

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte ärinimi: Rakvere Linnahoolduse OÜ

Äriregistri kood: 10158736

Aadress: Kunderi 6, Rakvere, 44307

Telefon: 32 27 803

Elektronpost: linnahooldus@domus.ee

Põhitegevusala: haljastuse ja heakorrastuse teenused
matuseteenused

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008.

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008.

Tegevjuht: Riho Senkel

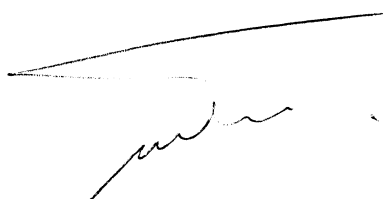
Audiitor: Fraumel OÜ
Margit Kesküla

Lisatud dokumendid:

- 1.Audiitori järeldusotsus
- 2.Kasumi jaotamise ettepanek
- 3.Osanike nimekiri
- 4.EMTAK'i selgitavad märkused

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Juhatuse deklaratsioon	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahakäibe aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksed	15
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	16
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	17
Lisa 8. Võlakohustused	17
Lisa 9. Laenu tagatised ja panditud vara	18
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 12. Võlad töövõtjatele	19
Lisa 13. Müügitulud	20
Lisa 14. Kaubad, materjalid, teenused	20
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16. Muud ärikulud	21
Lisa 17. Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 18. Bilansivälised varad	21
Lisa 19. Bilansipäevajärgsed sündmused	21
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	22
Audiitori järeldusotsus	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	23
Osanike nimekiri	24
Emtak'i selgitavad märkused	25



TEGEVUSARUANNE

Rakvere Linnahoolduse OÜ alustas tegevust 1992.aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on haljastuse- ja heakorrasteenuste, samuti matuseteenuse osutamine. Suurimateks tööde ja teenuste tellijateks on Rakvere Linnavalitsus, Rakvere Vallavalitsus, Tapa Vallavalitsus, Tartu Linnavalitsus ja Lõuna Politseiprefektuur ning eratellijad.

Rakvere Linnahoolduse OÜ omanik on AS Domen Grupp 100%-lise osalusega, kellel on 1 osa ja osa suuruseks on 435 000 krooni.

2008.a. oli Rakvere Linnahoolduse OÜ müügitulu 5 752 048 krooni, mis moodustab 2007.a. müügitulust 89,6%. Müügitulu vähenes 668 694 krooni võrra, mis oli tingitud peamiselt Rakvere Linnavalitsuse korraldatud riigihanke „Rakvere linna kõnniteede ja rentslite korrashoid” kaotusest. Müügitulust suurima osa (51%) moodustas heakorrasteenuste osutamine. Teiseks suuremaks tuluartiklaks on matuseteenuste osutamine ja surnuveo transpordi korraldamine Lõuna Politseiprefektuuri piirkonnas (41%).

Rakvere Linnahoolduse OÜ lõpetas 2008.a. majandusaasta kasumiga -83 208 krooni (2007.a. lõppes 42 047 kroonise kahjumiga).

2008.a. jätkusid kõik riigihangetega seotud lepingulised tööd ja võtsime osa Rakvere Linnavalitsuse poolt korraldatud riigihankest Rakvere linna kõnniteede ja rentslite hooldamiseks ja Haljala Vallavalitsuse poolt korraldatud riigihankest Haljala kalmistu haldamiseks.

Rakvere Linnahoolduse OÜ keskmine töötajate arv 2008.a. oli 17 (2007.a. oli 22) ja nende töötasu oli üldsummas 1 406 013 krooni, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 442 281 krooni.

Rakvere Linnahoolduse OÜ juhatus koosneb 2 (kahest) liikmest ja nõukogu 3 (kolmest) liikmest. Juhatuseliikmete töötasu oli 56 000 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks 18 480 krooni. Nõukogu liikmete töötasu oli 7 000 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks 2 310 krooni.

Ettevõtte maksevõime näitajad iseloomustavad ettevõtte võimet tasuda kohustisi tähtaegselt.

- Puhaskäibekapital (net working capital) on summa, mille võrra käibevarade maksumus ületab lühiajaliste kohustuste summat. Mida suurem, seda suurem on ettevõtte maksevõime.

