

Destein OÜ
Tartu mnt 84a, 10112 Tallinn
Äriregistri kood 10002388

L. Jher

301089

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

15-10-2008

19

Imbi Hunt

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.12.2007

Majandusaasta lõpp
31.12.2007

Põhitegevusala

46431 Elektriliste kodumasinate hulgimüük

Juhatuse esimees
Signe Steinert
Telefon 602 8006
Faks 602 8007

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	3-4
2. Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
3. Bilanss	6
4. Kasumiaruanne	7
5. Rahavoogude aruanne	8
6. Omakapitali muutuste aruanne	9
7. Aastaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10-11
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Maksud	12
Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Pikaajalised võlad	13
Lisa 8. Omakapital	13
Lisa 9. Müügitulu	13
Lisa 10. Muud äritulud	13
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12. Muud tegevuskulud	14
Lisa 13. Tööjõukulud	14
Lisa 14. Muud ärikulud	14
9. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
10. Juhatuse allkirjad	16
11. Osanike nimekiri	17

OÜ DESTEIN TEGEVUSARUANNE

OÜ Destein asutati 1995 aastal, majandustegevusega alustati 2001 aastal. OÜ Destein põhitegevuseks on kodumasinade ja professionaalsete pesuhooletusseadmete (saksa tootja Miele esindus Eestis) maaletamine, müük, paigaldus, hooldus ja remont.

2007. aastal moodustas Destein OÜ müügitulu 20 244 978 krooni, olles sellega 41 % võrra suurem kui eelmise aastal. Müügitulu kasvu peamiseks põhjuseks oli soodne turusituatsioon ja suurenenud nõudlus kodutehnika osas. Tuntava tõuke andis reklaamitegevus ja kolimine uuele äripinnale.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2005. aastal soetas Destein OÜ kinnisvara, mille valmismisaeg oli talv 2007, tasudes esmaseks sissemaks 400 000 krooni, mis finantseeriti omavahenditest. Soetatud kinnisvaraks oli äripind maksumusega 2 000 000 krooni. Seoses kolimisega uuele äripinnale aruandeaasta 1. mail lõpetati leping senise äripinna rendileandjaga. Investeering sooritati omavahenditest. Omavahenditest soetati ka äripinna sisustus ja näidised.

Aruandeaastal soetati uus kaubik, mis finantseeriti omavahenditest.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 3 237 tuhande krooni eest.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ja soodustused

2007. aasta alguses töötas ettevõttes 5 inimest. Töötajatele arvestati aruande perioodil palkadeks 687 576 krooni.

OÜ Destein juhatus koosneb kolmest liikmest. 2007. aastal tegutsesid kaks juhatuse liiget ilma tasuta ja üks sai tasu summas 243 926 krooni.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

Kõige olulisem sündmus aruandeaastal oli soetatud äripinna valmimine ja uue esindussalongi avamine. Kolimine uuele äripinnale andis positiivse tõuke ka müügi kasvule. Uus äripind tagab näidismasinade laiema ja eksklusiivsema eksponeerimisvõimaluse ning klientide mugavama teenindamise. Samuti kasutatakse uut pinda mitmesuguste kliendiürituste korraldamiseks ja uute köögiseadmete praktiliseks eksponeerimiseks. Uues näidistesaaalis on võimalik presenteerida ka professionaalseid pesuhooletusseadmeid.

Aruandeaastal lisandusid tootevalikusse ka mitmed uued tooted, mis samuti müügitulekut elavdasid.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemustele

Eesti üldine makromajanduslik olukord aastal 2007 oli OÜ Destein tegevuse jaoks soodne. Stabiilset positsiooni turul ja müügiimahtude suurenemist soodustab elatustaseme tõus ja soodsad ning lihtsalt kättesaadavad pangalaenud. Destein OÜ müüdav kodutehnika saksa tootjalt Miele omab kõrget kvaliteeti ja seda hindavad kliendid üha enam. Müük on suurenenud eksklusiivsete kodumasinade osas. Nii näiteks on integreeritavad auruahjud, kohvimasinad, jäämasinaga külmikud ja eksternse mootoriga õhupuhastid järjest enam nõutud. Tootja pakub ka eritöid, mida konkureerivad ettevõtted ei tee. Olukord on soodne ka tänu otsese konkurenti puudumisele analoogsed kvaliteediga tehnika nišis.

