

Viri Mäikehus
registratsiooni

16.07.2009

SISSELOOV
nr. 48370

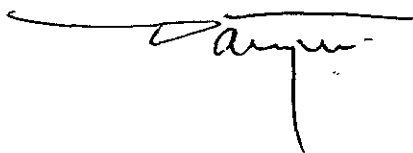
16

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ SANESI

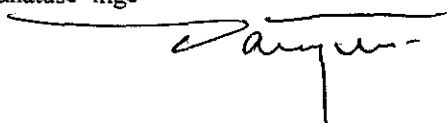
Majandusaasta algus :	01.01.2008
Majandusaasta lõpp :	31.12.2008
Registrikood :	10797076
Aadress :	Puškini tn 6 20308, Narva Eesti Vabariik
Telefon :	37 235 996 00
Faks :	37 235 996 03
E-mail :	narva@narvahotell.ee
Interneti kodulehekülg :	www.narvahotell.ee
Põhitegevusalad :	hotelliteenused 55101

Danel Tuusis
juhatuse liige

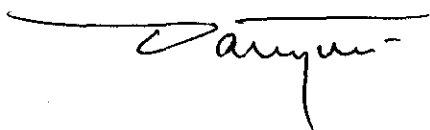


Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
RAAMATUPIDAMINE	
AASTAARUANNE	7
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	12
LISAD RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE	13
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete	
Lisa 2 Raha.....	15
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	16
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	16
Lisa 7 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud.....	16
Lisa 8 Varud	17
Lisa 9 Müügiotel põhivara	17
Lisa 10 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete asadesse	17
Lisa 11 Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	17
Lisa 12 Kinnisvara investeeringud	17
Lisa 13 Materiaalne põhivara	18
Lisa 14 Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	19
Lisa 15 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 16 Lühiajalised laenukohustused	19
Lisa 17 Laenukohustused	19
Lisa 18 Kapitali- ja kasutusrendid	20
Lisa 19 Võlad tarnijatele.....	20
Lisa 20 Muud võlad.....	21
Lisa 21 Lühiajalised eraldised.....	21
Lisa 22 Osakapital.....	21
Lisa 23 Müügitulu	21
Lisa 24 Muud äritulud.....	22
Lisa 25 Kaupade ja materjalide kulu	22
Lisa 26 Muud tegevuskulud	23
Lisa 27 Tööjõukulud	23
Lisa 28 Põhivara kulum.....	24
Lisa 29 Muud ärikulud	24
Lisa 30 Laenude tagatised ja panditud varad	24
Lisa 31 Tingimuslikud kohustused.....	24
Lisa 32 Tehingud seotud osapooltega	25



Lisa 33 Bilansipäevajäegsed sündmused	25
Lisa 35 Tegevusalade loetelu	26
Lisa 34 Audiitorkontrolli järeldusotsus	27
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	28
Majandusaasta aruande allkirjad	28



TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhilised tegevusalad ja tulemused

OÜ Sanesi on 31.12.2008.a lõppeva majandusaasta jooksul tegelenud turistidele majutusteenuse, samuti toitlustamis- ja konverentsiteenuse pakkumisega. Hotelli klientidele pakutakse majutust mugavates numbritubades, mis vastavad 3-e tärni hotelli tasemele. Konverentsi läbiviimiseks pakutakse 40-45 kohalist kaasaegse bürootehnika ja vastavate kantseleitarvetega sisustatud konverentsisaali.

OÜ Sanesi 2008.aasta müügitulu oli 5092563 krooni.

Aruandeperioodi tähtsamad investeeringud ja ettevõtte planid investeeringute osas

2008. aastal oli ettevõtte poolt põhivarasse investeeritud 61127 krooni.

2009. aastal planeerib ettevõtte investeerida põhivarasse 150000 krooni.

Ettevõtte töötajate arv, kulutused palgale, väljamaksed juhtkonnale

2008. aasta jooksul töötas OÜ-s Sanesi 13 inimest, nende palk koos puhkuserahadega oli 1026,6 tuhat krooni.

OÜ Sanesi juhtkond koosneb 3-st liikmest. Juhatuse liikmed täitsid oma kohustusi selle eest tasu saamata.

