

Viru Maakohus
registrikohtu

06.07.2009

SISSETEK 118396
nr.



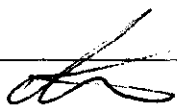
OÜ PANDIVERE KARTULIKASVATUS

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ärina küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Virumaa 46202
Äriregistri nr.	11129107
Telefon:	5 109 256
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Raha.....	15
Lisa 3. Maksud.....	15
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 5. Laenukohustused.....	17
Lisa 6. Muud võlad.....	18
Lisa 7. Omakapital.....	18
Lisa 8. Müügitulu.....	18
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	19
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud.....	19
Lisa 11. Muud ärikulud.....	19
Lisa 12. Finantstulud ja -kulud.....	19
Lisa 13. Tehingud seotud osapoollega.....	20
Lisa 14. Tingimuslikud kohustused.....	20
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	21
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	22
OÜ Pandivere Kartulikasvatus müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	23



Mati Mere

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Pandivere Kartulikasvatus OÜ on asutatud 2005 aasta aprillis kahe osaniku poolt, kes on siiani tegutsenud iseseisvate üksustena, kuid kes otsustasid tootmisvahendite ökonoomsemaks kasutamiseks hakata tegema koostööd. Uue ettevõtte omanikud on Mati Mere eraisikuna ja OÜ Merl. Ettevõtte põhitegevusalaks on kartulikasvatus.

Tulud, kulud ja kasum

2008 aasta müügitulu OÜ-l Pandivere Kartulikasvatus oli 1 012 394 krooni. Müügitulust moodustas 99% oma toodangu ja 1% transporditeenuse osutamine. Müügikäibe kasv võrreldes 2007 aastaga oli 11%.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kr)	1 012 394	914 399
Puhaskasum (kr)	256 677	135 947
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu* 100	25,35	14,87
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lüh. kohust.	1,23	1,01

Investeeringud

OÜ Pandivere Kartulikasvatus ei investeerinud põhivarasse, vaid peatas põhivara ettemaksete tagasi küsimisega kavandatud investeeringud.

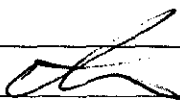
Eesmärgid

Järgmisel aastal peab OÜ Pandivere Kartulikasvatus saavutama tootmises stabiilse müügikäibe omatoodangust. See aitab vältida kulutusi ostukartuli tarnimisel klientidele. OÜ Pandivere Kartulikasvatus on eelkõige tootmisettevõtte, ega plaani muutuda vahendusfirmaks.

Ettevõtte alustab planeeringutega tulevikus tootmise ümberkorraldamisega. Ettevõtte kavandab investeeringut kartulikasvatus tehnoloogia kaasajastamisse.

Tööjõud

OÜ Pandivere Kartulikasvatus on lepingualusel tööl 2 inimene, kelle palgatulu oli 84 587 krooni. Ettevõtte kasutab teenustööd.


Mati Mere

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Osaühing Pandivere Kartulikasvatus juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Pandivere Kartulikasvatus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

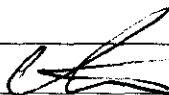


Juhatuse esimees
(Mati Mere)



Juhatuse liige
(Leho Meltsa)

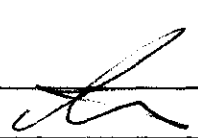
Väike-Maarja, 25. juuni 2009



Mati Mere

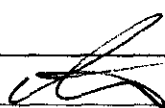
Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha	2	2 673	66 912
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		328 731	226 482
Muud lühiajalised nõuded		25 000	25 000
Nõuded ja ettemaksed kokku		383 731	251 482
Varud			
Tooraine ja materjal		5 111	5 111
Valmistoodang		594 400	550 000
Varud kokku		599 511	555 111
KÄIBEVARA KOKKU		955 915	873 505
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	13	30 000	30 000
Materiaalne põhivara	4; 5	675 207	896 073
PÕHIVARA KOKKU		705 207	926 073
AKTIVA (varad) KOKKU		1 661 122	1 799 578
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5	330 647	319 749
Võlad tarnijatele		331 206	495 480
Võlad töövõtjatele		7 050	5 400
Maksuvõlad	3	73 803	23 564
Muud võlad	6; 13	35 611	18 611
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		778 317	862 804
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	5	347 353	657 999
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		347 353	657 999
KOHUSTUSED KOKKU		1 125 670	1 520 803
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		234 775	98 828
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		256 677	135 947
OMAKAPITAL KOKKU		535 452	278 775
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1 661 122	1 799 578


 Mati Mere

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulud	8	1 012 394	914 399
Muud äritulud			11 396
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		44 400	93 950
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-470 082	-393 158
Mitmesugused tegevuskulud	10	-34 886	-263 783
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-84 587	-51 840
Sotsiaalmaksud		-28 172	-17 658
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-66 816	-59 064
Muud ärikulud	11	-10 794	-4 191
Ärikasum/kahjum		361 457	230 051
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-104 816	-94 231
Muud finantstulud		36	127
Finantstulud ja -kulud kokku	12	-104 780	-94 104
Aruandeaasta puhaskasum		256 677	135 947



