

Linna Linn  
Registri  
SISSE TULNU

27.08.2002

L-13

OÜ NORE EHITUS

2001.a. majandusaasta aruanne

kontrollitud  
Kendel  
29.08.2002

27 -06

ETTEVÕTTE NIMETUS: OÜ NORE EHITUS

AADDRESS: Laki 14

10621 TALLINN

TELEFON: 656 32 58

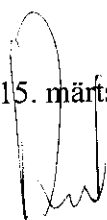
FAKS: 656 32 59

ÄRIREGISTRI NR: 10165067

KMKR: EE100313095

JUHATUSE LIIKMED: TOOMAS KOSENKO  
Isikukood 34710180337  
Raba 9 10917  
Tallinn  
TOOMAS PAISTE  
Isikukood 36206080237  
Vindi 1a-1 11315  
Tallinn

Tallinnas, 15. märtsil 2002.a.



Toomas Kosenko  
juhataja



Toomas Paiste  
juhatuse liige

27-08-2002  
KINNITATUD  
27-08-2002

## Majandusaasta aruande eessõna

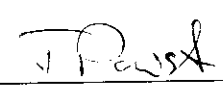
OÜ NORE EHITUS on koostanud 2001.aasta raamatupidamise aasta-aruande.

OÜ NORE EHITUS kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest.

2001.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ NORE EHITUS juhatus  
15. märtsil 2002.a.

Tallinnas, 15. märtsil 2002.a.

  
Toomas Kosenko  
juhataja

  
Toomas Paiste  
juhatuse liige

27.03.2002

### **2001. aasta tegevusaruanne.**

2001.aastal oli OÜ NORE EHITUS käive 2 118 109 krooni, mis oli 30,5 % rohkem kui 2000. aastal.

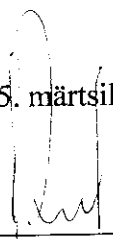
Põhitellija aruandeaastal oli AS Norma 28,7 % kogu netokäibest.

2001. aastal oli OÜ Nore Ehitus keskmine töötajate arv 11 töötajat ning palgakulu oli 653 446 krooni, sh. juhataja tasu koos sotsiaalmaksudega 116 012 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Osaühingu osakapital on 100 000 krooni, millest 50 % nimiväärtusega 50 000 krooni kuulub Toomas Kosenkole ja 50 % nimiväärtusega 50 000 krooni kuulub Toomas Paistele.

Tallinnas, 15. märtsil 2002.a.



Toomas Kosenko  
juhataja

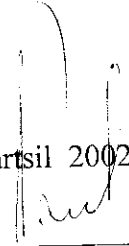


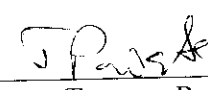
Toomas Paiste  
juhatuse liige

### 2001. aasta kasumi jaotamise otsus

|                                                                                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2001. aasta aruandeaasta kasum                                                      | 107 842  |
| Eraldised kohustuslikku reservkapitali                                              | - 6 100  |
| Eelmiste perioodide kahjum                                                          | - 71 412 |
| Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast<br>2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist | 30 330   |

Tallinnas, 15. märtsil 2002.a.

  
\_\_\_\_\_  
Toomas Kosenko  
juhataja

  
\_\_\_\_\_  
Toomas Paiste  
juhatuse liige

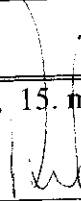
2001.a. raamatupidamise aastaaruanne

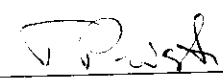
Bilanss 31.12.2001.a.

Aktiva (varad)

|                                          | 31.12.01.<br>1. | 01.01.01.<br>2. |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Käibevara</b>                         |                 |                 |
| Raha ja pangakontod                      | 222 245         | 72 350          |
| Ostjatelt laekumata arved                | 174 669         | 71 959          |
| Muud lühiajalised nõuded                 | 280             | 5 743           |
| Ettemakstud tulevaste<br>perioodide kulu | 1 540           | 1 200           |
| Tooraine ja materjal                     | 9 309           | 18 093          |
| Ettemaksed hankijatele                   | 1 410           | 2 492           |
| Varud kokku                              | 10 719          | 20 585          |
| <b>Käibevara kokku</b>                   | <b>409 453</b>  | <b>171 837</b>  |
| <b>Põhivara</b>                          |                 |                 |
| Masinad ja seadmed                       | 190 419         | 190 419         |
| Muu inventar                             | 21 678          | 21 678          |
| Akumuleeritud kulum                      | -168 559        | - 126 141       |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b>        | <b>43 538</b>   | <b>85 956</b>   |
| <b>Aktiva(varad) kokku</b>               | <b>452 991</b>  | <b>257 793</b>  |

Tallinnas, 15. märtsil 2002.a.