Professionaalsete pesuseadmete osas on samuti märgata nõudluse suurenemist. Ettevõtte sihtgrupiks olevad pesumajad on sageli sisustatud kasutatud tehnikaga, mis tihti vajab remonti ja takistab normaalset töötamist. Nii on potentsiaalsed kliendid valmis tegema suuremaid investeeringuid vastupidavasse tehnikasse.

Destein OÜ olukorda soodustab ka tootja Miele poolt turule toodud väikeste professionaalsete pesumasinade ja kuivatite tootegrupp, mis on väga konkurentsivõimelise hinnaga.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Kõik ettevõtte liisingulepingud on sõlmitud kindlalt fikseeritud pangaintressiga. Seetõttu ei mõjuta EURIBOR-i muutumine OÜ Destein tegevust.

Sisseostuhinnad on eurodes, seetõttu pole ohtusid valuuta kursi muutustest karta.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2007. aasta	2006. aasta
Müügitulu kasv	41 %	37 %
Puhaskasumi kasv	99 %	18 %
Puhasrentaablus	17 %	12 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,30	4,81
ROE	36 %	31 %

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2007.\text{a. müügitulu} - 2006.\text{a. müügitulu}) / 2006.\text{a. müügitulu} \times 100$

Puhaskasumi kasv = $(2007.\text{a. puhaskasum} - 2006.\text{a. puhaskasum}) / 2006.\text{a. puhaskasum} \times 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \times 100$

Tulevikuplaanid

2008 aastal on plaanis soetada uus laopind ja hooldustehnikute tööruumid, mida tehakse samuti omavahenditest.

Plaanis on hakata panema suuremat rõhku kodumasinat jaemüügile ja koostööle sisearhitektidega. Samuti kavatseb Destein OÜ jätkata aktiivset tegevust professionaalse pesutehnika vallas ja otsida aktiivselt uusi turunišše.

DESTEIN OÜ
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamisaruande koostamise kuupäev: 31.05.2008 a.

OSAÜHINGU JUHATUSE LIIKMED:

Signe Steinert
juhatuse esimees

allkiri

kuupäev

Thomas Steinert
juhatuse liige

allkiri

kuupäev

Willi Deden
juhatuse liige

allkiri

kuupäev

DESTEIN OÜ
BILANSS
(kroonides)

