

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Viru Maakohus
registriosakond

13. 07. 2009

Majandusaasta algus 01.01.2008

Majandusaasta lõpp 31.12.2008

SISSE TUNNID
nr. 48542



Ärinimi AS EEMELI

Äriregistri kood 10176674

Aadress PARGI 27A
41537 JÕHVI

Telefon 372 337 2670

Faks 372 337 2671

Elektronpost info@eemeli.ee

Kodulehekülg www.eemeli.ee

Põhitegevusala 47789 Mujal liigitamata kaupade jaemüük
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja
käitus
46191 Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine

Tegevjuht Illart Sillamets

Audiitor Aivar Kisant

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.	10
Lisa 2. Raha	15
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4. Varud	16
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 6. Materiaalne põhivara	17
Lisa 7. Kapitalirent	179
Lisa 8. Maksuvõlad	19
Lisa 9. Võlad töövõtjatele	19
Lisa 10. Aktsiakapital	19
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	20
Lisa 12. Kulud	20
Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused	21
Lisa 14. Bilansivälised varad ja kohustused	21
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	23
AS Eemeli müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.	24

Tegevusaruanne

AS Eemeli põhitegevusalaks on tööstuskaupade (tööstustarvikud, filtrid, tõste- ja kinnitusvahendid, määrideõlid jne) jaemüük ja vahendustegevus. Tegevuskoht on Ida-Virumaa, kontor asub Jõhvis. Ettevõtte on kaks kauplust: üks Jõhvis, teine Narva linnas.

2008. aastal jätkus AS Eemeli traditsioonilise äritegevuse mahtude mõõdukas kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Majanduslangusest tingitud järsk müügitulu vähenemine algas novembris 2008. Seoses alanud majanduse jähkumisega aeglustus kõigi oluliste finantsnäitajate kasv. 2008. aasta müügitulu moodustas 8 173 939 krooni, (2007: 7 871 590 kr), suurenedes eelmise aastaga võrreldes 3,8% (2007: 15,7%). Tööstuskaupade müügitulu oli 6 267 549 krooni (2007: 5 911 807 kr.), suurenedes aastaga 6,0% (2007: 16,8%) ning andis 76,7% kogutulust (2007 75,1%). Hüdraulika- ja pneumaatikatoode müügiks on sõlmitud frantsiisileping AS-ga Hydrosand, saadav müügitulu lepingust on aasta aastalt suurenenud. Aastal 2008 oli see summa 1 645 907 krooni (2007: 1 620 077 kr.), kasvades aastaga 1,6% (2007: 15,7%) ning moodustas 20,1% (2007: 20,6%) kogu müügitulust. 2003.aasta märtsis Narva linnas avatud kaupluse käive oli 2008.aastal 2 224 873 krooni (2007: 2 137 445 kr.), kasvades 4,1% (2007: 1,6%). Narva kaupluse osa kogukäibest kasvas aastaga 2007.aasta 27,1%-lt. 2008.aasta 27,2%-le.

AS Eemeli 2008. aasta brutokasumiks kujunes 3 287 965 krooni (2007: 3 103 341 kr.), suurenedes eelmise aastaga võrreldes 5,9%. Turustuskulude summa 2008.aastal oli 2 132 850 krooni, üldhalduskulud olid 990 113 krooni. Turustuskulude järsk tõus oli tingitud ettevõtte ärihoone remonditöödest ja tööjõukulude kasvust. Ettevõtte 2008.aasta puhaskasum moodustas 161 654 krooni (2007: 788 251 krooni).

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 101 318 krooni, jätkati hoone renoveerimist.

Seisuga 01.01.2009 töötas ettevõttes töölepinguga 8 inimest; 2008.aastal oli keskmine töötajate arv 8,5 ja tööjõukulude summa maksudega oli 1 563 687 krooni.

