

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasata algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: **OÜ ULVI AGRO**

registrikood: 11291503

küla: Ulvi

vald: Avinurme

postisihtnumber: 42102

maakond: Ida-Virumaa

telefon: 5 553 7410

Aruanne
koostanud
44576
16

SISUKORD	Lk.nr. 2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
BILANSS	5
KASUMIARUANNE SKEEM NR 1	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL	
KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9-10
LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA	11
LISA 3 MAKSUD	12
LISA 4 KAPITALIRENT	13
LISA 5 MÜÜGITULU	12
LISA 6 MUUD ÄRITULUD	14
LISA 7 KAUBAD, TOORE, MATERJALID, TEENUSED	15
LISA 8 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	15
LISA 9 SEOTUD ISIKUTE TEHINGUD	15
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA AASTAARUANDELE	16
LISATUD DOKUMENDID	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
ARUANDEAASTA MÜÜGITULU EMTAK-i JÄRGI	
OSANIKE NIMEKIRI	

TEGEVUARUANNE

Osaühing Ulvi Agro tegevusvaldkond on taimekasvatussaaduste tootmine. Kasvatatakse teravilja, rapsi ja põldheina. Haritavat põllumaad firma omandis ei ole, kasutatakse rendimaid.

Esialgu puuduvad veel põlluharimisriistad, ostetakse teenust või kasutatakse rendimasinaid. Teravilja ja rapsi heade saakide saamiseks prognoosid kasvuajal olid head, kuid ääretult vihmane koristusperiood rikkus saagid. Saak valmis kuu ajase hilinemisega ja samuti hilines koristusperiood, osa saagist pudenes enne koristamist põllule ja 85 hektarit teravilja jäi koristamata. Kevadel tehtud kulutused hea saagi saamiseks jäid osaliselt katteta.

Teravilja ja rapsi koristamiseks ostis firma kombaini, mille eest tasumine toimub liisingulepingu alusel. Käesoleval aastal tegi firma PRIA-le investeeringutaotluse põllutöömasinade ostmiseks.

Madalad teravilja ja rapsi maailmaturuhinnad mõjutasid oluliselt müügist saadud tulu. Firmal on omal kaks töötajat. Firma töötasufond oli 187 590.- krooni, tegevjuhtkonnal 106 519.- krooni. Juhatuse liikmetele 2008 aastal tasu arvestatud ja soodustusi võimaldatud ei ole.

Osaühing Ulvi Agro on tegutsenud ainult 2 aastat ja ei ole jõudnud end veel välja arendada. Edaspidist arengut mõjutab kindlasti praegune majandus- ja finantskriis.

Kulutuste tegemisel kallitele sisenditele (väetised ja kemikaalid) peab rangelt arvestama majandusliku tulukuse tasemega.

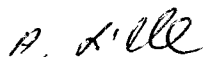
Osaühing Ulvi Agro on jätkuvalt tegeutsev ettevõtte.

FINANTSSUHTARVUD	2008	2007
Maksevõime kordaja	1,77	0,60
Varude käibekordaja	5,05	1,98
Vahetu maksevalmiduse kordaja	0,04	0,39
Soliidsuskoefitsent	32 %	58 %

Avutusmetoodika:

Maksevõime kordaja	= käibevara-varud/lühiajalised kohustused
Varude käibekordaja	= müügitulu/ varud
Vahetu maksevalmiduse kordaja	= raha/ lühiajalised kohustused
Soliidsuskoefitsent	= omakapital/varade maksumus

Tegevjuht Anna Lille



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Ulvi Agro kinnitab oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt äriseadustiku § 179-st ja selle koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja aruandluse põhimõtetele tuginevat head raamatupidamistava.
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Ulvi Agro vara, kohustusi, omakapitali ning rahavoogusid samuti raamatupidamise aruandes kajastatavaid vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid, mis ilmnesisid aruande koostamisperioodil
- 3) Juhatuse hinnangul on OÜ Ulvi Agro jätkuvalt tegutsev äriühing.