AKTIVA (VARAD)	31.12.2007	01.01.2007
KÄIBEVARA		
<i>Raha</i>	641 265	959 378
<i>Nõuded ja ettemaksed</i>		
nõuded ostjate vastu	1 686 107	586 678
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2
muud lühiajalised nõuded	0	152 238
ettemaksed teenuste eest	66 830	62 442
KOKKU	1 752 937	801 360
<i>Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)</i>		
intressid	0	464
KOKKU	0	464
<i>Varud</i>		
müügiks ostetud kaubad	3 549 702	2 862 212
ettemaksed varude eest	265	36 793
KOKKU	3 549 967	2 899 005
KÄIBEVARA KOKKU	5 301 904	4 660 207
PÕHIVARA		
<i>Materiaalne vara</i>		
maa	44 700	0
ehitised ja hooned (jääkmaksumuses)	2 173 775	0
masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	412 221	390 615
muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	782 009	69 755
lõpetamata ehitus	0	11 328
ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	400 000
KOKKU	3 412 704	871 698
PÕHIVARA KOKKU	3 412 704	871 698
AKTIVA (VARAD) KOKKU	9 356 873	5 531 905
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
KOHUSTUSED		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
<i>Laenukohustused</i>		
lühiajalised laenud ja võlakirjad	8 141	703
KOKKU	8 141	703
<i>Võlad ja ettemaksed</i>		
võlad tarnijatele	214 706	46 883
võlad töövõtjatele	154 463	125 577
maksuvõlad	328 465	189 649
muud võlad	37 889	74 484
saadud ettemaksed	639 714	530 802
KOKKU	1 375 238	967 395
Lühiajalised kohustused kokku	1 383 379	968 098
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
<i>Pikaajalised laenukohustused</i>		
muud pikaajalised võlad	986 181	986 181
KOKKU	986 181	986 181
Pikaajalised kohustused kokku	986 181	986 181
KOHUSTUSED KOKKU	2 369 560	1 954 279
OMAKAPITAL		
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	84 000	84 000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	8 400	8 400
KOKKU	92 400	92 400
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)</i>	3 485 226	1 770 023
<i>Aruandeaasta kasum (-kahjum)</i>	3 409 686	1 715 203
OMAKAPITAL KOKKU	6 987 312	3 577 626
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	9 356 873	5 531 905

DESTEIN OÜ
KASUMIARUANNE
(kroonides)

	01.01.-31.12.2007	01.01.-31.12.2006
ÄRITULUD		
Müügitulu	20 244 978	14 357 132
Muud äritulud	5 829	110 353
ÄRITULUD KOKKU	20 250 807	14 467 485
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 558 939	-10 319 447
Muud tegevuskulud	-1 603 567	-1 292 183
Tööjõu kulud	-1 338 924	-1 004 385
palgakulu	-1 029 471	-771 797
sotsiaalmaksud	-309 453	-232 588
Kulum	-284 350	-119 643
Muud ärikulud	-27 143	-16 951
KOKKU ÄRIKULUD	-16 812 923	-12 752 609
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	3 437 884	1 714 876
Finantstulud ja -kulud		
Intressi- ja finantstulud ja kulud	-28 198	327
Kokku finantstulud ja -kulud	-28 198	327
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	3 409 686	1 715 203
Aruandeaasta (-kahjum)	3 409 686	1 715 203

DESTEIN OÜ
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(kroonides)

	2007	2006
Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
Ärikasum	3 437 884	1 714 876
Korrigeerimised:		
põhivara kulum ja väärtuse langus	284 350	119 643
kasum (kahjum) põhivara müügist, mahakandmisest ja ümberhindlusest	-500	-110 169
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 103 351	-487 203
Varude muutus	-650 962	-1 129 877
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	269 027	-23 718
Maksuvõlad	138 816	-41 944
Makstud intressid	-28 198	-1 567
KOKKU	2 347 066	40 040
Rahavoog investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-2 825 355	-419 831
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	500	110 169
Antud laenud		-135 000
Antud laenude tagasimaksed	152 238	0
Saadud intressid	0	1 894
KOKKU	-2 672 617	-442 768
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 438	703
Laenude tagasimaksed	0	-6 577
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-57 694
KOKKU	7 438	-63 568
Rahavoogude muutused kokku	-318 113	-466 296
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	959 378	1 425 674
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-318 113	-466 296
Valutakursside muutuste mõju	0	0
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	641 265	959 378

DESTEIN OÜ
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Omakapital	Ülekurss	Oma aksiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	84 000	0	0	8 400	0	1 770 023	1 862 423
Aruandeperioodi puhaskasum						1 715 203	1 715 203
Saldo 31.12.2006	84 000	0	0	8 400	0	3 485 226	3 577 626
Aruandeperioodi puhaskasum						3 409 686	3 409 686
Saldo 31.12.2007	84 000	0	0	8 400	0	6 894 912	6 987 312

OÜ Destein

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Destein 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Destein kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 krooni. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20%
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	20-25%
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	2%

Põhivara ümberhindlus

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajaliseks.