AS Eemeli juhatus on kaheliikmeline, ettevõtte nõukogus on neli liiget. Tasu juhatuse liikmeks ja nõukogu liikmeks olemise eest 2008.aastal makstud ei ole. Tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega oli 218 387 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu	8 173 939	7 871 590
1. Käibe kasv	3,8%	15,7%
2. Brutokasumi määr %	40,2%	39,4%
Puhaskasum	161 654	788 251
3. Kasumi kasv	- 79,5%	1,4%
4. Puhasrentaablus	2,0%	10%
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,1	3,2
6. ROA	2,9%	13,5%
7. ROE	3,2%	15,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
3. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
4. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
6. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
7. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

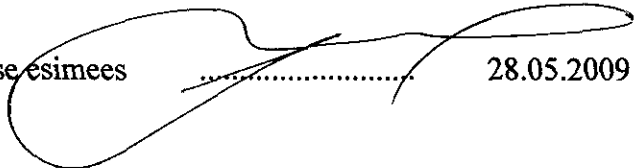
Juhatuse deklaratsioon

AS Eemeli juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud AS-i Eemeli 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust, deklareerib oma vastutust raamatu-pidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Eemeli finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- AS Eemeli on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Illart Sillamets
(isikukood 36805112223)

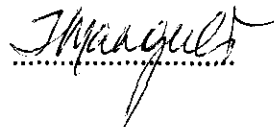
juhatuse esimees



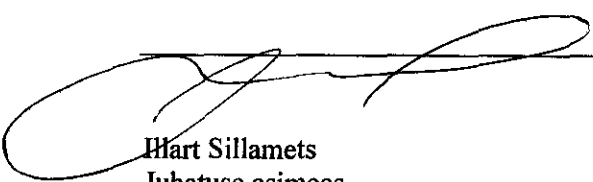
28.05.2009

Ingrid Mangulis
(isikukood 46112200252)

juhatuse liige



28.05.2009



Illart Sillamets
Juhatusesimees
28.05.2009

Bilanss

Varad	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	273 942	235 286
Nõude ja ettemaksed	3		
Nõuded ostjate vastu		794 183	723 867
Tulevaste per.ettemakstud kulud		0	12 710
Muud lühiajalised nõuded		0	0
Ettemaksed teenuste eest		4 450	1 431
Nõuded ja ettemaksed kokku	3	798 633	738 008
Varud - müügiks ostetud kaubad	4	1 550 292	1 431 782
KÄIBEVARA KOKKU		2 622 867	2 405 076
PÕHIVARA			
Pikaajalised nõuded		0	0
Kinnisvarainvesteeringud	5	119 978	125 333
Materiaalne põhivara	6,7		
Maa		23 379	23 379
Ehitised		840 027	898 264
Masinad ja seadmed	7	411 857	832 958
Muu materiaalne põhivara		64 600	104 864
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	5	1 541 922	1 440 604
Materiaalne põhivara kokku		2 881 785	3 300 069
PÕHIVARA KOKKU		3 001 763	3 425 402
VARAD KOKKU		5 624 630	5 830 478

Kohustused ja omakapital**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Liisingukohustuse tagasimaksed järgmisel per.	7	132 792	309 670
---	---	---------	---------

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		194 310	310 762
-------------------	--	---------	---------

Võlad töövõtjatele	9	72 350	53 775
--------------------	---	--------	--------

Maksuvõlad	8	113 892	73 847
------------	---	---------	--------

Võlad ja ettemaksed kokku		380 552	438 384
----------------------------------	--	----------------	----------------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

Kapitalirendi pikaajalised kohustused	7	0	132 792
---------------------------------------	---	---	---------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	132 792
--------------------------------------	--	----------	----------------

Aktiivkapital nimiväärtuses	10	555 000	555 000
-----------------------------	----	---------	---------

Kohustuslik reservkapital		55 500	55 500
---------------------------	--	--------	--------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 339 132	3 550 881
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Aruandeaasta kasum		161 654	788 251
--------------------	--	---------	---------

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS		5 111 286	4 949 632
---------------------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 624 630	5 830 478
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Kasumiaruanne

Skeem 2
Täiskroonides

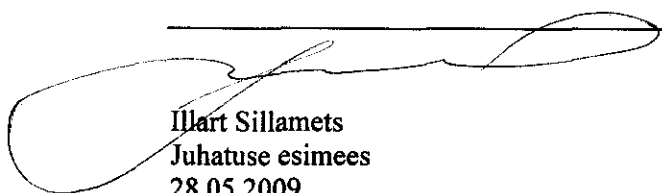
	<u>Lisa</u>	<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
Müügitulu	11	8 173 939	7 871 590
Müüdnud kaupade, teenuste kulu	12	4 885 974	4 768 249
Brutokasum		3 287 965	3 103 341
Turustuskulud	12	2 132 850	1 654 351
Üldhalduskulud	12	990 114	678 607
Muud äritulud		0	16
Äri kasum		165 001	770 399
Intressitulud		15 946	23 084
Intressikulud	7,12	- 19 293	- 5 232
Finantstulud ja -kulud kokku		- 3 347	17 852
Kasum enne maksustamist		161 654	788 251
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		161 654	788 251

