

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Hilovil

registrikood: 11291680

tänava nimi,

maja ja korteri number: Sompa 3

linn: Jõhvi

postisihtnumber: 41533

maakond: Ida-Virumaa

telefon: +372 555 10 000

e-posti aadress: jaanussilm@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	8
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest	9
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 5. Materiaalne põhivara	9
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	10
Lisa 8. Muud võlad	10
Lisa 9. Müügitulu	10
Lisa 10. Muude kasumiaruande kirjete liigendused	11
Lisa 11. Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	11
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
OÜ Hilovil osanike nimekiri	14
Tegevusalade loetelu	15

Tegevusaruanne

OÜ Hilovil asutati 2006 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on juriidilised toimingud, sõiduautode rentimine.

2008. aastal oli müügitulu 564 685 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 0.

2008. aastal töötajate töötasufond oli 0 krooni.

Osaühingu Hilovil juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse kokku 2 309 494 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu, EEK	564 685	179 233
Tulu kasv, %	215	-
Puhaskasum, EEK	607 868	179 538
Puhasrentaablus, %	108	100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	-
ROA, %	24	82
ROE, %	84	82

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/müügitulu 2007 * 100,
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100,
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused,
- ROA (%) = puhaskasum/varad * 100,
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100.

Jaanus Silm
juhatuse liige

.....

15. aprill 2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hilovil OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hilovil finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hilovil on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jaanus Silm
juhatuse liige

.....

15. aprill 2009

Bilanss

(eesti kroonides)

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		43 535	162 905
Lühiajalised finantsinvesteeringud		2 400	2 400
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		17 700	54 233
Maksude ettemaksed	2	42 018	0
Ettemaksed teenuste eest	3	3 095	0
Muud lühiajalised nõuded	4	180 000	0
<i>Kokku</i>		<i>242 813</i>	<i>54 233</i>
Käibevara kokku		288 748	219 538
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	230 000	0
Materiaalne põhivara			
Maa		1 105 439	0
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		155 029	0
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		2 816	0
Lõpetamata ehitised		518 526	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		259 559	0
<i>Kokku</i>	5	<i>2 041 369</i>	<i>0</i>
Põhivara kokku		2 271 369	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 560 117	219 538
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	94 868	0
<i>Kokku</i>		<i>94 868</i>	<i>0</i>
Võlad tarnijatele		138 126	0
Maksuvõlad	2	7 975	0
Muud võlad	8	13 225	0
Lühiajalised kohustused kokku		254 194	0
Pikaajalised kohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	7	1 578 517	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 578 517	0
Kohustused kokku		1 832 711	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustlik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		75 538	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		607 868	179 538
Omakapital kokku		727 406	219 538
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 560 117	219 538

Kasumiaruanne [\[SKEEM 1\]](#)

(Eesti kroonides)

	Lisa	2008	14.11.2007 - 31.12.2007
Müügitulu	9	564 685	179 233
Muud äritulud	10	200 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-960	0
Muud tegevuskulud		-81 779	-296
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	-38 125	0
Muud ärikulud	10	-3 694	0
Ärikasum(-kahjum)		640 127	178 937
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-11 336	0
Muud finantstulud ja -kulud		5 660	601
Finantstulud ja -kulud kokku	11	-5 676	178 937
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		634 451	179 538
Tulumaks		-26 583	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		607 868	179 538

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		640 127	178 937
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	38 125	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	-8 580	-54 233
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12	151 351	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-18 608	0
Makstud intressid	11	-11 336	0
Kokku rahavood äritegevusest		791 079	124 704
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	-253 465	0
Materiaalse põhivara soetus	5,7	-1 956 905	0
Antud laenud	4	-290 000	0
Antud laenude tagasimaksed	4	110 000	0
Saadud intressid	11	5 660	601
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 384 710	601
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-2 400
Saadud laenud	7	1 779 688	0
Saadud laenude tagasimaksed	7	-188 306	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-17 121	0
Makstud dividendid		-100 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 474 261	-2 400
RAHAVOOD KOKKU		-119 370	122 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		162 905	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-119 370	122 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		43 535	162 905

Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ -kahjum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	179 538	0	179 538
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	179 538	0	219 538
Kohustuslik reservkapital	0	-4 000	4 000	0
Makstud dividendid	0	-100 000	0	-100 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	607 868	0	607 868
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	683 406	4 000	727 406

Raamatupidamise aruande lisad

Lisa1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Hilovil 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hilovil kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eesti kroonides.

OÜ Hilovil rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korregeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistevõime tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varud. Põhivaraks loetakse vara alates 3 000 kroonist. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kaks korda aastas. Masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 20% aastas, muu põhivara - 40% aastas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvaid kulusid.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008	
	nõue	kohustus
Käibemaks	42 018	0
Ettevõtte tulumaks	0	7 975
Kokku	42 018	7975

Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2008
Ettemakstud vara kindlustusmaksed	3 095
Kokku	3095

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

Lühiajalised nõuded	Laenuleping	Muud nõuded	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	0	0	0
Nõuded seisuga 31.12.2008	80 000	100 000	180 000
Alusvaluuta	EEK	EEK	
Maksetähtajad	31.12.2008	25.02.2009	
Intressimäär	3,5% aastas	-	

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0	0	0	0	0	0
Soetatud põhivara	1 105 439	169 124	3 381	518 526	259 559	2 056 029
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	1 105 439	169 124	3 381	518 526	259 559	2 056 029
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-14 095	-565	0	0	-14 660
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	0	-14 095	-565	0	0	-14 660
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0	0	0	0	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	1 105 439	155 029	2 816	518 526	259 559	2 041 369

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	253 465
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	-23 465
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	230 000

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Swedbank laenuleping	Järelmaksuga müügileping	Laen eraisikult	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	0	0	0	0
Saadud laenud	783 011	99 124	995 826	1 877 961
Kohustuste muutus valuutakurssist lähtudes	851	0	0	851
Laenude tagasimaksed	-8 306	-17 121	-180 000	-205 427
Kohustus seisuga 31.12.2008	775 556	82 003	815 826	1 673 385
sh pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	51 535	43 333	0	94 868
Alusvaluuta	EUR	EEK	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu		
Intressimäär	Euribor + 3,9%	7,50%	0%	
Lõplik tasumise tähtaeg	18.09.2019	15.10.2010	31.12.2011	

Lisa 8. Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Arveldused aruandvate isikutega	13 225	0
Kokku	13 225	0

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusalad (100 % Eesti)	2008	14.11.2006-31.12.2007
Muud juriidilised toimingud (69109)	504 685	179 233
Sõiduautode rentimine (77111)	60 000	0
Kokku	564 685	179 233

Lisa 10. Muude kasumiaruande kirjete liigendused

	2008	14.11.2006-31.12.2007
<u>Muud äritulud</u>		
Leppetrahvid	200 000	0
Kokku	200 000	0
<u>Muud ärikulud</u>		
Kahjum valuutakursi muutustest	-851	0
Erisoodustuste maksud	-1 368	
Muud	-1 475	0
Kokku	-3 694	0

Lisa 11. Finantstulud ja -kulud

	2008	14.11.2006-31.12.2007
Muud finantstulud ja -kulud		
Panga- ja laenuintress	5 660	601
Muud finantstulud ja -kulud	5 660	601
Intressikulud		
Pangalaenu ja kapitalirendi intress	-11 336	0
Intressikulud kokku	-11 336	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-5 676	601

Lisa 12. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Bilansi käibevara kirjed	2008
suurenemine (-), vähemine (+)	
Nõuded ostjate vastu kokku	36 533
Maksude ettemaksed	-42 018
Ettemaksed teenuste eest	-3 095
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku	-8 580
Bilansi lühiajaliste kohustuste kirjed	2008
suurenemine (+), vähemine (-)	
Võlad tarnijatele	138 126
Muud võlad	13 225
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	151 351

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ-u Hilovil juhatuse poolt koostatud 2008.a. aastaaruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevuse aruandest, kasumi jaotamise otsusest. 2008.a. aastaaruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul.

Jaanus Silm
juhatuse liige

15. aprill 2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	75 538
2008. aasta puhaskasum	607 868
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	683 406

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	300 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	383 406

Jaanus Silm
juhatuse liige

15. aprill 2009

OÜ Hilovil osanike nimekiri

Jrk.nr	Osaniku nimi,isikukood	Osaniku aadress	Osa liik	Osa väärtus, kroonides	Osaluse %
1.	Hillar Villers 37009072224	Sompa 3 Jõhvi	osa	40 000	100

Jaanus Silm
juhatuse liige

15. aprill 2009

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	2008
Muud juriidilised toimingud (69109)	504 685
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent (77111)	60 000
Kokku	564 685

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing HILOVIL (registrikood: 11291680) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaanus Silm (Juhatuse liige) - kinnitanud 08.05.2009