Aruandeaasta olulised sündmused

2008.a. vahetus ettevõttes juhtkond ja viidi läbi ettevõtte ümberstruktureerimine.

Ümberstruktureerimise tulemusel vähenes ettevõttes töötajate arv mis andis võimaluse suurendada töötajate palkasid.

Aruandeaasta oluliseimaks sündmuseks on jätkusuutlik ettevõtte positiivne majandustulemus ettevõtte põhitegevusest.

Ettevõtte tegevusalade makroökonoomilise keskkonna üldine iseloomustus, samuti selle mõju ettevõtte tegevusele.

Ettevõtte tulude mõjutab eelkõige üldne majanduslangus Eestis kui ka Ida-Virumaa regioonis. Samuti mõjutab ettevõtet 2007-2008.a. jooksul regioonis avatud uute majutusettevõtete tegevus. Suurenenud hotellimajanduse konkurents sunnib ettevõtet oluliselt pingutama konkurentsipüsimiseks.

Jätkuv majanduslangus toob kaasa ettevõttele vajadust veelgi kriitilisemalt üle vaadata oma toimimine ning leida innovatiivseid lahendusi teenuse parandamiseks ja majandustegevuse jätkamiseks.



Valuutakursside ja laenu intressimäärade muutumise risk 2008.aastal, samuti alates 31.12.2008.a kuni käesoleva aastaaruande koostamise päevani

Kõik laenu- ja liisingulepingud on sõlmitud ujuva pangaintressi tingimustel, seetõttu EURIBOR'i muutumine mõjutab ettevõtte tegevust. Osa pakutavaid teenuseid müüakse eurodes, selle valuuta kurss on Eesti Pangas muutumatu.

Ettevõtte peamised suhtelised finantsnäitajad

	2008	2007
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	5093	6779
Müügitulu kasv	-24.87%	11.35%
Puhaskasumi kasv		27,11
Üldine rentaablus	0.88%	8,45%
Jooksva hinnangu koefitsient likviidsusele	0.52	0,48
ROA (%)		12,6%

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 x 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 x 100

Üldine rentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

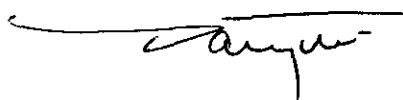
Jooksva hinnangu koefitsient likviidsusele (kordades) = käibe / lühiajalised kohustused

ROE (%) = (puhaskasum / omakapital) x 100

2009. aasta Narva hotelli ülesanded ja eesmärgid

2009.a. on põhiülesandeks olla jätkuvalt regiooni parim majutusasutus. Soovime jätkuvalt olla heaks koostööpartneriks teisele piirkonnale ettevõtetele ning meeldivaks tööandjaks oma töötajatele.

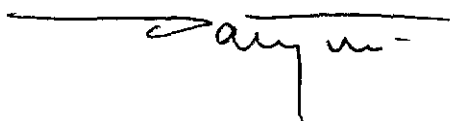
2009.a. Plaanime põhitegevusest saada 150000 krooni puhaskasumit, mis on plaanis reinvesteerida ettevõtte põhitegevusse.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ SANESI juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lk kuni . OÜ SANESI juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

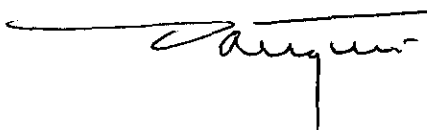
- 1) 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
- 2) 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SANESI finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- 3) OÜ SANESI on jätkuvalt tegutsev.