Asutamis- ja arenguväljaminekud

Asutamiseväljaminekud ei kapitaliseerita. Reklaami- ja uute toodete, teenuste käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse. Turuuringute ja ettevõttesisest arendatud kaubamärkide kulud, reklaamikulud kantakse kuludesse.

Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsiinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

LISA 2. Raha
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas	52 349	4 218
Raha pangas	907 029	955 160
Raha kokku	641 265	959 378

LISA 3. Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 693 714	595 348
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	-7 607	-8 670
Nõuded ostjate vastu kokku	1 686 107	586 678

Informatsioon ebatõenäoliste nõuete kohta:
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi alguses	-8 670	-6 634
Eelnevatel perioodidel kuluna kajastatud nõuete laekumine	8 670	6 634
Perioodi jooksul lootusetuteks tunnistatud nõuded ostjate vastu		
Perioodi jooksul ostjate vastaste nõuete ebatõenäoliseks laekuvateks tunnistamise tõttu tekkinud kulud	-7 607	-8 670
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi lõpus	-7 607	-8 670

LISA 4. Maksud
(kroonides)

Maksuliik	Jääk 31.12.2006			Jääk 31.12.2007			kokku
	ettemaks	võlg	viivis	ettemaks	võlg	viivis	
Käibemaks		150 003	-56		278 714	-10	278 704
Kinnipeetud tulumaks		14 731	-36		17 962	-27	17 935
Töötuskindlustusmaks		494	-3		292	-3	289
Kohustusliku kogumispensioni makse		712	-4		867	-3	864
Sotsiaalmaks		23 861	-54		30 679	-20	30 659
Ettevõtte tulumaks		-2			14		14
Maksud kokku	0	189 799	-153	0	328 528	-63	328 465

LISA 5. Ettemaksed teenuste eest
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Vara kindlustusmakse	728	534
Autokindlustus	25 860	21 574
Autotent	18 291	33 968
Tellitud perioodilised väljaanded	1 166	968
Infoteenus	4 962	4 933
Ettemakstud lao renditasu	10 625	0
Õnnetusjuhtumi kindlustus	0	464
Ettemakstud lähetuiskulud	2 395	0
Ettemakstud interneti püsiühendus	2 804	0
Ettemaksed teenuste eest kokku	66 831	62 441

LISA 6. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ehitised ja hooned	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	567 861	97 007	664 868
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		0	-177 246	-27 252	-204 498
Soetamine	44 700	2 182 870	140 508	868 606	3 236 684
Müük ja mahakandmine			20 278		20 278
Arvestatud kulum		-9 095	-118 903	-156 352	-284 350
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum			20 278		20 278
Soetusmaksumus 31.12.2007	44 700	2 182 870	688 091	965 613	3 881 274
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		-9 095	-275 871	-183 604	-468 570
Jääkmaksumus 31.12.2007	44 700	2 173 775	412 220	782 009	3 412 704

LISA 7. Pikaajalised võlad
(kroonides)

	Laenu saldo	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Intressi %
Pikaajaline laen	986 181		986 181	0
Kokku	986 181		986 181	0

LISA 8. Omakapital

Seisuga 31.12.2007.a koosneb OÜ Destein osakapital ühest osast nimiväärtusega 84 000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapitali suuruseks 336 000 krooni.

OÜ Destein jaotamata kasum moodustab 31.12.2007.aasta seisuga 6 894 725 krooni.

2007.aasta tulemuste põhjal võiks OÜ Destein maksta dividende 5 446 833 krooni ja tulenevalt sellest oleks ettevõtte pidanud maksma riigile ettevõtte tulumaksu summas 1 447 892 krooni.

