

Võrkseaduse  
registriandmed

29.06.2009

SISSE TULENUK  
nr. 46114

ko

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                            |                                                                                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Majandusaasta algus</b> | 01. jaanuar 2008                                                                |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember 2008                                                              |
| <b>Ärinimi</b>             | Osaühing Uruorel                                                                |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10928430                                                                        |
| <b>Aadress</b>             | Paide mnt 3, Tapa<br>Lääne-Virumaa<br>45107                                     |
| <b>Telefon</b>             | 372 3 271 852                                                                   |
| <b>Lisatud dokumendid</b>  | 1. Kasumi jaotamise ettepanek<br>2. Osanike nimekiri<br>3. Tegevusalade loetelu |

**Sisukord**

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                                     | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                                     | 4  |
| Bilanss                                                                                          | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                                    | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                     | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                               | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamiselused | 9  |
| Lisa 2. Kinnisvarainvesteering                                                                   | 11 |
| Lisa 3. Laenukohustus                                                                            | 11 |
| Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes                              | 12 |
| Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele                                            | 13 |



**Tegevusaruanne**

Osaühing Uruorel alustas majandustegevust juulis 2003.

Põhitegevusaladeks on orelite valmistamine, remont, hooldus ja müük ning kinnisvara haldamine. Majandusaastal saadi tulu kinnisvara rentimisest.

Osaühingus Uruorel ei olnud majandusaastal töölepinguga töötajaid.

Osaühingu Uruorel juhatus on üheliikmeline, nõukogu ei ole valitud. Juhatusel liikmele majandusaastal töötasu ei makstud.

Osaühing Uruorel jätkab järgmisel majandusaastal samadel tegevusaladel.

Juhatusel liige

Olev Kents

  
allkiri

29.06.09  
kuupäev

Juhatusel liige



**Raamatupidamise aastaaruanne****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, lähtudes Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Uruorel finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Uruorel on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Olev Kents

  
allkiri29.06.09  
kuupäev

Juhatuse liige



**Bilanss****Varad**

|                          | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|--------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>         |             |                   |                   |
| Raha ja pangakontod      |             | 3 349             | 8 766             |
| Nõuded ja ettemaksud     |             |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu     |             | 12 980            | 0                 |
| Ettemaksed teenuste eest |             | 3 200             | 3 200             |
| Kokku                    |             | 16 180            | 3 200             |
| <b>Käibevara kokku</b>   |             | <b>19 529</b>     | <b>11 966</b>     |
| <b>Põhivara</b>          |             |                   |                   |
| Kinnisvarainvesteering   | 2           | 351 710           | 351 710           |
| <b>Põhivara kokku</b>    |             | <b>351 710</b>    | <b>351 710</b>    |
| <b>Varad kokku</b>       |             | <b>371 239</b>    | <b>363 676</b>    |

**Kohustused ja omakapital**

|                                       | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kohustused</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |             |                   |                   |
| Laenukohustused                       |             |                   |                   |
| Lühiajalised laenud                   | 3           | 320 000           | 320 000           |
| Kokku                                 |             | 320 000           | 320 000           |
| Võlad ja ettemaksed                   |             |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                     |             | 4 160             | 180               |
| Kokku                                 |             | 4 160             | 180               |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |             | <b>324 160</b>    | <b>320 180</b>    |
| <b>Kohustused kokku</b>               |             | <b>324 160</b>    | <b>320 180</b>    |
| <b>Omakapital</b>                     |             |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses              |             | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital             |             | 1 822             | 1 822             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |             | 1 674             | 1 377             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |             | 3 583             | 297               |
| <b>Omakapital kokku</b>               |             | <b>47 079</b>     | <b>43 496</b>     |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b> |             | <b>371 239</b>    | <b>363 676</b>    |



**Kasumiaruanne**

|                                           | <b>Lisa</b> | <b>2 008</b> | <b>2007</b> |
|-------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|
| Müügitulu                                 | 4           | 49 193       | 41 857      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu |             | 45 206       | 41 167      |
| <b>Brutokasum</b>                         |             | <b>3 987</b> | <b>690</b>  |
| Õidhalduskulud                            |             | 408          | 397         |
| <b>Äri kasum</b>                          |             | <b>3 579</b> | <b>293</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                    |             |              |             |
| Intressitulud                             |             | 4            | 4           |
| Kokku finantstulud ja -kulud              |             | 4            | 4           |
| <b>Kasum (kahjum) enne maksustamist</b>   |             | <b>3 583</b> | <b>297</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)</b>   |             | <b>3 583</b> | <b>297</b>  |



**Rahavoogude aruanne**

|                                                       | <b>Lisa</b> | <b>2008</b>   | <b>2007</b>  |
|-------------------------------------------------------|-------------|---------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |             |               |              |
| Ärikasum (-kahjum)                                    |             | 3 579         | 293          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |             | -12 980       | 7 361        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |             | 3 980         | -2 961       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |             | 0             | 0            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |             | <b>-5 421</b> | <b>4 693</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |             |               |              |
| Laekunud intressid                                    |             | 4             | 4            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |             | <b>4</b>      | <b>4</b>     |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |             |               |              |
| Makstud dividendid                                    |             | 0             | 0            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |             | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 |             | <b>-5 417</b> | <b>4 697</b> |
| <br>                                                  |             |               |              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            |             | 8 766         | 4 069        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              |             | 3 349         | 8 766        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |             | <b>-5 417</b> | <b>4 697</b> |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                         | <b>Osa-<br/>kapital</b> | <b>Kohustuslik<br/>reservkapital</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b>  |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------|
| <b>Saldo 31.12.2006</b> | <b>40 000</b>           | <b>1 822</b>                         | <b>1 377</b>               | <b>43 199</b> |
| Aruandeperioodi kasum   |                         |                                      | 297                        | 297           |
| <b>Saldo 31.12.2007</b> | <b>40 000</b>           | <b>1 822</b>                         | <b>1 674</b>               | <b>43 496</b> |
| Aruandeperioodi kasum   |                         |                                      | 3 583                      | 3583          |
| <b>Saldo 31.12.2008</b> | <b>40 000</b>           | <b>1 822</b>                         | <b>5 257</b>               | <b>47 079</b> |





**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused****Üldpõhimõtted**

OÜ Uruorel raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusesega ning sead täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Uruorel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni.

**Finantsvara ja -kohustused**

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansipäevast.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

**Raha ja selle ekvivalendid**

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

**Kinnisvarainvesteering**

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



**Lisa 2. Kinnisvarainvesteering**

|                                                 | <b>Hoone</b> |
|-------------------------------------------------|--------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                           |              |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007               | 351 710      |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008               | 351 710      |
| <b>Jääkväärtus</b>                              |              |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2007                  | 351 710      |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2008                  | 351 710      |
| Amortisatsiooni aruandeperioodil ei arvestatud. |              |
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 49 193       |
| Haldamisega otseselt kaasnevad kulud            | 45 206       |

**Lisa 3. Laenukohustus**

| <b>Laenu andja</b> | <b>Laenu jääk<br/>31.12.2007</b> | <b>Lisandunud<br/>laen</b> | <b>Tagastatud<br/>laen</b> | <b>Laenu jääk<br/>31.12.2008</b> |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Omanikulaen        | 320 000                          | 0                          | 0                          | 320 000                          |
| <b>Kokku</b>       | <b>320 000</b>                   | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   | <b>320 000</b>                   |
| Alusvaluuta        | EEK                              |                            |                            |                                  |
| Intressimäär       | 0%                               |                            |                            |                                  |



**Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

| <b>Tegevusalade lõikes</b> | <b>2008</b>   | <b>2007</b>   |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Renditulu (68201)          | 49 193        | 41 857        |
| <b>Kokku</b>               | <b>49 193</b> | <b>41 857</b> |

| <b>Geograafilises lõikes</b> |               |               |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Eesti                        | 49 193        | 41 857        |
| <b>Kokku</b>                 | <b>49 193</b> | <b>41 857</b> |



**Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele**

OÜ Uruorel juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Juhatusel liige

Olev Kents

  
allkiri  
kuupäev

## Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Uruorel jaotamata kasum on:

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 1 674        |
| 200.aasta kasum/-kahjum                             | 3 583        |
| <b>Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008</b> | <b>5 257</b> |

Juhatus teeb ettepaneku kanda 2178 krooni reservkapitali.

Juhatuses liige

Olev Kents

  
allkiri

29.06.09  
kuupäev

## Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Uruorel osanikud seisuga 31.12.2008. a. on eraisikud:

### 1. Martti Jorma Heikki Porthan

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| Isikukood: | 706520070                         |
| Aadress:   | Tapalantie 5A<br>Turenki<br>Soome |
| Osalus:    | 75%                               |

### 2. Olev Kents

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| Isikukood: | 35705235218                  |
| Aadress:   | Paide mnt 3<br>Tapa<br>Eesti |
| Osalus:    | 25%                          |

## Tegevusalade loetelu

---

**Aruandeperioodi tegevusalad**

Renditulu (68201)

49 193

**Kokku**

**49 193**

---

Juhatuse liige

Olev Kents

  
allkiri

29.06.09

kuupäev