Rahavoogude aruanne

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
A. Rahavoog äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	161 654	788 251
Korrigeerimised		
Kinnisvarainvesteeringu kulum	5 355	5 354
Põhivara kulum	485 587	207 956
Käibevara jääkide muutusest	- 179 135	- 508 192
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest	- 57 832	180 996
Kokku rahavood äritegevusest	415 629	674 365
B. Rahavoog investeeringutest		
Põhivara soetamisest	- 101 318	- 1 056 500
Laenude tagasimaksetest	0	78 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 101 318	- 978 500
C. Rahavoog finantseerimisest		
Sõlmitud liisingulepingud	0	963 021
Tasutud liisingumakseid	- 275 655	- 520 559
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 275 655	442 462
D. Rahajäägi muutus	38 656	138 327
Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses	235 286	96 959
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	273 942	235 286
Kokku rahajäägi muutus	38 656	138 327

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	555 000	55 500	1 691 854	2 302 354
Aruandeperioodi (2004) puhaskasum		-	389 188	389 188
Saldo 31.12.2004	555 000	55 500	2 081 042	2 691 542
Aruandeperioodi (2005) puhaskasum	-	-	692 521	692 521
Saldo 31.12.2005	555 000	55 500	2 773 563	3 384 063
Aruandeperioodi (2006) puhaskasum	-	-	777 318	777 318
Saldo 31.12.2006	555 000	55 500	3 550 881	4 161 381
Aruandeperioodi (2007) puhaskasum	-	-	788 251	788 251
Saldo 31.12.2007	555 000	55 500	4 339 132	4 949 632
Aruandeperioodi (2008) puhaskasum	-	-	161 654	161 654
Saldo 31.12.2008	555 000	55 500	4 500 786	5 111 286



Illart Sillamets
Juhatuse esimees
28.05.2009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

AS Eemeli 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamiseluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AS Eemeli kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas, rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevust kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "*Ebatõenäoliselt laekuvad arved*"). Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud arved on kajastatud kasumiaruandes üldhalduskuludes.

Varud

Bilansikirjel *Varud* on kajastatud edasimüügiks ostetud kaubad. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kaubavarude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdud toodangu (kaupade) kulu*.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

RTJ6 *Kinnisvarainvesteeringud* p.16 kohaselt võib kasutada kinnisvarainvesteeringute hindamisel soetusmaksumuse meetodit, kui õiglast väärtust pole võimalik anda. Ettevõttes kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalsele põhivarale soetus-maksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsioonimäärad on analoogsed mat.põhivaraga, kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused, näiteks remont ja hooldus, on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile

vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse olulisuse printsiibist lähtudes ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara		
grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 %	20 aastat
Seadmed	20%	5 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat
Muu inventar, sisseseade	20%	5 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumi-eksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töötajatele.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79, kuni 31.12.07 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb

reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevust kajastatakse rahavoogude aruandes otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis on ilmnunud bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	6 777	78 516
Pangakontod	267 165	156 770
Raha kokku	273 942	235 286

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel *Nõuded ostjate vastu* on kajastatud kaupade ja teenuste müügil ostjatele esitatud ja laekumata arved summas 794 183 krooni, seisuga 31.12.07 oli ostjate

tasumata arveid 723 867 kr. Lootusetud nõudeid on 2008.aastal kantud kuludesse 43 596 krooni ulatuses.

Bilansikirjel *Tulevaste perioodide ettemakstud kulud* on kajastatud kohustusliku kasko-kindlustuse 2007.aasta eest tasutud maksed summas 12 710 krooni. 2008.aastal kulusid ette makstud ei ole.

Bilansikirjel *Ettemaksud teenuste eest* on kajastatud kütuse deebetkaardi ettemakset summas 4 450 kr.

Lisa 4. Varud

Bilansikirjel *Varud* on kajastatud müügiks ostetud kaubad. Kaubavarude jäägi bilansilise väärtuse hindamise juures on lähtutud kaalutud keskmise soetushinna meetodist. Kaubad võeti arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnalisandid.

