

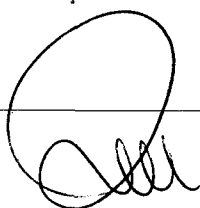
SISSE TILNUDD
43623

10

põhitegevusala: Puitdetailide tootmine

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2 Raha.....	17
Lisa 3 Aktsiad	17
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 5 Maksud.....	17
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 9 Mitmesugused võlad.....	19
Lisa 10 Kasutusrent.....	19
Lisa 11 Müügitulu.....	20
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 13 Muud tegevuskulud	20
Lisa 14 Omakapital	21
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused	21
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	23
OÜ Tammiku Trepid ja Põrandad müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	24

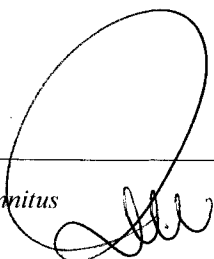


ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Tammiku Trepid ja Põrandad peamiseks tegevusalaks on puidust treppide ja teiste puitdetailide valmistamine ning paigaldamine. Ettevõtte tegevus on orienteeritud kohalikule turule.

OÜ TTP on OÜ Talivar KK, mis on registreeritud Eestis, sidusettevõte.

Juriidiline aadress:	Tõrma küla 44305 Rakvere vald, L-Virumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11067786
Telefon:	372 502 5851
Interneti koduleht:	www.Trepivabrik.ee



TEGEVUSARUANNE

2008. aasta kujunes oodatult raskeks ja keeruliseks, seda peamiselt drastiliselt vähenenud tellimuste tõttu, mis omakorda oli mõjutatud üldisest majanduslangusest. Ehitusturu maht vähenes varasemate aastatega võrreldes kordades, mis omakorda avaldas otsest mõju kõikidele ehitusega seotud allhankijatele – ka meie ettevõttele. Sellest hoolimata jätkus tööd varasemate tellimuste lõpetamisega, jooksvaid töid olid samuti ning ettevõtte ei pidanud vajalikuks esialgu ei ettevõtet sulgeda ega ka tootmisprofiili muuta. Jätkasime ikka treppide tootmisega ning oli ka mõningaid tellimusi trepikäsipuude jms tootegruppide osas.

Küll aga olime sunnitud 2008. aasta lõpupoole üle vaatama tööjõukulud otseselt vähenenud tulude tõttu. Ettevõtte pidevad palgalised töötajad tuli koondada ning edaspidi oleme keskendumas vaid tellimuspõhistele töödele, mis tähendab seda, et juhul, kui ettevõttele tekib tellimusi, teeme töid alltöövõtu korras või töövõtu lepingute alusel. Olles kaalunud ka müügipersonali palkamist, leidsime siiski et antud olukorras puudub selleks otstarbekas vajadus ja ka võimalus. Kasvatada müüki läbi aktiivse müügitöö on ülimalt raske situatsioonis, kus tegelik elamuehitus peaaegu, et seisab ning konkurents on jätkuvalt sama tihe, kui varasematel aastatel.

2009. aasta saab seetõttu olema ettevõttele keerukas. Olulist müüki ja tootmist ei julge prognoosida, hea on, kui suudame jooksvad kulud katta ning tehase tootmisvalmiduse staadiumis hoida, mis tähendab erinevaid kommunaalkulusid ning ka baastasemel toorainearusid. Praeguses seisus ei ole planeerinud jätkuvalt ei ettevõtet likvideerida ega ka tootmisprotsessi oluliselt muuta. Pigem ootame ja elame rasked ajad üle ning oleme alati tellimisvalmis juhaks, kui tekib kliente kas siis jaetellijate või ehitusettevõtete näol. Seega võime kinnitada, et OÜ Tammiku Trepid ja Põrandad on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

2008. aastal töötas ettevõttes (koos juhatusega) kokku keskmiselt neli inimest. Ettevõtte juhatusse kuulus üks inimene.

