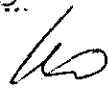


Viru Maakohus
registriosakond

15. 07. 2009

SISSETEANUD
nr. *H.8623*



MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: Osaühing S. K. RAKVERE HOOLDEKODU

Registrikood: 11002870

Aadress: Aia 15 RAKVERE
44309 Lääne-Virumaa

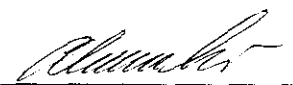
Telefon: +372 27 703

E-posti aadress: rakverehooldekodu@hotmail.ee

Lisatud dokumendid:

1. audiitori järeldusotsus
2. kasumi jaotamise ettepanek
3. osanike nimekiri
4. müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Juhatuses liige



Almar Kook

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	7
Bilanss.....	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 1 Raha	15
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3 Materiaalne põhivara	16
Lisa 4 Laenukohustused	17
Lisa 5 Maksuvõlad.....	17
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 7 Osakapital nimiväärtuses	18
Lisa 8 Müügitulu.....	18
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal, teenused.....	19
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud.....	20
Lisa 11 Kasutusrent	20
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad.....	21
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	22

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühing S. K. RAKVERE HOOLDEKODU põhitegevusalaks on sotsiaalhooldusteenuse osutamine. Kuus keskmiselt pakutakse täishooldusteenust 48 inimesele. Peamiselt hooldatakse vanureid Rakverest ja Lääne-Viru Maakonnast.

Töötajaid oli 2008 aastal viisteist.

Juriidiline aadress:

Aia 15 44309 Rakvere
Lääne-Virumaa
Eesti Vabariik

Telefon:

+372 32 27 703

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Osaühing S. K. RAKVERE HOOLDEKODU registreeriti 30 märtsil 2004 aastal osakapitaliga 40 000.-. Oktoobris 2004 lisandus osanik mitterahalise sissemaksega 2 600 000.- ja osakapitali suuruseks on alates 26.10.2004 2 640 000.-. Osaühingu osakapitali miinimumsuuruseks on 2 640 000 Eesti krooni, ja maksimumsuuruseks on 10 560 000 Eesti krooni.

Osaühing alustas majandustegevust 01. juunil 2004 aastal, rentides Aia 15 hoonet Rakveres ja jätkates FIE Silvi Köögi Rakvere Hooldekodu tööd. Põhitegevusalaks on sotsiaalhooldusteenuse osutamine. Täishooldusteenus sisaldab vanurite hooldust ja -rehabilitatsiooni, meditsiiniteenust, toitlustamist jmt. Kuus keskmiselt pakutakse täishooldusteenust 48 inimesele.

Sotsiaalhoolekande teenust pakume Rakvere linnas. Peamiselt hooldatakse vanureid Rakvere linnast ja Lääne-Viru Maakonnast.

Tulud, kulud ja kasum

2008 aastal oli OÜ S. K. Rakvere Hooldekodu müügitulu 3 354 256 krooni, mis on 28% rohkem kui 2007 aastal. Kuu keskmine müügitulu oli : 2007.a. 218 643.- ja 2008.a 279 521.-. Müügitulu koosneb 100% vanuritega ja puuetega inimeste hoolekandetasutuste tegevusest.

OÜ S. K. Rakvere Hooldekodu brutokasumiks kujunes 103 119 krooni. Kulud 2008.a on seoses jooksva remondi kulude, tööjõukulude ning intressikulude tõusuga.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	3 354 256	2 623 711
Käibe kasv	28%	18%
Brutokasumi määr %	4%	8%
Puhaskasum (-kahjum)	103 119	175 882
Puhasrentaablus	3%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,81	0,50
ROA	3%	6%
ROE	4%	7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö maakonna linna ja vallavalitsustega. Ettevõtte peamiseks eesmärgiks on pakkuda ööpäevaringset meditsiinilist teenust ja hooldust eakatele ja puuetega inimestele. Samuti kindlustada eakatele stabiilne ja elamisväärne elu.

Majandusliku keskkonna peamiseks mõjuriks on eelkõige klientide teenuse ostuvõimelisus. Samuti võib välja tuua perekonna (vanuri lähisugulaste jne) maksujõulisuse, kui olulise faktori antud ettevõtte teenuse tarbimisel.

Oluline on ka vananeva ühiskonna mõju ning sellega kaasnev soodne keskkond ettevõtte antud tegevusalal tegutsemiseks.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Personal

Osaühing S. K. RAKVERE HOOLDEKODU andis tööd viieteistkümnele töötajale. Töötasu 2008 aastal oli 1 590 925.-.

