

Viru Maakohus
registriosakond

28.06.2009

SISSE TULNUD
nr.45516...


MAIE TÕEVALI
Registritekretär

Majandusaasta aruanne

AS FORTEM GRUPP

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

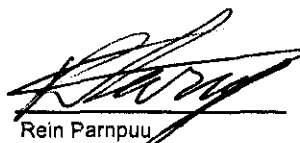
Äriregistri kood 10318826
Aadress: Jõhvi küla 11a, Jõhvi Ida-Viru 41541
Telefon: + 372 33 71206
Faks: + 372 33 71204
Elektronpost fortem&espak.ee
Interneti kodulehekülg www.fortem.ee

Juhatuse liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Ettemaksed rendi eest ja tul	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Materiaalse põhivara muutus	13
LISA 8 Lühiajalised laenud	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Lühiajalised eraldised	15
Lisa 13 Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus	16
Lisa 14 Rahavoodude aruande oluliste selgitus	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	19
1.Sõltumatu audiitori aruanne	20
2.Kasumi jaotamise ettepanek	21
3.AS Fortem Grupp aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	22


Rein Parnpuu
juhatuse esimees

AS Fortem Grupp majandusaasta aruanne 2008 a.

TEGEVUSARUANNE

AS Fortem Grupp tegevusaladeks on köögimööbli tootmine nii eraklientidele Eestis, Rootsis kui ka projektipõhine müük ehitusfirmadele Soomes. Projektide valmistamisel kuuluvad tavaliselt realisatsiooni ka sisseehitatavad riidekapid. Kogu antud nomenklatuuri lõikes tagame ka montaaži.

AS Fortem Gruppi tütarettevõtteid ei kuulu.

2008 aastal Fortem Grupi poolt realiseerimismahud vähenesid seoses majanduslanguse esimeste ilmingutega. Eriti suure langusega eritellimusliku köögimööbli realisatsioonis astuti samme stabiliseerimise suunas just suuremahuliste projektide kaudu. Investeeringute maht viidi miinimumini ja 2009 aastale pole samuti suuremahulisi investeeringuid planeeritud.

2008.aastal moodustas Fortem Grupp AS müügitulu 26,9 milj. EEK seega langus võrreldes 2007 aastaga u.23%. Kogu summa moodustas toodangu müük. Fortem Grupp AS müügitulust moodustas 60% müük Eestis ning 40% eksport. Põhilisteks sihtriikideks olid Soome Vabariik .

Fortem Grupp AS kahjum moodustas -2170 tuhat krooni. Kahjum oli otseselt seotud läbimüügi alanemisega kõikidel turgudel.

Fortem Grupp AS põhieesmärgiks on järgmisel aastal kahjumi võimalik minimaliseerimine kuna juba 2008 aasta lõpul oli nähtav kinnisvara turu kokkutõmbumine ning eratellimuste vähenemine ja ehitusfirmadega saavutatud kontaktide edasi arendamine. Järgnevas aastaks on planeeritud realisatsiooni mahu säilitamine ning kahjumi pidurdamine.

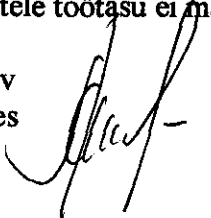
Fortem Grupp AS olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2008	31.12.2007
Ärentaablus	-4,5%	3,7%
Puhasrentaablus	-7,8%	2,2%
Omakapitali tootlus ROE	-44,0%	11,0%
Koguvara rentaablus	-10,5%	3,4%

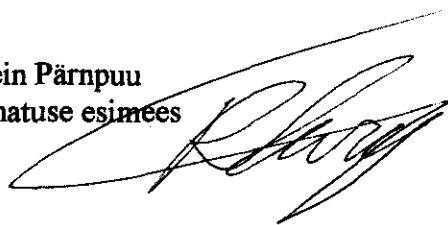
Fortem Grupp AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 31 inimest ja töötajate tasu üldsummaks 5,19 milj. Krooni, mis teeb keskmiseks 16746 krooni.

Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Aleksandr Frolov
Nõukogu esimees



Rein Pärnpuu
juhatuse esimees



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhkonna deklaratsioon**

AS Fortem Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 15.04.2009 vahemikul.