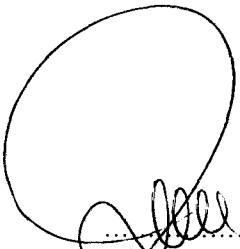
Juhatajale, tegevjuhile arvestati aruandeaastal tasu 151 008 krooni. Keskmiselt töötas OÜ-s TTP aruandeaastal

3 töötajat, kellele arvestati tasu kokku 199 859 krooni

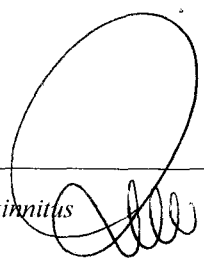
2008.a. lõpetas ettevõtte kahjumiga.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2008	2007
Käibe kasv	(müügitulu 2008-müügitulu 2007)/ müügitulu 2007	-60,6 %	11,2 %
Kasumi kasv	(puhaskasum 2008-puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007	-108,9 %	25,8 %
Maksevõime kordaja	(käibevara – varud)/ lühiajalised kohustused	2,3	1,7
Võlakordaja	Kohustused / varade maksumus	26,6 %	32,0 %
Ärirentaablus	Ärikasum / müügitulu	0 %	28,1 %
Puhasrentaablus	Puhaskasum / müügitulu	0 %	28,0 %
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / keskmine omakapital	0 %	27,0 %
Koguvara rentaaablus ROA	Puhaskasum / keskmine varade maksumus	5,1 %	4,0 %


Juhataja

Raivo Krumm


Juhatuse kinnitus

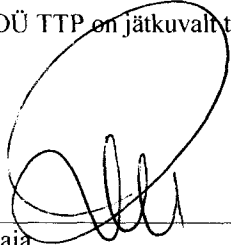
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 21 toodud OÜ Tammiku Trepid ja Põrandad 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

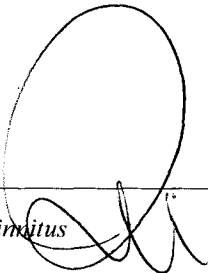
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TTP on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhataja
Raivo Krumm

Rakvere, 01. aprill 2009



Juhatuse kinnitus

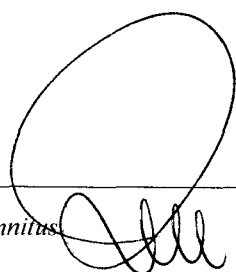
Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 576 985	1 725 483
Aktsiad	3	6 069	16 759
Nõuded ja ettemaksed	4	63 902	109 836
Käibevara kokku		1 646 956	1 852 078
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	6	6 700	6 700
Materiaalne põhivara	7	1 088 391	1 244 816
Põhivara kokku		1 095 091	1 251 516
VARAD KOKKU		2 742 047	3 103 594
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	728 521	993 760
Lühiajalised kohustused kokku		728 521	993 760
KOHUSTUSED KOKKU		728 521	993 760
Omakapital			
Osakapital	14	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 065 834	986 567
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-96 308	1 079 267
OMAKAPITAL KOKKU		2 013 526	2 109 834
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 742 047	3 103 594

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	1 516 747	3 849 262
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	-85 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-845 230	-1 459 740
Muud tegevuskulud	13	-198 862	-406 099
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-350 867	-282 336
Sotsiaalmaks		-116 801	-94 506
Tööjõu kulud kokku		-467 668	-564 059
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-156 425	-219 846
Muud ärikulud		0	-33 873
Ärikasum		-151 438	1 080 645
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulu aktsiatelt		-10 690	-3 231
Intressitulu, tähtajalistelt hoiustelt jms		65 820	1 853
Finantstulud ja -kulud kokku		55 130	-1 378
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-96 308	1 079 267



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-96 308	1 079 267
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	156 425	219 846
Kahjum põhivara müügist		0	33 100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		45 934	-11 924
Varude muutus		0	114 525
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-103 239	-24 209
Kokku rahavood äritegevusest		2 812	1 410 605
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	0	-475 513
Materiaalse põhivara müük	7	0	232 203
Muude finantsinvesteeringute soetus		10 690	20 211
Kokku rahavood investeerimistegevusest		10 690	-223 099
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	16	- 162 000	-27 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 162 000	-27 000
Rahavood kokku		-148 498	1 160 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 725 483	564 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-148 498	1 160 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 576 985	1 725 483