LISA 9. Müügitulu
(kroonides)

Tegevusala	Riik	2007	2006
46431 Elektriliste kodumasinate hulgimüük	Eesti	20 176 112	14 303 375
95221 Kodumasinate parandus	Eesti	68 866	53 757
Kokku		20 244 978	14 357 132

LISA 10. Muud äritulud
(kroonides)

	2007	2006
Põhivara müügikasum	500	110169
Kasum nõpude loobumisest	800	0
Kasum valuutakursi muutustest	553	175
Muud toetused	3 843	0
Muud äritulud	133	0
Kokku	5 829	110 344

LISA 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2007	2006
Kaubad müügiks	13 098 425	9 793 996
Materjalid ja komponendid	1 472	9 240
Paigaldus	58 517	104 278
Kauba soetuskulu	390 381	390 381
EES jäätmete kogumine ja töötlemine	10 144	21 552
Kokku	13 558 939	10 319 447

LISA 12. Muud tegevuskulud

Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes kajastatud need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ühelgi teisel kasumiaruande kirjel.

LISA 13. Tööjõukulud
(kroonides)

	2007	2006
Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu	429 902	467 160
Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusetasu	97 969	71 216
Juhatuse liikme tasu	243 926	233 421
Palgakulu kokku	1 029 471	771 797
Sotsiaalmaksu kulu	307 389	231 187
Töötuskindlustusmaksu kulu	2 064	1 401
Sotsiaalmaksud kokku	309 453	232 588
Tööjõukulud kokku	1 338 924	1 004 385

LISA 14. Muud ärikulud

(kroonides)

	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutustest	12 380	4 867
Trahvid, viivised, intressid, sissenõuded MKS alusel	1 563	84
Liikmemaksud	13 200	12 000
Kokku	27 143	16 951

DESTEIN OÜ
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Destein juhatuse esimees teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.a. puhaskasum alljärgnevalt:
(kroonides)

1. 2007. aruandeaasta kasum	3 409 686
2. Jaotamata kasumi jääk perioodi alguseks	3 485 226
4. Dividendid: dividende osanikele ei maksta	
Jaotamata kasumi jääk perioodi lõpuks	6 894 912

DESTEIN OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Destein Osaühingu juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise aruandest, ja raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

2007. majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek 31.05.2008.a.

OSAÜHINGU JUHATUSE LIIKMED:

Signe Steinert
juhatuse esimees

allkiri

kuupäev

Thomas Steinert
juhatuse liige

allkiri

kuupäev

Willi Deden
juhatuse liige

allkiri

kuupäev

DESTEIN OÜ
OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Elukoht	Summa (kr. miljonites)	Osalus, %
Willi Deden	sünd. 08.10.49	Harsefeld, Saksamaa	28 000	33,33%
Signe Steinert	47109070212	Viimsi vald, Harjumaa	28 000	33,33%
Thomas Steinert	37008180271	Viimsi vald, Harjumaa	28 000	33,33%

Majandusaasta aruande allkirjad

Destein Osaühing (registrikood: 10002388) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Thomas Steinert (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2008

**Audiitori järeldusotsus Destein OÜ
osanikudele**

Olen kontrollinud Destein OÜ (reg. nr. 10002388, asukoht Tartu mnt. 84a, 10112 Tallinn) 2007 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu eesmärk on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu audiitorkontrolli ulatus on olnud piiratud sellel asjaoludel, et mina ei osalenud varude ja põhivahendite inventeerimisel majandusaasta lõpul.

Ma ei leidnud asjaolusid, mis annaks põhjust arvata, et aastaaruanne (mis näitab 2007 aasta finantstulemuseks 3 409 686 krooni kasumit ja bilansi lõppsummat 9 356 873 krooni) ei kajasta õiesti ja õiglaselt Destein OÜ-u finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning 2007 majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.



Viktoria Vassiljeva
Isikukood 46609060338,
Audiitoritunnistus
Nr. 368

Tallinn, 10. oktoober 2008 a.