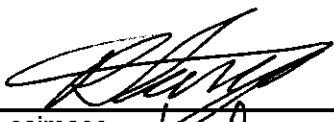
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Fortem Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

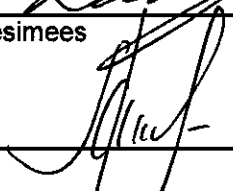
Rein Pärnpuu

juhatuse liige ja esimees

 19.06.09

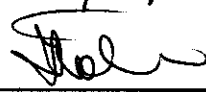
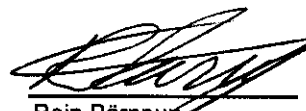
Aleksandr Frolov

nõukogu liige

 19.06.2009

Ene Hõbema

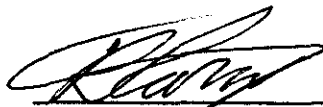
nõukogu liige

 19.06.2009
Rein Pärnpuu
juhatuse esimees

BILANSS

(kroonides)

VARAD	lisa	31.12.2008	1.01.2008
Kaibevara			
Raha	2	23147	17407
Nouded ja ettemaksed			
Nouded ostjate vastu	3	4018966	3496956
Maksude ettemaksed ja tagasinouded	11	73640	387217
Muud luhiajalised nouded		0	0
Ettemaksed teenuste eest	4	47799	80339
Kokku		4140405	3964512
Varud	5	2913986	3613246
Kaibevara kokku		7077538	7595165
Pohivara			
Materiaalne pohivara		12995102	14952413
Pohivara kokku		12995102	14952413
VARAD KOKKU		20072640	22547578
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Laenukohustused			
Luhiajalised laenud	8,9	1248818	1131862
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil 8		2552922	1532431
Kokku	9	3801740	2664293
Volad ja ettemaksed			
Volad tarnijatele		2829147	2645671
Volad toovõtjatele	10	336636	352972
Maksuvolad	11	426469	565160
Muud volad		193700	193700
Saadud ettemaksed		285837	403715
Kokku		4071789	4161218
Luhiajalised eraldised	12	378195	341573
Luhiajalised kohustused kokku		8251724	7167084
Pikaajalised kohustused	9	7033463	8423160
KOHUSTUSED KOKKU		15285187	15590244
Omakapital			
Aktsiakapital nimivaartuses		1251000	1251000
Kohustuslik reservkapital		125100	125100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5581234	4814920
Aruandeaasta kasum		-2169881	766314
OMAKAPITAL KOKKU		4787453	6957334
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20072640	22547578



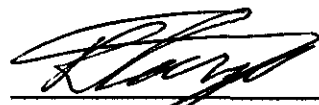
Rein Pärnpuu
juhatuse esimees

KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 2

	lisa	2008	2007
Muugitulu	15	26987012	35463487
<i>Muudud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</i>	<i>13</i>	<i>22281211</i>	<i>26839123</i>
Brutokasum		4705801	8624364
Turustuskulud		0	0
Uldhalduskulud	13	-6027651	-7206245
Muud aritulud	13	1093	17320
Muud arikulud	13	-71034	-136079
Arikasum		-1391791	1299360
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantskulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt</i>		0	0
<i>Intressikulud</i>		-778090	-446654
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		0	-74
Finantstulud ja -kulud kokku		-778090	-446654
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-2169881	852706
Tulumaks		0	-86392
Aruandeaasta puhaskasum		-2169881	766314



 Rein Pärmpuu
 juhatuse esimees

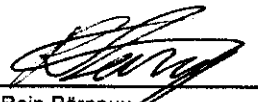
RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood aritegevusest			
Arikasum		-1391791	1299360
<i>Korrigeerimised</i>			
<i>Pohivara kulum</i>	7	2071188	1392413
<i>Aritegevusega seotud nouete ja ettemaksete muutus</i>	14	-175893	-821684
<i>Varude muutus</i>	14	699260	643295
<i>Aritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</i>	14	64149	1198929
<i>Makstud intressid</i>		-778090	-446654
<i>Muud kulud</i>		0	0
<i>Makstud ettevotte tulumaks</i>	11	0	-86392
Rahavood aritegevusest kokku		488823	3179267
Rahavood investeerimistegevusest			
<i>Materiaalse pohivara soetus</i>		-113877	-9322672
<i>Muude finantsinvesteeringute soetus</i>		0	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-113877	-9322672
Rahavoo finantseerimistegevusest			
<i>Saadud laenud</i>	9	1270000	8609974
<i>Laenude tagasimaksed</i>	9	-950372	-718824
<i>Kapitalirendi pohimaksete tagasimaksed</i>	9	-688834	-1637213
<i>Makstud dividendid</i>		0	-306300
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-369206	5947637
Rahavood kokku		5740	195768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algus		17407	213175
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>		5740	-195768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	23147	17407