Juhatuse esimehele töötasu ei maksta, kuid juhatuse esimees töötab hooldekodu tegevjuhina ja tema töötasu oli 180 000.-.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühing S. K. RAKVERE HOOLDEKODU põhieesmärgiks on teenuse täiustamine ja turupositsiooni säilitamine ning kindlustamine olemasoleval turul.

Tulenevalt vajadusest viia põhitegevuse teenuse osutamiseks vajalik hoone vastavusse kehtivate nõuetega, on plaanis teha aruandeperioodile järgneval majandusaastal investeeringuid hoonesse Aia 15 Rakvere.

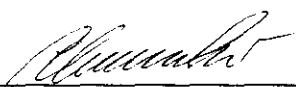
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

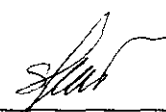
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

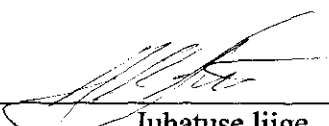
Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 21 toodud Osaühing S. K. RAKVERE HOOLDEKODU 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

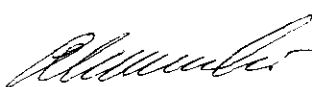
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing S. K. RAKVERE HOOLDEKODU on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

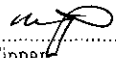

Juhatuse esimees
Almar Kõök


Juhatuse liige
Silvi Kõök


Juhatuse liige
Annika Horn-Kõök

Rakvere 14. juuni 2009

Juhatuse liige  Almar Kõök

Allkirjastatud identitiseerimiseks

audiitor Laine Vipper

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	346 704	201 699
Nõuded ja ettemaksed	2	31 491	1 328
Käibevara kokku		378 195	203 027
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	3 008 611	2 867 892
Põhivara kokku		3 008 611	2 867 892
VARAD KOKKU		3 386 806	3 070 919
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	77 607	139 316
Võlad ja ettemaksed	5,6	391 480	263 959
Lühiajalised kohustused kokku		469 087	403 275
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4	364 056	217 100
Pikaajalised kohustused kokku		364 056	217 100
KOHUSTUSED KOKKU		833 143	620 375
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	2 640 000	2 640 000
Kohustuslik reservkapital		1 753	1 753
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		-191 209	-367 091
Aruandeaasta kasum		103 119	175 882
OMAKAPITAL KOKKU		2 553 663	2 450 544
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 386 806	3 070 919

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	3 354 256	2 623 711
Muud äritulud		7 401	10 972
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-1 409 648	-968 766
Mitmesugused tegevuskulud	10	-124 478	-88 733
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 198 404	-965 913
Sotsiaalmaks		-391 144	-329 883
Tööjõu kulud kokku		-1 589 548	-1 295 796
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-81 486	-74 500
Muud ärikulud		-23 253	-25
Ärikasum (-kahjum)		133 244	206 863
Finantstulud ja -kulud			
Pangaintressid		39	28
Intressikulud		-28 957	-30 673
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-1 207	-336
Finantstulud ja -kulud kokku		-30 125	-30 981
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		103 119	175 882

Rahavoogude aruanne
KAUDSEL MEETODIL

(kroonides)

Lisa nr **2008** **2007**
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST
Ärikasum **133 244** **206 863**
Korrigeerimised

Põhivara kulum ja väärtuse langus 3 81 486 74 500

Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus:

Ostjatelt laekumata arved -30 163 4 689

Tarnijatele tasumata arved -11 500 38 181

Maksuvõlad 5 23 565 4 865

Võlad töövõtjatele 24 579 -9 447

Ettemaksed 90 877 0

Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus kokku 97 358 38 288

Makstud intressid -28 957 -30 673

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU **283 131** **288 978**
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetus 3 -222 205 -18 600

Saadud intressid 39 28

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU **-222 166** **-18 572**
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud 459 994 0

Saadud laenude tagasimaksed 4 -374 747 -132 612

Muud finantskulud -1 207 -336

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU **84 040** **-132 948**
RAHAVOOD KOKKU **145 005** **137 458**
Rahajääkide muutus **145 005** **137 458**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses **1** **201 699** **64 241**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus **1** **346 704** **201 699**

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nimi- väärtuses	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	2 640 000	1 753	-171 255	-195 836	2 274 662
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	0	0	-195 836	195 836	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	175 882	175 882
Saldo seisuga 31.12.2007	2 640 000	1 753	-367 091	175 882	2 450 544
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	0	0	175 882	-175 882	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	103 119	103 119
Saldo seisuga 31.12.2008	2 640 000	1 753	-191 209	103 119	2 553 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Osaühingu S. K. RAKVERE HOOLDEKODU 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi ning rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised	50 aastat	2 % aastas
• Seadmed	2 aastat	50 % aastas
• Masinad	5 aastat	20 % aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Kasutusrendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas

fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	248 510	201 036
Arvelduskonto Swedbank	98 194	663
Raha ja raha ekvivalendid kokku:	346 704	201 699