Danel Tuusis
Virginija Aurylaite

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss (kroonides)

Varad	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha	85	24772
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	417030	23180711
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	0	4629
<i>Ettemaksud teenuste eest</i>	337879	192886
Kokku	754909	23378226
Varad		
<i>Tooraine ja materjal</i>	225159	211674
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	14952	51838
Kokku	240111	263512
Käibevara kokku	995105	23666510
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
<i>Ehitised</i>	20905148	20893571
<i>Masinaid ja seadmed</i>	713259	926593
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	341358	625237
<i>Lõpetamata ehitus</i>	0	394520
Kokku	21959765	22839921
Põhivara kokku	21959765	22839921
VARAD KOKKU	22954870	46506431



OÜ SANESI
aastaaruanne

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

2008.a. majandusaasta
31.12.2008 31.12.2007

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

<i>Lühiajalised laenud</i>	0	1700000
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	1860837	1661539
Kokku	1860837	3361539

Võlad ja ettemaksed

<i>Võlad tarnijatele</i>	429953	353776
<i>Võlad töövõtjatele</i>	71377	190631
<i>Maksuvõlad</i>	68945	102428
<i>Muud võlad</i>	87425	0
Kokku	657700	646835

Lühiajalised kohustused kokku

2518537 4008374

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

<i>Laenud kohustused</i>	16527147	16199999
Kokku	16527147	16199999

Muud pikaajalised võlad

0 0

Pikaajalised kohustused kokku

16527147 16199999

KOHUSTUSED KOKKU

19045684 20208373

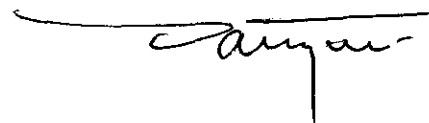
Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	3543000	3543000
Aazio	4456000	4456000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18299058	-4023706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22388872	22322764
OMAKAPITAL KOKKU	3909186	26298058

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

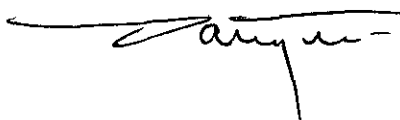
22954870 46506431

Danel Tuusis
juhatuse liige



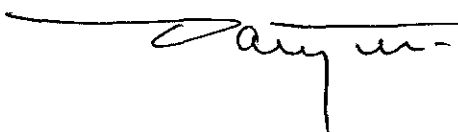
KASUMIARUANNE

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	5092563	6779405
Muud äritulud	0	21949067
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1258772	-1716894
Muud tegevuskulud	-320751	-414916
Tööjõu kulud		
<i>palgakulu</i>	-1026551	-1310882
<i>sotsiaalmaksud</i>	-294707	-385916
Tööjõu kulud kokku	-1321258	-1696798
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1009283	-1159615
Muud ärikskulud	-22439328	-9898
Äriksasum (-kahjum)	-21256829	23730351
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud	-1121525	-1359136
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2018	-3451
muud finantskulud	-8500	-45000
Kokku finantstulud ja -kulud	-1132043	-1407587
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22388872	22322764
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22388872	22322764

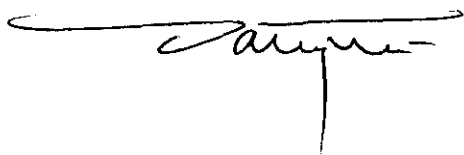


Rahavoogude aruanne

	2008 .a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-21256829	23730351
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1009283	1159615
Kasum (kahjum)	0	-161289
Äritegevusega soetud nõuete ja ettemaksete muutus	22623317	-22974301
Varude muutus	23401	-1021
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10865	-208739
Makstud intressid	-1121525	-1359136
Kokku rahavood äritegevusest	1288512	185480
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus	-523647	-147694
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük		2250398
Lõpetamata ehitus	394520	-58569
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-129127	2044135
Raha finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	526446	20000
Laenude tagasimaksed	-1700000	-2502794
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	0
Muud finantskulud	-8500	-45000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1182054	2527794

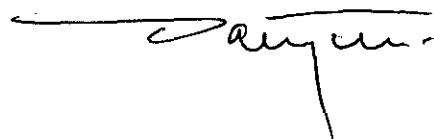


Rahavood kokku	-22669	-298179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algus	24772	326402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 22669	-298179
Valuutakursside muutuste mõju	-2018	-3451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85	24772



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata	Kokku
Saldo 31.detsembril 2006	3543000	4456000	0	-4023706	3975294
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0
2007.aasta puhaskasum	X	X	X	22322764	22322764
Suunatud dividendide väljamaksmiseks	X	X	X	0	0
Saldo 31. detsembril 2007	3543000	4456000	X	18299058	26298058
2008.aasta puhaskasum	X	X	X	-22388872	-22388872
Saldo 31.detsembril 2008	3543000	4456000	0	-4089814	3909186



