olid 279 tuhat krooni.

Wienerberger AS tegevussüsteem läbis korralise auditi 2008.a. novembris vastavalt rahvusvahelistele standarditele ISO 9001:2000 ja ISO 14 001:2004.

Investeeringud

2008. aasta investeeringud ulatusid 7 413 tuh kroonini, millest 3 418 tuh krooni moodustas uue doseerimissüsteemi tellistetootmises.

Keskkond

Telliste ja katusetelliste tootmine püsis 2008.a. keskkonnalubadega sätestatud limiitide ja Eesti Vabariigi keskkonnavalaste õigus- ja administratiivaktidega sätestatud nõuete piires. 2008 aastal CO₂ –emissiooni kauplemislubade ootamatu koguse muutuste tõttu tuli osta WB-lt täendav kogus CO₂ limiite.

Personal

Isikukoosseisu suurus ja struktuur aastal 2008:

	<u>31. dets 2008</u>	<u>31. dets 2007</u>
Müügi- ja administratiivpersonal	41	46
Tootmispersonal	150	179
Kokku	191	225

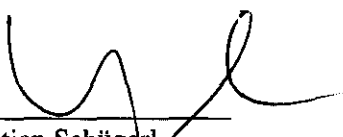
Seoses vana tellisetease sulgemisega koondati isikukoosseisust 22 töötajat.

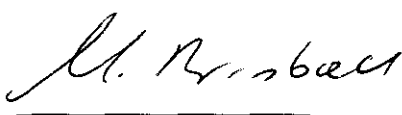
Töötajate palgad kokku olid 49 790 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmetele makstud töötasu ulatus summani 1 012 tuhat krooni.

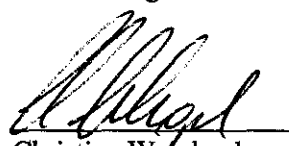
Perspektiiv 2009. aastaks

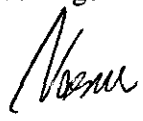
Üldine majandusolukord Eestis ja teistes Balti riikides paistab olevat halb. SKT hinnanguline kasv on 2009. aastal negatiivne: -4,6% (2008. aasta kasvuks ennustati -2,4%). Majanduslanguse peamiseks põhjuseks on tarbijanõudluse vähenemine. 2009. aastal langeb eratarbimine veelgi ning samuti ennustatakse investeeringute vähenemist. EETLi hinnangul väheneb Eesti ehituse kogumaht 2009. aastal 45%-ni (võrreldes 2008. aastaga) ning langeb 2004. aasta tasemele.

Kuupäev: 21.04.2009


Christian Schügerl
Juhatuse esimees


Michał Birnbach
Juhatuse liige


Christian Weinhold
Juhatuse liige


Raivo Vasnu
Juhatuse liige

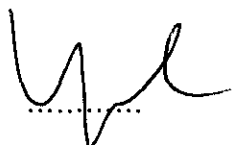
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Wienerberger AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

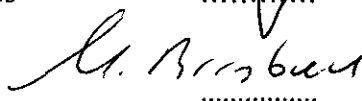
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Wienerberger AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selginud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Wienerberger AS on jätkuvalt tegutsev.

Christian Schügerl juhatuse esimees



21.04.2009

Michal Birnbach juhatuse liige



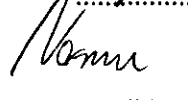
21.04.2009

Christian Weinapl juhatuse liige



21.04.2009

Raivo Vasnu juhatuse liige



20.04.2009

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.04.2009.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

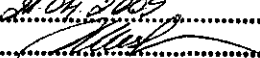
Bilanss**VARAD**

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	816	9 909
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	9 273	16 905
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	980	1 753
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		3	16
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		464	299
<i>Kokku</i>		10 720	18 973
Varud	5		
<i>Tooraine ja materjal</i>		5 715	5 995
<i>Lõpetamata toodang</i>		206	1 202
<i>Valmistoodang</i>		88 864	60 028
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		2 468	3 053
<i>Ettemaksed varude eest</i>		29	-
<i>Kokku</i>		97 282	70 278
Käibevara kokku		108 818	99 160
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
<i>Maa</i>		3 388	3 388
<i>Ehitised</i>		98 908	103 507
<i>Masinad ja seadmed</i>		141 518	153 264
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		516	611
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		-	101
<i>Kokku</i>		244 330	260 871
Põhivara kokku		244 330	260 871
VARAD KOKKU		353 148	360 031