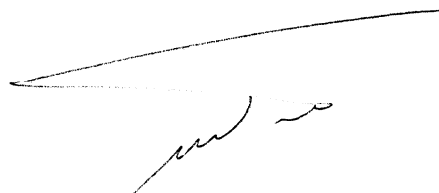
Rakvere Linnahoolduse OÜ 2008.a. näitaja 161 012 krooni (2007.a. -29 098 krooni)

- Maksevõime üldine tase (current ratio) näitab, mitme krooni ulatuses on olemas käibevara ühe krooni lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 1,6. Eestis keskmiselt 1,22.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2008.a. näitaja 1,24 (2007.a. 0,96).

- Kiireloomuliste maksete tase (quick ratio) näitab, mitme krooni ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe krooni lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 0,9.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2008.a. näitaja 1,24 (2007.a. 0,96)



Rakvere Linnahoolduse OÜ 2008.a.majandusaasta aruanne

- Vahetu maksevalmiduse tase (cash ratio) näitab palju firma on võimeline koheselt tasuma oma lühiajalistest kohustustest. Näitaja üle 1,0 näitab vaba raha mitte-efektiivset kasutamist. Eesti keskmine tase 0,19.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2008.a. näitaja 0,6 (2007.a 0,5)

Toimimissuhtarvud iseloomustavad ettevõtte varade kasutamist tulude-kulude loomisel.

- Raha keskmine laekumisperiood deebitoridelt näitab arvete keskmist laekumist kalendripäevades. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui näitaja ei ületaks rohkem kui 4/3 korda tasumiseks antavat aega kalendripäevades.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2008.a. näitaja 16 (2007.a 14)

Rakvere Linnahoolduse OÜ poolt tasumiseks antav kalendripäevade arv on reeglina 10. Hea näitaja kuni 20

- Tarnijatele tasumise keskmine periood näitab ettevõtte poolset keskmist tasumist tarnijatele kalendripäevades. Peaks olema võrreldav raha keskmise laekumisperioodiga deebitoridelt.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2008.a. näitaja 21 (2007.a 35)

- Koguvarade käibekordaja (total assets turnover) näitab, mitu krooni käivet teenitakse varasse investeeritud 1 krooni kohta.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2008.a. näitaja 2,14 (2007.a 2,71)

Ettevõtte kapitali struktuuri näitajad iseloomustavad ettevõtte pikaajalist maksevõimet.

- Võlakordaja (debt ratio) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse laenatud vahenditega. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui alla 100% ehk ei tohiks rohkem laenata kui on omavahendeid.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2008.a. näitaja 55,8% (2007.a 63%)

- Soliidsuskordaja (equity ratio) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse omavahenditest. Eestis keskmiselt 43%. Alla selle ei tohiks maksta dividende.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2008.a. näitaja 44,2% (2007.a 37,3%)

- Võlad omakapitali suhtes (debt to equiti) näitab võlausaldajate riskimäär ehk kui suurt osa kreditoorsest võlast finantseeritakse omavahenditest. Peak kindlasti olema alla 100%.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2008.a. näitaja 126% (2007.a 167%)

Ettevõtte tegevuse tasuvusnäitajad

- Varade rentaablus (ROA) näitab, mitu krooni kasumit teenitakse varasse investeeritud 1 krooni kohta ehk mitme aastaga tasuvad kõik investeeringud ära. Peaks olema suurem kui deposiidi intressimäär (2008.aastal pangadeposiidi intressimäär kuni 4,8%).

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2008.a. näitaja 3,09% (2007.a 0,96%)

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2008.a.majandusaasta aruanne

- Omakapitali rentaablus (ROE) näitab, mitu krooni kasumit teenitakse 1 krooni omakapitali kohta ehk mitme aastaga tasuvad omanike investeeringud ära. Üldreeglina peab vastama investeerija poolt nõutava tulunormi tasemele (Eestis keskmiselt 13%). Rakvere Linnahoolduse OÜ omanikud tulunormi kehtestnud ei ole.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2008.a. näitaja 7% (2007.a. 2,57%)

- Käibe ärirentaablus (profit margin) näitab juhtkonna töö tõhusust põhitegevuse korraldamisel.

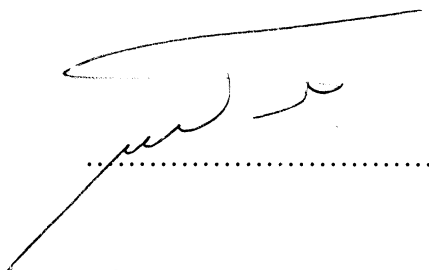
Rakvere Linnahoolduse OÜ 2008.a. näitaja 2,6% (2007.a. 1,2%).