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Reserv kapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	508 599	477 968	1 030 567
2006.a. kasumi jaotamine	0	0	477 968	-477 968	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 079 267	1 079 267
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	986 567	1 079 267	2 109 834
2007.a. kasumi jaotamine	0	0	1 079 267	-1 079 267	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	-96 308	-96 308
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	2 065 834	-96 308	2 013 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tammiku Trepid ja Pörandad 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

B. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

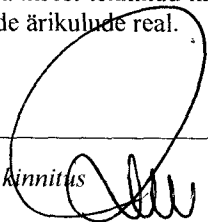
F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.



Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	4-5%
• Tootmiseseadmed	20%
• Muud masinad ja seadmed	20-25%
• Muu inventar ja IT seadmed	20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

H. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

K. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

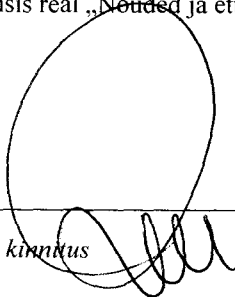
Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus].

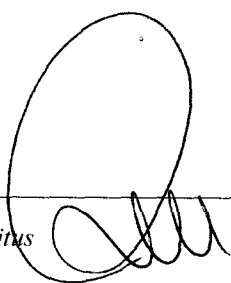
Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.



M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	250	4 426
Pangakontod	298 735	521 057
Deposiit Hansapangas	0	1 200 000
Deposiit Sampo Pangas	1 278 000	0
Raha kokku	1 576 985	1 725 483

Lisa 3 Aktsiad

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiad (Tallink Grupp, 1020 tk)	6 069	16 759
Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	6 069	16 759

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	60 125	109 836
Maksude ettemaksed (lisa 5)	3 777	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	63 902	109 836

Lisa 5 Maksud**Maksuliik**

	Maksude ettemaks 31.12.08	Maksuvõlg 31.12.07
Käibemaks	3 777	3 931
Üksikisiku tulumaks	0	9 725
Sotsiaalmaks	0	21 663
Kohustuslik kogumispension	0	1 276
Töötuskindlustusmaks	0	592
Kokku (lisa 4,8)	3 777	37 187

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on korter, mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2007 6 700

Saldo 31.12.2008 6 700

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	33 360	917 712	590 872	27 110	20 000	1 589 054
Akumuleeritud kulum	0	-80 201	-251 209	-3 192	0	-334 602
Jääkmaksumus	33 360	837 510	339 663	23 918	20 000	1 254 452
2007. a toimunud muutused						
Ostud	0	0	495 513	0	0	495 513
Müük jääkmaksumuses	0	0	-265 303	0	0	-265 303
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	0	-20 000	-20 000
Amortisatsioonikulu	0	-36 785	-177 638	-5 422	0	-219 846
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	33 360	917 712	664 608	27 110	0	1 642 790
Akumuleeritud kulum	0	-116 987	-272 373	-8 614	0	-397 974
Jääkmaksumus	33 360	800 725	392 235	18 496	0	1 244 816
2008. a toimunud muutused						
Amortisatsioonikulu	0	-36 785	-114 218	-5 422	0	-156 425
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	33 360	917 712	664 608	27 110	0	1 642 790
Akumuleeritud kulum	0	-153 773	-386 591	-14 035	0	-554 399
Jääkmaksumus	33 360	763 939	278 017	13 075	0	1 088 391

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	18 884	6 714
Mitmesugused võlad (lisa 9,16)	709 637	871 637
Võlad töövõtjatele	0	78 222
Maksuvõlad (lisa 5)	0	37 187
Võlad ja ettemaksed kokku	728 521	993 760

Lisa 9 Mitmesugused võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Võlad sidusettevõtjale	283 000	283 000	0	0	31.12.2009
Võlad osanikule	426 637	426 637	0	0	31.12.2009
Kokku (lisa 8,16)	709 637	709 637	0	0	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Võlad sidusettevõtjale	423 000	423 000	0	0	31.12.2008
Võlad osanikule	448 637	448 637	0	0	31.12.2008
Kokku (lisa 8,16)	871 637	871 637	0	0	

Kõik võlad on Eesti kroonides ja intressita.