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ-gu Sanesi 31.12.2008.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täendavad vastavalt raamatupidamise seaduse 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis) kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuuna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on :

- (a) raha ;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

© Lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid)

- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse)

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate eest); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvale nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingululutusi

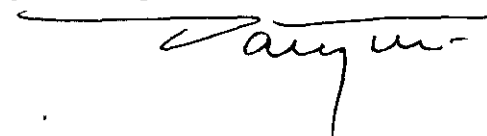
Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga soetud riskidest ja hüvidest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. Nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu



kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. Nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevalt tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt soetud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

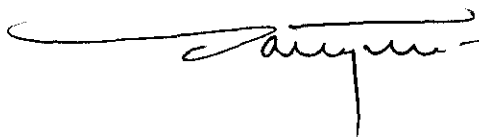
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. Tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega soetud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2%
Masinad ja seadmed	12.5 – 20%
Muu põhivara	20-33%
Maa ei amortiseeru.	

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulunevalt kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga soetud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Raha kassas	50	2907
Raha pangas	35	21865
Raha kokku	85	24772

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Ei ole

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Nõuded ostjate vastu	417030	23180711
sh Eesti kroonides	417030	23180711
Nõuded ostjate vastu kokku	417030	23180711



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008.a.		31.12.2007.a.	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	6649	0	4629	0
Kinnipeetud tulumaks	0	22141	0	28733
Sotsiaalmaks	0	49807	0	68073
Kohustuslik kogumispensionimakse	0	3234	0	4070
Töötuskindlustusmakse	0	412	0	1552
Kokku	6649	75594	4629	102428

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Ei ole

Lisa 7 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2008.a.		31.12.2007.a.	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Tellitud perioodilised väljaanded ja reklaami teenused ja teised teenused	141894	28711	37840	37831
Maamaks	224697	0	192877	0
Kindlustusmakse	0	0	0	0
Kokku	366591	28711	230717	37831



Lisa 8 Varud

Varude grupp	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Tooraine ja materjal	225159	211674
Ostetud kaubad müügiks	10656	50574
Taara	4296	1264
Kokku	240111	263512

Lisa 9 Müügioteel põhivara

Ei ole

Lisa 10 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete osadesse

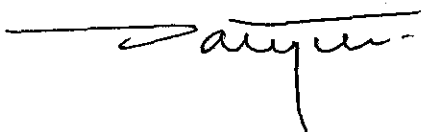
Ei ole

Lisa 11 Muud aktsiad ja väärtpaberid

Ei ole

Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole



Lisa 13 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Mate- riaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a.	0	24797532	1846718	1894026	335951	28909095
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2006.a	0	-1322652	-670405	-1033656	0	-3026713
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	0	23474880	1176313	895238	335951	25882382
Materiaalse põhivara soetamine 2007.aasta jooksul	0	0	0	147694	0	147694
2007.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind	0	0	0	0	0	0
2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-492200	-249720	-417695	0	-1159615
2007.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumulieeritud kulum	0	161289	0	0	0	161289
2007.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind	0	-2250398	0	0	0	-2250398
2007.aasta jooksul lõpetamata ehitus	0	0	0	0	58569	58569
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	0	22547134	1846718	2076588	394520	26864960
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	0	-1653563	-920125	-1451351	0	-4025039
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	0	20893571	926593	625237	394520	22839921
Materiaalse põhivara soetamine 2008.aasta jooksul	0	462520	30821	30306	0	523647
2008.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-450943	-244155	-14185	0	-1009283
2008.aasta jooksul lõpetamata ehitus	0	0	0	0	-394520	-394520
2008.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumulieeritud kulum	0	0	0	0	0	0

Materiaalse põhivara soetusmaksumus

seisuga 31.12.2008.a	0	23009654	1877539	2106894	0	26994087
----------------------	---	----------	---------	---------	---	----------

Materiaalse põhivara akumuliseeritud

kulum seisuga 31.12.2008.a	0	-2104506	-1164280	-765536	0	-5034322
----------------------------	---	----------	----------	---------	---	----------