  
Toomas Kosenko  
juhataja

  
Toomas Paiste  
juhtuse liige

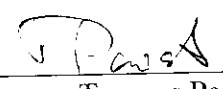
-2-

Passiva (kohustused ja omakapital)

|                                         | 31.12.01.<br>1. | 01.01.01.<br>2. |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Kohustused</b>                       |                 |                 |
| Hankijatele tasumata arved              | 7 743           | 1 857           |
| Maksevõlad                              | 59 175          | 31 735          |
| Võlad töötajatele                       | 109 247         | 50 918          |
| Muud viitvõlad                          | 496             | 4 795           |
| Tagatiseta võlakohustused               | 136 000         | 136 000         |
| Lühiajalised kohustused kokku           | 312 661         | 225 305         |
| Kohustused kokku                        | 312 661         | 225 305         |
| <b>Omakapital</b>                       |                 |                 |
| Osakapital                              | 100 000         | 100 000         |
| Reserv                                  | 3 900           | 3 900           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum     | - 71 412        | 39 700          |
| Aruandeaasta kasum                      | 107 842         | - 111 112       |
| Omakapital kokku                        | 140 330         | 32 488          |
| Passiva(kohustused ja omakapital) kokku | 452 991         | 257 793         |

Tallinnas, 15. märtsil 2002.a.

  
 Toomas Kosenko  
 juhataja

  
 Toomas Paiste  
 juhatuse liige

Arvestus- ja  
intressikond  
338 TULNUT

# Kasumiaruanne 01.01.2001-31.12.2001

Skeem 1

|                                      | 2001.a.   | 2000.a.   |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Äritulud                             |           |           |
| Realiseerimise netokäive             | 2 118 109 | 1 623 177 |
| Kokku äritulud                       | 2 118 109 | 1 623 177 |
| Äriikulud                            |           |           |
| Kaubad, toore, materjal, teenused    | 904 712   | 767 289   |
| Mitmesugused tegevuskulud            | 403 544   | 375 245   |
| Tööjõu kulu                          |           |           |
| a) palgakulu                         | 487 811   | 414 676   |
| b) sotsiaalmaksud                    | 165 636   | 136 731   |
| Kulum                                |           |           |
| a) põhivara kulum                    | 42 418    | 39 208    |
| Muud äriikulud                       | 7 680     | 1 949     |
| Kokku äriikulud                      | 2 011 801 | 1 735 098 |
| Ärikasum( -kahjum)                   | 106 308   | -111 921  |
| Finantstulud                         |           |           |
| a) muud intressi- ja finantstulud    | 1 534     | 829       |
| Kokku finantstulud                   | 1 534     | 829       |
| Finantskulud                         |           |           |
| a) kahjum valuutakursi muutustest    | 0         | 20        |
| Kokku finantskulud                   | 0         | 20        |
| Kasum(-kahjum) majandustegevusest    | 107 842   | - 111 112 |
| Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist | 107 842   | -111 112  |
| Tulumaks                             | 0         | 0         |
| Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)     | 107 842   | - 111 112 |

Tallinnas, 15. märtsil 2002.a.

\_\_\_\_\_  
Toomas Kosenko  
juhataja

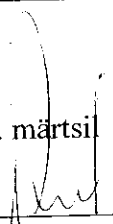
\_\_\_\_\_  
Toomas Paiste  
juhatuse liige

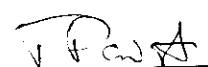
...si rakom...  
...kond...  
...LULNU...  
27.000

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**  
**Rahavoogude aruanne**

| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |   |                      |   | <b>2001.a.</b>  | <b>2000.a.</b> |
|------------------------------------------------|---|----------------------|---|-----------------|----------------|
| Käibekapital äritegevusest                     | - | käibekapitali muutus | = | neto            |                |
| (v.a. raha ja pangakontod)                     |   |                      |   |                 |                |
| 150 260                                        | - | 365                  | = | 149 895         | -73 502        |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>        |   |                      |   |                 |                |
| Materiaalne põhivara                           |   |                      |   |                 |                |
| Müüdid                                         | - | soetatud             | = | neto            |                |
|                                                |   |                      |   | 0               | -21 398        |
| Raha ja pangakontode muutus                    |   |                      |   | 149 895         | -94 900        |
| <b>Käibekapital äritegevusest</b>              |   |                      |   |                 |                |
| Puhaskasum+(kahjum-)                           |   |                      |   | 107 842         | -111 112       |
| Materiaalse põhivara kulum                     |   |                      |   | 42 418          | 39 208         |
| <b>Kokku</b>                                   |   |                      |   | <b>150 260</b>  | <b>-71 904</b> |
| <b>Käibekapitali muutus(v.a. raha ja pank)</b> |   |                      |   |                 |                |
| Nõuded ostjate vastu                           |   |                      |   | 102 710         | 3 799          |
| Muud lühiajalised nõuded                       |   |                      |   | - 5 463         | - 9 219        |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulu          |   |                      |   | - 340           | - 5 388        |
| Varud                                          |   |                      |   | - 9 866         | -20 204        |
|                                                |   |                      |   | <b>87 721</b>   | <b>-31 012</b> |
| Võlad hankijatele                              |   |                      |   | - 5 886         | 6 005          |
| Maksuvõlad                                     |   |                      |   | - 27 440        | 5 068          |
| Võlad töötajatele                              |   |                      |   | - 58 329        | 25 128         |
| Muud viitvõlad                                 |   |                      |   | 4 299           | - 3 591        |
|                                                |   |                      |   | <b>- 87 356</b> | <b>32 610</b>  |
| <b>Muutus kokku</b>                            |   |                      |   | <b>365</b>      | <b>1 598</b>   |

Tallinnas, 15. märtsil 2002.a.

  
Toomas Kosenko  
juhataja

  
Toomas Paiste  
juhatuse liige

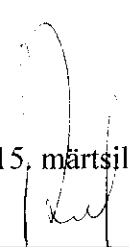
AS "Kosmos" AS  
 KASUMI ARVANDUS  
 KESKTELNUK

27.08

**Omakapital osaühingus.**

|                    | Osakapital     | Reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum/kahjum | Kokku          |
|--------------------|----------------|--------------------|---------------------------|----------------|
| <b>31.12.1998</b>  | <b>100 000</b> | <b>3 900</b>       | <b>58 886</b>             | <b>162 786</b> |
| 1999.a. kahjum     | 0              | 0                  | - 19 186                  | -19 186        |
| <b>31.12.1999</b>  | <b>100 000</b> | <b>3 900</b>       | <b>39 700</b>             | <b>143 600</b> |
| 2000.a. kahjum     | 0              | 0                  | - 111 112                 | -111 112       |
| <b>31.12.2000</b>  | <b>100 000</b> | <b>3 900</b>       | <b>- 71 412</b>           | <b>32 488</b>  |
| Aruandeaasta kasum | 0              | 0                  | 107 842                   | 107 842        |
| <b>31.12.2001</b>  | <b>100 000</b> | <b>3 900</b>       | <b>36 430</b>             | <b>140 330</b> |

Tallinnas, 15. märtsil 2002.a.