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatele laekumata arved	31 491	1 328
Nõuded ostjate vastu kokku	31 491	1 328

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpe- tamata ehitis	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	238 200	2 274 074	411 518	0	0	2 923 792
2007.a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	0	0	18 600	0	0	18 600
Mahakandmine soetusmaksumuses	0	0	-10 990	0	0	-10 990
Mahakantud põhivara kulum	0	0	-10 990	0	0	-10 990
Arvestatud kulum 2007	0	48 239	26 261	0	0	74 500
Soetusmaksumus 31.12.2007	238 200	2 381 860	467 274	0	0	3 087 334
Akumuleeritud kulum kokku 31.12.2007	0	156 025	63 417	0	0	219 442
Jääkväärtus 31.12.2007	238 200	2 225 835	403 857	0	0	2 867 892
2008.a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	0	0	12 083	22 846	187 276	222 205
Arvestatud kulum 2008	0	48 239	28 678	4 569	0	81 486
Soetusmaksumus 31.12.2008	238 200	2 381 860	479 357	22 846	187 276	3 309 539
Akumuleeritud kulum kokku 31.12.2008	0	204 264	92 095	4 569	0	300 928
Jääkväärtus 31.12.2008	238 200	2 177 596	387 262	18 277	187 276	3 008 611

Lisa 4 Laenukohustused

Tagasi maksta					
	Saldo	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tagasimakse tähtaeg	intressimäär
	31.12.2007				
Pikaajalised pangalaenud					
AS Swedbank	247 298	98 628	148 670	10.05.2010	7,76%
AS Swedbank	109 118	40 688	68 430	1.07.2010	6,86%
Kokku	356 416	139 316	217 100		

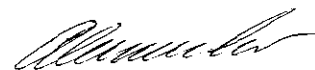
Tagasi maksta					
	Saldo	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tagasimakse tähtaeg	intressimäär
	31.12.2008				
Pikaajalised pangalaenud					
AS Swedbank	441 663	115 472	326 191	16.09.2013	5,77%
Kokku	441 663	115 472	326 191		

Laenude alusvaluutaks on EUR.

Lisa 5 Maksuvõlad

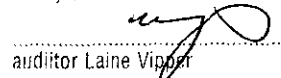
Maksuliik	Maksuvõlg 31.12.2008	Maksuvõlg 31.12.2007
Ettevõtte tulumaks	2 126	0
Üksikisiku tulumaks	27 728	21 280
Sotsiaalmaks	68 220	53 845
Kogumispension	2 809	2 507
Töötuskindlustusmaksed	1 588	1 274
Kokku lisa 5	102 471	78 906

Juhatus liige



Almar Kõök

Allkirjastatud identitiseerimiseks



audiitor Laine Viipuri

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	81 800	93 300
Võlad töövõtjatele	116 332	91 753
sh puhkusekohustus	33 829	8 156
Maksuvõlad (lisa 5)	102 471	78 906
Saadud ettemaksed	90 877	0
Võlad ja ettemaksed kokku:	391 480	263 959

Lisa 7 Osakapital nimiväärtuses

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	2 640 000	2 640 000
Osakute arv	2 640	2 640
Osakud nimiväärtuses	1 000	1 000

Ettevõtte puhaskasum seisuga 31.12.2008 moodustas 103 119 krooni.

Firma netovara on väiksem kui osakapital, seetõttu ei ole võimalik bilansipäeva seisuga omanikule dividende maksta.

Lisa 8 Müügitulu

Osaühingu S.K. RAKVERE HOOLDEKODU müügitulu jaguneb piirkondade ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

Turg	tegevusala	2008	2007
EESTI	vanuritega ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	3 354 256	2 623 711

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal, teenused

Kululiik	31.12.2008	31.12.2007
Kaubad, toore, materjal, teenused kokku	1 409 648	968 766
Toidukaubad	447 791	375 117
Ravimid, hügieenitarbed ja puhastusvahendid	120 267	134 837
Ehitus- ja remondimaterjalid	177 272	69 310
Elekter	92 217	76 969
Vesi ja kanalisatsioon	22 129	30 817
Telefon, mobiil	24 547	32 428
Muud teenused	16 669	19 328
Kasutusrent (auto)	146 105	35 472
Kasutusrent (seadmed)	51 028	46 857
Kütusekulu (bensiin, õli)	72 313	15 353
Küttekulu (puud, kütteõli)	16 000	19 151
Prügi	15 291	9 387
Maamaks	3 573	3 573
Hoolealuste mööbel, valgustid, vaibad jms	49 069	4 342
Hoolealuste riided, jalanõud	987	897
Hoolealuste ravi- ja transpordikulud	4 475	11 589
Matusekulud	0	10 777
Väheväärtuslik põhivara	58 927	9 389
Lilled, väetis	13 428	9 195
Kultuuriline teenus	2 130	0
Tellitud teenustööd	75 430	53 978

