

Viro-Maailma
registri- ja teatandus

28.06.2008

SISSE TULNUD

nr.45548

Majandusaasta aruanne

MAJANDUS-
REGISTRI- JA
TEATANDUS

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008

Ärinimi

OÜ SF Pandivere

Registrikood	10127457
Tänavanimi	Tamme
Maja number	2 A
Alevik	Väike-Maarja
Vald	Väike-Maarja vald
Postisihtnumber	46202
Maakond	Lääne-Virumaa
Telefon	372 322 0460 372 505 0425
Faks	372 326 1918

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ostjatele	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Teiste firmade osakud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Maksuvõlad	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Pikaajalised kohustused	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Rahavoo aruande koostamise selgitused	19
Lisa 19 Bilansijärgsed sündmused	19

Lisatud dokumendid

- Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad
- Kasumi jaotamise ettepanek
- Omanike nimekiri
- Aruandeaasta müügitulu EMTAK-i järgi



Tegevusaruanne

OÜ SF Pandivere põhitegevusalaks on seakasvatus.

OÜ SF Pandivere moodustati AS Harju õigusjärglasena 1996.aastal.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele liikmeks oleku eest ei ole töötasu arvestatud. Keskmine töötajate arv 2008 aastal oli 24 ning nende töötasu ja lisatasude kogusumma oli 2 900 142 krooni. Tegevjuhi töötasu oli 2008. aastal 68 400 krooni, lisaks maksti dividende 50 000 krooni.

Osatühingul on täistsükliline tootmine, ise kasvatame porsad ja nuumane ning realiseerime. Tootmine toimub kahes farmis – Pandiveres ja Tartus Maramaal.

Majandusaasta algul oli sealiha hind äärmiselt madal ja oli suuri probleeme toodangu müügituliga. Aasta teisel poolel müüdava toodangu hind oluliselt tõusis. Samuti avanes võimalus Venemaaga kaubavahetust jätkata.

2008.aastal koostati äriplaan Pandivere sigalakompleksi farmi nr. 2 rekonstrueerimiseks ja PRIA-st positiivse vastuse saamise korral on plaanis teostada selles renoveerimine, et vahetada välja amortiseerunud sõnnikueemaldussüsteem, renoveerida söötmise ja ventilatsioon.

OÜ SF Pandivere on toimiv tootmisüksus, oma söödavarumise ja sööda ettevalmistuse süsteemiga. Äriühing on kohalikus külas kõige suurem tööandja, kuid ühiskondlik tegevus asutusel puudub. Loomakasvatustlik tegevus valla territooriumil on mittesoovitav, kuna sellega kaasneb lõhna teke, risk saastada põhjavett – selle mõju seakasvatustlikule tegevusele on negatiivne. Samuti kaasnevad suured täiendavad kulutused transpordile. Majanduse arengu tsüklilisus avaldab mõju toote hinnale. 2009.aasta algul alanen Venemaa rubla kurss, mis mõjutas otseselt sealiha hinda Venemaal kui ka Eesti turul ja sealiha hind langes aasta algul ca 20 %.

2008. majandusaastal olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ja väljaminekuid pole olnud, samuti ei ole väljastatud aruandeaastal mingeid garantiisid.

Juhatus ja nõukogu liikmetel tagasikutsumisel soodustusi ei ole ettenähtud.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2007	2008
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	14,43	12,15
Maksevõime kordaja	11,39	10,70
Puhasrentaablus	2,31	15,63
Omakapitali rentaablus ROE	1,88	14,67
Varade rentaablus ROA	1,47	13,46
Võlakordaja	0,22	0,08

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevara/lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja – käibevara-varud/lühiajalised kohustused

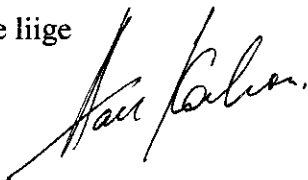
Puhasrentaablus – puhaskasum/müügitulu*100

Omakapitali rentaablus ROE – puhaskasum/keskmine omakapital*100

Varade rentaablus ROA – puhaskasum/keskmine vara*100

Võlakordaja – kohustused/kogu passiva

Juhatus liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ SF Pandivere juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2008. a. majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatus hinnangul on OÜ SF Pandivere jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