 Rein Pärmpuu
 juhatuse esimees

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.06	1251000	125100	5314920	6691020
<i>Aruandeaasta puhaskasum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>766314</i>	<i>766314</i>
<i>Valjakuulutatud dividendid</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-500000</i>	<i>500000</i>
Saldo 31.12.07	1251000	125100	5581234	6957334
<i>Aruandeaasta puhaskasum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-2169881</i>	<i>-2169881</i>
<i>Valjakuulutatud dividendid</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Saldo 31.12.08	1251000	125100	3411353	4787453


Rein Pärnpuu
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Fortem Grupp 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on

- a) raha,
- b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu),
- c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid),

Finantskohustus on lepinguline kohustus

- a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees) või
- b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või- kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või-kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Varud

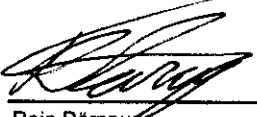
Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksa, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palga jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmis seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivad tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust, juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suurema ks. Normaalsest üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.


Rein Pärnpuu
juhatuse esimees

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Iga põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninorm määratakse

Amortisatsiooninormid aasta on põhivara gruppidele järgmised

Ehitised ja rajatised	2-10 %
Masinad ja seadmed	6-20 %
Muud põhivara	15-25 %
Maa ei amortiseeru.	

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

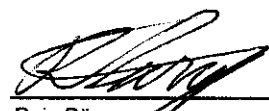

Rein Pärnpuu
juhatuse esimees 10

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustustlase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).


Rein Pärnpuu
juhatuse esimees

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	18248	12328
Raha pangas	4899	5079
sh SEB	0	0
Swedbank	4899	5079
Raha kokku	23147	17407

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	4055872	3496956
sh Eesti kroonides	4055872	3496956
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	-282248	0
Nõuded ostjate vastu kokku	3773624	3496956

Informatsioon ebatõenäoliste nõuete kohta

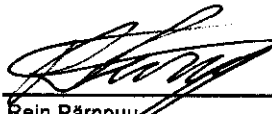
	2008.a	2007.a
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi alguses	0	0
Perioodi jooksul lootusetuteks tunnistatud nõuded ostjate vastu	282248	0
Perioodi jooksul ostjate vastaste nõuete ebatõenäoliseks laekuvateks tunnistamise tõttu tekkinud kulud	-36906	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi lõpus	245342	0

Lisa 4 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaks rendilepingu alusel	29357	21620
Tellitud perioodilised väljaanded	5822	58719
Muud	12620	0
Kokku	47799	80339

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	2913986	3613246
Kokku	2913986	3613246



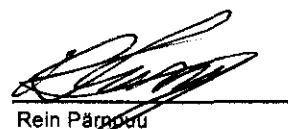
Rein Pärmpuu
juhatuse esime

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

Materiaalse põhivara jaakmaksumus	31.12.2008	31.12.2007
<i>Maa lisa 7</i>	705352	705352
<i>Ehitised lisa 7</i>	7521964	7647856
<i>Masinad ja seadmed lisa 7</i>	4620513	6319327
<i>Muu materiaalne põhivara lisa 7</i>	147273	279878
Materiaalse põhivara jaakmaksumus kokku lisa 7	12995102	14952413

Lisa 7 Materiaalse põhivara muutus (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	705352	5609904	5423732	840938	12579926
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	-1411837	-3596945	-548990	-5557772
Materiaalse põhivara jaakmaksumus seisuga 31.12.2006	705352	4198067	1826787	291948	7022154
<i>Materiaalse põhivara soetamine 2007.a jooksul</i>	<i>0</i>	<i>4236225</i>	<i>5024040</i>	<i>62407</i>	<i>9322672</i>
<i>sh kapitalirendilepingu alusel</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4686509</i>	<i>0</i>	<i>4686509</i>
<i>2007.a jooksul maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum</i>	<i>0</i>	<i>-786436</i>	<i>-531500</i>	<i>-74477</i>	<i>-1392413</i>
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	705352	9846129	10447772	903345	21902598
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	-2198273	-4128445	-623467	-6950185
Materiaalse põhivara jaakmaksumus seisuga 31.12.2007	705352	7647856	6319327	279878	14952413
<i>Materiaalse põhivara soetamine 2008.a jooksul</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>50833</i>	<i>63044</i>	<i>113877</i>
<i>sh kapitalirendilepingu alusel</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>2008.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum</i>	<i>0</i>	<i>-125892</i>	<i>-1749647</i>	<i>-195649</i>	<i>-2071188</i>
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	705352	9846129	10498605	966389	22016475
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2008.a	0	-2324165	-5878092	-819116	-9021373
Materiaalse põhivara jaakmaksumus seisuga 31.12.2008	705352	7521964	4620513	147273	12995102