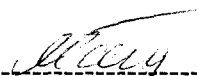
Juhatus kinnitab 2008 aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Tegevjuht
Anna Lille

31.03.2009

allakirjutamise kuupäev



Juhatus liige

Aigar Mäsepp

31.03.2009

allakirjutamise kuupäev

OSAÜHING ULVI AGRO BILANSS

	2008	2007	kroonides Lisa nr.
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	40 133	291 402	
Nõuded ostjate vastu	887 080		
Maksude ettemaksed	96 503	161 661	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11 000		
Varud kokku	661 163	1 280 865	
Toorained ja materjalid	141 620	45 367	
Taimekasvatuse lõpetamata toodang	275 229	234 220	
Valmistoodang	244 314	1 001 278	
KOKKU KÄIBEVARA	1 695 879	1 733 928	
PÕHIVARA			
Masinad ja seadmed	2 581 849	54 000	2
KOKKU PÕHIVARA	2 581 849	54 000	
KOKKU VARAD	4 277 728	1 787 928	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Liisingud	286 945		
Muud laenud	300 900		
Võlad tarnijatele	432 372	698 730	
Võlad töövõtjatele	22 211	17 566	
Maksuvõlad	40 519	35 668	3
Muud võlad	2 768	2 061	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 085 715	754 025	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Liisingud	1 809 528		4
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 809 528		
KOKKU KOHUSTUSED	2 895 243	754 025	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	993 903		
Aruandeaasta kasum	348 582	993 903	
KOKKU OMAKAPITAL	1 382 485	1 033 903	
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	4 277 728	1 787 928	

Tegevjuht Anna Lille

A. Lille

OSAÜHING ULVI AGRO

KASUMIARUANNE

	2008	2007	Lisa nr.
Müügitulu	3 336 213	2 533 944	5
Vabariigi valitsuse abi	68 510	30 389	6
Põllumaj. toodangu varude jääkide muutus	-756 964	1 001 277	
Toodetud põllumajandustoodang	2 162 559	2 302 088	
Müüdud põllumajandustoodang (miinus)	-2 815 515	-1 300 811	
Põllumajandustoodang sisekäibeks (miinus)	-104 008		
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	41 009	234 220	
Kaubad, toore ,materjalid, teenused	-1 875 567	-2 511 873	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 932	-13 459	8
Palgakulu	-209 135	-205 521	
Sotsiaalmaksu kulu	-69 644	-68 457	
Kulum	-105 451	-6 000	
Muud ärikulud	-6	-634	
ÄRIKASUM	418 033	993 886	
FINANTSEERIMISE TULUD JA KULUD	-69 451	17	
FINANTSTULUD	187	17	
INTRESSIKULU	-69 638		
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	348 582	993 903	
PUHASKASUM	348 582	993 903	

Tegevjuht Anna Lille



OSAÜHING ULVI AGRO

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2008	2007
Puhaskasum	348 582	993 903
Põhivara kulum	105 451	6 000
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus	-213 220	-1 442 526
Nõuded ostjate vastu	-887 080	
Varud	619 702	-1 280 865
Maksude ettemaksed	65 158	-161 661
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-11 000	
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-256 155	754 025
Võlad tarnijatele	-266 358	698 730
Võlad töövõtjatele	4 645	17 566
Maksuvõlad	4 851	35 668
Muud võlad	707	2 061
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-15 342	311 402
B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetamiseks tegelikult makstud summad	-235 927	-60 000
Osakapitali sissemakse		
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-235 927	-60 000
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	-251 269	251 402
C. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Raha 03.11.2006	291 402	40 000
Raha 31.12.2007	40 133	291 402
RAHA JA RAHA EKVIVALENDI MUUTUS	-251 269	251 402

Tegevjuht Anna Lille

A. Lille

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	OSA KAPITAL	KOHUST. RESERV KAPITAL	EELMISE PERIOODI KAS/KAH.	AASTA ARUANDE KASUM	KOKKU OSAKAPITAL
03.11.2006	40 000				40 000
OSAKAPITALI SISSEMAKSE					0
2007 AASTA KASUM				993 903	993 903
31.12.2007	40 000	0	0	993 903	1 033 903
2007 AASTA KASUMI JAGAMINE		4 000	989 903	-993 903	0
2008 AASTA KASUM				348 582	348 582
31.12.2008	40 000	4 000	989 903	348 582	1 382 485

Tegevjuht Anna Lille *A. Lille*

LISA 1 AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUS-MEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ Ulvi Agro 2008 . raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandlus põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Müüriku Farmer kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

RAHA

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

VARUD

Valmistoodang ja lõpetemata toodang on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsestest ja kaudsetest kuludest . Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoodete soetusmaksumusest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO –meetodit.

Taimikasvatustoodang on bilansis hinnatud omahinnas, mis on ligilähedane õiglasele väärtusele.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarad on vara , mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 30000.- kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30000.- krooni kantakse kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara amortisatsiooni määramisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit, alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile.

Kõik materiaalse põhivara definitsioonile vastavad parendused kapitaliseeritakse.

Amortisatsiooni normid on: hooned ja ehitised	6%
traktorid, autod	12%
põllum. masinad, seadmed	12%
kontori inventar	10%
kontori seadmed	20%

Maad ei amortiseerita. Maa on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, mis ei erine oluliselt õiglasest väärtusest. Amortiseerunud, kuid kasutuses olev põhivara on bilansis soetusmaksumuses.

KAPITALIRENT

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele ning amortiseeritakse samade amortisatsiooni põhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, misettevõtte on soetanud

SIHTFINANTSEERIMINE

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastava kulu vähendusena.

Tegevjuht Anna Lille *A. Lille*

KOHUSTUSED

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

TULUD

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse arvestuses toodete(teenuste) omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

KULUD

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Puhkuseinventuur viiakse läbi aasta viimasel kuul ja puhkusekohustus korrigeeritakse üks kord aastas. Puhkusetasu kantakse kuluks aruandeaastal ja kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

TINGIMUSLIK KOHUSTUS

Vastavalt kehtivale seadlusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Dividendide väljamaksmisel tulumaksu kulu 21/79 (2008a) kajastada kasumiaruandes tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

2008 aasta aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke
2. Eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
3. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud ja ei tehtaks turuhinnast soodsamatel tingimustel

RAHAVOOGUDE ARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

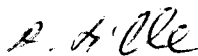
Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks kasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulunevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Bilansipäevajärgselt olulisi sündmusi toimunud ei ole.

Tegevjuht Anna Lille



Lisa 2

MATERIAALNE

PÕHIVARA

	MASINAD JA SEADMED
SOETUSMAKSUMUSES 03.11.2006	0
SOETAMINE	60 000
SOETUSMAKSUMUS 31.12.2007	60 000
SOETAMINE	2 633 300
SOETUSMAKSUMUSES 31.12.2008	2 693 300
AKUM.KULUM 03.11.2006	
ARVESTATUD KULUM	6 000
AKUM.KULUM 31.12.2007	6 000
ARVESTATUD KULUM	105 451
AKUM. KULUM 31.12.2008	111 451
JÄÄKMAKSUMUS 31.12.2007	54 000
JÄÄKMAKSUMUS 31.12.2008	2 581 849

Tegevjuht Anna Lille

A. Lille

Lisa 3

MAKSUD

MAKSULIIK	2008		2007	
	ETTEMAKS	MAKSUVÖLG	ETTEMAKS	MAKSUVÖLG
KÄIBEMAKS	96 503		161 661	
SOTSIAALMAKS		13 867		14 135
ÜSIKISIKU TULUMAKS		26 273		21 148
TÖÖTUSKINDLUSTUSMAKSE		379		385
KOGUMISPENSIONIMAKSE				
KOKKU	96 503	40 519	161 661	35 668

Lisa 5

MÜÜGITULU

MÜÜGITULU

TEGEVUSALADE LÕIKES

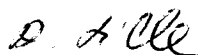
	2008	03.11.2006 - 31.12.2007
TERAVILJA-, KAUNVILJA-JA ÕLITAI MEDESEEMNETE KASVATUS	3 336 213	2 533 944
KOKKU	3 336 213	2 533 944

MÜÜGITULU

GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES

	2008	03.11.2006 - 31.12.2007
EESTI	3 336 213	2 533 944

Tegevjuht Anna Lille



KAPITALIRENT JA SELLE TINGIMUSED

	MASINAD JA SEADMED	
31.12.2007		
SOETUSMAKSUMUS	2 550 000	
AKUMULEERITUD KULUM	85 000	
31.12.2008		

	2 008	
KAPITALIRENDI VÖLGNEVUS	2 096 473	
s,h, maksetähtajaga :		
KUNI 1 AASTA	286 945	
1- 5 AASTAT	1 809 528	
KESKMINE INTRESSIMÄÄR	6,39	
ARUANDEPERIOODI MAKSED	152 627	

RENTNIKU AVALIKUSTAMISELE KUULUV INFORMATSIOON

NIMETUS	2008 AASTAL	MAKSETÄHTAEG	INTRESSI	ALUS
	TASUTUD		MÄÄR %	VALUUTA
TV KOMBAIN CLAAS TUCANO	152 627	IGA KUU 01 KUUP	6,39	KROON

Tegevjuht Anna Lille

A. Lille

MUUD ÄRITULUD

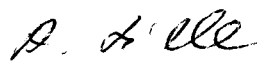
KASUMIARUANDE OLULISED KIRJED

Lisa 6

TOETUS LIIKIDE LÕIKES

	2008	2007
ÜHTSE PINDALA TOETUS	52 870	30 389
KESKKONNATOETUS	15 640	
KOKKU	68 510	30 389

Tegevjuht Anna Lille



Lisa 7

**KASUMIARUANDE OLULISED KIRJED
KAUBAD, TOORE, MATERJALID JA TEENUSED**

	2008	03.11.06 -31.12.2007
MUUD TOORMATERJALID	248 305	283 195
VÄETISED JA MÜRGID	817 799	627 773
TAGAVARAOSAD JA REM .MAT	52 624	38 722
OSTETUD TEENUSED	429 332	1 324 247
KÜTUS JA MÄÄRDEAINED	327 507	237 936
KOKKU	1 875 567	2 511 873

Lisa 8

MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2008	03.11.06 -31.12.2007
KINDLUSTUSKULUD	1 532	973
LEPINGUTASUD	6 900	600
INFOTEHNOLOOGIA KULUD	1 768	9 632
TÄIENDÕPE		1 470
MUUD KULUD	732	784
KOKKU	10 932	13 459

Lisa7

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

	2008		2007	
	OST	MUUK	OST	MUUK
MÜÜRIKU FARMER OÜ	2 887 561	1 111 548	1 222 790	3 424 276

ULVI AGRO osahingul puudub võlg osahingule MÜÜRIKU FARMER

seisuga 31.12.2008

Tegevjuht Anna Lille

A. Lille

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 .a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Ulvi Agro juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Anna Lilletegevjuht "31"03.....2009

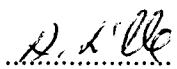
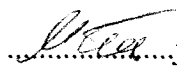
Aigar Mäsepp.....juhatuse liige "31"03.....2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Ulvi Agro vaba omakapital on 31.12.2008 järgmine (kroonides)

Eelmise perioodi jaotamata kasum	989 903 krooni
2008 aasta kasum	348 582 krooni
Jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	1 338 485 krooni

Juhatus teeb ettepaneku : jätta jaotamiskõlblik kasum jaotamata.

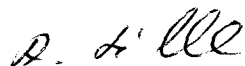
Anna Lille	 tegevjuht	“31.” 03.....2009
Aigar Mäesepp	 juhatuse liige	“31.” 03.....2009

ULVI AGRO OÜ

2008 MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU EMTAK-i järgi

TEGEVUSALA EMTAK-i JÄRGI		KOOD	2008
TERAVILJA-,KAUNVILJA-JA			
ÕLITAIMEDESEEMNETE			
KASVATUS		01111	3 336 213

Tegevjuht Anna Lille



OÜ ULVI AGRO

Reg.nr 11291503

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.03.2009

Osanikud	Isikukood	Aadress	Osaku suurus kroonides
Aigar Mäesepp	37811275226	Eesti	40 000

Anna Lille

Tegevjuht