10. märts 2009

Juhatus liige

Aare Kalson



OÜ SF Pandivere**BILANSS****VARAD**

		31.12.2007	31.12.2008
Raha	(lisa 2)	2 616 966	7 089 900
Nõuded ostjate vastu	(lisa 3)	1 678 862	1 389 356
Maksude ettemaks	(lisa 9)	97 299	-
Mitmesugused nõuded		-	2 100 003
Ettemaksed teenuste eest		24 835	23 462
Ettemaksed tarnijatele	(lisa 10)	5 947	500
Muud lühiajalised nõuded		1 138	2 330
Varud	(lisa 4)	3 320 837	1 958 336
Bioloogiline tarbitav vara	(lisa 7)	6 109 836	3 863 916
Müügiototel põhivara		1 911 755	-
Kokku käibevara		15 767 475	16 427 803

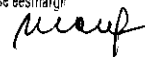
Põhivara

Pikaajaline investering	(lisa 5)	231 000	22 000
Kinnisvarainvestering	(lisa 6)	1 061 899	1 006 255
Materiaalne põhivara			
Maa		3 223 268	3 478 678
Ehitised		11 171 294	14 234 755
Masinaid ja seadmed		2 891 421	2 732 375
Muu inventar		57 287	35 791
Lõpetamata ehitus		1 711 670	291 412
Bioloogiline vara			
Küpsed tootvad biol.varad	(lisa 7)	1 647 583	1 307 460
Ebaküpsed tootvad biol.varad	(lisa 7)	1 973 218	156 240
Materiaalne põhivara kokku(lisa8)		22 675 741	22 236 711
Põhivara kokku		23 968 640	23 264 966

VARAD KOKKU**39 736 115****39 692 769**

Juhatus liige



**OÜ SF Pandivere****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

	31.12.2007	31.12.2008
Lühiajaline võlakohustus	26 531	24 152
Võlad tarnijatele (lisa 10)	275 688	513 287
Maksuvõlad (lisa 9)	297 714	396 005
Võlad töövõtjatele (lisa 10)	492 729	418 673
Lühiajalised kohustused kokku	1 092 662	1 352 117
Pikaajalised võlakohustused (lisa 11)	766 909	743 957
Sihtfinantseerimine (lisa 12)	6 746 568	1 173 495
Pikaajalised kohustused kokku	7 513 477	1 917 452
Kohustused kokku	8 606 139	3 269 569
Omakapital		
Osakapital	1 843 500	1 843 500
Kohustuslik reservkapital	185 000	185 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	28 517 595	29 051 476
Aruandeaasta kasum	583 881	5 343 224
Omakapital kokku	31 129 976	36 423 200
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	39 736 115	39 692 769

Juhatuse liige



SF Pandivere OÜ

Kasumiaruanne skeem 1

		2007	2008
Müügitulu	(lisa 13)	25 303 836	34 184 835
Muud äritulud		7 611	6 388 260
Bioloogilise vara juurdekasv(lisa 7)		23 749 938	30 064 218
Müüdud bioloogilise vara maksumus		21 921 093	32 445 377
Kahjum biol.vara väärtuse langusest		-	2 030 412
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt		1 828 845	4 411 571
Kaubad,toore,materjal ja teenused	(lisa 16)	19 619 668	23 320 757
Mitmesugused tegevuskulud	(lisa 17)	1 529 349	1 706 572
Palgakulud		2 830 325	2 900 142
Sotsiaalmaks		942 497	965 747
Puhkusereservi muudatus		-	41 207
Kokku tööjõukulud		3 772 822	3 907 096
Põhivara kulum	(lisa 6,8)	1 703 663	1 896 197
Muud ärikulud		18 732	27 784
Ärikasum		496 058	5 303 118
Muud intressi-ja finantstulud		131 126	55 199
Intressikulud		995	1 802
Kasum enne tulumaksustamist		626 189	5 356 515
Tulumaks		42 308	13 291
Aruandeaasta puhaskasum		583 881	5 343 224