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.04.2009.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7,18	31 432	2 389
Kokku		31 432	2 389
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	8	15 437	27 071
Võlad töövõtjatele		3 651	4 871
Maksuvõlad	4	3 007	2 199
Muud võlad		327	475
Saadud ettemaksed		3 768	5 150
Kokku		26 190	39 766
Lühiajalised eraldised	9	15 233	9 557
Lühiajalised kohustused kokku		72 855	51 712
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7,18	239 555	218 000
Pikaajalised kohustused kokku		239 555	218 000
Kohustused kokku		312 410	269 712
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	11	24 074	24 074
Kohustuslik reservkapital		2 615	2 615
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		63 630	48 507
Aruandeaasta kasum		-49 581	15 123
Omakapital kokku		40 738	90 319
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		353 148	360 031

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....24.04.2009.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	12	228 866	298 737
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	195 665	215 720
Brutokasum		33 201	83 017
Turustuskulud	14	44 024	36 980
Üldhalduskulud	15	19 721	17 272
Muud äritulud	16	705	972
Muud ärikulud	17	1 210	990
Ärikasum		-31 049	28 747
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-18 501	-13 646
Muud finantskulud		-31	22
Kokku finantstulud ja -kulud		-18 532	-13 624
Kasum enne maksustamist		-49 581	15 123
ARUANDEAASTA KASUM		-49 581	15 123

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 12.01.2009

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-49 581	15 123
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	23 941	20 963
Kasum põhivara müügist, neto	16	-8	-12
Kahjum põhivara mahakandmisest	17	11	74
Garantii- ja muude reservide korrigeerimine, neto	9	6 099	2 788
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		8 254	6 117
Varude muutus		-27 003	-32 568
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-12 940	-8 933
Kokku rahavood äritegevusest		-51 227	3 552
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-7 413	-2 568
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		8	112
Tütarettevõtete likvideerimine		-	-40
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 405	-2 496
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	18	48 527	12 389
Laenude tagasimaksed		-	-26 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	1 012	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		49 539	-13 611
RAHAVOOD KOKKU		-9 093	-12 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		9 909	22 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-9 093	-12 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		816	9 909

Omakapitali muutuste aruanne

	Lisa	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006		24 074	2 615	48 507	75 196
Aruandeperioodi puhaskasum		-	-	15 123	15 123
Saldo 31.12.2007		24 074	2 615	63 630	90 319
Aruandeperioodi puhaskasum		-	-	-49 581	-49 581
Saldo 31.12.2008		24 074	2 615	14 049	40 738

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.04.2009

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Wienerberger AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Wienerberger AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides,

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.04.2009

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 30 aastat
Seadmed	5 - 20 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.04.2009.....

Signature/allkiri..........

KPMG Tallinn

põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide välja kuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tuleneva tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.04.2009

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 2. Raha

	Valuuta	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	EEK	2	5
HP arvelduskonto EEK	EEK	-	696
HP arvelduskonto valuuta	EEK	301	1 812
Nordea pank EEK	EEK	18	128
Nordea pank EUR	EEK	17	46
Unicredit pank	EEK	478	7 222
Kokku		816	9 909

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	12 163	17 999
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 979	-2 473
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	1 089	1 379
Kokku	9 273	16 905

Täiendav teave emattevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 20.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	2 473	153
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud	-	153
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 506	2 473
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	3 979	2 473

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	980	-	1 753	-
Üksikisiku tulumaks	-	989	-	984
Sotsiaalmaks	-	1 869	-	955
Töötuskindlustusmakse	-	48	-	76
Kogumispension	-	58	-	97
Erisoodustuse tulumaks	-	43	-	87
Kokku	980	3 007	1 753	2 199

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.04.2009.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	5 715	5 995
Lõpetamata toodang	206	1 202
Valmistoodang	88 864	60 028
Müügiks ostetud kaubad	2 468	3 053
Ettemaksed tarnijatele	29	-
Kokku	97 282	70 278

Aruandeperioodil on maha kantud II sordi ja mittelikviidset toodangut summas 597 tuhat krooni.

Aruandeperioodil on tehtud allahindlus II sordi toodangule summas 1 489 tuhat krooni ja mittelikviidsele toodangu summas 2 994 tuhat krooni. Nimetatud summad vähendavad valmistoodangu maksumust bilansis.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.04.2009

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	2 900	114 901	235 575	2 487	-	355 863
Soetused	488	135	1 352	492	101	2 568
Müügid ja mahakandmised	-	-	-182	-365	-	-547
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	3 388	115 036	236 745	2 614	101	357 884
Soetused	-	-	7 279	235	-101	7 413
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	-	-	101	-	-101	-
Müük ja mahakandmised	-	-	-57	-95	-	-152
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	3 388	115 036	243 967	2 754	-	365 145
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-	7 257	67 335	1 911	-	76 503
Aruandeperioodi kulum	-	4 272	16 262	428	-	20 962
Müük ja mahakandmised	-	-	-116	-336	-	-452
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-	11 529	83 481	2 003	-	97 013
Aruandeperioodi kulum	-	4 599	19 013	329	-	23 941
Müük ja mahakandmised	-	-	-45	-94	-	-139
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	-	16 128	102 449	2 238	-	120 815
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	2 900	107 644	168 240	576	-	279 360
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	3 388	103 507	153 264	611	101	260 871
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	3 388	98 908	141 518	516	-	244 330

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 54 694 tuhat krooni (31.12.2007: 35 784 tuhat krooni).

Ettevõtte on teostanud bilansipäeval põhivara kaetava väärtuse testi. Hindamise tulemusena leiti, et tulevaste perioodide rahavoogude nüüdisväärtus so varade kaetav väärtus ületab varade väärtuse bilansis. Juhtkonna hinnangul ei tekkinud vajadust varade allahindamiseks.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	2 654
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 543

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas 7.

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent*Ettevõtte kui rentnik**Kapitalirent(vt lisa 6)*

Kapitalirendi kohustus (tuhandetes kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	2 071	2 071
sh makseperiood alla 1	516	516
sh makseperiood 1-5	1 555	1 555
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	1 012	1 012
Aruandeperioodil makstud intressid	77	77
Alusvaluuta	EUR	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,39%	

Kapitalirendi korras soetatud põhivara soetusmaksumus ja jääkmaksumus on avalikustatud lisas 6.

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 1 645 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

Masinad ja seadmed	
(tuhandetes kroonides)	
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 537
1 - 5 aastat	1 682

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 8. Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	7 212	14 727
Võlad emattevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 20)	8 225	12 344
Kokku	15 437	27 071

Lisa 9. Eraldised

	31.12.2008	31.12.2007
(tuhandetes kroonides)		
Garantiieraldised	13 263	8 262
Boonuse reserv	52	136
CO2 reserv	978	-
Muud reservid	940	1 159
Kokku lühiajalised eraldised	15 233	9 557

Garantiieraldis

Wienerberger AS annab vastavalt garantiitunnistustele katusekividele 15 aastase garantii, mille raames asendatakse kogu garantiiaja jooksul külmakahjustustega katusekivid uutega, garantiiperioodi esimesel 10 aastal kompenseeritakse defektse kauba ümbervahetamisel tekkivad transpordikulud ja esimesel 5 aastal ka uute katusekivide paigalduskulud, Toetudes oodatavatele garantiijuhtumitele on moodustatud garantiireserv summas 5 001 tuhat krooni.

Vastavalt garantiitunnistustele antakse tellistele 10-aastane külmakindluse garantii. Kvaliteediprobleemid tarnitud kauba puhul ilmnevad reeglina esimese ekspluatatsiooniaasta jooksul.

Tulenevalt Wienerberger AS ja Rautakesko OY vahel sõlmitud lepingust, moodustati boonuse reserv 0,5% netokäibe ulatuses.

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 14 049 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 950 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 11 099 tuhat krooni.

Lisa 11. Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2008	24 074	24 074
Saldo 31.12.2008	24 074	24 074

Wienerberger AS aktsiate nominaalväärtus on 1 000 krooni,

Põhikirja kohaselt on Wienerberger AS miinimumkapital 12 000 tuhat krooni ja maksimumkapital 48 000 tuhat krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.04.2009

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(tuhandetes kroonides)	2008	2007
Kaupade müük	218 105	288 028
Transport	11 493	12 189
Boonused	-732	-1 480
Kokku	228 866	298 737

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008	2007
Telliste müük	124 924	137 123
Ostu telliste müük	26 709	36 403
Katusekivide müük	27 729	37 378
Ostu katusekivide ja klambrite müük	15 278	16 117
Kärgtelliste ja silluste müük	20 577	58 658
Sillutuste müük	12 113	12 259
Muu müük	1 536	799
Kokku	228 866	298 737

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2008	2007
Eesti	57 164	74 930
Skandinaavia	7 723	6 804
Inglismaa	1 260	2 290
Baltimaad	89 563	142 528
Venemaa	64 376	61 577
Muu	8 780	10 608
Kokku	228 866	298 737

Müügitulus geograafiliste piirkondade lõikes sisalduvad allahindlused (boonused) järgmistes summas:

Piirkond	2008	2007
Eesti	-183	-370
Läti	-	-80
Leedu	-549	-1 030
Kokku	-732	-1 480