 Rein Pärnpuu
 juhatuse esime

Lisa 8 Lühiajalised laenud

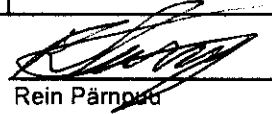
Sellel bilansikirjel on kajastatud arvelduskrediidi kohustus panga ees summa 1131862 krooni. Seisuga 31.12.2007.a moodustas nimetatud kohustus 1 248 818 krooni. Arvelduskrediidi intressimäär on Panga Eesti krooni laenude baasintress +1.4% aastast ja limiit 1 300 000 krooni. Arvelduskrediidileping kehtib kuni 17.02.2009.a.

Lisa 9 Laenukohustused

	Laenukohustuse kogusumma	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Intressi määr	Tagastamine lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2007 .a					
Pikaajaline pangalaen SEB Eesti Ühispank AS	6 336 889	843 597	5 493 302	7.0%	2014.a
Kapitalirendikohustused	3 618 702	688 834	2 929 868	6.0%	2012.a
Arvelduskrediit	1 131 862	1 131 862	0		2008.a
Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a kokku	11 087 453	2 664 293	8 423 170		
Seisuga 31.12.2008.a					
Pikaajaline pangalaen SEB Eesti Ühispank AS	5 586 517	750 373	4 836 144	7.0%	2014.a
Kapitalirendikohustused	2 929 868	732 549	2 197 319	6.0%	2012.a
Muud pikaajalised laenud	1 070 000	1 070 000	0	6,5%, 7,2%	2009.a
Arvelduskrediit	1 248 818	1 248 818	0		2009.a
Laenukohustused seisuga 31.12.2008 a. Kokku	10 835 203	3 801 740	7 033 463		

Pikaajalised kohustused

Volakohustused	Investeeringu mislaen SEB pank	Kapitali - rendi kohustused	Muud pikaajalised laenud	Kokku
Saldo 31.12.2007.a	6 336 889	3 618 702	0	9 955 591
Kohustuste suurenemine	200 000	0	1 070 000	1 270 000
Kohustuste tasumine	950 372	688 834	0	1 639 206
Saldo 31.12.2008	5 586 517	2 929 868	1 070 000	9 586 385
Tagasimakse tahtaeg				
2009.a.	750 373	732 549	1 070 000	2 552 922
2010.a.	844 380	778 392	0	1 622 772
2011.a.	837 580	827 107	0	1 664 687
2012.a.	768 000	591 820	0	1 359 820
Lõplik tasumise tahtaeg	2014.a.	2012.a	2009.a	


Rein Pärnpuu
juhatuse esimees

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupaeva seisuga taitmata detsembrikuu palgakohustused töötaja ees 31.12.2008 a. Seisugamoodustasid nimetatud kohustised 336636 krooni ja 31.12.2007 seisuga 352 972 krooni.

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Maksulik				
Käibemaks	73640	0	387217	0
Kinnipeetud tulumaks	0	145117	0	179976
Sotsiaalmaks	0	261613	0	352281
Kohustuslik kogumispension	0	11718	0	14919
Töötuskindlustusmaks	0	7456	0	8925
Ettevõtte tulumaks	0	565	0	9059
Kokku	73640	426469	387217	565160

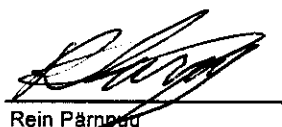
Intressikohustusi ei ole.

2007.aastal arvestas ja tasus AS Fortem Grupp tulumaks dividendidest summas 86 392 krooni.

2008.aastal dividendide tulumaks ei arvestatud ega tasutud.

Lisa 12 Lühiajalised eraldised

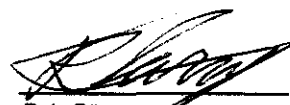
	Seisuga 31.12.2008	Seisuga 31.12.2007
Puhkusekohustuste reserv	378 195	341 573
Lühiajalised eraldised kokku	378 195	341 573



Rein Pärnpuu
juhatuse esime

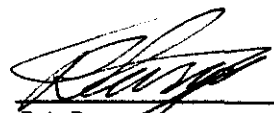
Lisa 13. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus
(kroonides)

Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu	2008	2007
Ostetud teenused	247525	344962
Tooraine ja materjal	15048777	19999164
Elektri-ja soojusenergia	368893	301632
Tööjõukulu	4544826	4800952
Kulum lisa 7	2071188	1392413
Muud kulud	0	0
Kokku	22281211	26839123
Üldhalduskulud		
Ostetud teenused	3541839	4415100
Reklaamikulud	59870	22145
Toojõukulud	2396310	2570137
Muud kulud	29632	198863
Kokku	6027651	7206245
Muud äritulud		
Saadud leppetrahvid ja viivised	0	0
Muud tulud	1093	17320
Kokku	1093	17320
Muud ärikulud		
Tasutud leppetrahvid ja viivised	0	0
Muud kulud	71034	136079
Kokku	71034	136079


Rein Pärpuu
juhatuse esimees

Lisa 14 Rahavoodude aruande oluliste selgitus (kroonides)

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2008	2007
Aritegevusega seotud nouete ja ettemaksete muutus	-175893	-821684
sealhulgas bilansikirjete muutus		
nouded ostjate vastu kokku	-522010	-420022
tulevaste perioodide kulud	32540	-45327
maksude ettemaksed ja tagasinouded	313577	-356335
Aritegevusega seotud varude muutus	699260	643295
sealhulgas bilansikirjete muutus	699260	643295
Aritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64149	1198929
sealhulgas bilansikirjete muutus		
ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	-117878	-294095
volad tarnijatele ja sidusettevõtjatele	183476	408339
muud lühiajalised volad	153578	1110749
maksuvolad	-138691	-69072
volad toovõtjatele	-16336	43008
Materiaalse põhivara muuk	0	0
Materiaalse põhivara soetus	-113877	-9322672
sealhulgas		
põhivara soetus kokku	-113877	-4636163
kapitalirenditingimustel renditud põhivara	0	-4686509



Rein Parnpu
juhatuse esimees

Lisa 15 Müügitulu

AS Fortem Grupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	16 405 753	19 752 558
Rootsi	0	2 868 672
Soome	10 581 259	12 842 257
Kokku	26 987 012	35 463 487

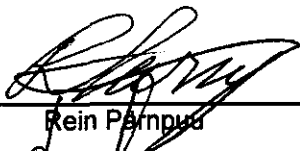
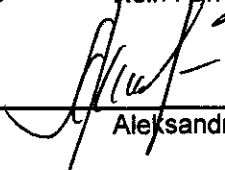
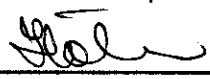
AS Fortem Grupp müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt

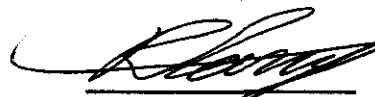
	2008	2007
Mööblitootmine	26 987 012	35 463 487


Rein Rärnpuu
juhatuse esime

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

AS Fortem Grupp 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku

Juhatuse liige ja esimees	 Rein Pärmpuu	19.06.09
Nõukogu liige	 Aleksandr Frolov	19.06.2009a
Nõukogu liige	 Ene Hõbemaie	19.06.2009a


Rein Pärmpuu
juhatuse esimees

SÕLTUMATA AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS FORTEM GRUPP - juhatusele

Jõhvi küla 11a, Jõhvi vald

Olen auditeerinud AS Fortem Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 01 kuni 22, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit, hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Fortem Grupp finantsseisundid seisuga 31. detsember 2008.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga.

Jõhvis, 03. juuni 2009

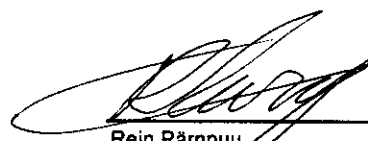
Laine Karp

Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5581234 krooni
31.12..2008.a lõppenud majandusaasta kahjum	-2169881 krooni
Suunata dividendide maksmisele	0 krooni
Jaotamata kasum peale 2008.aasta kasumi jaotamist	4787453 krooni


Rein Pärnpuu
juhatuse esimees

AS FORTEM GRUPP aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

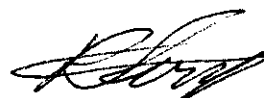
2008	
Köögimööbli tootmine (3102)	26 987 012
Kokku	26 987 012



Rein Pärmpuu
juhatuse esimees

Aktsionaride nimikiri

Aktsionari nimi	Isikukood	Aksia markimise ja omandamise aeg	Aksia number	Aktsiate vaartus	%	Aadress
Aleksandr Frolov	35510222259	22.12.1997 1.06.2001	439-876 001-094	532000 eek	43	Sutiste 9 Johvi
Ahti Koiv	37210016517	22.12.1997 1.06.2001	220-438 95-141	266000 eek	21	Polva Varska Kalda 13
Rein Pärnpuu	36512062210	22.12.1997 1.06.2001	877-1063 142-181	227000 eek	18	Taamsaare 27 Johvi



Rein Pärnpuu
juhatuse esimees