Juhatuse liige



SF Pandivere OÜ rahavoogude aruanne 2008.a. kaudne meetod

	2007	2008
A.Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	583 881	5 343 224
Põhivara kulum	1 703 663	1 896 197
Kasum põhivara müügist		-601 216
Sihtfinantseerimise muutus		-5 573 073
Käibevara jääkide muutus	-2 549 054	3 812 606
Nõuded ostjate vastu	-877 662	289 506
Mitmesugused nõuded	242 148	-2 101 195
Ettemaksed teenuste eest	-3 109	1 373
Ettemaksed tarnijatele		5 447
Maksude ettemaksed	781 241	97 299
Varud	1 774 400	1 362 501
Bioloogiline vara	-765 356	2 245 920
Müügiootel põhivara	-151 916	1 911 755
Lühiajalised kohustused	-412 816	259 455
Võlakohustused	-480 339	-2 379
Võlad tarnijatele	-3 950	237 599
Maksuvõlad	-6 775	98 291
Võlad töövõtjatele	78 248	-74 056
Kokku rahavood äritegevusest	-674 326	5 137 193
B.Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-2 842 076	-5 076 052
Kinnisvarainvesteering	-763 232	-
Finantseeringute muutus	-	209 000
Põhikarja loomade muutus	-1 067 989	2 157 101
Põhivara müük		2 118 644
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 673 297	-591 307
C.Rahavood finantseerimistegevusest		
Väljamakstud dividendid	-150 000	-50 000
Sihtfinantseerimine	1 366 783	
Maa hüpoteek	383 790	-22 952
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 600 573	-72 952
Kokku ettevõtte rahavoog		
Raha 01.01	6 364 016	2 616 966
Raha 31.12	2 616 966	7 089 900
Kokku rahajäägi muutus	-3 747 050	4 472 934

Juhatuse liige

Aare Kalme

OÜ SF Pandivere

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	1 843 500	185 000	28 667 595	30 696 095
Dividendideks			-150 000	-150 000
2007.aasta kasum			583 881	583 881
Seisuga 31.12.2007	1 843 500	185 000	29 101 476	31 129 976
Seisuga 01.01.2008	1 843 500	185 000	29 101 476	31 129 976
Dividendideks			-50 000	-50 000
2008.aasta kasum			5 343 224	5 343 224
Seisuga 31.12.2008	1 843 500	185 000	34 394 700	36 423 200

OÜ SF Pandivere osakapitali suuruseks on 1 843 500 krooni. See koosneb 18 435 osakust nimiväärtusega 100 krooni. Mitterahalise sissemaksena on tasutud 2968 osaku eest summas 296 800 krooni.

Juhatuse liige



OÜ SF Pandivere

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SF Pandivere 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruanne koostatakse skeem 1 alusel.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha, pangas olev raha ja rahaturufondi osakud.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusekohustus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusekohustus korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees. Puhkusekohustusele on juurde arvestatud maksud.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on SF Pandivere OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Juhatus liige



OÜ SF Pandivere

Teiste firmade osakud

Teiste firmade osakud on arvestatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja mud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivara-na, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

Ehitised 5%

Masinaid ja seadmed 20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmistaamise hetkest, s.t. alates hetkest, mil vara on juhtkonna poolt kavandatud seisus ja asukohas, ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiototel põhivaraks.

Müügiototel põhivaral on amortiseerimine lõpetatud ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügiiga seotud otsesed kulud.

Juhtkonna hinnangul vastab põhivara jääkväärtus kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse esialgsel arvelevõtmisel soetusmaksu-muses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi ja millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh.tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhatusel liige





OÜ SF Pandivere

Sihtfinantseerimine

Brutomeetod

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kompenseeritavat kulu ja saadud toetust kajastatakse kasumiaruande eraldi ridadel.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel veel tuludesse kajastamata osa on bilansikirjel "Sihtfinantseerimine".

Netomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Bioloogiline vara

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui :

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav

- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu

- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

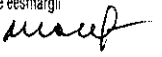
Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes. Bioloogilised varad on jaotatud tootvateks ja tarbitavateks varadeks ning kajastatakse bilansis sõltuvalt kasutuseesmärgist kas põhivara või käibevara rühmas.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasest väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust või Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodil, alustades puhaskasumist.

Juhatusel liige



**OÜ SF Pandivere****Lisa 2. Raha**

	31.12.2007	31.12.2008
Sularaha kassas	314 977	46 964
Pangakontod	2 301 989	7 042 936
Kokku	2 616 966	7 089 900

Lisa 3. Nõuded ostjatele

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 389 356 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

	31.12.2007	31.12.2008
Maksetähtaegade järgi: -3 kuud	914 452	546 880
3-6 kuud	659 172	275 672
6-1aasta	2 000	390 117
üle 1.aasta	103 238	176 687

Lisa 4. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest. Kasutatakse varude hindamise kaalutud keskmise meetodit.

	31.12.2007	31.12.2008
Teravili	2 948 991	1 505 974
Sööt	188 815	320 135
Kütus	183 031	132 227
Kokku	3 320 837	1 958 336

Lisa 5. Teiste firmade osakud

	31.12. 2007	31.12.2008
Sääritsa Kordoni OÜ		
Kogus	221	-
Summa	221 000	-
OÜ Pandivere Veis		
Kogus	14	14
Summa	10 000	10 000
OÜ Rukkipõld		
Kogus		2
Summa		12 000

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkväärtus
31.12.2006	349 751	33 600	306 151
Sisse tulnud	763 232		763 232
Kulum		17 484	17 484
31.12.2007	1 112 983	51 084	1 061 899
Kulum		55 644	55 644
31.12.2008	1 112 983	106 728	1 006 255

Juhatus liige



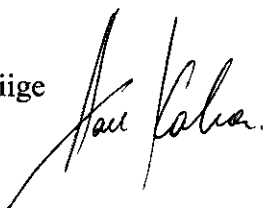
OÜ SF Pandivere**Lisa 7. Bioloogilised varad****Põhivara**

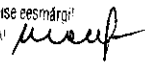
	Küpsed tootvad varad	Ebaküpsed tootvad varad
Saldo 31.12.2006	1 403 213	1 149 600
Varade soetamine	1 040 501	3 234 253
Varade müük	-796 131	-1 370 133
Muud muutused		-1 040 501
Saldo 31.12.2007	1 647 583	1 973 219
Varade soetamine	935 014	670 161
Varade müük	-	-1 465 568
Muud muutused	-1 167 482	-979 163
Korrigeerimine	- 107 655	-42 409
Saldo 31.12.2008	1 307 460	156 240

Käibevara

	Ebaküpsed tarbitavad varad
Saldo 31.12.2006	5 344 480
Varade juurdekasv	21 191 074
Varade müük	-19 754 829
Muud muutused	-670 889
Saldo 31.12.2007	6 109 836
Varade juurdekasv	30 919 850
Varade müük	-30 979 809
Muud muutused	-1 144 825
Korrigeerimine	-1 041 136
Saldo 31.12.2008	3 863 916

Juhatuses liige





Lisa 3

Materiaalne põhivara 2007

	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkväärtus
Maa			
Jääk aasta algul	2 590 081		2 590 081
sisse tulnud	633 187		633 187
Jääk aasta lõpul	3 223 268		3 223 268
Ehitised			
Jääk aasta algul	12 194 859	2 621 129	9 573 730
sisse tulnud	2 429 047		2 429 047
kulum		831 483	-831 483
Jääk aasta lõpul	14 623 906	3 452 612	11 171 294
Masinad ja seadmed			
Jääk aasta algul	6 068 479	3 640 672	2 427 807
sisse tulnud	1 207 937		1 207 937
kulum		744 323	-744 323
Jääk aasta lõpul	7 276 416	4 384 995	2 891 421
Muu põhivara			
Jääk aasta algul	361 649	220 489	141 160
sisse tulnud	26 500		26 500
kulum		110 373	-110 373
Jääk aasta lõpul	388 149	330 862	57 287
Lõpetamata chitus			
Jääk aasta algul	3 166 264		3 166 264
sisse tulnud	1 651 983		1 651 983
välja läinud	3 106 577		-3 106 577
Jääk aasta lõpul	1 711 670		1 711 670
Põhivara kokku			
Jääk aasta algul	24 381 332	6 482 290	17 899 042
sisse tulnud	5 948 654		5 948 654
välja läinud	3 106 577		-3 106 577
kulum		1 686 179	-1 686 179
Jääk aasta lõpul	27 223 409	8 168 469	19 054 940