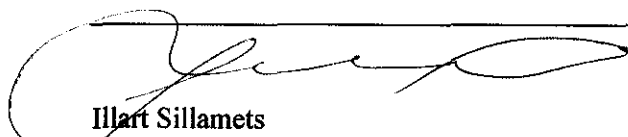
Kaubavarude hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Müügiks ostetud kaubad	1 550 292	1 431 782
Varud kokku	1 550 292	1 431 782

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

AS Eemeli rakendas 01.01.2003 alanud majandusaastal esmakordselt Raamatupidamise Toimkonna juhendit Kinnisvarainvesteeringud ning kasutab nende kajastamisel soetusmaksumuse meetodit, kuna õiglast väärtust on raske hinnata. Seisuga 31.12.2008 on ettevõttel üks kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav hoonega kinnistu.

Kinnistu koosneb: maa hinnangulise väärtusega 45 900 krooni, hoone jääkmaksumusega 79 433 kr. Hoone amortisatsioon 2008.aastal oli 5 355 kr, maa osa ei amortiseerita. Hoonet amortiseeritakse sarnaselt materiaalse põhivara hoonete ja rajatistega 5% aastas. Kinnisvarainvesteeringute väärtus seisuga 31.12.2008 on 119 978 kr.


Illart Sillamets
Juhatuse esimees
28.05.2009

Kinnistul asuva hoone renoveerimist alustati 2004.aastal. 2008.a. kulus selleks 101 318 krooni, 2007, 2006 ja 2005.aastal teostati renoveerimistöid vastavalt 65 985, 202 514 krooni ja 1 041 905 krooni väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu parenduse kulud on kajastatakse bilansikirjel *Lõpetamata ehitus* kuni renoveerimistööde lõpuni. Parenduskulude summa aruandeperioodi lõpul seisuga 31.12.2008 on 1 541 922 krooni.

Kinnisvarainvesteering	153 000
(soetusmaksumus):	
s.h. maa	45 900
hoone	107 100
Kulum seisuga 31.12.2007	27 667
Jääkmaksumus 31.12.2007	125 333
2008.aasta kulum	5 355
Kulum seisuga 31.12.2008	33 022
Jääkmaksumus 31.12.2008	119 978

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Bilansikirjel *Lõpetamata ehitised ja ettemaksed* oli kajastatud seisuga 31.12.2007 teostatud hoone renoveerimistööd summas 1 440 604 kr Kinnisvarainvesteeringuks oleva hoone renoveermistööd jätkusid 2008.a 101 318 kr. ulatuses. Seisuga 31.12.08 on sellel bilansikirjel kajastatud teostatud renoveerimiskulusid summas 1 541 922 krooni.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2008 oli 417 521 krooni (2007: 391 521 krooni).

Põhivara aruandeperioodil ümber hinnatud ei ole.

2008.aastal kanti maha kaks täielikult amortiseerunud ja mittekasutatavat põhivara objekti summas 35 191 krooni.

Seisuga 31.12.2008 on ettevõttel üks kapitalirendil olev põhivaraobjekt soetusmaksumuses 525 000 kr, jääkmaksumus 393 750 kr, millele arvestati 2008.aastal kulumit 105 000 kr. Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas 7.

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	S.h. Kapitali- rendil	Muu mater. põhivara	Kokku	Lõpetamata ehitus
Soetusmaksumus							
Soetus- maksumus seisuga 31.12.2007	23 379	1 164 740	1 328 003	869 150	238 659	2 754 781	1 440 604
Soetused ja parendused 2008.a.						0	101 318
Sh. lisandumud lõpetamata ehitusest							0
Maha- kandmised 2008.a.			- 344 150	-344150	-35 191	- 379 341	
Soetus- maksumus seisuga 31.12.2008	23 379	1 164 740	983 853	525 000	203 468	2 375 440	1 541 922

Akumuleeritud kulum ja allahindlused

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		266 476	495 045	72 137	133 795	895 316	
Aruande- perioodi 2008.a. kulum		58 237	387 086	369 248	40 264	485 587	
Aruande- perioodi maha- kandmised			- 310 135	-310135	-35 191	-345 326	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008		324 713	571 996	131 250	138 868	1 035 577	

Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	23 379	898 264	832 958	797 013	104 864	1 859 465	1 440 604
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	23 379	840 027	411 857	393 750	64 600	1 339 863	1 541 922

Lisa 7. Kapitalirent

Ettevõtte on seisuga 31.12.2008 üks liisingleping.

