

Viru Maakomissio
registriosakond

02.07.2009

SISSE TULNUD

nr.

47910


2008 majandusaasta aruanne

AS SilSteve

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a

Registrikood: 11130332

Aadress: Kesk 2
40231 Sillamäe
Eesti Vabariik

Telefon: 372 39 29 200, 372 39 29 201

Faks: 372 39 29 207

E-mail: silsteve@silsteve.ee

Interneti kodulehekülg: www.silsteve.ee

Põhitegevused: EMTAK 2008 kood 52241 (Laadungikäitlus:
laevade lastimine ja lossimine)

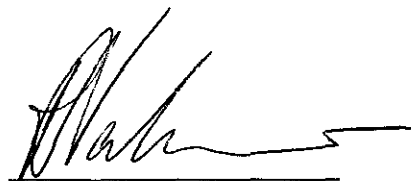
SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	3
BILANSS.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Esitusviisi muutused.....	12
Lisa 3 Raha.....	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 5 Varud.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Laenukohustused.....	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrendid.....	15
Lisa 10 Omakapital.....	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud.....	16
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad.....	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008	
MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	20
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE	
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	21



TEGEVUSARUANNE

SilSteve on multifunktsionaalne terminal Sillamäe sadamas. 2008-ndal aastal pakuti käitlemisteenuseid puistekaupadele, üldkaupadele, vedellastile, samuti pakkus ettevõtte stividorteenuseid ro-ro laevadele. Uue suunana alustati uute autode käitlemis ja ladustamisteenuse pakkumist. 2008- ndal aastal jätkus aktiivne investeerimistegevus terminali laiendamiseks ja uute kaupade käitlemisvõimaluste loomiseks. Põhilised investeeringud hõlmasid endas vajalike rajatiste ehitamist, ladustamispindade ettevalmistamist ja vajaliku tehnika ja seadmete soetamist. 2008-nda aasta lõpuks oli ettevõttes tööl 64 töötajat ja nendele makstud tasu üldsumma 13 045 tuh. krooni.



Ronald Vähi
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

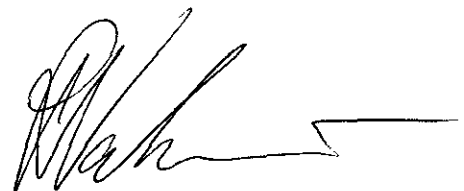
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 17 esitatud AS SilSteve raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS SilSteve on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Ronald Vähi
Juhatuse liige

18. mai 2009. a



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

18.05.2009

BILANSS

tuhandetes kroonides

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>Lisad</u>
Raha	1 378	1 142	3
Nõuded ja ettemaksed	9 607	9 417	4
Varud	284	0	5
Käibevara kokku	11 269	10 559	
 Materiaalne põhivara	 96 690	 98 451	 6
Põhivara kokku	96 690	98 451	
VARAD KOKKU	107 959	109 010	
 Laenu- ja liisingukohustused	 7 916	 11 203	 7,9
Võlad ja ettemaksed	17 116	9 041	8
Lühiajalised kohustused kokku	25 032	20 244	
 Pikaajalised laenu- ja liisingukohustused	 40 220	 46 230	 7,9
Pikaajalised kohustused kokku	40 220	46 230	
Kohustused kokku	65 252	66 474	
 Aktsiakapital	 31 001	 31 001	
Ülekurss	15 822	15 822	
Eelmiste perioodide katmata kahjum	-4 287	-2 473	
Aruandeaasta kasum/ -kahjum	171	-1 814	
Omakapital kokku	42 707	42 536	10
Kohustused ja omakapital kokku	107 959	109 010	



For identification purposes only



18.05.2009

Lehekülg

4

KASUMIARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	59 285	37 744	
Muud äritulud	167	203	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 181	-23 864	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 702	-2 030	12
Tööjõukulud	-17 499	-9 926	
<i>sh palgakulu</i>	-13 045	-7 366	
<i>sh sotsiaalmaksukulu</i>	-4 454	-2 560	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-3 917	-1 966	6
Muud ärikulud	-73	-181	
Ärikaasum/ -kahjum	<u>4 080</u>	<u>-21</u>	
Finantstulud ja -kulud	-3 909	-1 793	13
Puhaskasum/ -kahjum	<u>171</u>	<u>-1 814</u>	