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus seisuga:

31.12.2006 3 376 765
31.12.2007 3 429 116

Juhatuse liige



OÜ SF Pandivere**Lisa 8****Materiaalne põhivara 2008**

	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkväärtus
Maa			
Jääk aasta algul	3 223 268		3 223 268
sisse tulnud	255 410		255 410
Jääk aasta lõpul	3 478 678		3 478 678
Ehitised			
Jääk aasta algul	14 623 906	3 452 612	11 171 294
sisse tulnud	5 496 091		5 496 091
välja läinud	4 633	-4 633	-
müük	1 517 428		-1 517 428
kulum		915 202	-915 202
Jääk aasta lõpul	18 597 936	4 363 181	14 234 755
Masinad ja seadmed			
Jääk aasta algul	7 276 416	4 384 995	2 891 421
sisse tulnud	744 809		744 809
välja läinud	257 932	-257 932	-
kulum		903 855	-903 855
Jääk aasta lõpul	7 763 293	5 030 918	2 732 375
Muu põhivara			
Jääk aasta algul	388 149	330 862	57 287
välja läinud	25 400	-25 400	-
kulum		21 496	-21 496
Jääk aasta lõpul	362 749	326 958	35 791
Lõpetamata ehitus			
Jääk aasta algul	1 711 670		1 711 670
sisse tulnud	208 827		208 827
välja läinud	1 629 085		-1 629 085
Jääk aasta lõpul	291 412		291 412
Põhivara kokku			
Jääk aasta algul	27 223 409	8 168 469	19 054 940
sisse tulnud	6 705 137		6 705 137
välja läinud	1 917 050	-287 965	-1 629 085
müük	1 517 428		-1 517 428
kulum		1 840 553	-1 840 553
Jääk aasta lõpul	30 494 068	9 721 057	20 773 011

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus seisuga:

31.12.2007 3 429 116

31.12.2008 3 562 017

Juhatuse liige



**OÜ SF Pandivere****Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed**

	31.12.2007	31.12.2008
	võlg ettemaks	võlg
Käibemaks	97 299	160 221
Sotsiaalmaks	165 264	144 192
Üksikisiku tulumaks	78 389	67 889
Töötuskindlustusmakse	4 158	3 757
Kohustuslik kogumispension	7 595	6 655
Ettevõtte tulumaks	42 308	13 291
Kokku	297 714 97 299	396 005

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2008
Võlad tarnijatele	275 688	513 287
Võlad töövõtjatele	492 729	418 673
Maksuvõlad	297 714	396 005
Muud võlad	26 531	24 152
Saadud ettemaksed	5 947	500
Kokku	1 098 609	1 352 617

Lisa 11. Pikaajalised kohustused

Pikaajaliste kohustuste jääk (maa erastamine) oli aasta lõpul 743 957 krooni.

Kohustuste lõplik kustutamine on 2050. aastal

Tagasimakse 12 kuu jooksul	26 010	22 952
1,5.aasta jooksul	11 476	11 476
üle 5.aasta jooksul	729 423	709 529

Lisa 12. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine	31.12.2007	31.12.2008
Amortiseerimata jääk perioodi algul	5 379 785	6 746 568
Saadud	1 366 783	-
Tulusse kantud	-	5 573 073
Amortiseerimata jääk perioodi lõpul	6 746 568	1 173 495

Lisa 13. Müügitulu

	2007	2008
Seakasvatus	24 472 067	32 814 940
Muud	831 769	1 369 895
Kokku	25 303 836	34 184 835
Eesti	20 999 508	22 514 668
Venemaa	4 304 328	11 670 167

Juhatuse liige



OÜ SF Pandivere

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõtetega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, samuti firmadega, milles nad omavad olulist osalust. OÜ SF Pandivere tehingud teenuste ja kaupade osas 2008.a. seotud osapooltega kroonides:

	2007		2008	
	Ost	Müük	Ost	Müük
OÜ Rotaks-R (juh. liige)	3 789 500	288 698	4 805 991	365 394
Saldo 31.12.	27 376	50 711	6 991	31 624
Antud laen 2008.aastal	2 100 000			
Kohustus 31.12.2008	2 100 000			
Sääritsa Kordoni OÜ (juh. liige) -		35 192	1 200 000	12 284
Saldo 31.12.		3 238	-	-
Rukkipõld OÜ (osanik) -		-	2 419 000	923 325
Saldo 31.12.2008			-	195 835
Ainuomanik on andnud intressiga laenu osanikfirmale 2 240 000, mis on seisuga 31.12.2008 tasutud.				

Lisa 15. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. oli 34 394 700 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa(2009.a.21/79), mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9 142 895 krooni, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 25 251 805 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Kasumiaruande olulised kirjed

Lisa 16. Kaubad, toorematerjal ja teenused

Kulude nimetus	2007	2008
Söödad	15 198 471	18 633 727
Ravimid	807 998	631 728
Energia	1 383 071	2 167 886
Remont-ja hooldustööd	1 388 313	1 194 571
Muud kulud	841 815	692 845
Kokku	19 619 668	23 320 757

Juhatuse liige



Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud	2007	2008
Remonttööd	187 809	214 110
Teenustööd	876 409	985 262
Kantseleikulud	194 729	149 675
Reklaam	27 573	10 227
Tarvikud	98 880	56 200
Muud kulud	143 949	291 098
Kokku	1 529 349	1 706 572

Juhatuse liige
OÜ SF Pandivere

Lisa 18. Rahavoo aruande koostamise selgitused

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoog äritegevusest on lähtunud puhaskasumist.

Põhivara kulum 1 896 197 sisaldab materiaalse põhivara kulumit 1 840 553 ja kinnisvarainvesteeringute kulumit 55 644

Nõuded ostjate vastu on näidatud laekumata arvete tõenäolise laekumise individuaalse hindamise teel.

Materiaalse põhivara soetamine oli kõik omavahendite arvelt.

Dividende maksti 50 000 krooni ja tulumaks 13 291 krooni kanti üle Maksu-ja Tolliametile 2009.aasta jaanuaris.

Lisa 19. Bilansijärgsed sündmused

Olulised sündmused puuduvad.

Juhatuse liige



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ SF Pandivere juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Juhatus

Aare Kalson

juhatuse liige

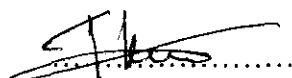
 16.03.2009

Äriühingu nõukogu on juhatuse esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku esitatud kujul heaks kiitnud.

Nõukogu

Tanel Kalson

nõukogu liige

 16.03.2009

Maret Kalson

nõukogu liige

 16.03.2009

Arvo Virkmaa

nõukogu liige

 16.03.2009

Juhatus liige



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide korrigeeritud jaotamata kasum	29 051 476
2008. aasta puhaskasum	5 343 224
Dividendideks	300 000
Kokku jaotuskõlbulik kasum 31.12.2008	34 094 700

Juhatuse liige



Omanike nimekiri seisuga 28.02.2009

Aare Kalson

Elukoht	Eesti
Isikukood	35805166538
Osaku nimiväärtus	100 EEK
Järjekorra nr.	1-18435
%	100

Juhatuse liige



OÜ SF Pandivere

2008.a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-I järgi 0146

	Kood	Müügitulu
Seakasvatus	0146	34 184 835

Juhatusel liige



Sõltumatu audiitori järeldusotsus

OÜ SF PANDIVERE

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat OÜ SF PANDIVERE (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapiirsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008.a. finantstulemuseks 5 343 224 krooni kasumit ja bilansimahuks 39 692 769 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Marve Morgen

Vannutatud audiitor

23. märts 2009