  
 Toomas Kosenko  
 juhataja

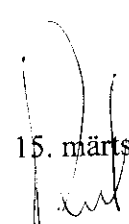
  
 Toomas Paiste  
 juhatuse liige

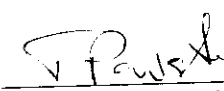
Lisa. Materiaalse põhivara liikumine

|                                          | Masinad ja<br>seadmed | Muu inventar<br>ja sisseade | Kokku          |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus</b><br>31.12.2000      | <b>190 419</b>        | <b>21 678</b>               | <b>212 097</b> |
| <b>Soetusmaksumus</b><br>31.12.2001      | <b>190 419</b>        | <b>21 678</b>               | <b>212 097</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b><br>31.12.2000 | - 119 167             | - 6 974                     | - 126 141      |
| Arvestatud kulum                         | - 38 082              | - 4 336                     | - 42 418       |
| <b>Akumuleeritud kulum</b><br>31.12.2001 | - 157 249             | - 11 310                    | - 168 559      |
| <b>Jääkmaksumus</b><br>31.12.2000        | <b>71 252</b>         | <b>14 704</b>               | <b>85 956</b>  |
| <b>Jääkmaksumus</b><br>31.12.2001        | <b>33 170</b>         | <b>10 368</b>               | <b>43 538</b>  |

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20 % aastas lineaarse meetodi alusel. Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 119 167 krooni.  
Muud inventari amortiseeritakse 20 % aastas lineaarse meetodi alusel. Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 6 974 krooni.

Tallinnas, 15. märtsil 2002.a.

  
Toomas Kosenko  
juhataja

  
Toomas Paiste  
juhatuse liige

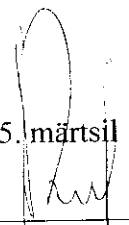
13.03.2002  
13.03.2002  
13.03.2002

Lisa. Maksud

| Maksuliik              | 31. dets. 2001 |           | 31. dets. 2000 |           |
|------------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|
|                        | ettemaks       | maksuvõlg | ettemaks       | maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks     | 0              | 0         | 0              | 0         |
| Käibemaks              | 0              | 20 886    | 0              | 5 702     |
| Üksikisiku tulumaks    | 0              | 13 373    | 0              | 5 617     |
| Sotsiaalmaks           | 0              | 22 835    | 0              | 20 332    |
| Erisoodustuse tulumaks | 0              | 2 081     | 0              | 84        |
| Kokku                  | 0              | 59 175    | 0              | 31 735    |

Käibemaksu võlg sisaldab seisuga 31.12.2001. viivist summas 1952 krooni, üksikisiku tulumaksu võlg sisaldab seisuga 31.12.2001. viivist summas 1645 krooni, sotsiaalmaksu võlg sisaldab seisuga 31.12.2001. viivist summas 2209 krooni ja erisoodustuse tulumaksu võlg sisaldab seisuga 31.12.2001. viivist summas 30 krooni.

Tallinnas, 15. märtsil 2002.a.

  
Toomas Kosenko  
juhataja

  
Toomas Paiste  
juhatuse liige

Lisa. Realiseerimise netokäive

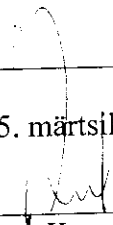
27.06.02

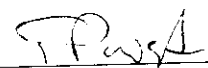
|                                              | 2001.a.   | 2000.a.   |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|
| a) OÜ Nore Ehitus netokäive Eesti Vabariigis | 2 118 109 | 1 623 177 |
| b) tegevusalade lõikes järgnevalt            | 2001.a.   | 2000.a.   |
| Ehitus ja remonttööd                         | 1 891 766 | 1 364 155 |
| Teenustööd                                   | 160 173   | 123 878   |
| Materjalide müük                             | 54 280    | 135 144   |
| Puidutööd                                    | 11 890    | -         |
| Kokku                                        | 2 118 109 | 1 623 177 |

Lisa. Hankijate tasumata arved

| Hankija                   | Arve nr. | Arve esitamise kuupäev | Summa |
|---------------------------|----------|------------------------|-------|
| AS Postimees              | 857346   | 28.12.01.              | 885   |
| Eesti Korterühistute Liit | 212893   | 27.12.01.              | 295   |
| Ramirent AS               | 117147   | 31.12.01.              | 2 042 |
| Adelan Prügiveod OÜ       | TL12195  | 31.12.01.              | 2 350 |
| P.T.M. Projekt            | 265      | 07.12.01.              | 2 171 |
| Kokku                     |          |                        | 7 743 |

Tallinnas, 15. märtsil 2002.a.

  
Toomas Kosenko  
juhataja

  
Toomas Paiste  
juhatuse liige