For identification purposes only



Lehekülg 5

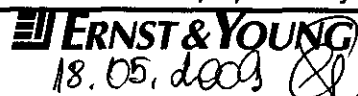
RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a	Lisad
Puhaskasum/ -kahjum	171	-1 814	
Puhaskasumi/ -kahjumi korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	3 917	1 966	6
Intressikulu	3 909	1 793	13
Mahakantud põhivarade jääk	158	0	6
Äritegevusega seotud varade muutus	-992	- 4 581	4,5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 075	4 877	
Rahavood äritegevusest kokku	15 238	2 241	
Põhivara soetus	-2 315	-27 576	6
Saadud intressid	12	61	13
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 303	-27 515	
Saadud laenud	0	30 606	7
Laenude tagasimaksed	-3 652	-2 185	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 645	-3 348	
Makstud intressid	-3 402	-2 226	13
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-12 699	22 847	
Rahavood kokku	236	-2 427	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 142	3 569	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	236	-2 427	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1 378	1 142	3



For identification purposes only



Lehekülg

6

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	Aktisia- kapital	Ülekurss	Katmata kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	31 000	0	-2 473	28 527
Aktseite emissioon ¹	1	15 822	0	15 823
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-1 814	- 1 814
Saldo seisuga 31.12.2007	31 001	15 822	-4 287	42 536
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	171	171
Saldo seisuga 31.12.2008	31 001	15 822	-4 116	42 707

¹ 2007. aastal emiteeriti 4 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni aktsia kohta.

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.



For identification purposes only



18.05.2009

Lehekülg

7

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS SilSteve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadaava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

C. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.



For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
18.05.2009

Lehekülg

8

D. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse keskhinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses (vaata arvestuspõhimõtet F).

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb olulistest üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|-------------|
| • Maa | 0 |
| • Ehitised ja rajatised | 7-50 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 7-20 aastat |
| • Transpordivahendid | 7-20 aastat |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 3-10 aastat |

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara vöörandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus“.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real „muud äritulud“ või „muud ärikulud“.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

6. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real „finantstulud ja -kulud“, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet F).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

H. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhataste hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

I. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008.a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb alates 1. jaanuarist 2010. a tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2012. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

J. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

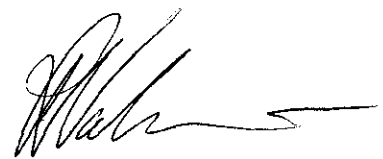
Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

L. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.



For identification purposes only

ERNST & YOUNG
18.05.2009

Lisa 2 Esitusviisi muutused

tuhandetes kroonides

Ettevõtte on täiendavalt teinud käesolevasse aruandesse esitusviisi muudatusi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis ei mõjuta ettevõtte 2007. a kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2007. Esitusviisi muudatused on tingitud sellest, et ettevõtte juhtkonna hinnangul annab uus esitusviis parema ülevaate ettevõtte finantsseisundist ja majandustulemusest. Sellest lähtuvalt on 2007. a kasumiaruandes tehtud järgmised ümberklassifitseerimised:

Kasumiaruande kirje	Kajastatud 2007. a aastaaruandes	Ümber- klassifitseerimine	Korrigeeritud 2007. a
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-966	-22 898	-23 864
Mitmesugused tegevuskulud	-24 929	+22 898	-2 030

2007.a bilansis tehtud järgmised ümberklassifitseerimised:

Bilanssi kirje	Kajastatud 2007. a aastaaruandes	Ümber- klassifitseerimine	Korrigeeritud 2007. a
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	698	-507	191
Materiaalne põhivara jääkväärtus	97 944	+507	98 451

Lisa 3 Raha

tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Raha arvelduskontodel	1 378	1 142
Raha kokku	1 378	1 142

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ¹	759	3 847
Nõuded ostjate vastu	8 732	5 678
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	447	191
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	-331	-299
Nõuded ja ettemaksed kokku	9 607	9 417

¹ Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksest (2007: käibemaksu ettemaks).