- Käibe puhasrentaablus (net profit margin) ehk tegevustulukus näitab ettevõtte juhtkonna töö tõhusust kõikides tulutegevuse valdkondades.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2008.a. näitaja 1,4% (2007.a. 0,4%)

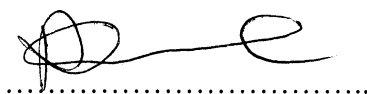
2009.a. on Rakvere Linnahoolduse OÜ-l kavas jätkata olemasolevate lepingute täitmist ja osaleda erinevatel pakkumistel ja riigihangetel, millised hõlmavad heakorra- ja haljstusteenuste osutamist, samuti surnuveotranspordi ja matuseteenuse korraldamist.

Üllar Vaserik
Juhatuses liige



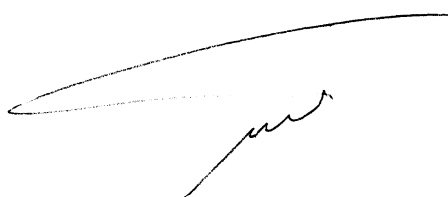
12.05.2009.a.

Riho Senkel
Juhatuses liige



12.05.2009.a.

Juhatuses liige: Üllar Vaserik



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

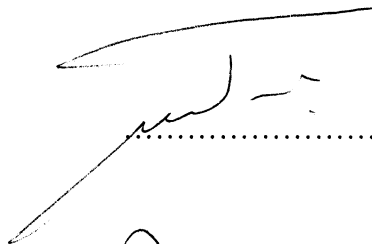
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Rakvere Linnahoolduse OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 25 toodud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab,et:

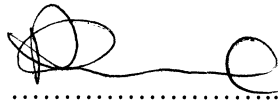
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Rakvere Linnahoolduse OÜ finantsseisundit,majandustulemust ja rahakäivet;
3. Rakvere Linnahoolduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Üllar Vaserik
Juhatus liige



12.05.....2009.a.

Riho Senkel
Juhatus liige



12.05.....2009.a.



BILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	389 435	386 423
Nõuded ja ettemaksed	3;4	455 300	306 725
KÄIBEVARA KOKKU		844 735	693 148
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	5	440 678	657 312
Materiaalne põhivara	6	734 922	834 672
Immateriaalne põhivara	6	670 355	775 763
PÕHIVARA KOKKU		1 845 955	2 267 747
VARAD KOKKU		2 690 690	2 960 895
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	7;8	314 838	308 556
Võlad ja ettemaksed	10	368 885	413 690
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		683 723	722 246
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenu	8	716 900	916 820
Kapitalirendi kohustused	7	100 772	215 742
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		817 672	1 132 562
KOHUSTUSED KOKKU		1 501 395	1 854 808
OMAKAPITAL			
Osakapital		435 000	435 000
Reservkapital		43 500	43 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		627 587	669 634
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		83 208	-42 047
OMAKAPITAL KOKKU		1 189 295	1 106 087
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 690 690	2 960 895



KASUMIARUANNE

(kroonides)

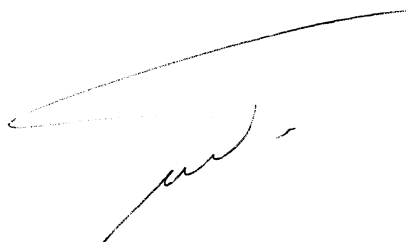
	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	13	5 752 048	6 420 742
Muud äritulud	13	187	785
Kaubad,toore,materjal ja teenused	14	-1 734 492	-2 011 220
Mitmesugused tegevuskulud	15	-1 557 826	-1 501 172
Tööjõukulud		1 848 294	-2 042 102
sh.palgakulu		-1406 013	-1 562 920
sotsiaalmaksud		-442 281	-479 182
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-449 707	-783 112
Muud ärikulud	16	-8 240	-765
Ärikasum		153 676	83 156
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud	17	-70 468	-40 301
Muud finantskulud	17	0	-14 390
Finantstulud ja -kulud kokku		-70 468	-54 691
Kasum enne tulumaksustamist		83 208	28 465
Tulumaks		0	-70 512
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		83 208	-42 047



RAHAKÄIBE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Põhitegevuse rahakäive			
Ärikasum (-kahjum)		153 676	83 156
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5;6	449 707	783 112
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		51 425	162 685
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-44 805	45 320
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-70 512
Makstud intressid		-70 468	-54 691
Rahajäägi muutus põhitegevusest		539 535	949 070
Investeeringustegevuse rahakäive			
Kulutused põhivara ostuks	6	-27 915	-1 578 520
Välja antud laenud	11	-200 000	0
Rahajäägi muutus investeeringustegevusest		-227 915	-1 578 520
Finantseeringustegevuse rahakäive			
Saadud laenud		0	1 300 000
Laenude tagasimaksed	8	-199 920	-183 260
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-108 688	-105 622
Makstud dividendid		0	-250 000
Rahajäägi muutus finantseeringustegevusest		-308 608	761 118
Rahajäägi muutus kokku		3 012	131 668
Raha perioodi alguses		386 423	254 755
Raha muutus		3 012	131 668
Raha perioodi lõpus		389 435	386 423



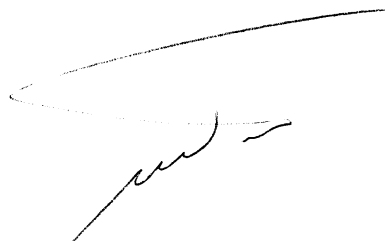
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Rakvere Linnahoolduse OÜ **osakapitali** suurus on 435 000 (nelisada kolmkümmend viis tuhat) krooni, osade arv on 1 ja osa nimiväärtus 435 000 krooni.

2006.a. uusi osasid ei emiteeritud.

Äriseduse nõuete kohaselt moodustatud **kohustuslik reservkapital** moodustab 10% osakapitali suuruselt s.o. 43 500 krooni.

	Osakapital	Kohustuslik Reservkapital	Jaotamata kasum,kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006.a.	435 000	43 500	919 634	1 398 134
Aruandeaasta kasum			-42 047	-42 047
Aruandeaastal makstud dividendid			-250 000	-250 000
Saldo 31.12.2007.a.	435 000	43 500	627 587	1 106 087
Aruandeaasta kasum			83 208	83 208
Saldo 31.12.2008.a.	435 000	43 500	710 795	1 189 295



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Rakvere Linnahoolduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi Nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muudatused

Rakvere Linnahoolduse OÜ on oma kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks valinud soetamis- maksumuse meetodi. Alates 31.12.2004 oli ettevõttel üks kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav maatükk ja kaks kinnisvarahoonet, mida kuni 01.01.2003 kajastati kui materiaalsel põhivara. Kinnisvaraobjektid klassifitseeriti seisuga 01.01.2003 ümber kinnisvarainvesteeringuteks.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval ehk päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdud varale.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kassas olevat Sularaha, arvelduskontode jääke ja SEB Ühispanga Likviidsusfondi osakuid.

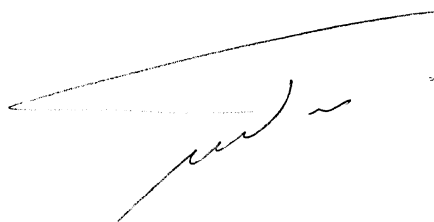
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid soetusmaksumuses, st. lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on kantud bilansist välja.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.



Varud

Varude arvelevõtmisel ja kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maad ja hooneid, mida ettevõtte hoiab omanikuna. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi määr määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, hoonetel hoonetel on see 5% aastas, maad ei amortiseerita. Kinnisvaraobjektide amortiseeritava osa kantakse kuludesse. Hoonetele tehtud suuremahulised kap.remondi ja renoveerimistööde maksumus liidetakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele kuna see tõstab viimase turuväärtust ning millelt hakatakse samuti arvestama kulumit. Väiksed parandustööd kajastatakse kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutus- Eaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 (viisteist tuhat) krooni. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid maksumus alla 15 000 krooni, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest (transport, paigaldamine).

Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses, st. bilansilisest maksumusest on maha arvatud akumulereeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui see toob endaga kaasa majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Kulumi normid:	transpordivahendid	8-35%
	masinad ja seadmed	6-50%
	arvutustehnika	20%
	inventar	20%

Kapitali- ja kasutusrent

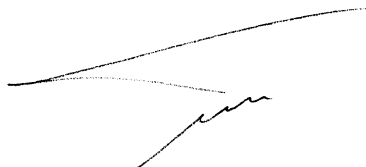
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb rentnikule üle, arvestatakse kulumit tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne kulumi periood rendisuhte periood.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimakseid kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades vajadusel efektiivsuse intressimäära meetodit.



Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refineeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad asset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpus.

Töötajate poolt väljateenitud puhkusetasude reserv kajastatakse kasumiaruandes tööjõukuludes ning bilansis kajastub lühiajaliste kohustuste real "Võlad töövõtjatele". koosneb palga- ja sotsiaalmaksude osast.

Lisa 2

Raha

(kroonides)

	2008	2007
Sularaha kassa	2	13 306
Arvelduskonto AS SEB Pank	389 372	56
Arvelduskonto Swedbank	61	61
Ühispanga Likviidsusfondi osakute väärtus	0	373 000
Raha kokku	389 435	386 423

Lisa 3

Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	64 427
Ostjate tasumata arved		186 951	142 920
Nõuded ema- ja õdeettevõtete vastu	11	268 349	99 378
Nõuded ja ettemaksed kokku		455 300	306 725

Lisa 4

Maksuvõlad ja ettemaksed

(kroonides)

Nimetus	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	29 175	64 427	0
Sotsiaalmaks	0	38 883	0	32 598
Üksikisiku tulumaks	0	17 833	01	1 584
Töötuskindlustusmaks	0	887	0	817
Kogumispension	0	766	0	711
Maksuvõlad ja ettemaksed kokku	0	87 544	64 427	45 710

Lisa 5

Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Hooned	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 31.12.2007.a	461 018	425 481	886 499
Ümberkanne			
põhivaraks	20 340	425 481	445 821
Saldo 31.12.2008.a.	440 678	0	440 678
Akumuleeritud kulum			
Saldo 31.12.2007.	0	229 187	229 187
Ümberkanne			
põhivaraks	0	229 187	229 187
Saldo 31.12.2008.a.	0	0	01
Jääkmaksumus 31.12.2007.	461 018	196 294	657 312
Jääkmaksumus 31.12.2008.	440 678	0	440 678

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetamismaksumuse meetodil.

Seisuga 31.12.2008.a. on Rakvere Linnahoolduse OÜ-l 1 (üks) kinnisvaraobjekt ärimaa asukohaga Päikese 4b.Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute alt on ümber nimetatud materiaalseks põhivaraks kontorihoone bilansilise maksumusega 365 481 krooni ja majandushoone maksumusega 60 000 krooni ja nende all olev maa-ala maksumusega 20 340 krooni.

Lisa 6

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Hooned	Masinad,seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus					
Saldo 31.12.2007.	0	0	2 519 051	25 424	2 544 475
Ümberkanne	20 340	425 481	0	0	445 821
Soetused 2008.a.	0	0	27 915	0	27 915
Saldo 31.12.2008.	20 340	425 481	2 546 966	25 424	3 018 211
Akumuleeritud kulum					
Saldo 31.12.2007.	0	0	1 704 718	5 085	1 709 803
Ümberkanne	0	229 187	0	0	229 187
Arvestatud 2008.a.	0	21 274	315 398	7 627	344 299
Saldo 31.12.2008.	0	250 461	2 020 116	12 712	2 283 289
Jääkmaksumus					
31.12.2007	0	0	814 333	20 339	834 672
Jääkmaksumus					
31.12.2008	20 340	175 020	526 850	12 712	734 922

2007.a. osteti ettevõtte osa täielikult maksumusega 1 432 000 krooni.Ostutehingu käigus omandati põhivara 140 000 krooni ja käibevara 40 463 krooni..Ostuanalüüsi tulemusena jäi üles firmaväärtus 1 251 537 krooni. 2007.a. arvestatud vara väärtuse langus oli 475 774 krooni,mis on kantud kuludesse.

Seisuga 31.12.2007. on immateriaalne põhivara bilansis üleval summas 775 763 krooni.

Arvestatud vara väärtuse langus 2008.a. 105 408

Seisuga 31.12.2008. immateriaalne põhivara 670 355 krooni

Masinate ja seadmete all kajastatakse transpordivahendeid ja muid masinaid. 2008.aastal soetati juurde 1 matuseauto Cadillac Feetwood
Inventari all on 2007.a. ostetud teler Philips.

Amortisatsiooni arvestatakse masinatele ja seadmetele 30% aastas.Hoonete amortisatsiooninorm on

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2008.a.majandusaasta aruanne

5%;maad ei amortiseerita.

Täielikult amortiseerunud (0-väärtusega) oli raamatupidamises seisuga 31.12.2008.a. arvel Soetamismaksumuse 1 438 657 krooni väärtuses.

Lisa 7

Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Rakvere Linnahoolduse OÜ rentis 2007.a. **kapitalirendi korras** väiketraktori KUBOTA STV-32 soetusmaksumusega 430 000 krooni,millelt arvestati 2008.a.kulumit 129 000 krooni.

	AS Sampo Pank	Kokku
Saldo 31.12.2007	324 378	324 378
Tasutud 2008.a	108 688	108 688
Saldo 31.12.2008.a	215 690	215 690
Tasumine		
2009.a.	114 918	114 918
2010.a.	100 772	100 772

Rendimaksete tasumise lõpptähtaeg 15.10.2010.a.

Intressimäär 5,634 %

Kapitalirendi jääk summas **215 690** krooni kajastub bilansiridadel:

1. Lühiajaline osa summas **114 918** krooni bilansireal „**Laenukohustused**”
2. Ülejäänud summa **100 772** krooni „**Kapitalirendikohustused**”

Rakvere Linnahoolduse OÜ rendib **kasutusrendi korras** ühte kaubikut ja eriotstarbelist matuseautot.Kasutusrendimakseid on 2008.a. kasumiaruandes kajastatud kogusummas 83 035 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad masked jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga 1-5 aastat	102 089	102 089
Kokku	102 89	102 089

Lisa 8

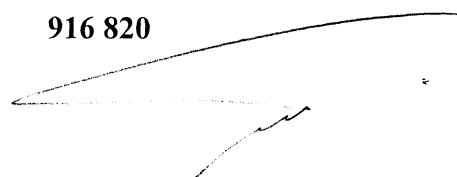
Võlakohustused

(kroonides)

Rakvere Linnahoolduse OÜ võttis AS SEB Eesti Ühispanngast laenu 1300 000 krooni OÜ Viru Matuseteenused ja kinnistu Päikese 4b ostmiseks.

	AS SEB Pank	Kokku
Laenu saldo 31.12.2007.	1 116 740	1 116 740
Tasutud 2008.a.	199 920	199 920
Saldo 31.12.2008.	916 820	916 820

Juhatuses liige: Üllar Vaserik



Rakvere Linnahoolduse OÜ 2008.a.majandusaasta aruanne

Tasumine	2009.a.	199 920	199 920
	2010.a.	199 920	199 920
	2011.a.	199 920	199 920
	2012.a.	199 920	199 920
	2013.a.	117 140	117 140

Laenu tasumise lõpptähtaeg 09.06.2013.a.

Intressimäär Eesti Panga baasintress + 1,5 % aastas.

AS SEB Eesti Ühispanga laenujääk summas **916 820** krooni kajastub järgmistel bilansiridade:

1. Lühiajaline osa summas **199 920** krooni bilansireal „**Laenukohustused**”
2. Ülejäänud summa **716 900** krooni bilansireal „**Laenud**”.

Lisa 9

Laenu tagatised ja panditud vara

(kroonides)

OÜ Rakvere Elamuhoolduse poolt SEB Eesti Ühispangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks sõlmiti 2003.a. esimesele järjekorrale hüpoteegi seadmise leping Kunderi 6 Rakvere nimistule 2,5 miljonit krooni.

Lisa 10

Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Võlad ema- ja õdeettevõtetele	11	0	558
Võlad tarnijatele		99 716	192 228
Võlad töövõtjatele	12	181 250	171 677
Maksuvõlad	4	87 544	45 710
Saadud ettemaksed		375	3 517
Võlad ja ettemaksed kokku		368 885	413 690

Lisa 11

Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Rakvere Linnahoolduse OÜ seotud osapoolteks on.

1. Emaettevõtja AS Domen Grupp
2. Konsolideerimisgrupi ettevõtted OÜ Rakvere Elamuhooldus
OÜ Põlva Maja
OÜ Kesklinnapargid
OÜ Liiper

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2008.a.majandusaasta aruanne

Rakvere Linnahoolduse OÜ on ostnud ja müünud kaupu ning teenuseid järgmiselt:

	2008		2007	
	Müük	Ostmine	Müük	Ostmine
AS Domen Grupp	3 189	229 510	37 050	169 920
OÜ Kesklinna Pargid	404 486	2 478	78 232	558
OÜ Rakvere Elamuhoidus	133 226	24 451	172 145	62 703
OÜ Põlva Maja	0	0	40 000	0
OÜ Liiper	4 786	0	0	0
Tehingud seotud osapooltega kokku	545 687	256 439	327 427	233 181

Rakvere Linnahoolduse OÜ andis lühiajalist laenu **200 000** krooni maksetähtajaga 15.11.2009. OÜ Rakvere Elamuhoidusele, mis on bilansipäeva seisuga tasumata.

Saldod seotud osapooltega kajastuvad :

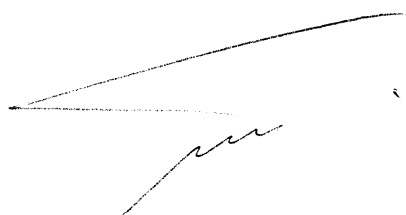
	2008	2007
1. Bilansirida "Nõuded ja ettemaksud" ja lisa 3		
OÜ Rakvere Elamuhoidus	268 154	99 378
OÜ Liiper	195	
Kokku	268 349	99 378
2. Bilansirida „Võlad ja ettemaksud" ja lisa 10		
OÜ Kesklinna Pargid	0	558

Lisa 12

Võlad töövõtjatele

(kroonides)

Nimetus	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele kokku	10	181 250	171 677
Detsembrikuu töötasu		104 588	94 160
Puhkusekohustus		57 511	58 065
Arvestuslik sots.maks ja töötuskindlustus puhkusekohustuselt		19 151	19 452



Lisa 13

1.Müügitulud

(kroonides)

Rakvere Linnahoolduse OÜ osutab teenuseid Eesti piires.Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes:

Nimetus	2008		2007	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Tulud heakorrasteenustest	2 916 528	51%	3 790 468	59%
Tulud ostetud kaupade müügist ja muudest tasulistest teenustest	496 141	8%	658 998	10%
Surnute transportteenustest	278 547	5%	290 400	5%
Matuseteenustest	2 043 732	36%	1 680 876	26%
Renditeenustest	17 100	0	0	0
Müügitulud kokku	5 752 048	100%	6 420 742	100%

2.Muud äritulud

Arvestatud viivised	187	100%	785	100%
---------------------	-----	------	-----	------

Lisa 14

Kaubad,materjalid,teenused

(kroonides)

Nimetus	2008		2007	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Kommunaalkulud	264 958	15%	320 724	16%
Ostetud materjalid	861 239	50%	653 526	32%
Ostetud teenused	608 295	35%	1 036 970	52%
Kaubad,materjalid,teenused Kokku	1 734 492	100%	2 011 220	100%

Lisa 15

Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

Nimetus	2008		2007	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Oma ruumide haldamiskulud	230 379	15%	211 050	14%
Kontoritarbed ja –mööbel	120 608	8%	36 628	2%
Sidekulud	55 130	3%	61 287	4%
Töö- ja väikevahendid	28 750	2%	89 597	6%
Transpordivahendite kulud	861 456	55%	736 782	49%
Arenduskulud	194 500	12%	178 603	12%
Muud tegevuskulud	67 003	5%	187 225	13%
Mitmesugused tegevuskulud Kokku	1 557 826	100%	1 501 172	100%

Lisa 16

Muud ärikulud

(kroonides)

Nimetus	2008		2007	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Riigilõivud	8 100	98%	300	39%
Muud	140	2%	465	61%
Muud ärikulud kokku	8 240	100%	765	100%

Lisa 17

Finantstulud ja –kulud

(kroonides)

Nimetus	2008		2007	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Laekunud pangaintressid	21 826	100%	15 300	100%
Finantstulud kokku	21 836	100%	15 300	100%
Pangalaenudelt tasutud intressid	-92 304	100%	-55 601	-79%
Muud finantskulud	0	0	-14 390	-21%
Finantskulud kokku	-92 304	-100%	-69 991	-100 5
Finantstulud ja –kulud kokku	.70 468	100%	-54 691	100%

Lisa 18

Bilansivälised varad

(kroonides)

	2008	2007
Saldo perioodi alguseks	307 373	296 990
Võetud täiendavalt arvele	16 470	68 970
Kantud maha perioodi jooksul	19 386	58 587
Saldo perioodi lõpuks	304 457	307 373

Lisa 19

Bilansipäevajärgsed sündmused

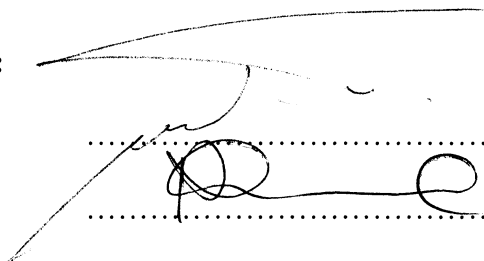
2008.a. bilansipäevale järgnevatel päevadel võttis Rakvere Linnahoolduse OÜ osa Tallinna Keskkonnaameti poolt korraldatud surnuveo transportteenuse riigihankest.

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatusel liikmed:

Üllar Vaserik



12.05.2009.a.

Riho Senkel

12.05.2009.a.

Nõukogu esimees:

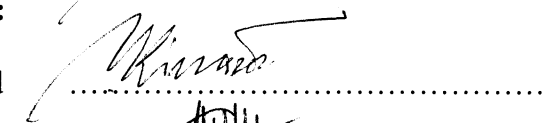
Andres Jaadla



12.05.2009.a.

Nõukogu liikmed:

Woldemar Kiviaed

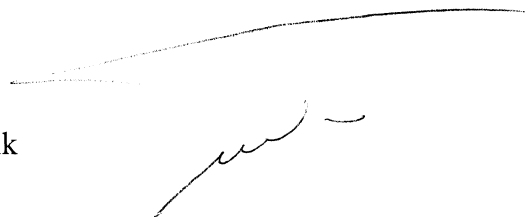


12.05.2009.a.

Silver Kallas



12.05.2009.a.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

RAKVERE LINNAHOOLDUSE OÜ

Oleme auditeerinud RAKVERE LINNAHOOLDUSE OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.


Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 83 208.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008.a. 2 690 690.- krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt RAKVERE LINNAHOOLDUSE OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

06.03.2009.a.

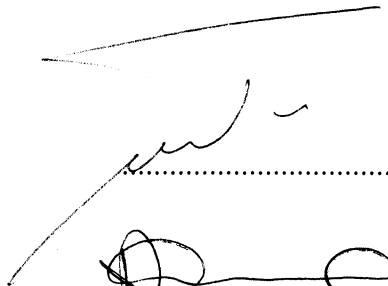

EESTI VABARIIK
VANNUVAHETAJA AUDIITOR
MARGIT PUSKOLA
TUNNISTUS NR. 305

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Rakvere Linnahoolduse OÜ juhatus otsustas: 2008.a. kasum jätta jaotamata.

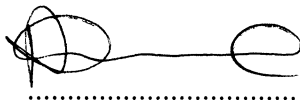
Eelmiste aastate jaotamata kasum	627 587
Aruandeaasta kasum	83 208
Kokku jaotamata kasum	710 795

Üllar Vaserik
Juhatus liige



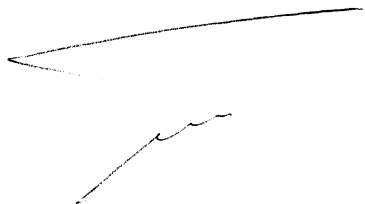
12.05.2009

Riho Senkel
Juhatus liige



12.05.2009

Juhatus liige: Üllar Vaserik



OSANIKE NIMEKIRI

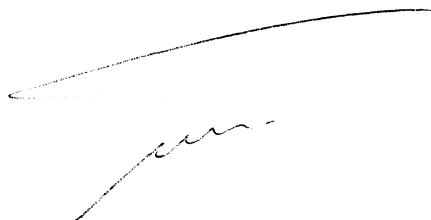
AS DOMEN GRUPP

Reg.nr. 10895972

Aadress: Kunderi 6, Rakvere, 44307

AS Domen Grupp omab 100% Rakvere Linnahooldus OÜ osadest ehk 1 (üks) osa
Nominaalväärtusega 435 000 (nelisada kolmkümmend viis tuhat) krooni.

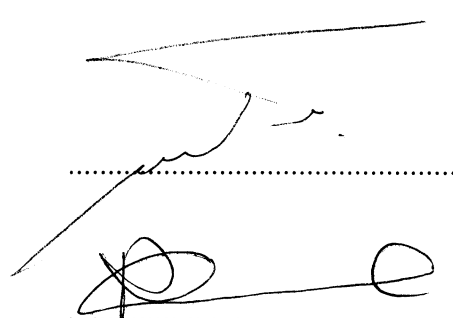
Soetamisaeg: November 2002.a.



RAKVERE LINNAHOOLDUSE OÜ
2008.a.majandusaasta müügitulu


Tegevusala EMTAK-i järgi	Kood	Müügitulu
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus <ul style="list-style-type: none"> • enda kinnisvara üürileandmine 	68201	17 100
Maastiku hooldus ja korrashoid <ul style="list-style-type: none"> • haljasalade ja spordiväljakute hooldus ja korrashoid • puude lõikamine, hekkide piiramine • teede ja tänavate korrashoid 	81301	2 916 528
Matusetalituste korraldamine ja surnuveotransport <ul style="list-style-type: none"> • surnute ettevalmistamine matmiseks või tuhastamiseks • matuste korraldamine • politsei väljakutsetega surnute transportteenus 	96031	2 322 279
Muu teenindus	96099	496 141
Kokku		5 752 048

Üllar Vaserik
 Juhatuseliige



12.05.2009

Riho Senkel
 Juhatuseliige



19.05.2009