Mati Mere

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

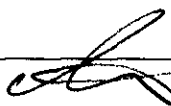
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		256 677	135 947
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	66 816	59 064
Intressikulu		104 816	94 231
Muud finantstulud		-36	-127
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-102 249	-82 038
Varude muutus		-44 400	-80 984
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-112 385	218 726
Kokku rahavood äritegevusest		169 239	344 819
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4		-170 000
Pv. Ettemakse tagastus		154 050	
Sidusettevõtte seotus	12		
Saadud intressid		36	127
Kokku rahavood investeerimistegevusest		154 086	-169 873
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5		400 000
Muud võlad	6; 12	17 000	11 000
Muude võlgade tagasimaksed			-65 269
Saadud laenude tagasimaksed		-205 027	-268 869
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	-94 721	-110 147
Makstud intressid	11	-104 816	-94 231
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-387 564	-127 516
Rahavood kokku		-64 239	47 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		66 912	19 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-64 239	47 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 673	66 912


 Mati Mere

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	98 828	142 828
Aruandeperioodi kasum			135 947	135 947
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	234 775	278 775
Aruandeperioodi kasum			256 677	256 677
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	491 452	535 452

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.



Mati Mere

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pandivere Kartulikasvatus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

1. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid,

fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

5. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmis- hoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

6. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

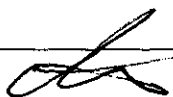
Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääle- õiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumulieeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtteid kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtteid kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.


Mati Mere

7. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-8% |
| • Tootmiseseadmed | 10-25% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-35% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-35% |

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

8. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

9. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida


Mati Mere

laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

10. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

11. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

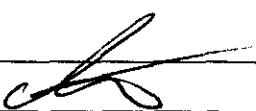
12. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

13. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

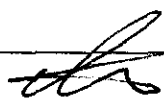

Mati Mere

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	799	65 160
Pangakontod	1 874	1 752
Raha kokku	2 673	66 912

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		64 568		19 256
Üksikisiku tulumaks		497		331
Sotsiaalmaks		4 654		3 696
Kohustuslik kogumispension		141		108
Töötuskindlustusmaks		84		65
Intressid		3 859		108
Kokku	0	73 803	0	23 564


Mati Mere

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed kapitaliren- dil	Masina- ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	6 400	332 527	312 693		197 398	849 018
Akumuleeritud kulum	-	-17 877	-46 004		-	-63 881
Jääkmaksumus	6 400	314 650	266 689		197 398	785 137
2007. a toimunud muutused						
Ostetud perioodi jooksul				85 000		85 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest					85 000	85 000
Amortisatsioonikulu	-	-16 632	-39 432	-3 000	-	-59 064
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	6 400	332 527	312 693	85 000	282 398	1 019 018
Akumuleeritud kulum	-	-34 509	-85 436	-3 000	-	-122 945
Jääkmaksumus	6 400	298 018	227 257	82 000	282 398	896 073
2008. a toimunud muutused						
Ettemaksete tagastamine tehingu katkestamisega					-154 050	-154 050
Ümberklassifitseerimine			-163 386	163 386		0
Amortisatsioonikulu		-16 632	-14 928	-35 256		-66 816
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	6 400	332 527	149 307	248 386	128 348	864 968
Akumuleeritud kulum	-	-51 141	-47 272	-91 348	-	-189 761
Jääkmaksumus	6 400	281 386	102 035	157 038	128 348	675 207

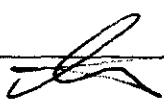
Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 5.

Lisa 5. Laenukohustused

	Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Pikaajaline pangalaen	220 000	220 000	-	25.11.2009	8,50%
Pikaajaline pangalaen	444 301	96 948	347 353	25.07.2013 EP EEK + 2,5%	
Kapitalirendikohustus s.h	13 699	13 699	-		
MTZ 820	13 699	13 699	-	30.03.2009 EURIBOR+ 3%	
Kokku	678 000	330 647	347 353		

	Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg Intressi-määr
Pikaajaline pangalaen	320 000	120 000	200 000	-	25.11.2009 5,73%
Pikaajaline pangalaen	549 328	105 027	387 792	56 509	25.07.2013 EP EEK + 2,5%
Kapitalirendikohustus s.h	108 420	94 721	13 699	-	
MTZ 820	66 745	53 046	13 699	-	30.03.2009 EURIBOR+ 3%
Kartulipanija UN 3000	9 004	9 004	-	-	15.04.2008 EURIBOR+ 3%
Kaubik Mercedes- Benz	32 671	32 671	-	-	15.11.2008 EURIBOR+ 3%
Kokku	977 748	319 748	601 491	56 509	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.


Mati Mere

Lisa 6. Muud võlad

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad sidusettevõtetele (lisa 13)	8 352	8 352	2009
Muud võlad (lisa 13)	27 259	27 259	2009
Kokku	35 611	35 611	

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad sidusettevõtetele (lisa 13)	8 352	8 352	2008
Muud võlad (lisa 13)	10 259	10 259	2008
Kokku	18 611	18 611	

Lisa 7. Omakapital

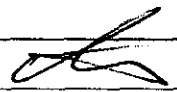
	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	15 000; 25 000	15 000; 25 000

Lisa 8. Müügitulu

OÜ Pandivere Kartulikasvatus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes. Müügitulu aruandeaastal oli 1 012 394 krooni. Tegevus toimus 100% Eestis.

OÜ Pandivere Kartulikasvatus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	EMTAK kood	2008	2007
Kõõgiviljakasvatus, mugulviljakasvatus	0113	1 006 496	801 816
Teravilja, seemnete hulgimüük	4621	-	38 447
Kaubavedu maanteel	4941	5 898	74 136
Kokku		1 012 394	914 399


 Mati Mere

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Põllumajanduslikud kaubad	181 778	274 920
Kaubad müügiks	-	47 936
Kütus ja elekter	201 826	59 304
Masinate ja seadmete varuosad ja tarvikud	36 606	10 998
Muud teenused	1 665	-
Muud materjalid	48 207	-
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	470 082	393 158

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Sidekulud	14 417	14 298
Kindlustus	12 916	17 627
Töökaitse ja tervishoid	3 419	3 158
Raamatupidamine, nõustamine, notaritasud	2 081	8 452
Muud teenused	2 053	50 421
Riigilõivud ja muud maksed	-	1 225
Muud kulud	-	168 602
Mitmesugused tegevuskulud kokku	34 886	263 783

Lisa 11. Muud ärikulud

	2008	2007
Trahvid ja viivised	6 936	3 955
Inressid Maksuametile	3 751	108
Muud kulud	107	128
Muud ärikulud kokku	10 794	4 191

Lisa 12. Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Finantstulud		
Intressitulud	36	127
Finantskulud		
Laenude intressid	62 601	49 234
Liisingute intressikulud	5 766	17 148
MES tagatisraha	5 883	6 917
Muud intressikulud	30 566	20 932
Finantstulud ja -kulud kokku	104 780	94 104

Lisa 13. Tehingud seotud osapoollega

OÜ Pandivere Kartulikasvatus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooliks:

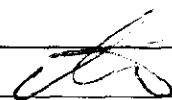
- a. Sidusettevõtte Merl OÜ (osak nim. väärtus 30 000 krooni);
- b. Juhatuse liikmed.

Saldod seotud osapoollega:

	31.12.2008	31.12.2007
Kaupade ostud		
Sidusettevõtte	164	85 500
Lühiajalised kohustused		
Sidusettevõtte	8 352	8 352
Juhatuse liikmed	27 259	10 259

Lisa 14. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 491 452 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 103 205 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 388 247 krooni.

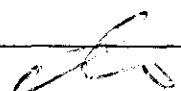

Mati Mere

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Pandivere Kartulikasvatus on koostanud 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25.juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 25.juuni 2009:

.....
Mati Mere
Juhatuse esimees


.....
Leho Meltsa
Juhatuse liige


.....
Mati Mere

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

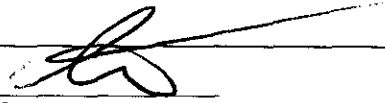
Osaühing Pandivere Kartulikasvatus puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	234 775
Aruandeaasta puhaskasum	256 677
Jaotamata kasum kokku	491 452
Jaotada kasum järgmiselt:	
Jaotamata kasumi jääk kokku	491 452

25.juuni 2009.

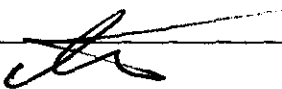
.....
Mati Mere
Juhatuse esimees


.....
Leho Meltsa
Juhatuse liige


.....
Mati Mere

OÜ Pandivere Kartulikasvatus müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala		2008
0113	Kõõgiviljakasvatus, mugulviljakasvatus	1 006 496
4941	Kaubavedu maanteel	5 898
	Müügitulu kokku	1 012 394


Mati Mere

PANDIVERE KARTULIKASVATUS OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 25.06.2009.a.

Osaniku nimi	Isikukood või registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus
Mati Mere	36903135210	46202 Ärina küla, Väike-Maarja v. L-Virumaa	25 000 EEK (1 osa)
Osaühing Merl	10054103	46605 Kadila küla, Vinni v. L-Virumaa	15 000 EEK (1 osa)



Mati Mere
Juhatuse esimees



Leho Meltsa
Raamatupidaja

OÜ PANDIVERE
KARTULIKASVATUS
Ärina küla
Väike-Maarja vald
46202 Lääne-Virumaa

tel. 3 253 744
GSM 5 109 256

Reg.nr.11129107
KMKR: EE100969737
a/a 10220045328012
SEB Pank