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimunud järgmised muutused (aasta kohta):

	2008. a	2007. a
Saldo perioodi alguses	-299	0
Täiendavalt kajastatud allahindlus	-32	-299
Saldo perioodi lõpus	-331	-299

Lisa 5 Varud
tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	121	0
Ostetud kaubad müügiks	163	0
Raha kokku	284	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	Maa ja ehitised*	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	27 894	760	181	19 505	48 340
Ostud ja parendused	0	28 003	436	22 754	51 193
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	377	377
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine	30 156	0	0	-29 649	507
Aruandeaasta amortisatsioon	-1 788	-129	-49	0	-1 966
Jääkväärtus 31.12.2007	56 262	28 634	568	12 987	98 451
Ostud ja parendused	806	769	250	490	2 315
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine	12 172	0	0	-12 172	0
Mahakandmine	0	-158	0	0	-158
Aruandeaasta amortisatsioon	-2 301	-1 552	-64	0	-3 917
Jääkväärtus 31.12.2008	66 939	27 692	754	1 305	96 690

* vt. Lisa 2

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisas 14.



For identification purposes only

ERNST & YOUNG
18.05.2009

Lehekülg 13

Seisuga 31.12.2006:

Soetusmaksumus	28 142	831	215	19 505	48 693
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-248	-71	-34	0	-353

Seisuga 31.12.2007:

Soetusmaksumus	58 298	28 834	651	12 987	100 770
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-2 036	-200	-83	0	-2 319

Seisuga 31.12.2008:

Soetusmaksumus	71 266	29 383	904	1 305	102 858
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-4 326	-1 692	-150	0	-6 168

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt:

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	24 470	24 470
Bilansiline jääkväärtus	24 431	24 431
31.12.2008		
Soetusmaksumus	24 251	24 251
Bilansiline jääkväärtus	23 669	23 669

Lisa 7 Laenukohustused
tuhandetes kroonides

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
31.12.2008			
Pikaajaline pangalaen ¹	5 334	20 136	25 470
Kapitalirendi kohustus (lisa 9)	2 582	13 890	16 472
Pikaajalised laenud (lisa 15)	0	6 194	6 194
Laenukohustus kokku	7 916	40 220	48 136
31.12.2007			
Pikaajaline pangalaen ²	4 174	24 948	29 122
Kapitalirendi kohustus (lisa 9)	7 029	15 088	22 117
Pikaajalised laenud (lisa 15)	0	6 194	6 194
Laenukohustus kokku	11 203	46 230	57 433

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
18.05.2009

Lehekülg 14

¹ Pikaajaline pangalaen on võetud põlevkiviõli terminali ehituse tööde finantseerimiseks. Laenu intressimääraks on 6 kuu Euribor, millele lisandub intressimarginaal 1,75%. Tagasimaksetähtajaks on 24. 01. 2013.

Kõik laenukohustused on fikseeritud eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 14.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	12 250	7 473
Muud viitvõlad	505	0
Võlad töövõtjatele	2 222	818
Maksuvõlad ¹	2 139	750
Võlad ja ettemaksed kokku	17 116	9 041

¹

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	1 204	419
Üksikisiku tulumaks	660	231
Ettevõtte tulumaks	0	2
Kohustuslik kogumispension	42	15
Impordikäibemaks	204	75
Töötuskindlustusmaks	29	8
Maksuvõlad kokku	2 139	750

Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrendid
tuhandetes kroonides

Ettevõtte rentnikuna

Ettevõtte on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid (vaata ka lisa 5). Nimetatud soetustest on järgmised kohustused:

	31.12.2008	31.12.2007
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	2 582	7 029
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	13 890	15 088
Kapitalirendi võlgnevus kokku	16 472	22 117
 Tasumise lõpptähtaeg	2012. a	2011-2012. a
 Intressimäär	5,8 - 5,85%	4,46% - 5,8%
Alusvaluutad	EUR	EUR

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

18.05.2009

Lehekülg 15

Lisa 10 Omakapital

Seisuga 31.12.2006 jagunes AS SilSteve aktsiakapital 31 000 tuhandeks aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni aktsia. 2007. a suurendati aktsiakapitali 4 aktsia võrra. Emiteeritud aktsiate nimiväärtus kokku on 40 krooni ning ülekurs 15 823 tuhat krooni. Aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega - pikaajalise laenu konverteerimine summas 15 823 tuh. krooni.

Peale eelpool kirjeldatud aktsiate emiteerimist jaguneb ettevõtte aktsiakapital 3 100 004 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni (kõik aktsiad on ühte liiki ning 31.12.2007. a-ks emiteeritud ja märgitud).