Lisa 10 Kasutusrent

OÜ TTP on võtnud kasutusrendile sõidukid.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	55 154	242 380
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	55 000	52 800
1-5 aastat	150 000	208 000

Lisa 11 Müügitulu

OÜ TTP müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	1 516 747	3 849 262
Kokku	1 516 747	3 849 262

OÜ TTP müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Ehituspusepa- ja tislertoodete tootmine	1 516 747	3 849 262
Kokku	1 516 747	3 849 262

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Toore, materjal	455 850	1 204 574
Kütusekulu tootmises	151 304	127 047
Hoonete, seadmete hooldus, remont	200 227	47 750
Töövahendid, väikevahendid	16 411	45 720
Elektrikulu	13 268	16 979
Tootmisruumide valveteenus	6 000	12 422
Muud	2 170	5 248
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	845 230	1 459 740

Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Sõiduki kasutusrent (lisa 10)	55 154	242 380
Kindlustuskulud	47 984	30 990
Lähetuskulud	6 448	30 586
Sõidukite hooldus	41 422	28 894
Muud teenused	19 166	15 814
Reklaamikulud	16 672	15 245
Majanduskulud	4 436	15 240
Sidekulud	2 173	14 298
Kantseleikulud	1 239	8 682
Pangateenus	3 571	3 970
Kütusekulu	597	0
Muud tegevuskulud kokku	198 862	406 099

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

OÜ TTP osadel on kaks omanikku: OÜ TALIVAR KK ja Raivo Krumm.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 969 526 (31. detsember 2007: 2 065 834) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 555 926 krooni (31. detsembril 2007: 1 632 009 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 413 600 krooni (31. detsembril 2007: 433 825 krooni).

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused**Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused**

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ TTP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ TTP sidusettevõtja on Talivar KK OÜ.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 151 008 krooni (2007.a 135 504 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

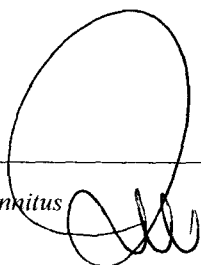
	31.12.2009	31.12.2007
Omanik (füüs.isik)	426 637	448 637
Sidusettevõtja	283 000	423 000
Lühiajalised kohustused kokku	709 637	871 637
(Lisa 8, 9)		

2008.a. tagastati seotud isikutele laenu 162 000 (2007.a. 27 000) krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

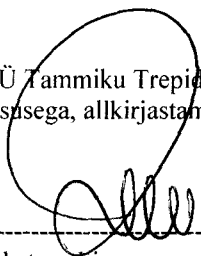
OÜ Tammiku Trepid ja Põrandad juhataja teeb osanikele ettepaneku jaotada 2008. aasta kahjum summas 96 308 krooni alljärgnevalt:

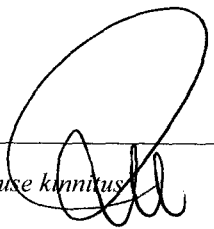
1. eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 96 308 krooni



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Tammiku Trepid ja Põrandad 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 15. aprill 2009 otsusega, allkirjastamine 15. aprill 2009.



Juhatuse liige
Raivo Krumm

Juhatuse kinnitus

OÜ Tammiku Trepid ja Põrandad müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala		2008
1623	Ehituspuusepa- ja tisleritoodete tootmine	1 516 747
Müügitulu kokku		1 516 747

OÜ TAMMIKU TREPID JA PÕRANDAD
reg.nr. 11067786

OSANIKE NIMEKIRI
Seisuga 15.04.2009.a.

OÜ TALIVAR KK
Reg. kood: 10327512
Asukoht: Tallinn
Osalus 20 000 krooni e. 50 %



Raivo Krumm
Isikukood: 34810072212
Elukoht: Jõhvi
Osalus 20 000 krooni e. 50 %