Materiaalse põhivara jääkmaksumus

seisuga 31.12.2008.a	0	20905148	613259	341358	0	21959765
----------------------	---	----------	--------	--------	---	----------

Lisa 14 Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

ei ole

Lisa 15 Immateriaalne põhivara

ei ole

Lisa 16 Lühiajalised laenud ja võlakirjad

ei ole

Lisa 17 Laenukohustused

	Laenu kohustuse kogusumma	sh lühi- ajaline osa	sh pika- ajaline osa	Intressi- määr	Tagastamise lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2008.a:					
Pikaajaline pangalaen Sampopank	18387984	1860837	16527147		2018.a
Kapitalirendikohustused	0	0	0		
Laenukohustused seisuga 31.12.2008.a kokku					
Seisuga 31.12.2007.a.	18387984	1860837	16527147		



Pikaajaline pangalaen Sampopank	17861538	1661539	16199999	2018.a
Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a kokku	17861538	1661539	16199999	

Lisa 18 Kapitali- ja kasutusrendid ning kapitalirendikohustused

Kapitalirendikohustused

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Kapitalirendi kohustused	0	0
sh. maksutähtajaga kuni 1 aasta	0	0
1-5 aastat	0	0

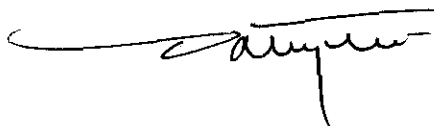
	2007.a	2006.a
Intressimäära vahemik	0	0
Aruandeperioodi maksed	0	0
Aruandeperioodil tekkinud kapitalirendi kohustused	0	0

Kasutusrent

OÜ Sanesi rendisoiduauto 2008.aasta kasutusrendimaksete kulu moodustas 40701 krooni.

Lisa 19 Võlad tarnijatele

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Võlad tarnijatele	429953	353776
sh.Eesti kroonides	429953	353776



Lisa 20 Muud võlad

	Saldo 31.12.2008.a	sh. Lühiajaline osa	sh. Pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg
Võlad sidusettevõtjatele	48381	48381	0	2009
Intressivõlad	39044	39044	0	2009
Kokku	87425	87425		

Lisa 21 Lühiajalised eraldised

Ei ole

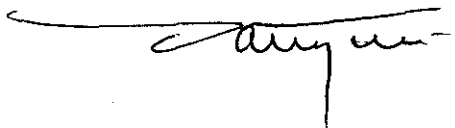
Lisa 22 Osakapital

Osakapital suuruseks on 3543000 krooni. Ettevõtte ainuosanik on OÜ KROMOTEK HOLDING reg.10982955.OÜ Sanesi jaotamata kasum moodustab 31.12.2008.aasta seisuga koos 2008.aasta kasumiga -4089814rooni.

Lisa 23 Müügitulu

OÜ Sanesi müügitulu jagunemine geograafilises lõikes :

Geograafilised piirkonnad	2008.a.	2007.a.
Eesti	2760074	4250359
Venemaa	415521	637392
Läti	132870	402139
Leedu	56772	28532
Rootsi	187226	181420
Saksamaa	86970	113589
Soome	634153	703609
Taani	71267	9152



USA	25366	14535
Teised välisriigid	722344	438678
Kokku	5092563	6779405

OÜ Sanesi müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

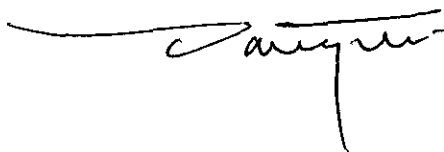
Tegevusalad	2008.a.	2007.a.
Teenuste osutamine	4935904	6779405
Muud teenused	156659	0
Kokku	5092563	6779405

Lisa 24 Muud äritulud

	2008.a.	2007.a.
Põhivara müügist saadud kasum	0	21910891
Kasum valuutakursi muutustest	0	255
Muud tulud	0	37920
Muud äritulud kokku	0	21949066

Lisa 25 Kaupade, materjalide ja teenused kulu

	2008.a.	2007.a.
Kaubad	503177	877557
Teenused	755595	839337
Kaupad, materjalid ja teenused kokku	1258772	1716894



Lisa 26 Muud tegevuskulud

Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes kajastatud need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ühelgi teisel kasumiaruande kirjel.