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a*
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Kauba käitlemine ja transpordikulu	-13 416	-16 625
Tasu territooriumi eest	-6 781	-3 475
Kütus ja energia	-2 952	-725
Rendi ja kommunaalkulud	-2 515	-2 798
Remondimaterjalid ja -tööd	-1 217	-128
Tooraine ja materjal	-300	-113
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-27 181	-23 864

* vt. Lisa 2

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a*
Mitmesugused tegevuskulud		
Allahinnatud nõuded	0	-299
Autode liising, remont, hooldus	-1 993	-667
Teh.osakonna remont ja hooldus	-1 500	0
Valvekulud	-1 005	-646
Muud tegevuskulud	-2 204	-418
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-6 702	-2 030

* vt. Lisa 2

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulu	-3 843	-1 599
Intressitulu	12	61
Garantiilimiidi intressikulu	-40	-255
Kahjum valuutakursi muutustest	-38	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-3 909	-1 793

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

18.05.2009

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

Saadud investeerimislaenu (vt lisad 5, 6) tagatiseks on panditud järgmised varad:

- kommertsipant summas 2 500 tuhat krooni (2007: 2 500 tuhat krooni) ettevõtte vallasvaradele,
- kommertsipant summas 3 200 tuhat krooni ettevõtte vallasvaradele,
- ühishüpoteek summas 70 000 tuhat krooni hoonestusõigustele, mille kohta on Viru Maakohtu Kinnistusosakonna Ida-Viru Kinnistusjaoskonnas avatud registriosad 4110708 ja 4110808.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

tuhandetes kroonides

AS SilSteve on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS SilSteve on 2008. aastal ostnud seotud osapooltelt kaupu ja teenuseid summas 23 231 tuhat krooni (2007: 13 554 tuhat krooni) ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid summas 50 tuhat krooni (2007: 223 tuhat krooni).

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seotud osapoolte vastu järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ja ettemaksed ning võlad ja ettemaksed ning pikaajalised laenukohustused):

Nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Seotud osapooled (lisa 4)	0	22
Lühiajalised kohustused	31.12.2008	31.12.2007
Seotud osapooled (lisa 8)	11 353	3 123
Pikaajalised kohustused	31.12.2008	31.12.2007
Seotud osapooled (lisa 7) ¹	6 194	6 194

¹ Pikaajaline laen on võetud omanikelt. Laenud on tagamata, intressimääraga 6 kuu Euribor, millele lisandub intressimarginaal 2%.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008. aastal nii nagu ka 2007. aastal moodustatud allahindluseid.

Seisuga 31.12.2008 AS SilSteve aktsionärid on AS Silmet Grupp (50%), Famer Holding OÜ (25%) ja Optial Holding OÜ (25%).

Juhtkonna tasud

Aruandeperioodil on nõukogu ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 1 500 tuhat krooni (2007: 1 440 tuhat krooni).

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

18.05.2009

Lehekülg 17

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AS SiilSteve aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS SiilSteve raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

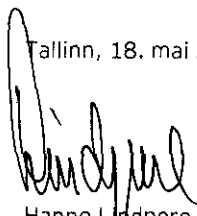
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS SiilSteve finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 18. mai 2009



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



Mikk Paaksi
Vannutatud audiitor

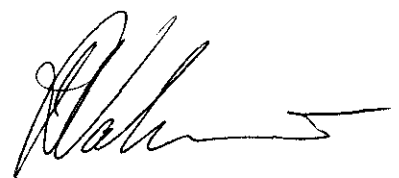
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS SilSteve juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku liita 2008. aasta puhaskasum summas 171 tuhat krooni eelmiste perioodide katmata kahjumile.



Ronald Vähi
Juhatuses liige

18. mai 2009. a



JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS-i SilSteve 2008. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



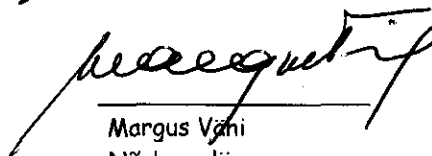
Ronald Vähi
Juhatuses liige



Tiit Vähi
Nõukogu esimees



Avo Annus
Nõukogu liige



Margus Vähi
Nõukogu liige



Andrey Katkov
Nõukogu liige



Evgeny Malov
Nõukogu liige



Vitali Ivanov
Nõukogu liige

18. mai 2009. a



**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

AS SilSteve müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (tuhandetes kroonides):

EMTAK	2008. a	2007. a
52241 Ladundikäitus: laevade lastmine ja lossimine	53 369	34 773
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 378	1 007
5229 Muud veondust abistavad tegevused	1 538	1 964
Kokku	59 285	37 744