Kaubik MB Sprinter bilansilise maksumusega 525 000 krooni soetati kapitalirendi korras oktoobris 2007.a. Lepingu maksumus 618 870 kr, pikkus 24 kuud, intressimäär aastast 6,134%. 2008. aastal tasuti osamakseid 150 666 kr, kohustuste jääk seisuga 31.12.08 on 132 792 kr, leping lõpeb 30.11.2009. 2008. aastal tasuti intresse 13 388 kr.

Lisa 8. Maksuvõlad

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Käibemaks	53 349	342
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	20 336	26 029
Sotsiaalmaks	38 383	45 500
Töötuskindlustusmaksed	962	1 157
Kohustusliku kogumispensioni maksed	862	819
Kokku	113 892	73 847

Detsembri väljamaksetelt arvestatud maksusummad, mille tasumistähtaeg saabub 2009.aasta jaanuaris, ja 2008.aasta detsembrikuu käibedeklaratsiooni järgi maksmisele kuuluva summa on kajastatud bilansikirjel *Maksuvõlad* üldsummas 73 847 krooni.

Lisa 9. Võlad töövõtjatele

Bilansikirje *võlad töövõtjatele* sisaldab endas puhkusereservi kohustust summas

72 350 krooni, väljamaksmata töötasusid seisuga 31.12.2008 ei ole.

Lisa 10. Aktsiakapital

Aktsiakapital on jagatud 555 lihtaktsiaks, mille nimiväärtus on 1 000 krooni. Mitte-residentide osalus aktsiakapitalis on 55,5%, Eesti erakapitalile kuulub 44,5%.

Kasumijaotusotsusega kanti 2007.aasta kasum summas 788 251 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. 2008. aastal dividende välja kuulutatud ja välja makstud ei ole.

AS Eemeli aktsiad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskreistris.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

2008.aasta käibe toimumise koht on Eesti.

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	EMTAK	2008.a.	2007.a.
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	6 267 549	5 911 807
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	260 483	339 706
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	1 645 907	1 620 077
Kokku müügitulu		8 173 939	7 871 590

Lisa 12. Kulud

	2008	2007
Müüdud kaupade kulud	4 809 185	4 677 639
Müüdud teenuste kulud	76 789	90 610
Müüdud kaupade, teenuste kulud	4 885 974	4 768 249
Kommunaal- ja korrashoiukulud	497 638	161 284
Tegevuskulud	370 355	393 129
Tööjõukulud	1 076 275	972 577
Amortisatsioonikulud	188 582	127 361
Turustuskulud	2 132 850	1 654 351
Kommunaal- ja korrashoiukulud	26 713	26 713
Tegevuskulud	173 629	130 861
Tööjõukulud	487 412	435 384
Amortisatsioonikulud	302 360	85 649
Üldhalduskulud	990 113	678 607
Äriikulud	0	0
Intressikulud	19 293	5 232
Kokku kulud	8 028 231	7 106 439

Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 4 500 786 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 945 165 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 555 621 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 14. Bilansivälised varad ja kohustused

Bilansiväliseid varasid ja kohustusi AS Eemelil ei ole.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Eemeli vaba omakapital seisuga 31. 12. 2008 on järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 339 132 krooni
2) aruandeaasta puhaskasum	161 654 krooni
Jaotuskõlbulik kasum	4 500 786 krooni

AS Eemeli juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 161 654 krooni alljärgnevalt:

jaotamata kasumisse – 161 654 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 4 500 786 krooni

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS Eemeli juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Illart Sillamets juhatusesimees 28.05.2009

Ingrid Mangulis juhatuseliige 28.05.2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Kauko Ilmo Hendrikki Juntunen

(isikukood 010454-033V)

nõukogu esimees

..... 28.05.2009

Toivo Pekka Muhonen

(isikukood 261045-4831)

nõukogu liige

..... 28.05.2009

Juhani Muhonen

(isikukood 280477-075K)

nõukogu liige

..... 28.05.2009

Heikki Juho Iisakki Juntunen

(isikukood 010784-047F)

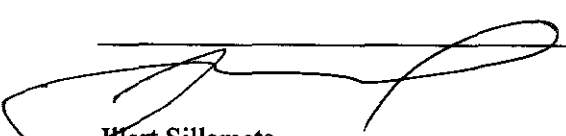
nõukogu liige

..... 28.05.2009

Illart Sillamets
Juhatusesimees
28.05.2009

AS Eemeli müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
47789	Mujal liigitamata kaupade jaemüük	6 267 549
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	260 483
46191	Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	1 645 907
	Müügitulu kokku	8 173 939



Mart Sillamets
Juhatuse esimees
28.05.2009