Lisa 27 Tööjõukulud

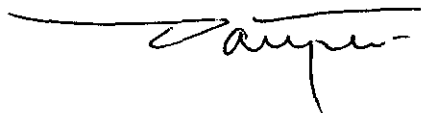
	2008.a.	2007.a.
Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu	932904	1185486
Puhkusekohustuste reserv	193647	25396
Palgakulu kokku	1026551	1310882
Sotsiaalmaksu kulu	291937	382368
Töötuskindlustusmakse kulu	2770	3548
Sotsiaalmaksud kokku	294707	385916
Tööjõukulud kokku	1321258	1696798

Lisa 28 Põhivara kulum

	2008.a.	2007.a.
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum	1009283	1159615
Põhivara kulum kokku	1009283	1159615

Lisa 29 Muud ärikulud

	2008.a.	2007.a.
Kahjum valuutakursi muutustest	2018	3451
Maamaks	5708	9898
Teised ärikulud	8500	45000
Eelmiste aruandeperioodide põhivarad ostu kulu	22433620	0
Muud ärikulud kokku	22449846	58349



Lisa 30 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Sanesi poolt saadud laenud on tagatud :

-Sampopank AS-i kasuks seatud hüpoteegiga, millega on koormatud 2008aastal soetatud kinnistu bilansilise väärtusega 24.8 miljonit krooni.

Lisa 31 Tingimuslikud kohustused

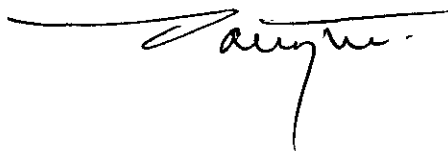
Ei ole

Lisa 32 Tehingud seotud osapooltega

Ei ole

Lisa 33 Bilansipäevajärgsed sündmused

Ei ole



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kahjum	18299058
31.12.2008.a. Lõppenud majandusaasta kahjum	-22388872 krooni

Danel Tuusis
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad



Danel Tuusis
juhatuse liige

Virginija Aurylaite
juhatuse liige

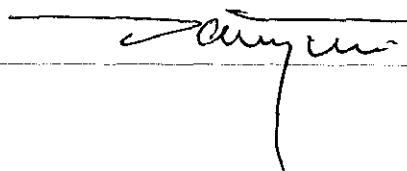
Tegevusalade loetelu

OÜ Sanesi müük toimub Eestis.

Müügitulu kokku - 5092563 EEK

Sh. EMTAK 55101 Hotelliteenused - 4935904 EEK

EMTAK 96099 Muu teenindus - 156659 EEK



Sõltumatu audiitori järeldusotsus

OÜ SANESI osanikule

Audiitori järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud OÜ Sanesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaastat käsitlevat bilansiaruannet, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja teisi selgitavaid lisasid ning märkusi.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande ettevalmistamise ning koostamise ja erapooletu esitamise eest vastutab juhatus kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Sealhulgas vastutab juhatus:

sisekontrolli kavandamise, rakendamise ja säilitamise eest, mis on oluline raamatupidamise aastaaruande nõuetekohasel ettevalmistamisel ja erapooletul esitamisel, et see ei sisaldaks pettuse või eksimuse tõttu olulisi vigu ega olulisi väärkajastamisi;

asjakohaste arvestuspõhimõtete valiku ja elluviimise eest;
ning põhjendatud raamatupidamishinnangute andmise eest.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Käesolev audit on teostatud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nende eeskirjade kohaselt järgin eetilisi nõudeid ning kavandan auditi ja viin selle läbi piisava kinnituse saamiseks selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tõhususe kohta.

Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu poolt läbi viidud audit ja kogutud auditi tõendusmaterjal annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Sanesi OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Sillamäe, 17.06.2009

Valeri Kurilov

Vannutatud audiitor

(tunnistus nr. 102, väljastatud 01.08.2001)

Isikukood 34408292218, tel 39 24 – 510

Audiitori aadress Kesk 55-1, Sillamäe, 40232