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

Kululiik	31.12.2008	31.12.2007
Kontoritarbed	8 318	14 742
Kindlustus	59 016	19 750
Lepingutasud	7 241	0
Töötajate koolituskulud	2 866	9 090
Töötajate lähetuskulud	0	12 000
Reklaam	9 113	6 878
Riigilõiv	500	0
Pangateenus	2 180	2 622
Audiitorteenus	10 000	0
Ajakirjandus, raamatud, fotod	6 223	6 156
Töötervishoid- ja ohutus	15 055	16 145
Muud tegevuskulud kokku	3 967	1 350
Korrigeerimine	-1	0
Mitmesugused tegevuskulud kokku	124 478	88 733

Lisa 11 Kasutusrent

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	197 133	82 328
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkevast rendilepingust	767 079	161 952
sh kuni 1 aasta	202 550	81 078
1 - 5 aastat	564 529	80 874

Kasutusrent on seotud autode, pesumasinate, kuivati ja ATS liisinguga tähtajaga 1 – 5 aastat. OÜ S. K. Rakvere Hooldekodul ei ole kavatsust peale rendiperioodi lõppemist renditud vara välja osta.

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ S. K. Rakvere Hooldekodu poolt saadud investeerimislaenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

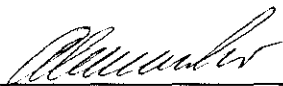
1. Hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 2 399 247 krooni.

Eespool nimetatud vara oli panditud ka seisuga 31.12.2007.

OÜ S. K. Rakvere Hooldekodu varaga on tagatud OÜ Spindel (reg.kood 11130361) poolt võetud arvelduslaenud.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

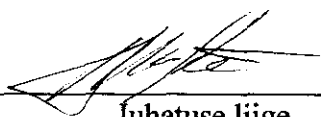
Osaühingu S. K. RAKVERE HOOLDEKODU 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 14. juuli 2009 otsusega, allkirjastamine 14. juuli 2009:



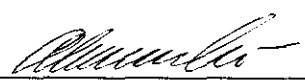
Juhatuse esimees
Almar Kõök



Juhatuse liige
Silvi Kõök



Juhatuse liige
Annika Horn - Kõök

Juhatuse liige  Almar Kõök

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühingu S.K.Rakvere Hooldekodu osanikule

Oleme auditeerinud Osaühingu S.K.Rakvere Hooldekodu (reg.nr. 11002870) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

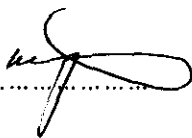
Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga kuid arvestades ka rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühingu S.K.Rakvere Hooldekodu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Laine Vipper

Täitevaudiitor

kutsetunnistus nr.491 /

14. 07. 2009. a

Porkuni, Tamsalu vald, Lääne-Virumaa

LISA 2

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

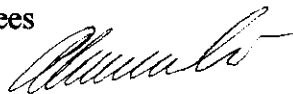
Osaühing S.K. RAKVERE HOOLDEKODU juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 103 119 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Kohustuslik reservkapital | 10 312 krooni |
| 2. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 92 807 krooni. |

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum peale kasumijaotust seisuga 31.12.2008 on kokku 98 402 krooni.

Juhatuse esimees

Almar Kõök



LISA 3

OSAÜHING S.K. RAKVERE HOOLDEKODU OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 30. juuni 2009

Osaühing S.K. Rakvere Hooldekodu osakapital on 2008 majandusaasta lõpus 2 640 000.-, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 640 000.-.

Osa omanik:

1. ALMAR KÖÖK

1 (üks) osa nimiväärtusega 2 640 000.-

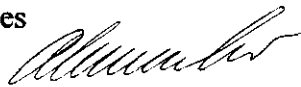
Isikukood: 37306185211

Elukoht: Tartu tn 42 Rakvere linn

44315 Lääne-Virumaa.

Juhatuse esimees

Almar Köök



LISA 4**OÜ S.K. Rakvere Hooldekodu müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le**

EMTAK	Tegevusalad	2008
87301	vanuritega ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	3 354 256

Kavandatavad tegevusalad perioodil 2009 - vanuritega ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus.