

Vahe-Markkuri
registrikoode

01.01.2008

SISSE TULEMINE
43843

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi **AKTSIASELTS DINER**

Registrikood 10000811

Aadress Vao
Väike-Maarja vald
46230
Lääne-Virumaa

Telefon 372 327 7287
Faks 372 327 7287

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamisbilanss	5-6
Kasumiaruanne skeem nr. 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
1.Kasutatud arvestuspõhimõtted	10-12
2.Raha	13
3.Nõuded ja ettemaksed	13
4.Varud	13
5.Materiaalne põhivara	14-15
6.Bioloogiline vara	16
7.Kapitalirent	17
8.Võlakohustused	18
9.Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	19
10.Muud võlad	19
11.Müügitulu	20
12.Müüdud toodangu (kaupade, teenuste)kulu	21
13.Sihtfinantseerimine	21
14.Muud ärikulud	22
15.Finantstulu- ja finantskulu	22
16.Tingimuslikud kohustused	22
17.Omakapital	23
18.Bilansipäevajärgsed sündmused	23
19.Seotud isikutega tehingud	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	24
Lisatud dokumendid	
1.Audiitori järeldusotsus	
2.Kasumi jaotamise ettepanek	
3.Aruandeaasta müügitulu EMTAK-i järgi	

1. Tegevusaruanne

AS Diner on jätkuvalt tegutsenud alates 02.augustist 1993.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. 2008.a. toodeti põllumajandustoodangut 6 647 581 krooni eest, sellest täispiim 4 957 420 krooni ja taimekasvatustoodang 1 690 161 krooni.

2008.a. müügitulu oli 4 890 347 krooni, sellest EMTAK-i järgi piimakarjakasvatus 4 505 005 krooni, muu veisluste ja pühvlikasvatus 122 928 krooni ja taimekasvatuse abitegevused 262 414 krooni.

Võrreldes 2007.a. on müügitulu suurenenud.

Aruandeaastal on tehtud investeeringud uue vabapidamisega 262 lehmakohaga lüpsikarjalauda ehitamiseks. Ehituse finantseerimiseks on võetud laenu Swedbangast 16 243 087 krooni. Uus vabapidamisega lüpsikarjalaut võeti kasutusele jaanuaris 2009.a.

Edaspidiselt on kavas suurendada lüpsikarja ja jätkata põhitegevusega. Kuna ettevõttel oli 2008.a. lõpul 163 lüpsilehma, siis 2009 ja 2010 aastal on plaanis suurendada lüpsikarja 100 pea võrra. Seda oma lüpsikarja baasil. Täiendavaid investeeringuid tehakse masinate ja seadmete ostuks.

2008.a. töötajatele arvestatud töötasu üldsumma on 2 378 792 krooni ja summa koos maksudega 3 170 939 krooni, sellest juhtkonnale arvestatud töötasu üldsumma vastavalt 196 410 krooni ja summa koos maksudega 261 815 krooni. Töötajate keskmine arv 18. Juhatuse ja nõukogu liikmeid liikmeks oleku aja eest ei tasustata ja nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Likviidsuskordaja	0,34	1,34
Üldine võlakordaja	73,8%	34,6%
Maksevõime üldine tase	0,76	2,28
Soliidsuskoefitsient	26,2%	65,4%

Suhtarvude arvestamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja= käibevara- varud: lühiajalised kohustused

Üldine võlakordaja= kohustused: kogu passiva x 100

Maksevõime üldine tase= käibevara: lühiajalised kohustused

Soliidsuskoefitsient= omakapital: varade maksumus.



Juhatuse esimees Lembitu Pihlak

10.märts 2009

Raamatupidamise aastaaruanne.
Tegevjuhtkonna kinnitus aruandele

AS Diner tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et :

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Diner 31.12.2008 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

AS Diner on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuseliikmed:

Juhatusesimees



Lembitu Pihlak

19.03.2009

Juhatuseliige



Allar Adamson

10.03.2009

Juhatuseliige



Meelis Pihlak

10.03.2009

AS Diner
2008 majandusaasta aruanne

BILANSS

		Majandusaasta lõpul 31.12.2008	Majandusaasta algul 01.01.2008
	Lisad		
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	277 062	213 088
Nõuded ostjate vastu	3	24 171	548 006
Sihtfinantseerimine	3	274 437	317 188
Lühiajaline finantsinvesteering	3	228 433	198 403
Muud lühiajalised nõuded	3	24 833	2 114
Ettemaksed teenuste eest	3	11 213	10 172
Maksude ettemaksed	9	281 583	-
 Varud			
Tooraine ja materjal	4	45 174	90 068
Taimikasvatuse lõpetamata toodang	4	469 896	363 898
Valmistoodang	4	863 285	439 087
Ebaküps tarbitav vara	6	50 325	1 800
VARUD KOKKU		1 428 680	894 853
 KÄIBEVARA KOKKU		2 550 412	2 183 824
 PÕHIVARA			
Maa	5	959 914	959 914
Ehitised, hooned (jääkmaksumuses)	5	1 354 736	1 313 817
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	5	2 845 003	3 221 907
Muu inventar (jääkmaksumuses)	5	5 913	8 316
Lõpetamata ehitus	5	21 564 572	1 084 690
Bioloogilised varad			
Küps tootev vara (õiglasest väärtuses)	5,6	1 265 806	1 060 555
Ebaküps tootev vara (õiglasest väärtuses)	5,6	604 795	536 614
PÕHIVARA KOKKU		28 600 739	8 185 813
 VARAD KOKKU		31 151 151	10 369 637



Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

AS Diner
2008 majandusaasta aruanne

		Majandusaasta lõpul Lisad 31.12.2008	Majandusaasta algul 01.01.2008
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	7,8	890 769	177 474
Ostjate ettemaksed		148 836	-
Võlad tarnijatele		1 788 048	176 918
Võlad töövõtjatele		299 136	329 752
Maksuvõlad	9	202 614	267 632
Muud võlad	10	7 589	7 199
Lühiajalised kohustused kokku		3 336 992	958 975
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7,8	19 358 379	1 144 217
Sihtfinantseerimine		274 437	1 468 783
Muud võlad	10	12 580	20 038
Pikaajalised kohustused kokku		19 645 396	2 633 038
KOHUSTUSED KOKKU		22 982 388	3 592 013
Omakapital			
Aktiivkapital	17	515 000	515 000
Kohustuslik reservkapital		51 500	51 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 211 124	4 786 592
Aruandeaasta kasum		1 391 139	1 424 532
OMAKAPITAL KOKKU		8 168 763	6 777 624
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		31 151 151	10 369 637



Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

AS Diner
2008 majandusaasta aruanne

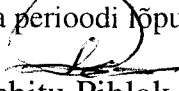
Kasumiaruanne skeem 1
(kroonides)

	Lisad	Aruande majandusaastal 01.01.2008 31.12.2008	Aruande majandusaastal 01.01.2007 31.12.2007
Müügitulu	11	4 890 347	4 792 743
Sihtfinantseerimine	13	2 142 605	1 673 208
Muu äritulu		-	98 526
Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus		424 198	37 122
Toodetud põllumajandustoodang		6 647 581	4 788 054
Müüdud põllumajandustoodang	-	4 805 926	3 775 525
Põllumajandustoodang sisekäibeks	-	1 417 457	975 407
Kasum kahjum bioloogilistelt varadelt		321 958	138 730
Bioloogilise vara juurdekasv		481 079	456 127
Müüdud bioloogilise vara maksumus	-	159 121	594 857
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust		-	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		105 998	52 163
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		-	609 073
Kaubad, toore, materjal, teenused	12	- 2 736 294	- 2 697 580
Mitmesugused tegevuskulud	12	- 120 436	- 81 364
Tööjõu kulud kokku		- 3 170 939	- 2 602 946
palgakulu		2 378 792	1 952 697
sotsmaksud		792 147	650 249
Põhivara kulum ja väärtuse langus		- 410 352	-100 443
Muud ärikulud	14	- 7 335	-15 723
ÄRIKASUM		1 439 750	1 521 723
Finantstulud	15	749	191
Finantskulud	15	- 49 360	- 97 382
Kasum enne tulumaksustamist		1 391 139	1 424 532
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 391 139	1 424 532


Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

AS Diner
 2008 majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne (kroonides)	Lisad	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		+ 1 391 139	+ 1 424 532
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	5	+410 352	+ 100 443
Kahjum põhikarja lehmade ja lehmikute hukkumisest	5,6	+ 44 581	+ 39 240
Kahjum põhikarja lehmade müügist		+ 55 758	+152 083
Kasum materiaalse põhivara müügist	14		- 98 526
Kasum lehmikute müügist		-	-34 838
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku		+1 901 830	+ 1 582 934
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest			
Nõuded ostjatele		+ 523 835	- 104 165
Mitmesugused nõuded		- 9 998	- 72 338
Ettemaksed teenuste eest		- 1 041	+2 339
Maksude ettemaksed		- 281 583	+ 42 269
Tooraine ja materjal		+ 44 895	+179 306
Valmistoodang		- 424 198	- 37 122
Ebaküps tarbitav vara		- 48 525	+ 39 042
Lõpetamata toodang		-105 998	+ 52 163
Võlad tarnijatele		+ 1 611 130	+ 45 230
Ostjate ettemaksed		+ 148 836	-
Maksuvõlad		-65 018	+144 514
Võlad töövõtjatele		-30 616	+143 791
Sihtfinantseerimise tulu		-1 194 346	+32 374
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku		+167 373	+462 725
Kokku rahavood äritegevusest		+ 2 069 203	+ 2 045 659
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud laenud	8	+16 243 087	-
Materiaalse põhivara müük			+98 771
Lõpetamata ehitus	5	-	-609 073
Materiaalse põhivara soetus		- 16 695 633	- 1 057 020
Põhikarja loomade müük		+71 728	+369 488
Põhikarja loomade soetus	5	-445 499	-426 285
Rahavood investeerimistegevusest kokku		- 826 317	- 1 624 119
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ja liisingud	10	+583 901	+159 963
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	7	- 541 211	- 320 409
Saadud laenude tagasimaksed	8,10	- 612 529	-188 213
Saadud varade sihtfinantseerimine		-609 073	-
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-1 178 912	-348 659
Rahavood kokku		+63 974	+72 881
Raha perioodi alguses		213 088	140 207
Raha perioodi lõpus		277 062	213 088


 Lembitu Pihlak
 Juhatuse esimees

AS Diner
2008 majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmise perioodi jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
01.01.2007	515 000	51 500	4 494 682	291 910	5 353 092
Eelmise perioodi kasum			291 910	-291 910	
2007.a. kasum				1 424 532	
31.12.2007	515 000	51 500	4 786 592	1 424 532	6 777 624
Eelmise perioodi kasum			1 424 532	-1 424 532	
2008.a. kasum				1 391 139	
31.12.2008	515 000	51 500	6 211 124	1 391 139	8 168 763



Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

AS Diner 2008 majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted.

AS Diner 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Diner kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

RAHA

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääke.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

VARUD

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel ja nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

BIOLOOGILISED VARAD

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglates väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.



Lembitu Pihlak
 Juhatuse esimees

AS Diner 2008 majandusaasta aruanne

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Vara alla 20 000 krooni kantakse kohe ostmisel kulusse. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid, mis on juhtkonna hinnangul muudetud aluseks võttes vara kasulikkude eluiga ja intensiivsust:

ehitised, hooned, rajatised	2 %	aastas	kasulik eluiga kuni 50 aastat
masinad, seadmed, inventar ja muud	2 -40%	aastas	kasulik eluiga 2,5-50 aastat
arvutid	35%	aastas	kasulik eluiga kuni 2,9 aastat

Põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ja juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil. Väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljaminekule järgnevast kuust.

Põhivarana käsitletavat bioloogilised varad on üldjuhul tootvad bioloogilised varad. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu teenustasud ja makstud intressid) kapitaliseeritakse ja lisatakse hoone soetusmaksumusse. Kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis.

Tegevjuhtkonna hinnangul põhivara jääkmaksumus vastab nende kaetavale väärtusele.

KAPITALIRENT

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendiga soetatud vara omandiõigus läheb üle rendiperioodi lõppedes rentnikule.

Amortisatsiooni arvestatakse tavakorras.

RAHAVOOD

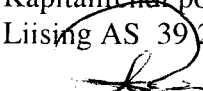
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtunud puhaskasumist. Investeeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Finantseeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud samuti otsemeetodil.

Kahjum põhivara müügist (põhikarja lehmad) on saadud põhikarja lehmade müügitulu 71 728 krooni ja müüdud põhikarja lehmade õiglase väärtuse 127 486 krooni saldeerimise teel s.o. 55 758 krooni.

Materiaalse põhivara soetamine on näidatud ainult tegelikult tasutud summad kokku 16 695 633 krooni.

Saadud laenud on Hansa Liising AS lüpsiplatsi ja piimajahuti käibemaks 583 901 krooni. Tagasimakstud laenud on AS Hansa Liising lüpsiplatsi ja piimajahuti käibemaks 583 901 krooni, Inchcape Liising auto käibemaks 7 068 krooni ja Lääne-Viru Maavalitsus maa eest 21 560 krooni. Kokku 612 529 krooni.

Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed on AS Hansa Liising 428 161 krooni, Inchcape Liising AS 39 269 krooni ja Sampo Liising AS 73 781 krooni. Kokku 541 211 krooni.


Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

AS Diner 2008 majandusaasta aruanne

SIHTFINANTSEERIMINE

Tegevuskulude sihtfinantseerimine :

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides ,kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Varade sihtfinantseerimine :

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse sihtfinantseerimise netomeetodit.

Sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

PUHKUSE KOHUSTUS

Puhkusetasu kulu on kajastatud tekkepõhiselt. Puhkusekohustust korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Töötuskindlustusmakse on juurde arvestatud.

TULU

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

AS Diner
2008 majandusaasta aruanne

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	35 927	28 669
Arvelduskonto SEB PANK AS	89 688	184 168
Arvelduskonto Swedbank AS	151 447	251
	277 062	213 088

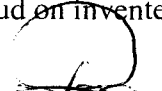
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi	2008	2007
Kuni 1 kuu	771	500 774
1 kuni 3 kuud	356	-
Ületanud 1 aasta	23 044	47 232
	24 171	548 006
Sihtfinantseerimine on laekumata toetused	274 437	317 188
Lühiajaline finantsinvesteering on E-PIIM liikmekapital	228 433	198 403
Muud lühiajalised nõuded on arvelduste vahekontol nõue	2 038	1 989
Ettemakstud käibemaks arvestatud ostjate ettemaksetelt	22 704	-
Laekumata pangaintress	91	125
KOKKU	24 833	2 114
Ettemaksed teenuste eest on ettemakstud kindlustus ja traktorite ning põllumajandusmasinate tehnilise ülevaatuse kulu	10 339	6 886
Ajakirjade tellimine	874	3 286
KOKKU	11 213	10 172
Maksude ettemaksed on käibemaksu ettemaks	281 583	-

Lisa 4 Varud

	2008	2007
Tooraine ja materjal /ostetud väetis, söödad, küte/	45 174	90 068
Taimekasvatuse lõpetamata toodang/sõnnik, sügiskünd, põldhein/	469 896	363 898
Valmistoodang /omatoodetud söödad, seeme/	863 285	439 087
Bioloogiline vara /ebaküps tarbitav vara(pullikud)/	50 325	1 800
KOKKU	1 428 680	894 853

Varud on inventeeritud.


Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

AS Diner
 2008 majandusaasta aruanne

	2008			2007		
	Soetus- maksumus	Akumu- leeritud kulum	Jääk- väärtus 31.12.2008	Soetus- maksumus	Akumu- leeritud kulum	Jääk- väärtus 31.12.2007
KÜPS TOOTEV VARA						
Jääk aasta algul	1 060 555		1 060 555	1 139 244		1 139 244
Sissetulek	362 475			282 839		
Müüdid	127 486			339 848		
Väljaminek hukkimine	29 738			21 680		
Jääk aasta lõpul	1 265 806		1 265 806	1 060 555		1 060 555
EBAKÜPS TOOTEV VARA						
Jääk aasta algul	536 614		536 614	557 613		557 613
Sissetulek	445 499			419 235		
Müüdid	-			146 885		
Väljaminek hukkimine	14 843			17 560		
Väljaminek põhikarja	362 475			275 789		
Jääk aasta lõpul	604 795		604 795	536 614		536 614
PÕHIVARA KOKKU						
Jääk aasta algul	10 182 652	1 996 839	8 185 813	8 007 624	2 182 701	5 824 923
Sissetulek	21 606 418			2 987 551		
Hukkimine	44 581			39 240		
Müüdid	127 486			773 283		
Väljaminek	800 455					
Arvestatud kulum		341 975			100 443	
Väljaläinud kulum		-123 005			-286 305	
Jääk aasta lõpul	30 816 548	2 215 809	28 600 739	10 182 652	1 996 839	8 185 813

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga
 31.12.2008 1 091 040 krooni.
 31.12.2007 901 771 krooni



Lembitu Pihlak
 Juhatuse esimees

AS Diner

2008 majandusaasta aastaaruanne

Lisa 6 Bioloogiline vara õiglasest väärtuses

Põhivara	Küps tootev varad Lehmad	Ebaküps tootev vara Lehmikud	Kokku
Saldo 01.01.2007	1 139 244	557 613	1 696 857
Sünd 2007	-	43 875	43 875
Kaaluiive 2007	-	375 360	375 360
Rühmade vaheline liikumine	+ 282 839	- 275 789	7 050
Müük	339 848	146 885	486 733
Hukkumine	21 680	17 560	39 240
Saldo 31.12.2007	1 060 555	536 614	1 597 169
Sünd 2008		48 975	48 975
Kaaluiive 2008		396 524	396 524
Rühmade vaheline liikumine	+ 362 475	- 362 475	-
Müük	127 486	-	127 486
Hukkumine	29 738	14 843	44 581
Saldo 31.12.2008	1 265 806	604 795	1 870 601

Käibevara

	Ebaküps tarbitav vara Pullikud
Saldo 01.01.2007	40 842
Sünd 2007	37 500
Kaaluiive 2007	40 950
Rühmade vaheline liikumine	-7 050
Müük	108 124
Hukkumine	2 318
Saldo 31.12.2007	1 800
Sünd 2008	47 925
Kaaluiive 2008	32 235
Müük	31 635
Saldo 31.12.2008	50 325

Mets on kasvav mets (võsa) ja arvestatakse põhivara grupis soetusmaksumuses, mis ei ole oluliselt erinev õiglasest väärtusest, soetusmaksumus 31.12.2008 46 936 krooni.

Juhtkonna hinnangul on loomad õiglasest väärtuses seisuga 31.12.2008.a.



Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

AS Diner 2008 majandusaasta aruanne

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirent 2008	Kokku	AS Hansa Liising Traktor MTZ 82,1 Lüpsiplats Piimajahuti	AS Sampo Liising Auto Volkswagen Touareg	Inchcape Liising AS Auto Mazda 6
Soetusmaksumus	4 435 991	3 548 856	593 458	293 677
Akumuleeritud kulum	192 862	11 546	118 680	62 636
s.h. arvestusperioodi kulum	168 146	5 522	108 790	53 834
Kapitalirendivõlgnevus	3 469 181	3 008 339	348 790	112 052
s.h. tähtajaga 1 aasta	425 443	305 107	78 175	42 161
s.h. 1 kuni 5 aastat	3 043 738	2 703 232	270 615	69 891
Aruandeperioodi maksed	541 211	428 161	73 781	39 269
Intressimäär %				5.52
Aruandeperioodi intressimaksed	124 530	91 229	22 568	10 733

Laenukasutuse kulutused s.o. aruandeperioodi intressimaksed AS Hansa Liising Eesti lüpsiplats 67 196 ja piimajahuti 12 304 kokku 79 500 on kapitaliseeritud ja lisatud varaobjekti s.o. lüpsikarjajalauda soetusmaksumusse.
Alusvaluuta Eesti kroon.

Kapitalirent 2007	Kokku	AS Hansa Liising Traktor MTZ 82,1 Lüpsiplats Piimajahuti	AS Sampo Liising Auto Volkswagen Touareg	Inchcape Liising AS Auto Mazda 6
Soetusmaksumus	1 188 851	301 716	593 458	293 677
Akumuleeritud kulum	24 716	6 024	9 890	8 802
s.h. arvestusperioodi kulum	21 782	6 024	9 890	5 868
Kapitalirendivõlgnevus	763 251	189 359	422 571	151 321
s.h. tähtajaga 1 aasta	155 914	42 137	73 780	39 997
s.h. 1 kuni 5 aastat	607 337	147 222	348 791	111 324
Aruandeperioodi maksed	320 409	112 357	170 887	37 165
Intressimäär %				5.52
Aruandeperioodi intressimaksed	46 450	13 974	20 268	12 208

Alusvaluuta Eesti kroon.


Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

Lisa 8 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2008	Tähtaeg	Järgmisel perioodil kuulub tasumisele	Pikaajaline osa	Intressi- määr	Intressi- maksed
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	109 200	2054	2 400	106 800	5	
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	64 000	2040	2 000	62 000	5	
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	36 000	2023	2 000	34 000	5	
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	51 000	2034	2 000	49 000	5	
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	4 000	2011	2 000	2 000	5	
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	75 000	2046	2 000	73 000	5	
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	151 680	2056	3 160	148 520	5	
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	46 000	2019	6 000	40 000	5	
	536 880		21 560	515 320		

Laen Swedbank AS 16 243 087 2023 443 766 15 799 321 7,5 326 380

Laenukasutuse kulutused s.o. tasutud intressimaksed Swedbank AS summas 326 380 on kapitaliseeritud ja lisatud varaobjekti s.o. lüpsikarjalauda soetusmaksumusse.

Alusvaluuta Eesti kroon.

Laenu tagatiseks on seatud ühishüpotek summas 16 miljonit krooni panga kasuks ja 14 kinnistut Lääne-Virumaal. Seatud kommertspant vallasvarale 5 miljonit krooni.

	Saldo 31.12.2007	Tähtaeg	Järgmisel perioodil kuulub tasumisele	Pikaajaline osa	Intressi- määr	Intressi- maksed
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	111 600	2054	2 400	109 200	5	
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	66 000	2040	2 000	64 000	5	
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	38 000	2023	2 000	36 000	5	
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	53 000	2034	2 000	51 000	5	
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	6 000	2011	2 000	4 000	5	
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	77 000	2046	2 000	75 000	5	
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	154 840	2056	3 160	151 680	5	
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	52 000	2019	6 000	46 000	5	
	558 440		21 560	536 880		

Alusvaluuta Eesti kroon.

Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

AS Diner
 2008 majandusaasta aruanne

Lisa 9 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Nõue	Kohustus
Käibemaks	281 583	-
Sotsiaalmaks		129 110
Üksikisiku tulumaks		64 438
Töötuskindlustusmakse		3 522
Erisoodustuse tulumaks		-
Kogumispensionimakse		5 544
	281 583	202 614
		267 632

Lisa 10 Muud võlad

	Saldo 31.12.2008	Aruandeperioodi maksed	Tähtaeg	Järgmisel perioodil kuulub tasumisele	Pikaajaline osa	Intressimäär
AS Inchcape Liising käibemaks	20 169	7 068	2011	7 589	12 580	5,52
AS Hansa Liising käibemaks	-	583 901	2008	-	-	
	20 169	590 969		7 589	12 580	

Alusvaluuta Eesti kroon.

	Saldo 31.12.2007	Aruandeperioodi maksed	Tähtaeg	Järgmisel perioodil kuulub tasumisele	Pikaajaline osa	Intressimäär
AS Inchcape Liising käibemaks	27 237	6 690	2011	7 199	20 038	5,52
AS Hansa Liising käibemaks	-	53 771	2007	-	-	
AS Sampo Liising käibemaks	-	106 192	2007	-	-	
	27 237	166 653		7 199	20 038	

Alusvaluuta Eesti kroon.



Lembitu Pihlak
 Juhatuse esimees

AS Diner
2008 majandusaasta aruanne

Lisa 11 Müügitulu

AS Diner müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt:

EESTI	2008	2007
	4 890 347	4 792 743

AS Diner MÜÜGITULU jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

	2008	2007
Piimakarjakasvatus	4 505 005	4 267 184
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	122 928	503 275
Taimakasvatuse abitegevused	262 414	22 284
		
	4 890 347	4 792 743



Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

AS Diner
2008 majandusaasta aruanne

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2008	2007
Ostetud väetised, mürgid	242 457	371 388
Ostetud söödad, seemned, aluspanu	954 671	993 556
Ostetud sperma	24 308	24 855
Ostetud vet.ravimid	164 058	101 299
Ostetud muud materjalid(kile, pesuained jm.)	286 744	292 060
Ostetud tagavaraosad	84 806	87 045
Ostetud ehitusmaterjalid	31 395	188 473
Ostetud tööd ja teenused	282 031	226 732
Ostetud kütus, õlid, määrdeained	492 185	334 275
Ostetud elektrienergia	104 534	77 897
Ostukaup	69 105	-
Kokku:	2 736 294	2 697 580

Mitmesugused tegevuskulud

Infotehnoloogia kulu	17 776	12 434
Kontoritarbed	11 844	10 679
Telefon	8 979	8 107
Kindlustuskulu	42 642	34 369
Muud	38 950	12 624
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	245	3 151
Kokku:	120 436	81 364

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

	2008	2007
Keskkonnatoetus	546 710	551 311
Piimalehma-ja veisekasvatamise toetus	677 329	596 208
Üldine pindalatoetus	918 566	525 689
Kokku:	2 142 605	1 673 208



Lembitu Pihlak
 Juhatuse esimees

AS Diner
2008 majandusaasta aruanne

Lisa 14 Muud ärikulud

	2008	2007
Maksuviivised	921	9 276
Sponsorlus	6 000	6 000
Liikmemaks	414	447
.....		
Kokku:	7 335	15 723

Lisa 15 Finantstulu- ja finantskulu.

Finantstulu:		
Saadud intressid	749	191
Finantskulu:		
Liisingute intressid	45 030	46 450
Laenuintressid	4 330	50 932
.....		
Kokku:	49 360	97 382

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Aktsiaselts ei ole dividende maksnud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 7 602 263 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel netodividendina on 2 020 855 krooni.



Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

AS Diner
2008 majandusaasta aruanne

Lisa 17 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital	515 000	515 000
Aktsiate arv	103	103
Aktsiate nimiväärtus	5 000	5 000

Põhikirja järgi aktsiakapitali miinimumkapitaliks on 515 000 krooni.
Põhikirja järgi aktsiakapitali maksimumkapitaliks on 2 060 000 krooni.
Aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberi Keskregistris.

Lisa 18 Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemise bilansi kuupäeva, 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Maksu- ja Tolliamet on kontrollinud käibemaksu tagastusnõuete osaliseks rahuldamiseks arvestuse õigsust. 05.01.2009.a. teate järgi olulisi vigu ei leitud.

Lisa 19 Seotud isikutega tehingud

AS Diner on ostnud kaupu ja põhivara seotud osapooltelt järgmiselt:

	2008			2007		
	Ost	Müük	Saldo	Ost	Müük	Saldo
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	21 240	0	0	145 672	0	0

Ostmisel ei ole kasutatud soodsamaid hindu.



Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

AS Diner
2008 majandusaasta aruanne

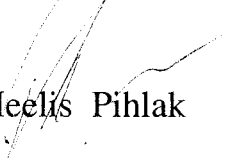
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele.

AS Diner juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus liikmed

 Lembitu Pihlak juhatusesimees 10.03.2009

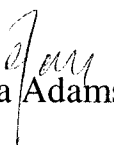
 Allar Adamson juhatuseliige 10.03.2009

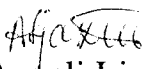
 Meelis Pihlak juhatuseliige 10.03.2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu liikmed

 Marju Pihlak nõukoguesimees 10.03.2009

 Eda Adamson nõukoguliige 10.03.2009

 Anneli Ljazina nõukoguliige 10.03.2009

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AS DINER

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat AS DINER (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 23.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimumise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

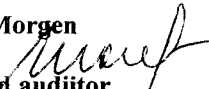
Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008.a. finantstulemuseks 1 391 139 krooni kasumit ja bilansimahuks 31 151 151 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Marve Morgen

Vannutatud audiitor
12.märts 2009

AS Diner
2008 majandusaasta aruanne

2008.aasta kasumi jaotamise ettepanek

Ettepanek: Jätta 2008.a. majandusaasta kasum jaotamata.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2008 6 211 124

2008 aasta kasum 1 391 139

Jaotamata kasumi jääk kokku 7 602 263



Lembitu Pihlak

juhatuse esimees

10.03.2009



Allar Adamson

juhatuse liige

10.03.2009



Meelis Pihlak

juhatuse liige

10.03.2009

Lisa
AS Diner
2008.a. majandusaasta aruandele

AS DINER

2008.a. majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAKI-järgi nimetus	kood	Müügitulu (krooni)
.....		
Piimakarjakasvatus	01411	4 505 005
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	122 928
Taimakasvatuse abitegevused	01611	262 414
.....		
Kokku:		4 890 347



Juhatuse esimees Lembitu Pihlak

10.03.2009