Lisa 13. Müüdnud kaupade kulud

(tuhandetes kroonides)	2008	2007
Otsesed kulud	103 143	92 519
Ostetud tooted müügiks	49 572	96 139
Kaudsed kulud	21 360	10 653
Transport	21 590	16 409
Kokku müüdnud kaupade kulud	195 665	215 720

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.04.2009

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 14. Turustuskulud

(tuhandetes kroonides)	2008	2007
Turustuskulud	4 768	5 376
Reklaamikulud	5 293	5 045
Müügikulud	17 763	15 712
Muud kulud	16 200	10 847
Kokku turustuskulud	44 024	36 980

Lisa 15. Üldhalduskulud

(tuhandetes kroonides)	2008	2007
Toodete arenduskulud	279	1 047
Administratsioonikulud	15 176	10 714
Litsentsitasu	4 266	5 511
Kokku üldhalduskulud	19 721	17 272

Lisa 16. Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)	2008	2007
Elektrienergia müük	3	27
Kasum põhivara müügist	8	12
Kasum valuutakursi muutustest	281	20
Muud tulud	413	913
Kokku muud äritulud	705	972

Lisa 17. Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)	2008	2007
Elektrienergia müük	3	27
Põhivarade mahakandmine	11	75
Kahjum valuutakursi muutustest	426	615
Muud kulud	770	273
Kokku muud ärikulud	1 210	990

Lisa 18. Laenukohustused

Seoses uue tehase ehitamisega on Wienerberger AS võtnud Wienerberger Finanz Service GmbH-st pikaajalise laenu. Laen kogusummas 238 000 tuh EEK võeti intressimääraga 7,27 % ja peab olema tagasimakstud 30. juuniks 2011.

2008 aasta jooksul oli võetud laenu juurde summas 20 000 tuh EEK.

2008.a. intressikulud olid 17 845 tuh EEK.

2007. aastal alustas Wienerberger AS *Netting*-süsteemi kasutamist kontserni sisesteks arveldusteks, millega seoses Wienerberger AS-i võlg kontsernile seisuga 31.12.2008 oli 30 916 tuh EEK.

Lisa 19. Bilansivälised varad ja kohustused

2008. aastal algas uus CO2 kauplemise periood, mis kestab aastani 2012. Käitistele eraldatud lubatud heitkogused jaotuskava kehtivusperioodil on 9 573 tonni aastas. 2008.a. jooksul paisati välisõhku 12 156 tonni CO2.

Initialled for identification purposes only

Ailkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.04.2009

Signature/ailikiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

Wienerberger AS on aruandeaastal seotud kontserni sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes (tuhandetes kroonides):

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost		Müük	
		2008	2007	2008	2007
Wienerberger LTD	kontserniettevõtte	-	-	1 260	2 290
Wienerberger OY AB	kontserniettevõtte	9 544	9 262	5 945	4 679
Wienerberger B.V.	kontserniettevõtte	825	434	166	406
Wienerberger A/S	kontserniettevõtte	-	-	318	249
Wienerberger Ziegelind	kontserniettevõtte	15 299	14 359	-	16
Wien. Ziegerlindustrie	kontserniettevõtte	1 993	1 573	-	-
Wienerberger AS (Norra)	kontserniettevõtte	-	-	898	1 455
Wienerberger Kirpits	kontserniettevõtte	-	-	-	122
Wienerberger AB	kontserniettevõtte	-	-	-	31
Wienerberger N.V.	kontserniettevõtte	11 756	13 316	-	-
Wienerberger Karbud	kontserniettevõtte	3 977	19 070	-	-
Wienerberger Cegielne	kontserniettevõtte	6 039	9 312	-	21
Wienerberger Osiek	kontserniettevõtte	-	71	-	-
Wienerberger AG	emaettevõtte	5 438	6 926	34	225
Wienerberger Euroform	kontserniettevõtte	166	-	-	-
Koramic Pokrycia	kontserniettevõtte	2 465	1 821	6 788	8 228
Koramic Tuiles	kontserniettevõtte	327	914	-	-
Koramic Dachprodukt	kontserniettevõtte	4 833	4 694	14	-

Juhatusle makstud tasud

Wienerberger AS on aruandeaastal juhatuse liikmetele maksnud tasusid 1 012 tuhat krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 3) ja kohustuste saldod seotud osapooltega (lisa 8) järgmised:

Osapoolle nimi	Osapoolle kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded			
Wienerberger LTD	kontserniettevõtte	-	592
Wienerberger OY AB	kontserniettevõtte	-	174
Wienerberger B.V.	kontserniettevõtte	-	104
Wienerberger A/S	kontserniettevõtte	-	35
Wienerberger Ziegelind.	kontserniettevõtte	-	16
Wienerberger Kirpitch	kontserniettevõtte	-	8
Koramic Dachprodukt	kontserniettevõtte	14	-
Koramic Pokrycia	kontserniettevõtte	1 075	450
Kokku nõuded		1 089	1 379
Kohustused			
Wienerberger AG	emaettevõtte	872	1 327
Wienerberger N.V.	kontserniettevõtte	1 056	3 635
Wienerberger B.V.	kontserniettevõtte	-	57
Wienerberger Karbud	kontserniettevõtte	180	1 666
Wienerberger Cegielne	kontserniettevõtte	527	1 744
Wienerberger OY AB	kontserniettevõtte	2 862	538
Wienerberger Ziegelind	kontserniettevõtte	847	2 045
Wien. Ziegerlindustrie	kontserniettevõtte	514	347
Koramic Tuiles	kontserniettevõtte	18	78
Koramic Dachprodukt	kontserniettevõtte	867	742
Koramic Pokrycia	kontserniettevõtte	175	165
Wienerberger A/S	kontserniettevõtte	307	-
Kokku kohustused		8 225	12 344

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.04.2009

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Wienerberger AS tegevjuhtkond on koostanud 2008 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

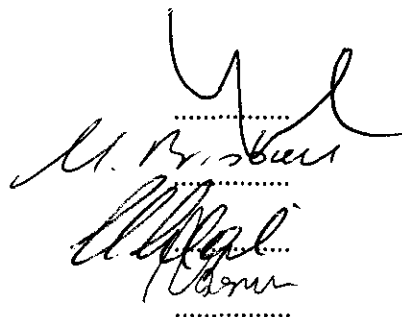
Tegevjuhtkond:

Christian Schügerl juhatuse esimees

Michal Birnbach juhatuse liige

Christian Weinhapl juhatuse liige

Raivo Vasnu juhatuse liige



.....21.04.2009
.....21.04.2009
.....21.04.2009
.....20.04.2009

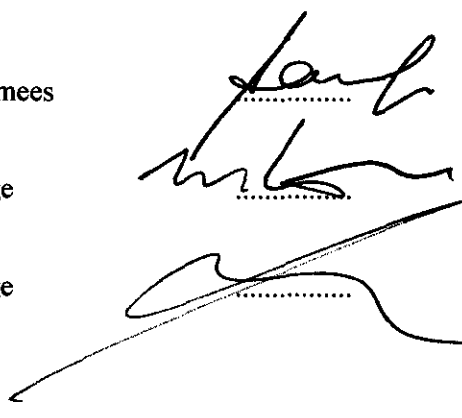
Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Gerhard Hanke nõukogu esimees

Martin Kasa nõukogu liige

Karl Thaller nõukogu liige



.....2009
.....2009
.....2009



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Wienerberger AS aktsionärile

Oleme auditeerinud lehekülgedel 7 kuni 24 esitatud Wienerberger AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Wienerberger AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 21. aprill 2009

KPMG Baltics AS

Eero Kaup
Vanmutatud audiitor

Aune Limak
Vanmutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

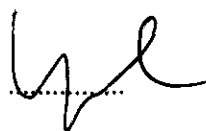
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	63 630 274
2008. aasta puhaskahjum	-49 580 933

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 14 049 341

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Eraldised kohustuslikku reservkapitali -

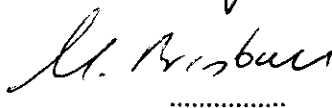
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 14 049 341

Christian Schügerl juhatuse esimees



21.04.2009

Michal Birnbach juhatuse liige



21.04.2009

Christian Weinhapl juhatuse liige



21.04.2009

Raivo Vasnu juhatuse liige



20.04.2009

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Wienerberger AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (20.03.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Wienerberger AG

Registrikood:	FN77676f
Aadress:	Wienerberg City, Wienerbergstrasse 11, 1100 Vienna, Austria
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	27 024
Aktsia nimiväärtus:	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	16.03.2007

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
Keraamiliste ehitustelliste, põrandaplaatide, tugi- ja täitekivide tootmine (23321)	129 951 392
Keraamiliste katusekivide tootmine (23321)	24 117 962
Muu ehitusmaterjali jaemüük (nt tellised) (47529)	64 905 135
Kokku	218 974 489

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Keraamiliste ehitustelliste, põrandaplaatide, tugi- ja täitekivide tootmine (23321)
Keraamiliste katusekivide tootmine (23321)
Muu ehitusmaterjali jaemüük (47529)